

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Carl Jungstraat 44 , 1349 MA Almere

Gebouwd in 2025

Unieke woonomgeving

3 Slaapkamers

Gasloos wonen

Eigen moestuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	307 m ³
Bouwjaar	2025
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met veel plezier gewoond. Wij vinden het een fijn huis met veel licht in de woning. In de tuin is het de hele dag zonnig. In het verlengde van de tuin ligt onze eigen parkeerplaats. De moestuin ligt schuin tegenover ons huis. Het is alleen de straat oversteken. Ideaal om elke avond een rondje te lopen om wat lekkers uit de tuin te halen. Door de warmtepomp i.c.m. de vloerverwarming en koeling is het in de zomer en winter aangenaam in huis. Door de zonnepanelen was onze jaarafrekening erg laag. Wij hebben met veel liefde het huis ingericht en een bedrijf ingehuurd om alles mooi op te leveren zoals de muren, vloeren en trap. Ons idee was om hier voor langere tijd te gaan wonen. Nu hebben wij een unieke kans gekregen om ergens anders te gaan wonen waar onze paarden aan huis komen te staan, een droom! Vandaar dat wij dit huis in de Kreekvelden te koop aanbieden. Wij hopen dat de toekomstige bewoners net zo zullen genieten van het huis, de tuin en de moestuin.

Aan het einde van de werkdag is het makkelijk om

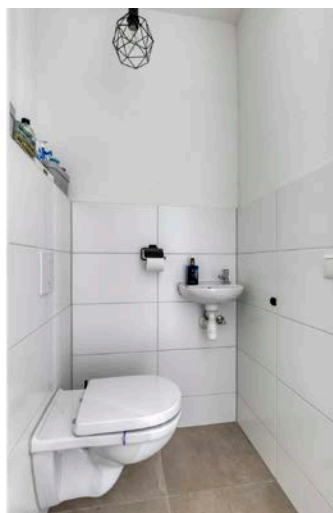
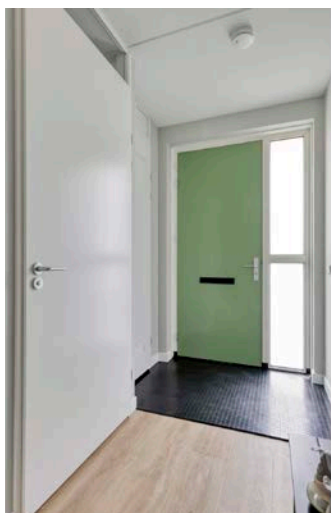
langs het winkelcentrum van Oosterwold te rijden. Daar zit o.a. een AH, ALDI, Action en Kruidvat. Verder is ook de Lidl in de buurt. Het is makkelijk om dan snel een boodschap te doen. In het weekend is het lekker om op de fiets de boodschappen te halen. Aan het eind van de straat is de bushalte waar de buurtbus stopt. Op loopafstand zijn er veel mooie wandelpaden in de bossen te vinden. Tijdens onze vrije momenten genieten wij hier van de natuur.



een fijne licht inval

een rustige plek

Wanneer je de voordeur opent, word je welkom geheten in een lichte en moderne hal. Hier vind je de toegang tot het separaat toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer, het kloppend hart van het huis, is licht, tuingericht en biedt een rustige plek om te ontspannen. Een fijne zithoek, een grote eettafel of misschien zelfs een werkhoeke: met deze ruimte kun je alle kanten op. Dankzij de brede pui met deur naar de tuin stroomt het daglicht royaal naar binnen, wat een frisse en open sfeer geeft.





Voor de enthousiaste thuiskok

L-opstelling

je eigen moestuin

De keuken aan de voorkant is ontworpen voor de enthousiaste thuiskok. De L-opstelling maximaliseert de werkruimte en is perfect voor alles, van snelle lunches tot uitgebreide dineetjes. Met topkwaliteit apparatuur zoals een Quooker, inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasser, wordt koken hier een genot. Bovendien kun je tijdens het koken genieten van het levendige uitzicht over je eigen moestuin en de groene omgeving.

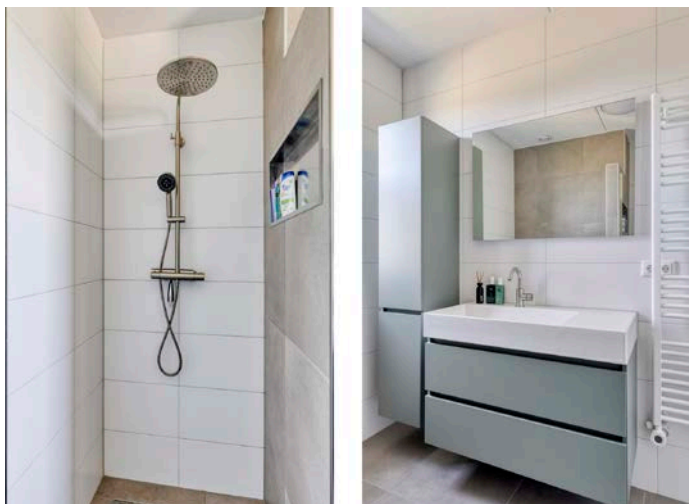


vloer verwarming

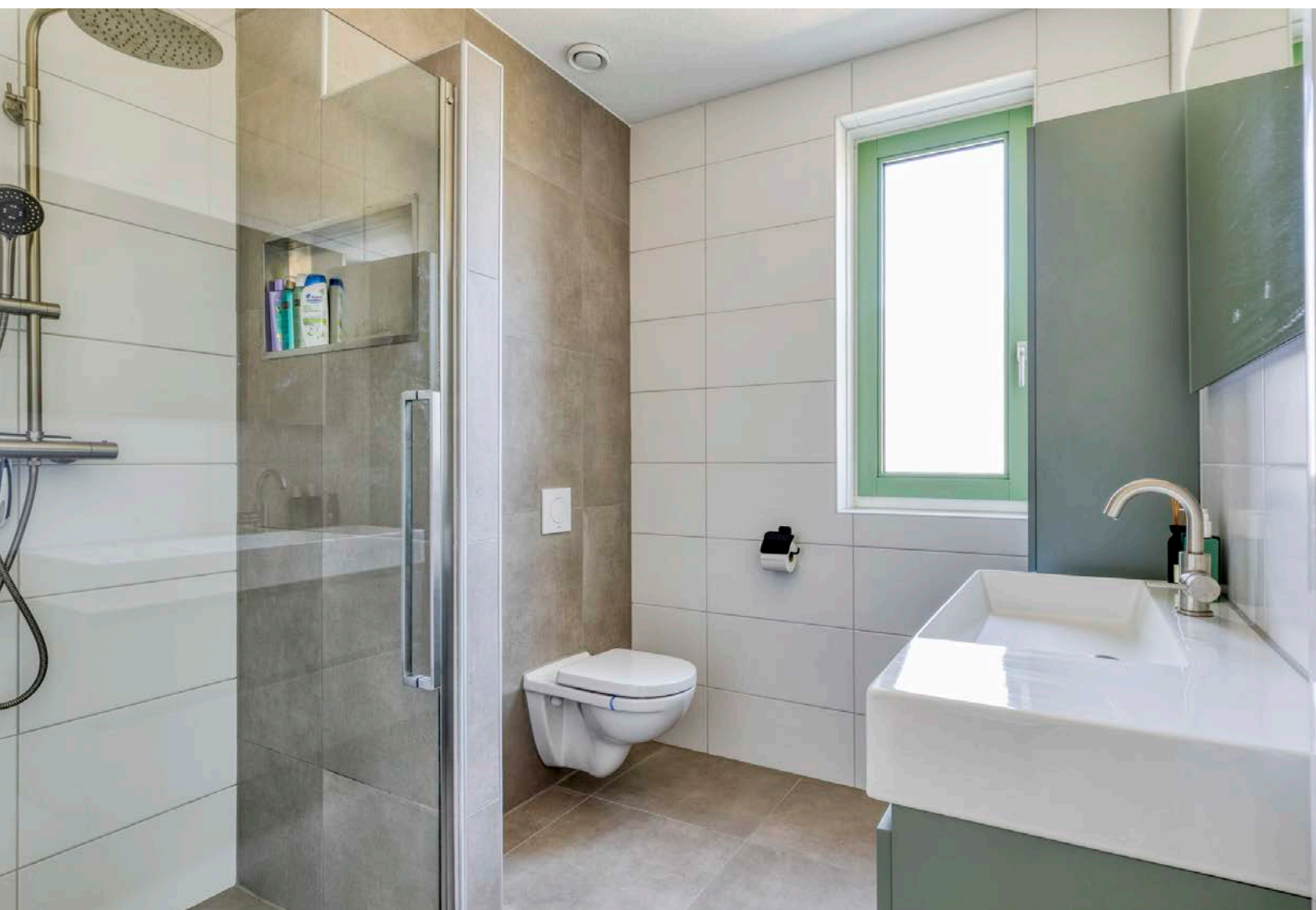
extra opberg ruimte

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet én vloerverwarming, je voeten blijven dus altijd comfortabel warm, ook in de koude wintermaanden.

Praktisch en slim ontworpen vind je op de overloop een handige vaste kast waar de technische installaties, witgoedopstelling en extra bergruimte zijn weggewerkt. Alles op zijn plek, zodat je woonoppervlak optimaal benut kan worden!

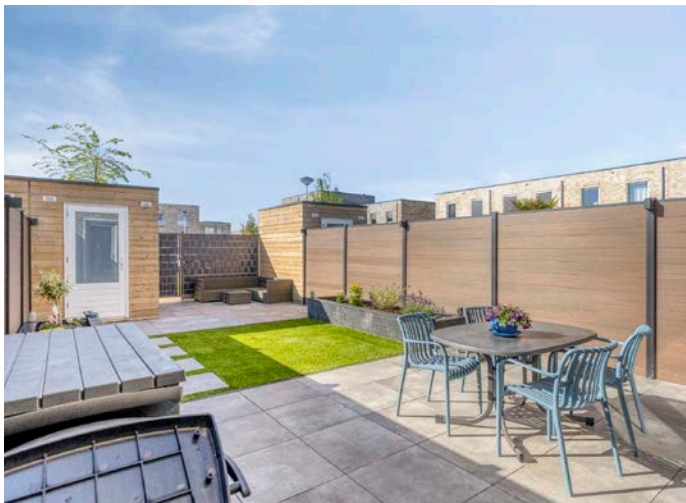


Een complete badkamer





Zonnige tuin



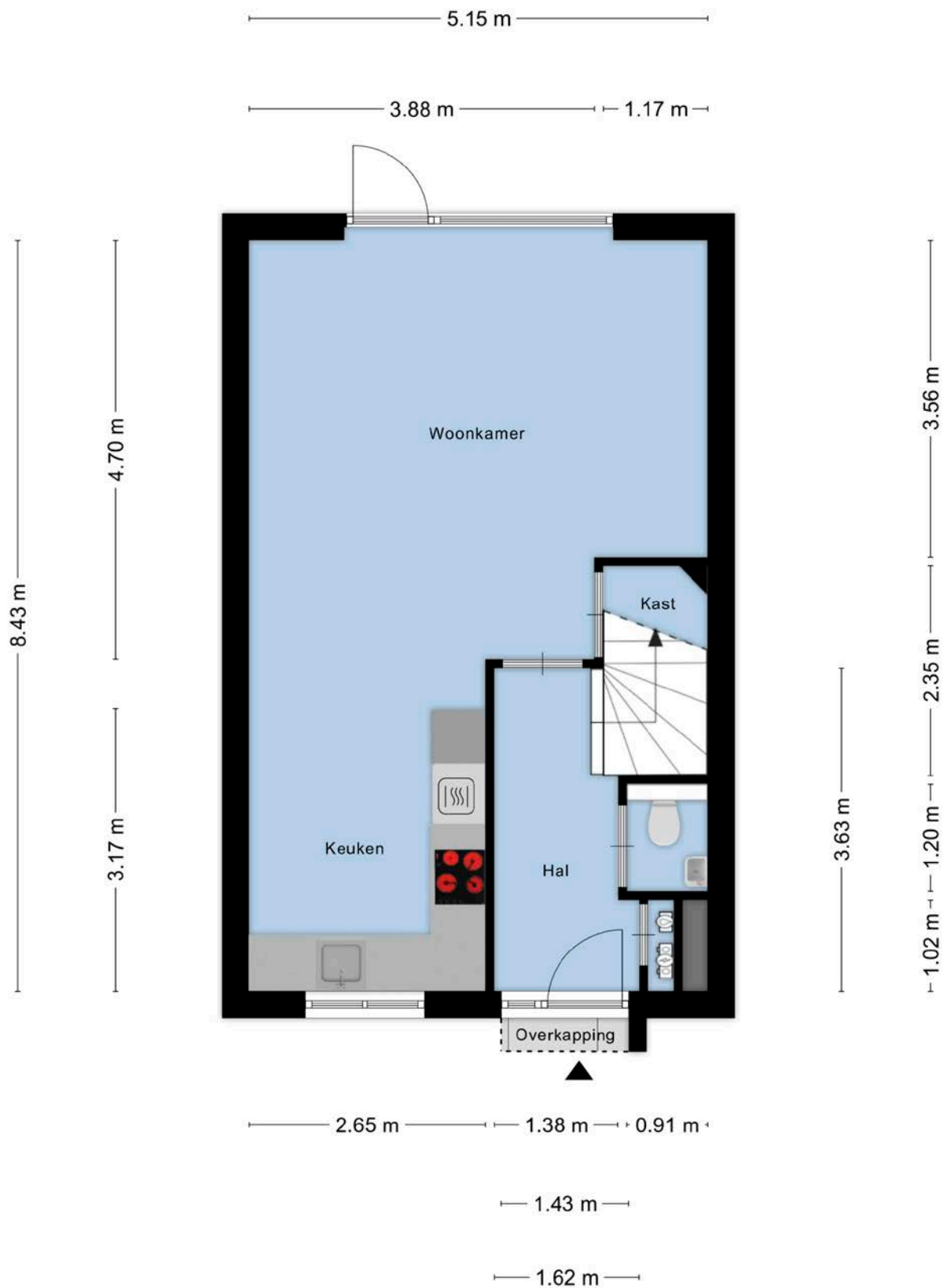
het zonnige zuidoosten

onderhoudsvriendelijk

De achtertuin is een pareltje op zich, gelegen op het zonnige zuidoosten, wat betekent dat je hier kunt genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een stijlvolle mix van strakke tegels, kunstgras en speelse groene borders met voldoende kleur. Of je een gezellige barbecue wilt houden, uitgebreid wilt dineren in de buitenlucht of juist lekker wilt loungen in de zon, deze tuin biedt ruimte voor al je wensen. Achter in de tuin vind je nog een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van de fiets(en) en de tuinspullen.

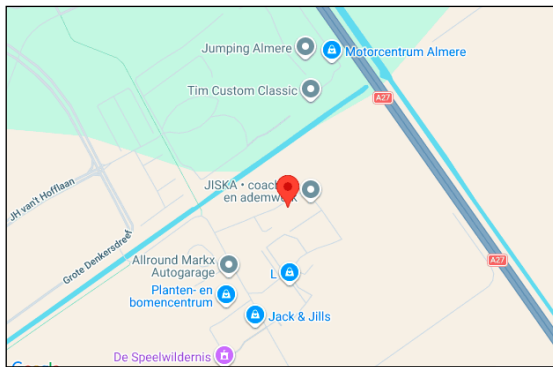








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



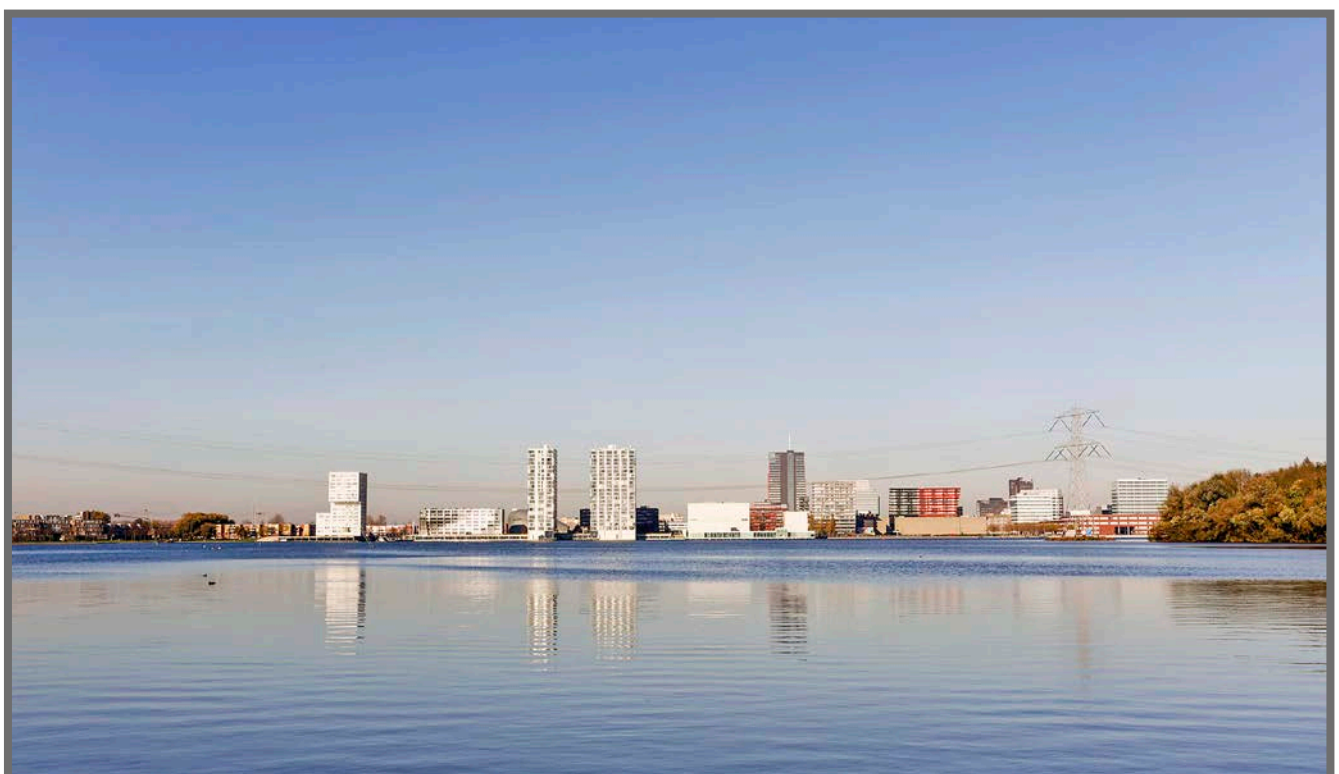
Almere

Oosterwold is een groen, agrarisch gebied tussen Almere en Zeewolde. Stap voor stap wordt het gebied ingericht voor wonen, werken en recreëren. Dat doen de Oosterwolders zelf, alleen of met anderen. En zoveel mogelijk duurzaam, ecologisch en zelfvoorzienend. Ze bouwen niet alleen zelf hun huis, bedrijf of voorziening, ze gaan ook zelf over de wegen, waterhuishouding en openbare ruimte. Daar is alle ruimte voor, want op de meeste kavels in Oosterwold is plek voor maximaal 12,5% bebouwing en minimaal 50% stadslandbouw, 7% publiek groen en 2% water. Hoe Oosterwold er precies uit komt te zien bepalen de Oosterwolders zelf. Ze kiezen zelf hun plek en de grootte van de kavel. Hierdoor betekent initiatief nemen in Oosterwold veel meer dan het bouwen van een huis en het inrichten van de kavel; het is de ultieme vorm van doe-het-zelfgebiedsontwikkeling.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN