



DE KNIPE
Meyerweg 42

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Te koop!


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



Charmante 2/1 kapwoning met vrij uitzicht

0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1910

Prima onderhouden 2/1 kapwoning met garage en ruime oprit

Slaapkamers: 3

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Perceeloppervlakte: ca. 380 m²

Ruime aangebouwde stenen garage: ca. 28 m²

Energie label: G

Tuin op het zuidwesten met vrij uitzicht over de landerijen

Er is een fundering quickscan uitgevoerd, de uitkomst van het risiconiveau is gemiddeld (A.B.C)

Omschrijving

Moai plakje, sfearfol hûs! Aan de rand van De Knipe, leuke helft van een dubbel woonhuis met ruime garage / hobbyruimte. Gelegen op ca. 380 m² grond. Tuin met zonneterras en grasgazon op het zuidwesten. Een huis met mogelijkheden, maar wat je ermee wilt doen en hoe je het wilt indelen, dat is echt aan de koper. Beneden slapen? Beneden een werkruimte? Beneden een hobbyruimte? Alles kan. Maak een afspraak en bekijk of jouw wensen hier waargemaakt kunnen worden.

INDELING:

BEGANE GROND: gang (ca. 4 m²) met meterkast en trapopgang, lichte woonkamer (ca. 22 m²) met veel raampartijen, inbouwkast, eetkamer (ca. 12 m²) aan achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, open keuken met keurig keukenblok met diverse inbouwapparatuur, toegang tot de kelder, bijkeuken (ca. 9 m²) met aansluiting voor wasmachine en droger, berging (ca. 2,5 m²) met c.v.-ketel, badkamer (ca. 2 m²) met douche en vaste wastafel, separaat toilet, garage / hobbyruimte / berging (ca. 28 m²),

1E VERDIEPING: overloop (ca. 6 m²) met toegang tot droogplat, 2e toilet, 3 slaapkamers resp. ca. 8 m², 5,5 m² en 5 m²), inbouwkasten / berging.

ALGEMEEN:

- De woning wordt verwarmd door middel van c.v.; bouwjaar c.v.- ketel 2007.
- De woning is vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Achter de woning is een royale garage/berging/hobbyruimte, hier zijn diverse mogelijkheden.
- Er is een G-label.
- Rond 2000 zijn de dakpannen vernieuwd.
- Omstreeks 2012/2013 is de meterkast vernieuwd.
- De keuken is vernieuwd in 2010.
- Er is een beperkt funderingsonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat er geen hoog risico op problemen is.
- De woning is keurig bewoond en netjes onderhouden.

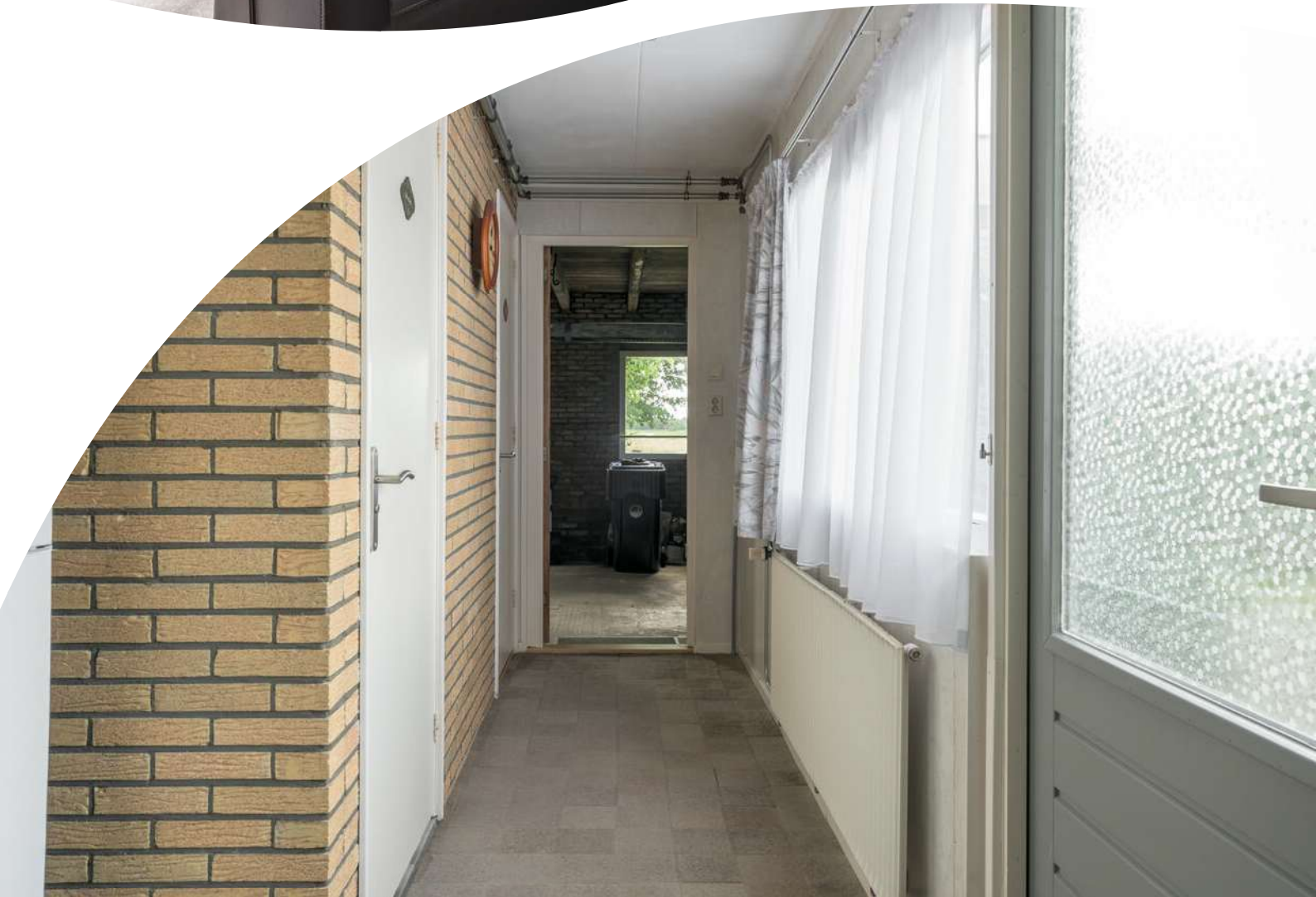
LIGGING:

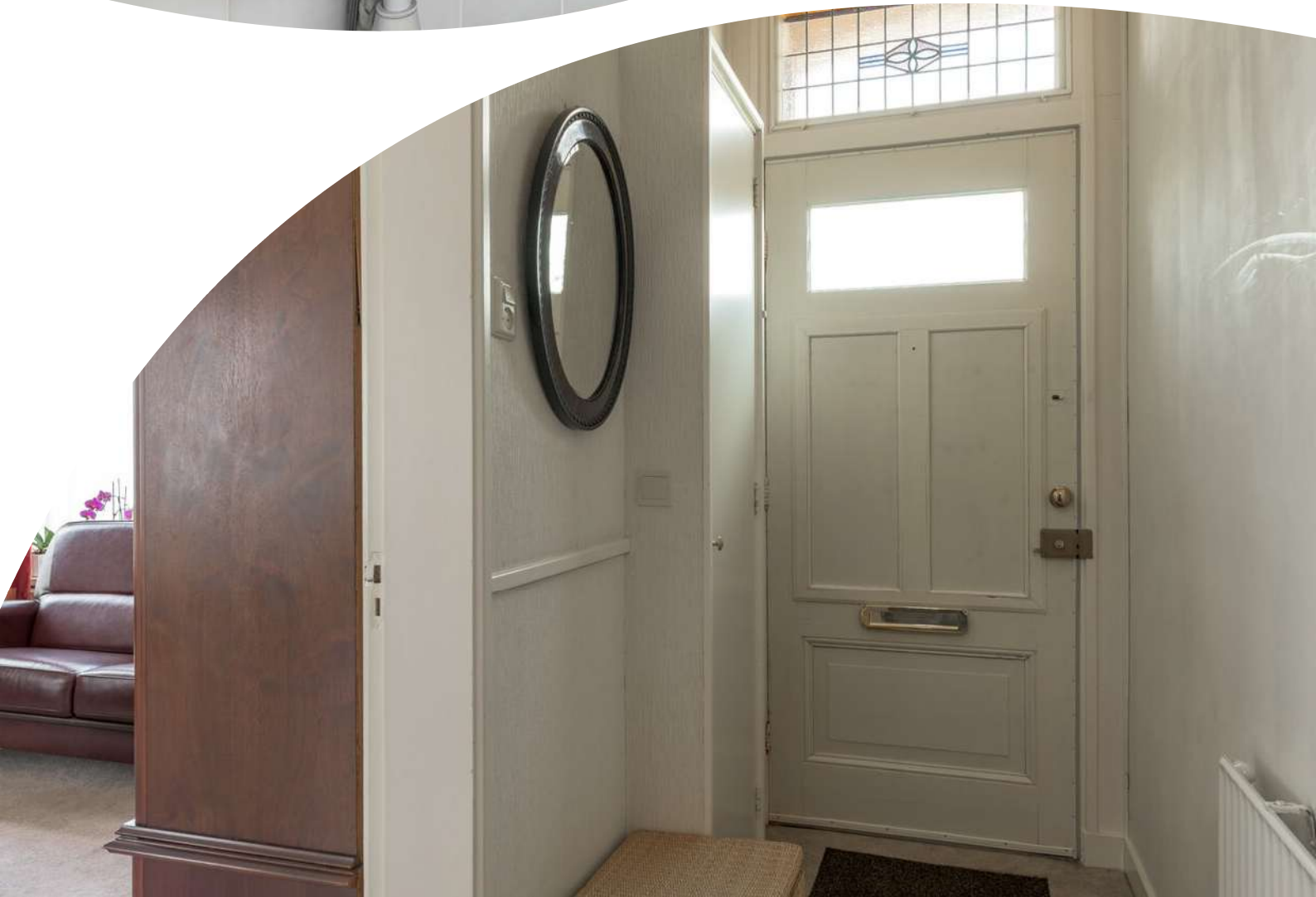
De woning is gelegen aan de doorgaande weg door De Knipe. Dit is een dorp in de directe omgeving van Heerenveen en Oranjewoud. In het dorp zijn een aantal voorzieningen (onder andere sport en basisschool), en op de fiets ben je zo in het centrum van Heerenveen. Hier zijn veel winkel- en horecavoorzieningen en het trein- en busstation is gelegen aan de rand van het centrum. Ook zijn er goede aansluitingen op de provinciale en rijkswegen, onder andere A6, A7 en A32. De ligging is gunstig: nabij deze voorzieningen en aan de rand van de bossen van Oranjewoud met diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Kortom: mooie locatie.



































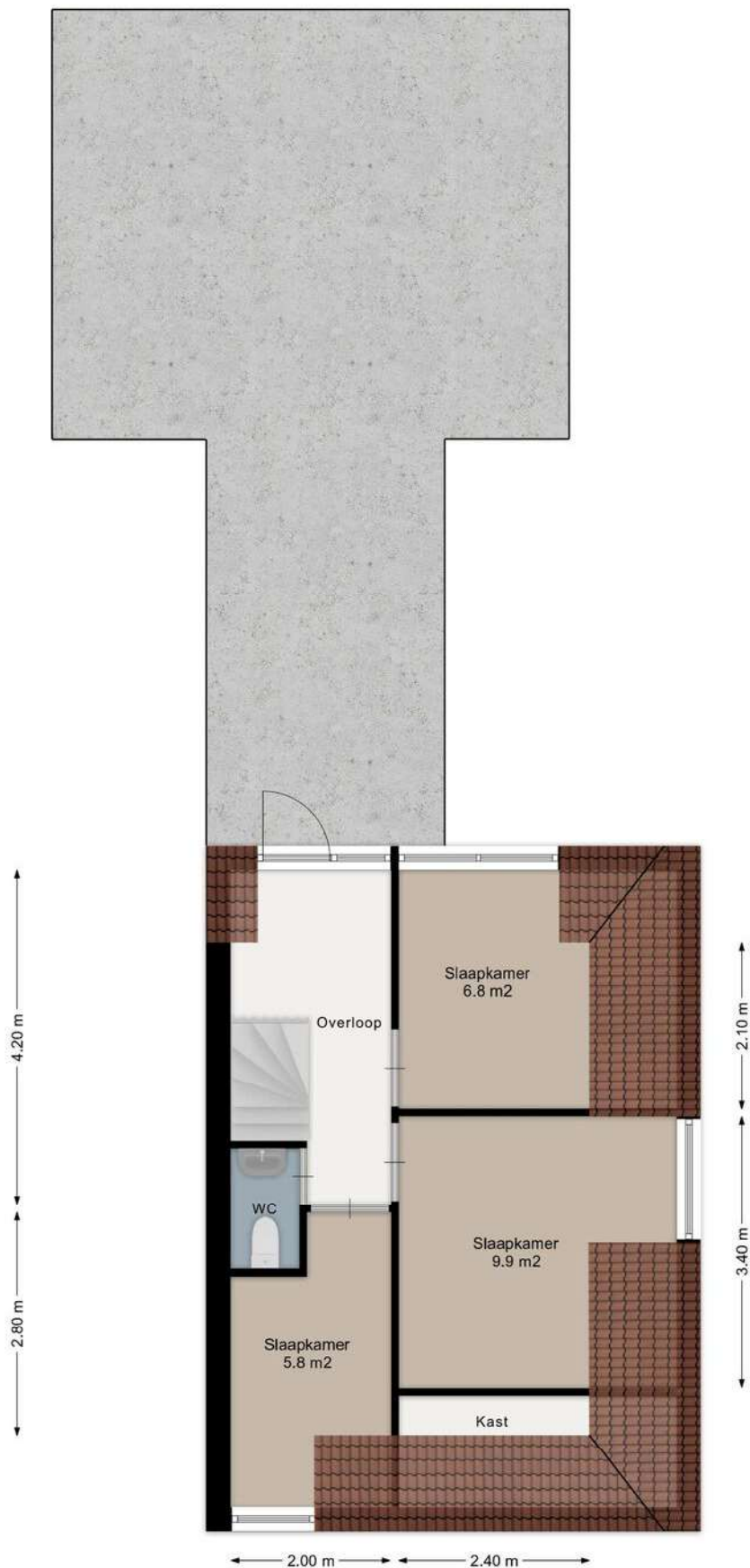





Plattegrond



Plattegrond





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Knijpe</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 663</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

