



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

52

Reidingweg DRACHTEN

Vraagprijs
€ 585.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2000

Energie label
B

Omschrijving

Exclusief wonen in Parkwijkstate in De Singels op een prachtige en gewilde plek. U woont aan de rand van het centrum van Drachten met alle voorzieningen op loopafstand maar tegelijkertijd in alle rust door de geweldige ligging van het appartement. Achter het appartement heeft u uitzicht op het groene park De Singels en aan de voorzijde kijkt u uit over de brede waterpartij met fontein. Altijd genieten van groen en water! Dit is het grootste type appartement van de Reidingweg en ligt op de begane grond waardoor u zowel een terras op de zuidzijde én een terras op de schaduwzijde hebt. U kunt dus altijd kiezen voor zon of schaduw! Verder beschikt u over een eigen parkeerplaats en berging. U bent van harte uitgenodigd voor een kennismaking met het appartement.

Indeling

Appartementengebouw Parkwijkstate

- centrale hal voor 10 appartementen en 1 penthouse
- separate entree voor trappenhal
- videofoon en brievenbus
- lift

Appartement

- entree
- ruime hal
- meterkast met 8 moderne groepen
- moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje
- berging/bijkeuken met cv-opstelling, mechanische ventilatie-box en wasmachineaansluiting

Woonkamer en keuken

Wat direct opvalt is de grootte van de leefruimte en de uitstekende lichtinval door de ramen in alle gevels. De lichte woonkamer is ruim opgezet met een zithoek en een eetkamer, welke in open verbinding staan met de keuken. Vanuit de woonkamer is een schuifpui naar het overdekte terras. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht over de brede waterpartij. Door de groene omzoming en de verhoogde ligging van het appartementencomplex kunt u op het terras volop genieten van veel privacy en is het een mooie verlenging van de woonkamer op zomerse dagen. Het terras beschikt over een brede elektrische buitenzonwering.

De open keuken (11m²) van Siematic heeft een moderne opstelling met een keramische kookplaat en afzuigkap, een heteluchtoven, een vaatwasser, een koelkast met vriesvak, veel kastjes en een granieten werkblad op prettige werkhoogte.

Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een douchecabine, een dubbele wastafel met spiegel, een ligbad, een tweede wandcloset en een handdoekradiator. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming. Dankzij de royale opzet biedt de badkamer comfort en gebruiksgemak.

Drie slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De royale tweepersoonsslaapkamer biedt volop ruimte en heeft een deur naar terras met ligging op het zuidoosten. Ook dit terras beschikt over een brede elektrische buitenzonwering. Hier kunt u genieten van de zon en het vrije uitzicht over Park De Singels. Verder zijn er nog twee slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaap- of hobbykamer.

Eigen parkeerplaats en fietsenberging

In de parkeergarage heeft u een eigen parkeerplaats op maaiveldniveau - dit betekent dat u gemakkelijk met de auto en fiets kunt uitrijden zonder helling. Naast de eigen parkeerplaats heeft u ook een grote eigen fietsenberging, voorzien van elektra.

Overige informatie

- bouwjaar 2000
- centrale verwarming met eigen Remeha combiketel bouwjaar 2016
- mechanische ventilatie
- energielabel B geldig tot 30.12.2030
- bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is € 341,69 euro per maand
- er is een aantal parkeerplaatsen voor gasten op eigen terrein
- centrale afvalinzameling
- gezonde Vereniging van Eigenaren
- op loopafstand van vele voorzieningen waaronder de supermarkt, schouwburg, bibliotheek, openbaar vervoer, restaurants, sportmogelijkheden en het dorpscentrum met het diverse winkelaanbod
- in de koopovereenkomst wordt de niet-bewoningsclausule opgenomen

Interesse? Maak een afspraak met ons voor een bezichtiging. Denk aan uw NVM Aankoopmakelaar!

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.





































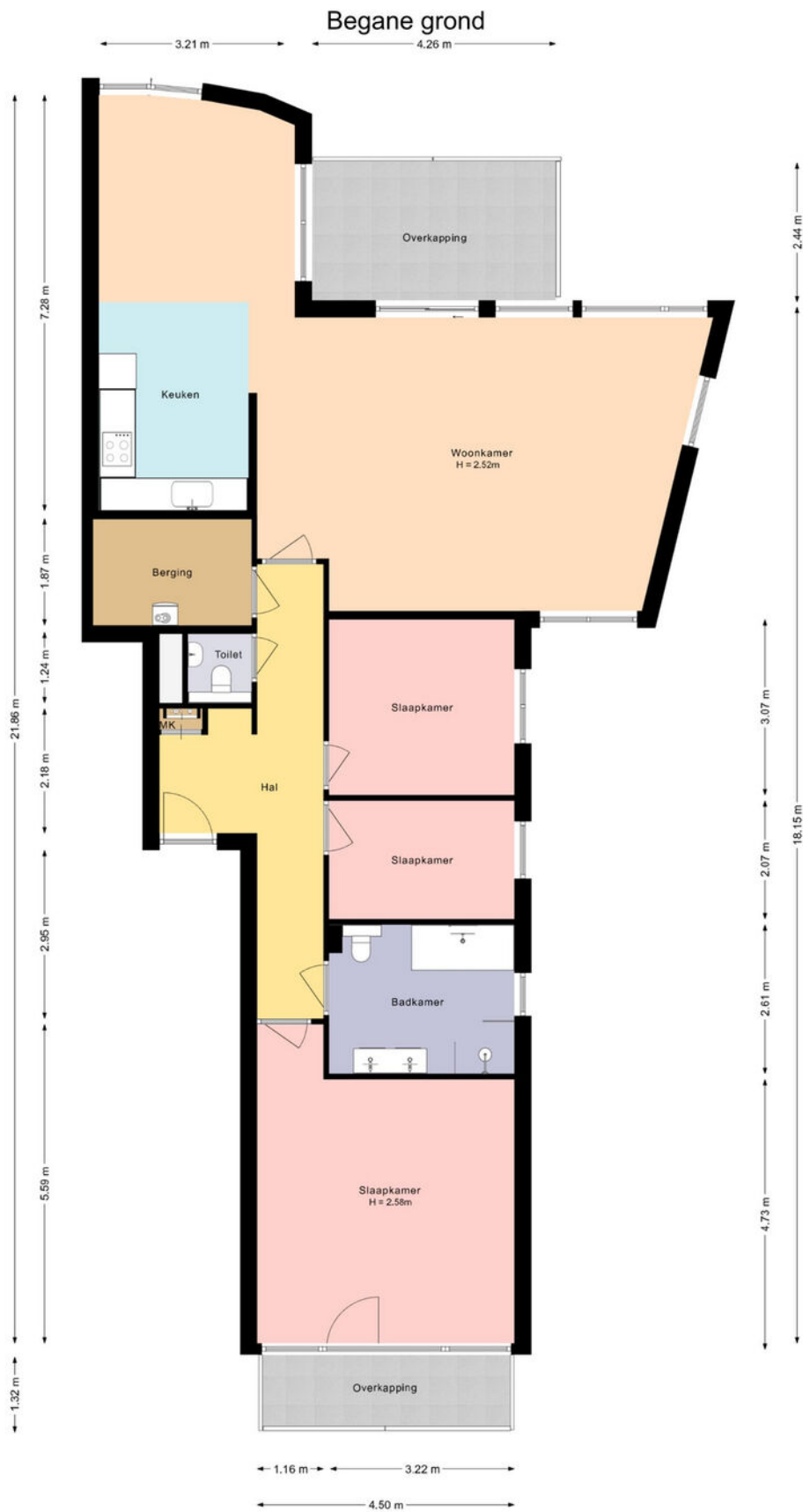








Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Parkeerplaats

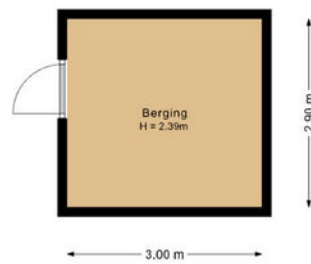


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

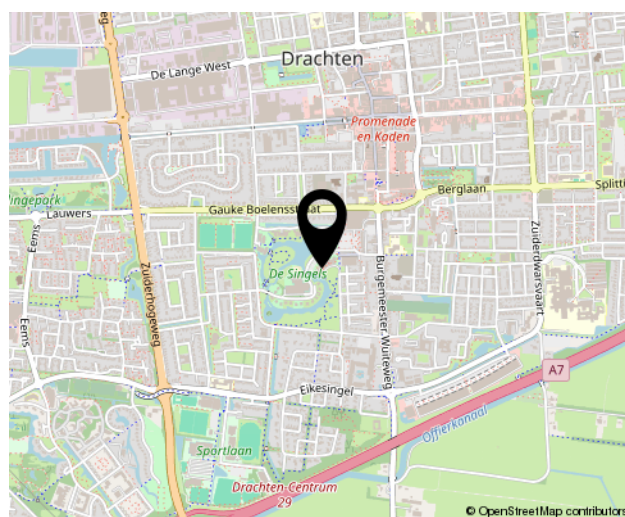
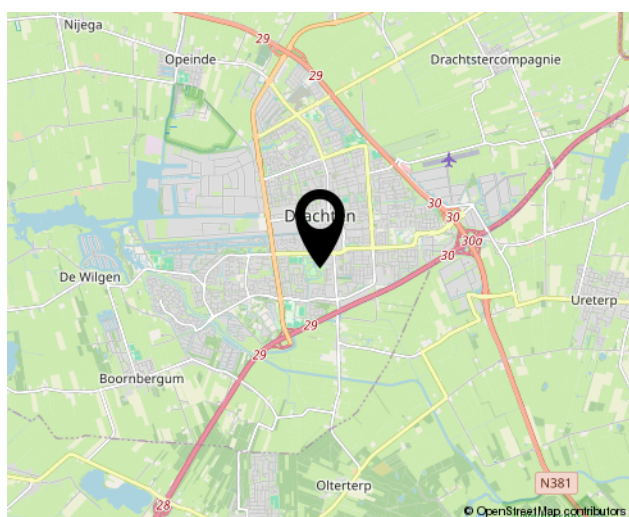
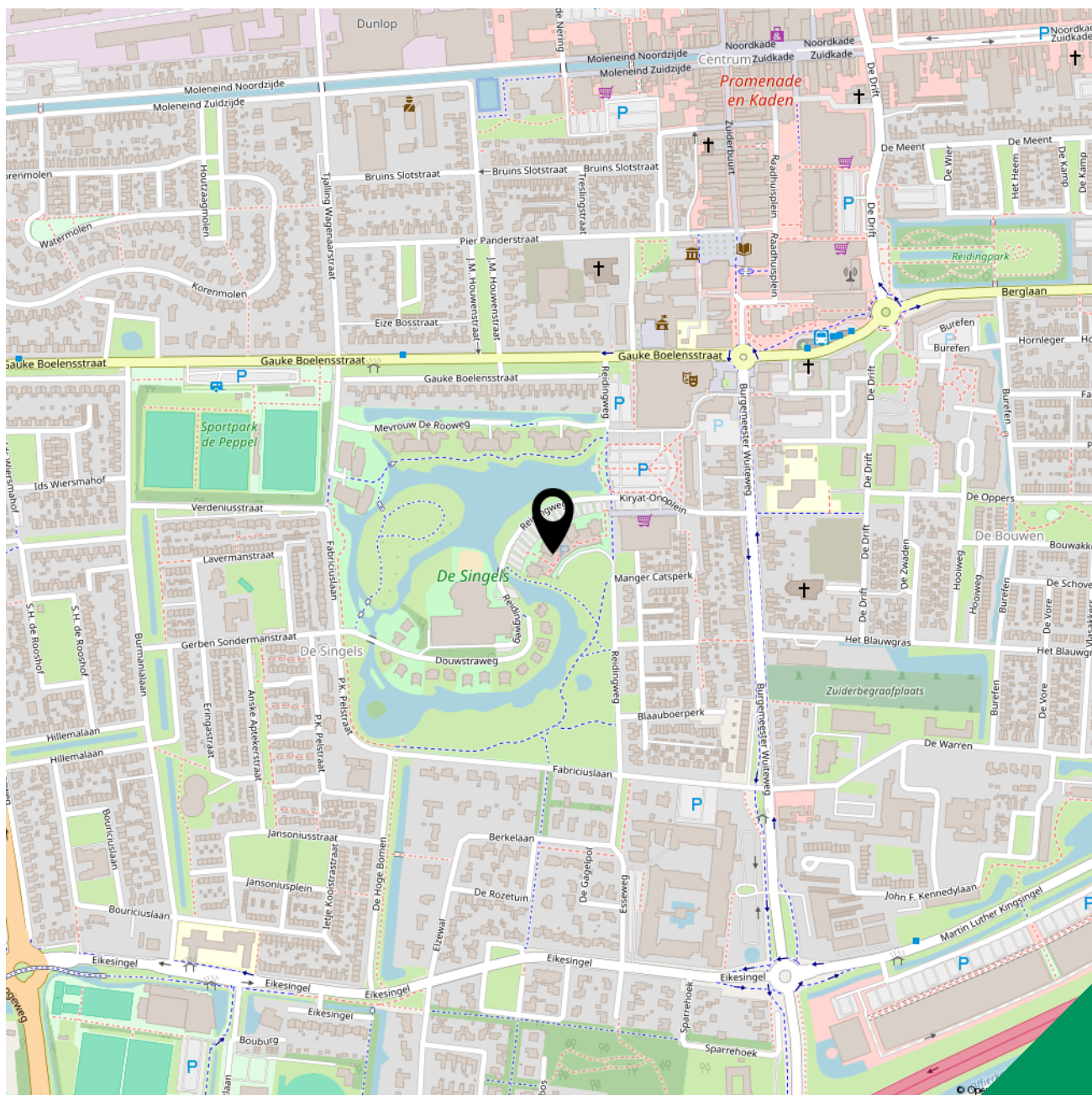
Kadastrale kaart

Uw referentie: Reidingweg 52



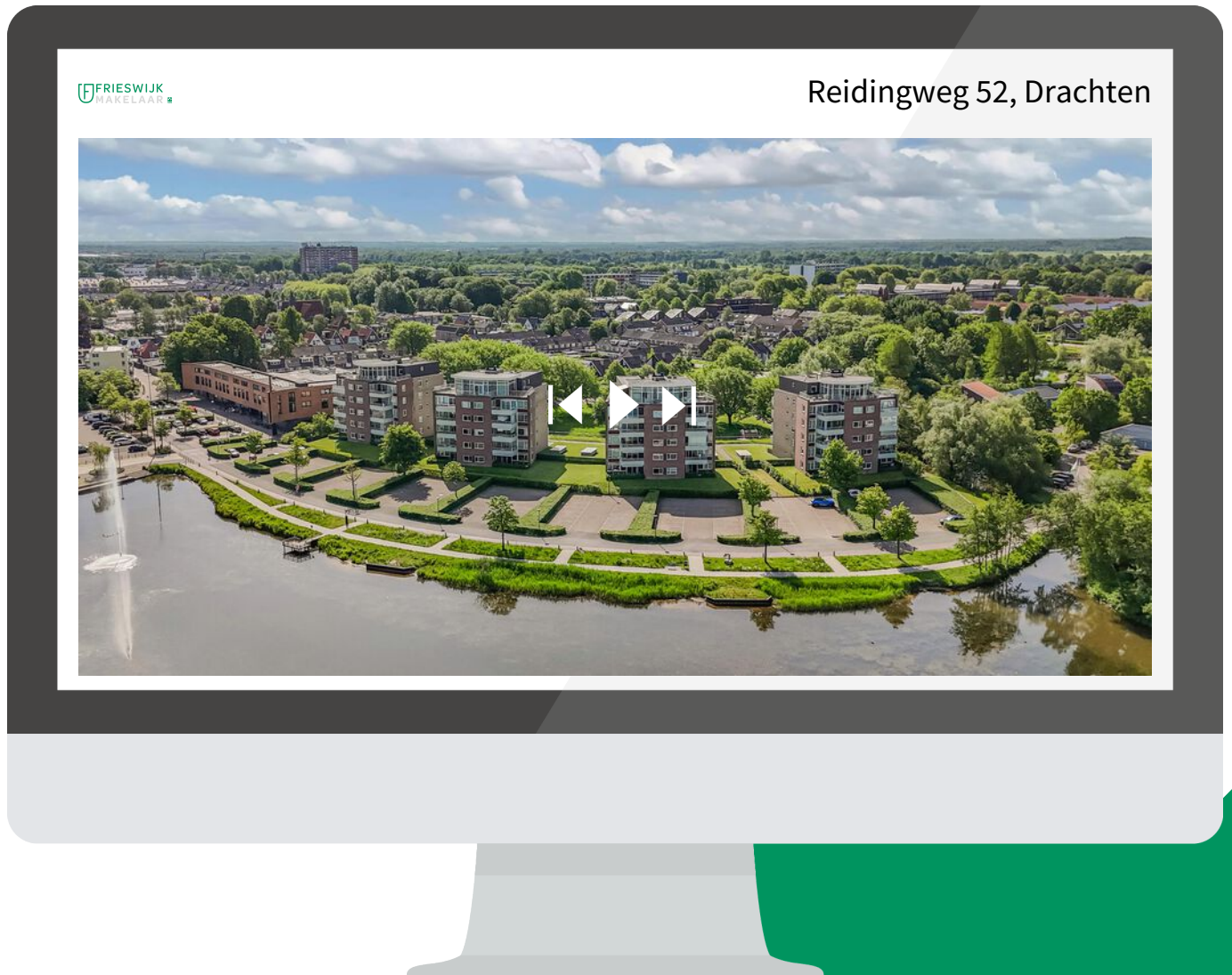
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10055</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

reidingweg52.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***