

Huizen *van Hendriks*

Venuslaan 231 , 5632 HE Eindhoven

Instapklaar!

Goede locatie!

Snel beschikbaar!

Drie slaapkamers!

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in ons fantastische appartement. In 2024 kochten wij dit appartement in de staat van een seniorenwoning waar jaren niets aan gedaan was. Na de koop hebben wij in een half jaar tijd het appartement omgetoverd tot de super moderne gezellige plek die het nu is.



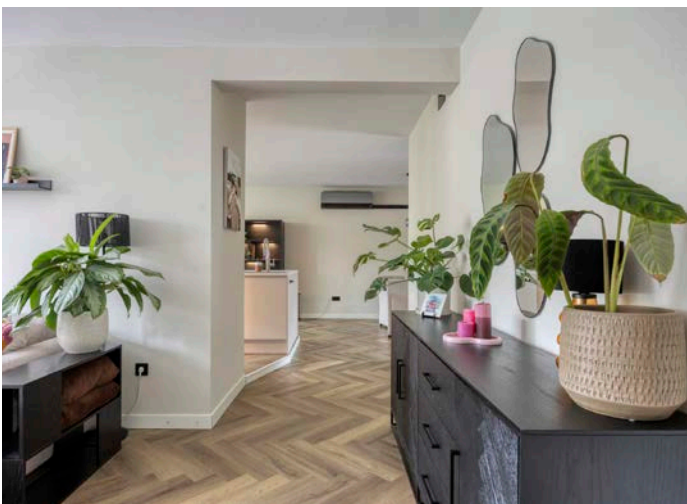
Licht en ruimte!



licht en ruimte!

luxe uitstraling

De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het omliggende groen. De hoogwaardige pvc-visgraatvloer loopt naadloos door en geeft de woning een luxe uitstraling.





Royale leefkeuken!

royale leefkeuken

dé eyecatcher!

Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken, dé eyecatcher van de woning. Het moderne kookeiland vormt het middelpunt van de ruimte en maakt de keuken ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met familie en vrienden. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast en vriezer.



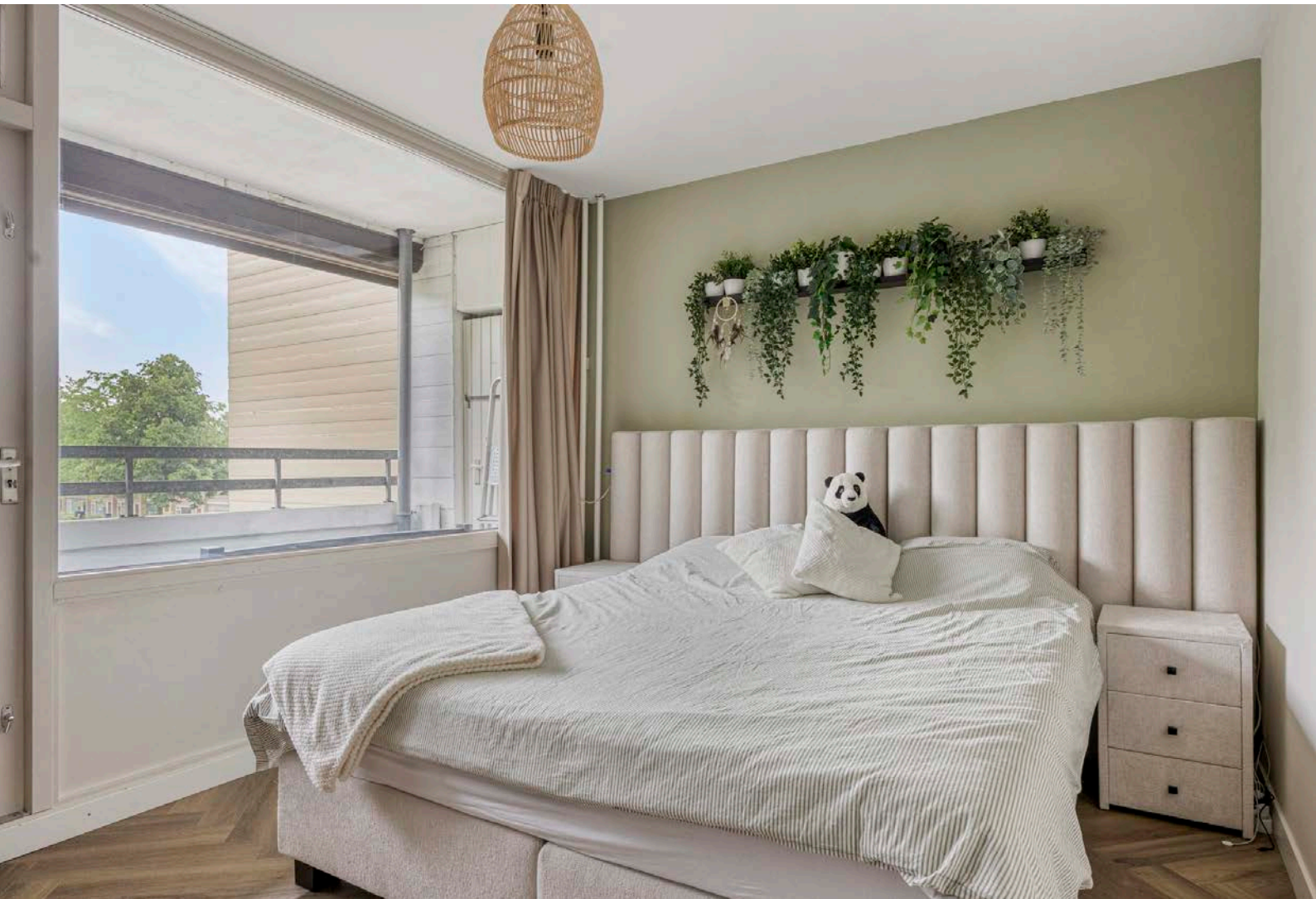
3 slaapkamers

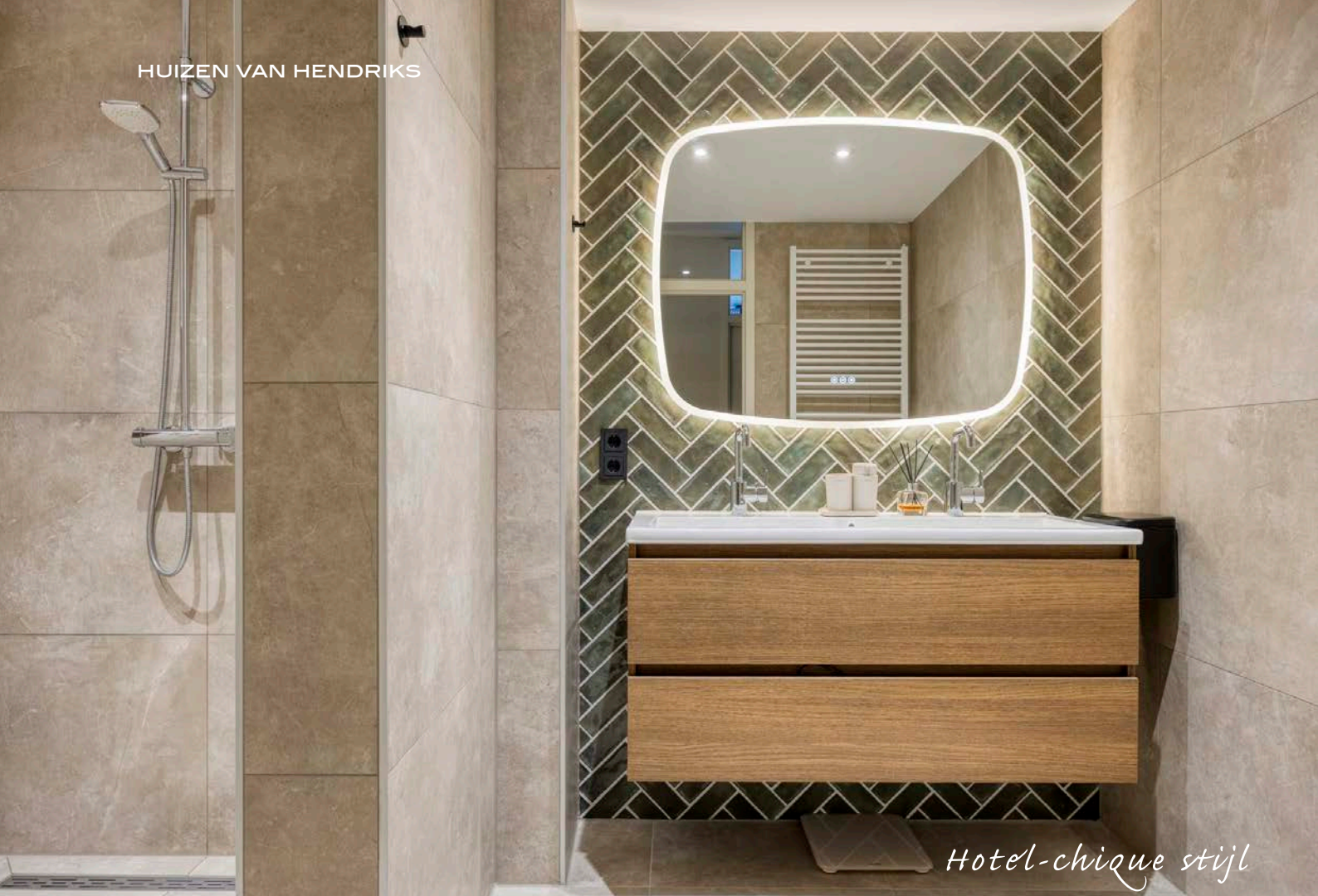
praktische indeling

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Dankzij de praktische indeling zijn deze ruimtes uitstekend geschikt als slaapkamer, kinderkamer, werkruimte of hobbykamer.

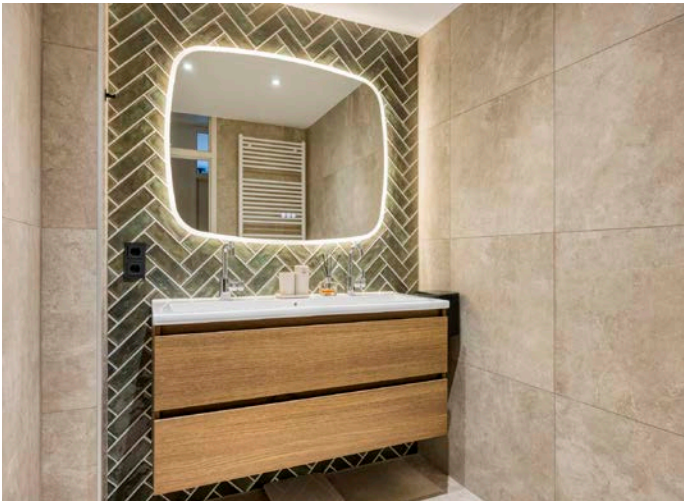


3 slaapkamers





Hotel-chique stijl



hotel-chique stijl

luxe!

Ook de badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne hotel-chique stijl. Hier vind je een royale inloopdouche, een luxe wastafelmeubel en hoogwaardige wand- en vloertegels. Het separate toilet is eveneens gemoderniseerd.



de loggia

multifunctioneel

De ruime loggia vormt een waardevolle verlenging van de leefruimte en biedt volop gebruiksmogelijkheden. Dankzij de aanwezigheid van de wasmachineaansluiting is deze ruimte praktisch ingericht, maar ook uitstekend geschikt als thuiswerk-, studie- of hobbyruimte.

Door de grote raampartijen geniet de loggia van veel natuurlijk daglicht en een fraai groen uitzicht

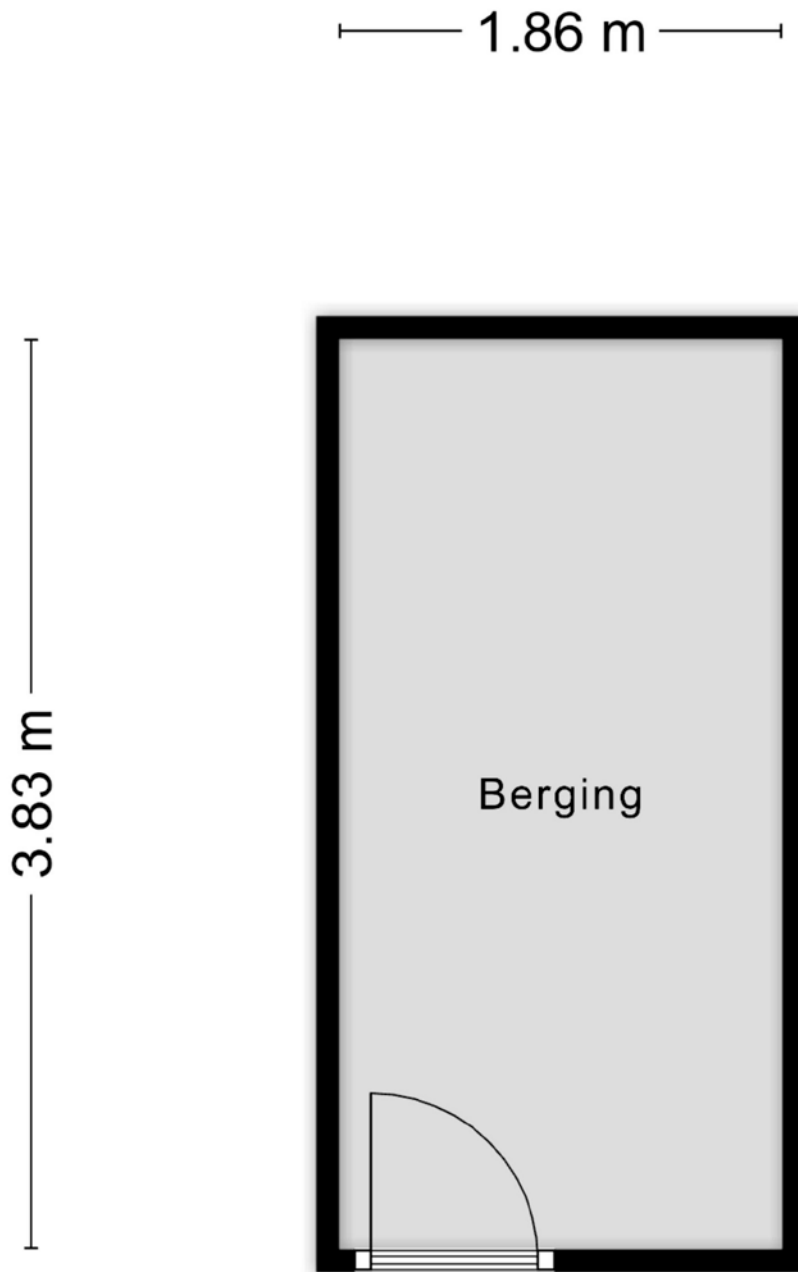


de Loggia

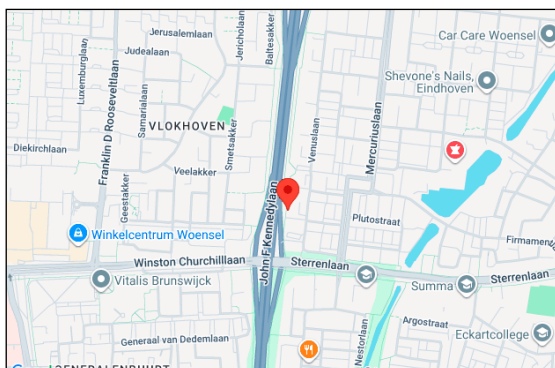




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



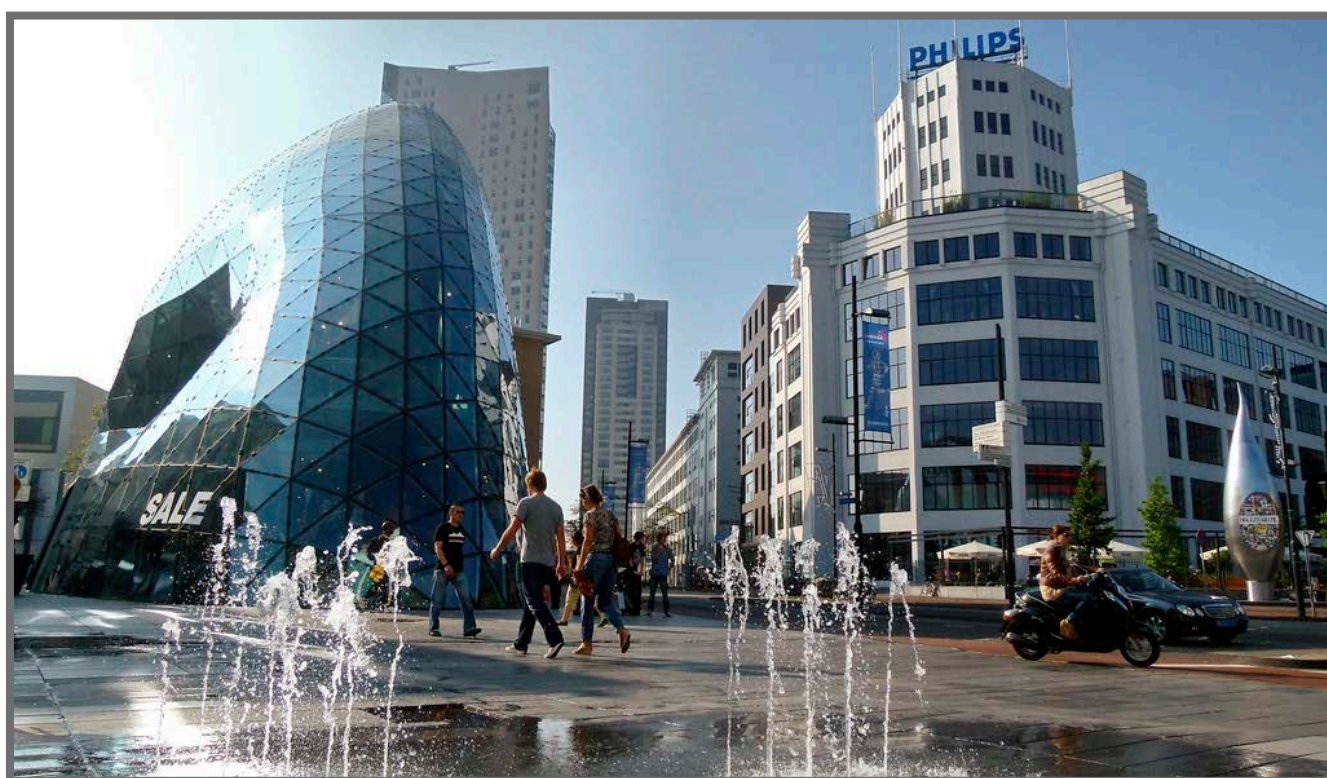
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN