

Thuis in Ursem

PATRIJS 21 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Patrijs 21 A Ursem



Kenmerken

Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
126 m²

Inhoud
432 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+++

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Uniek wonen in Ursem!

Patrijs 21 A Ursem

Kansen als deze komen maar heel zelden voorbij, een woning die onlangs volledig gerenoveerd is, voorbereid op de toekomst met drie slaapkamers, een praktische werkkamer, en dat alles op maar 1 woonlaag. De woning beschikt over energielabel A+++ +, op het dak liggen 17 zonnepanelen, is volledig gasloos en is voorzien van een warmtepomp.

Je betreedt de woning via de hal met hier het toilet en ruimte voor de garderobe en de meterkast. De deur brengt je binnen in de woning met aan deze zijde keuken welke een echte blikvanger is, met een modern kookeiland. De keuken grenst aan de eetkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn hier moeiteloos samengaan. De woonkamer is riant van opzet en dankzij de vele raampartijen heb je hier een overvloed aan daglicht.

De lange hal brengt je naar de overige vertrekken van de woning. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan er eenvoudig twee samengevoegd kunnen worden tot één extra ruime kamer – ideaal voor wie meer leefruimte wil creëren. Daarnaast is er een praktische werkkamer die tevens dienst kan doen als berging of thuishkantoor, met aansluitingen voor wasmachine en hier is ook de afgesloten stookruimte. De badkamer is modern ingericht en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Dankzij de grote ramen geniet je in elke ruimte van een fijne lichtinval en een vrij gevoel. Alles is afgewerkt in een moderne stijl en direct klaar om te betrekken. Door de gehele woning ligt een grijs gemêleerde gietvloer. Goed om te weten is dat er een vergunning is afgegeven voor het realiseren van een dakterras.

Kortom: Patrijs 21a in Ursem biedt een unieke kans op comfortabel, gelijkvloers en energiezuinig wonen, in een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Een woning die klaar is voor de toekomst – en voor nieuwe bewoners die houden van licht, ruimte en gemak.

Bijzonderheden

- Energielabel A++++;
- Volledig gerenoveerd;
- Drie slaapkamers;
- Vergunning voor dakterras is aanwezig;
- Levensloopbestendige woning.



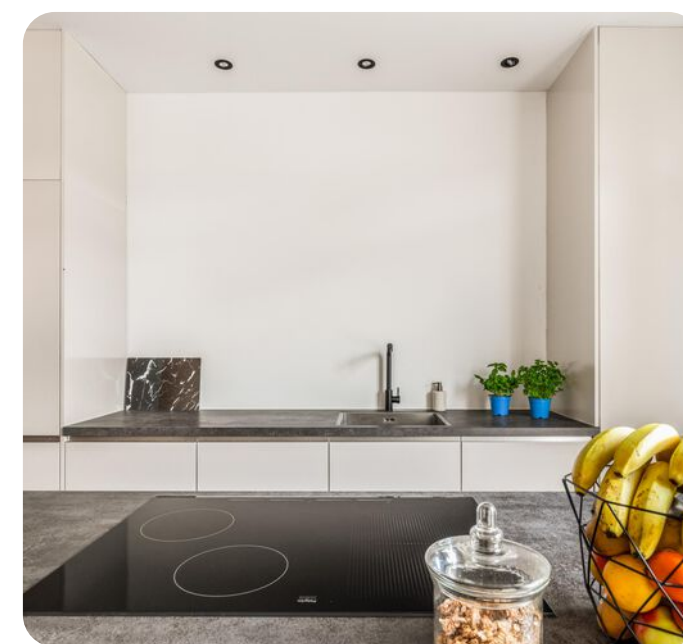
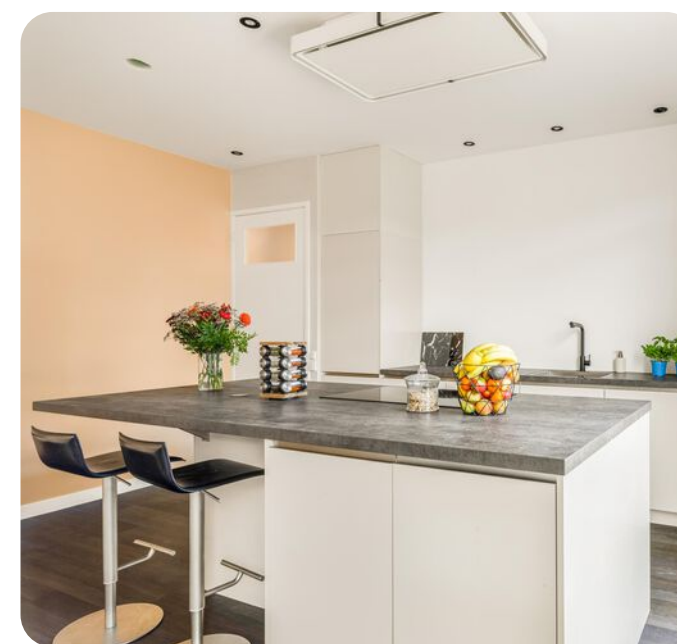
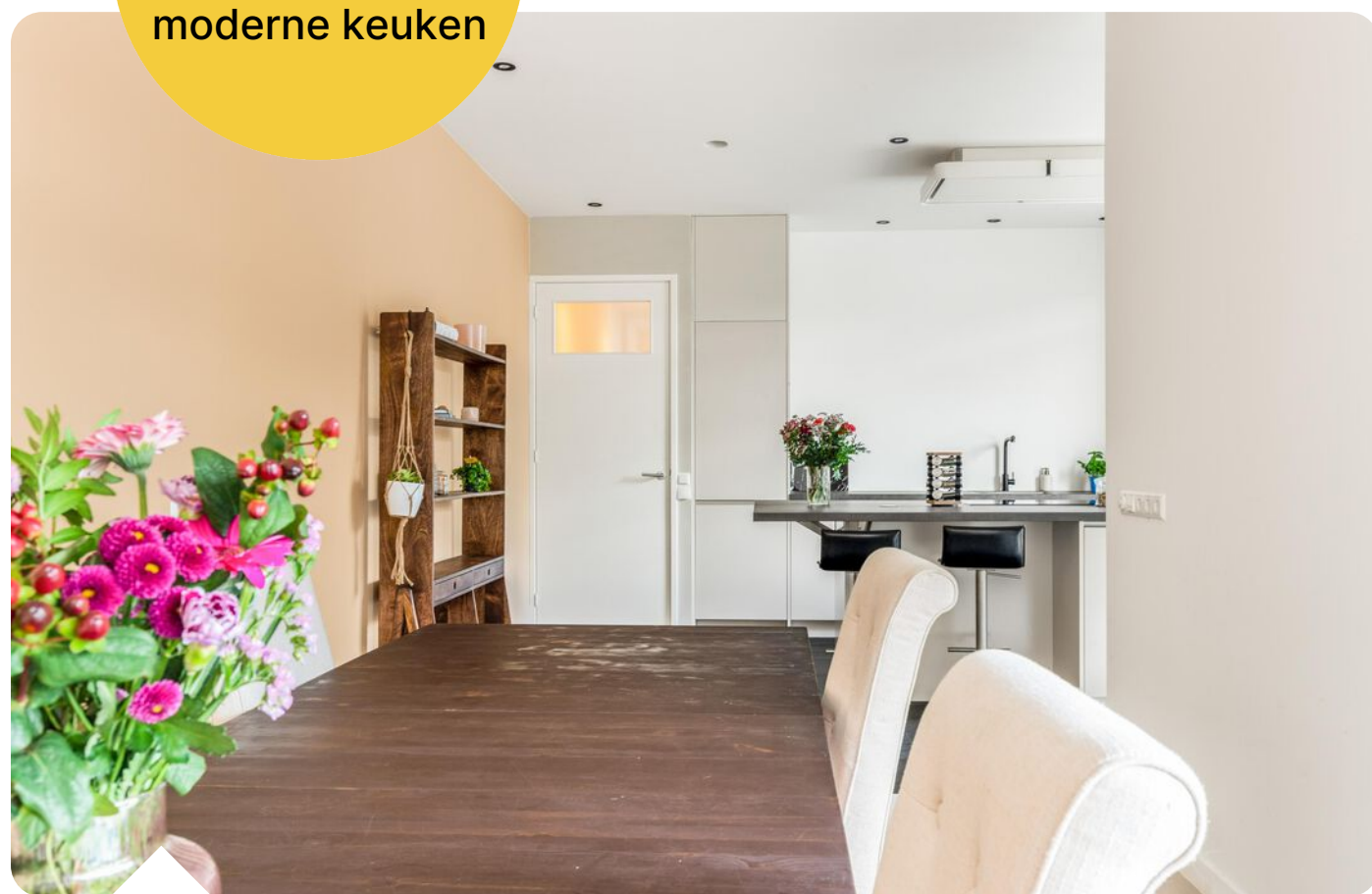


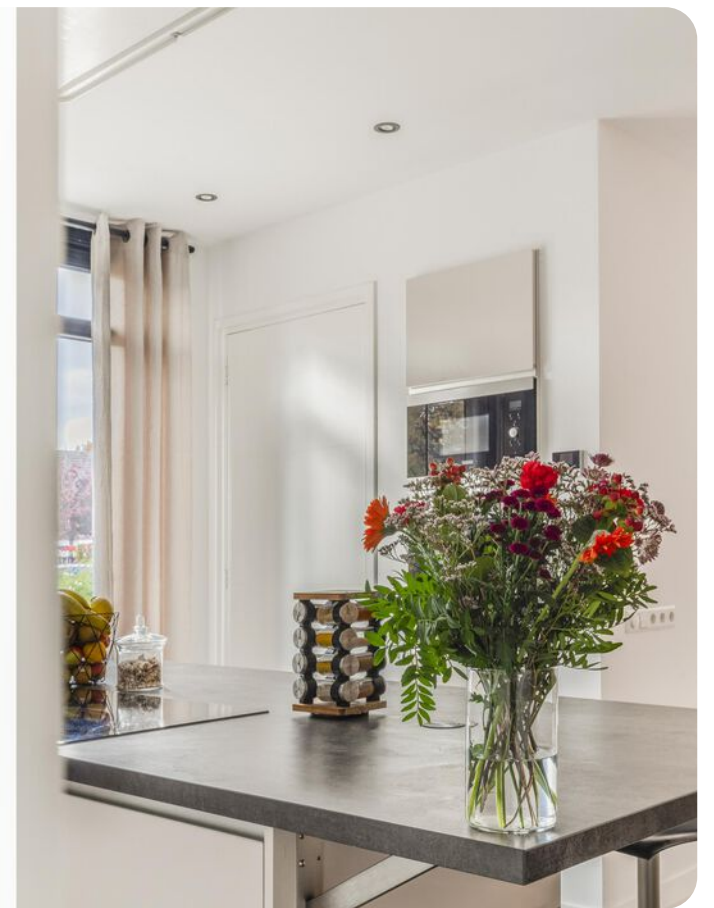
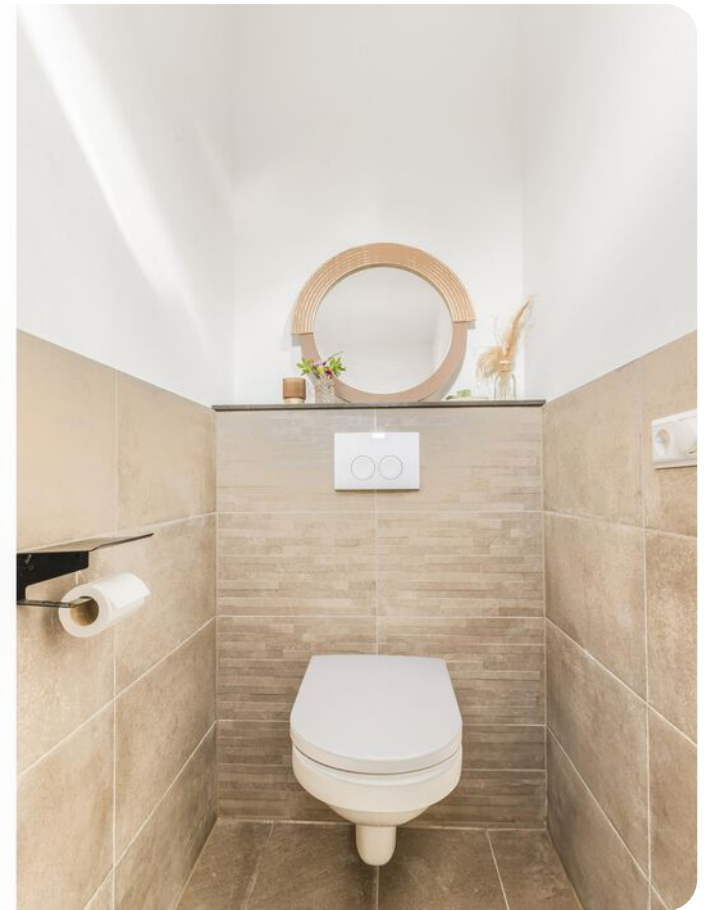
De woonkamer is
ruim opgezet en
strak afgewerkt

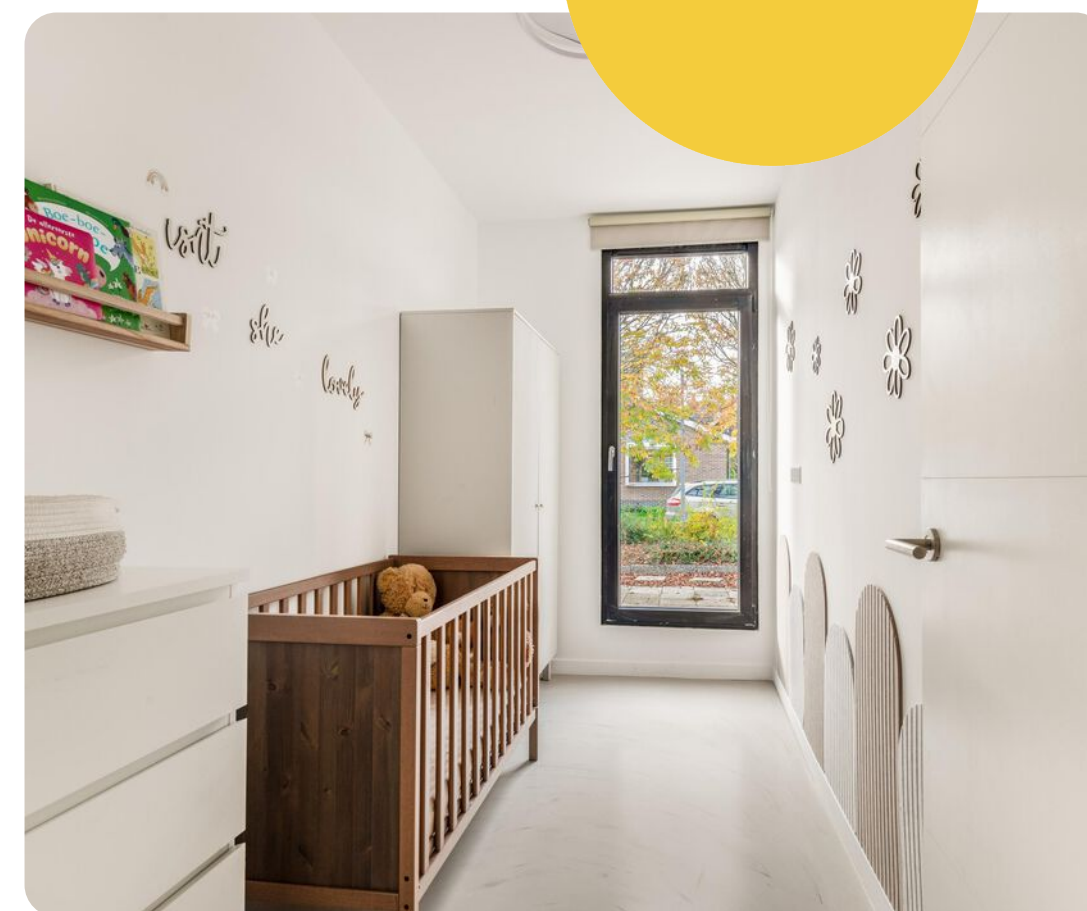
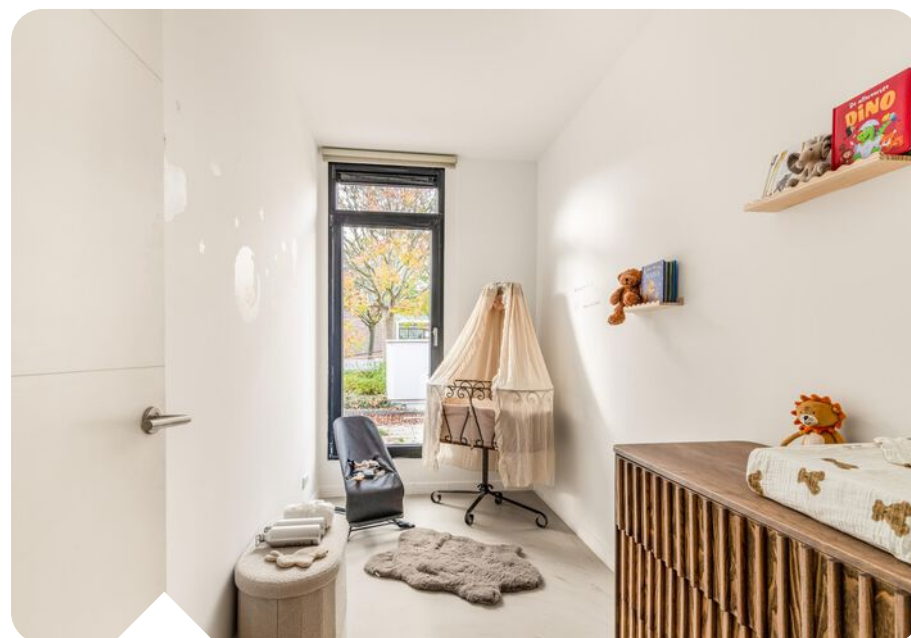
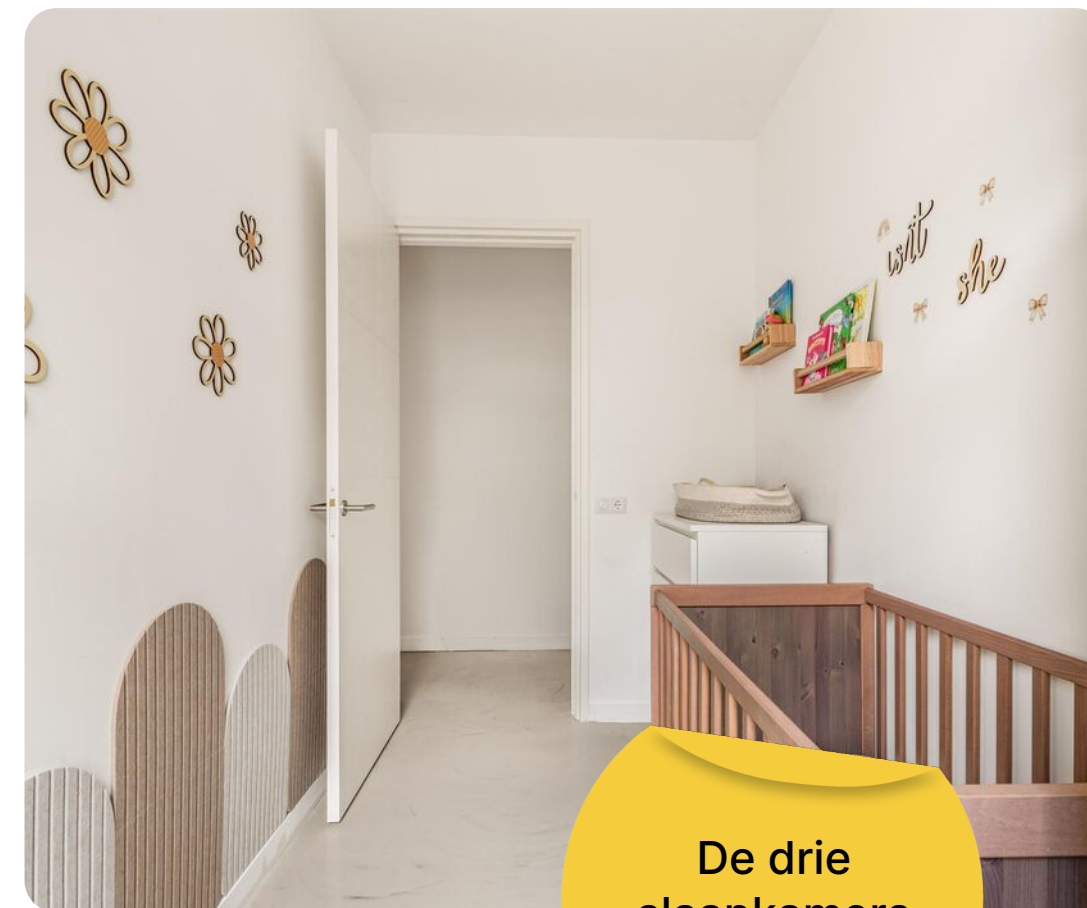


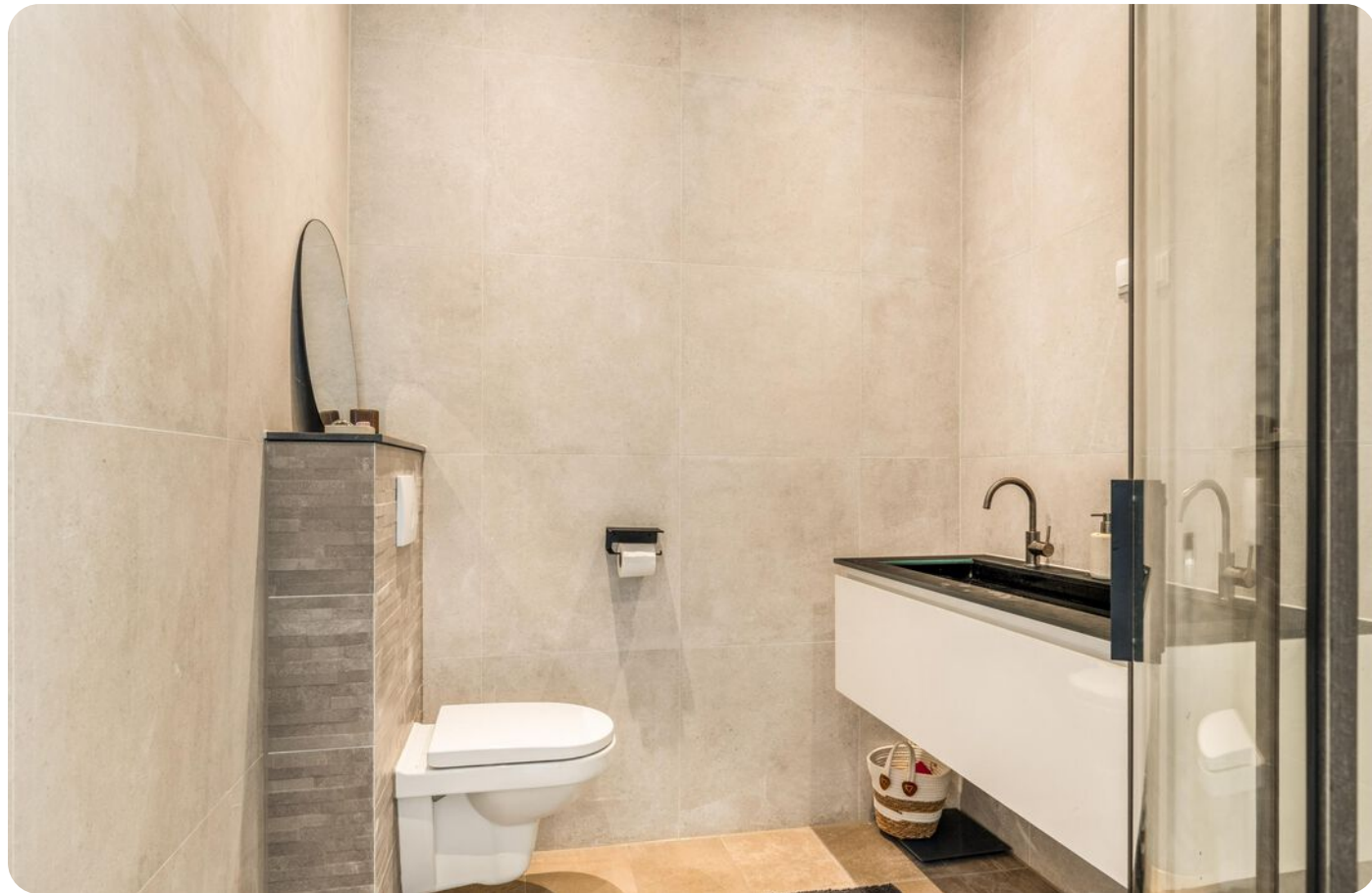


De eetkamer loopt
door naar de
moderne keuken

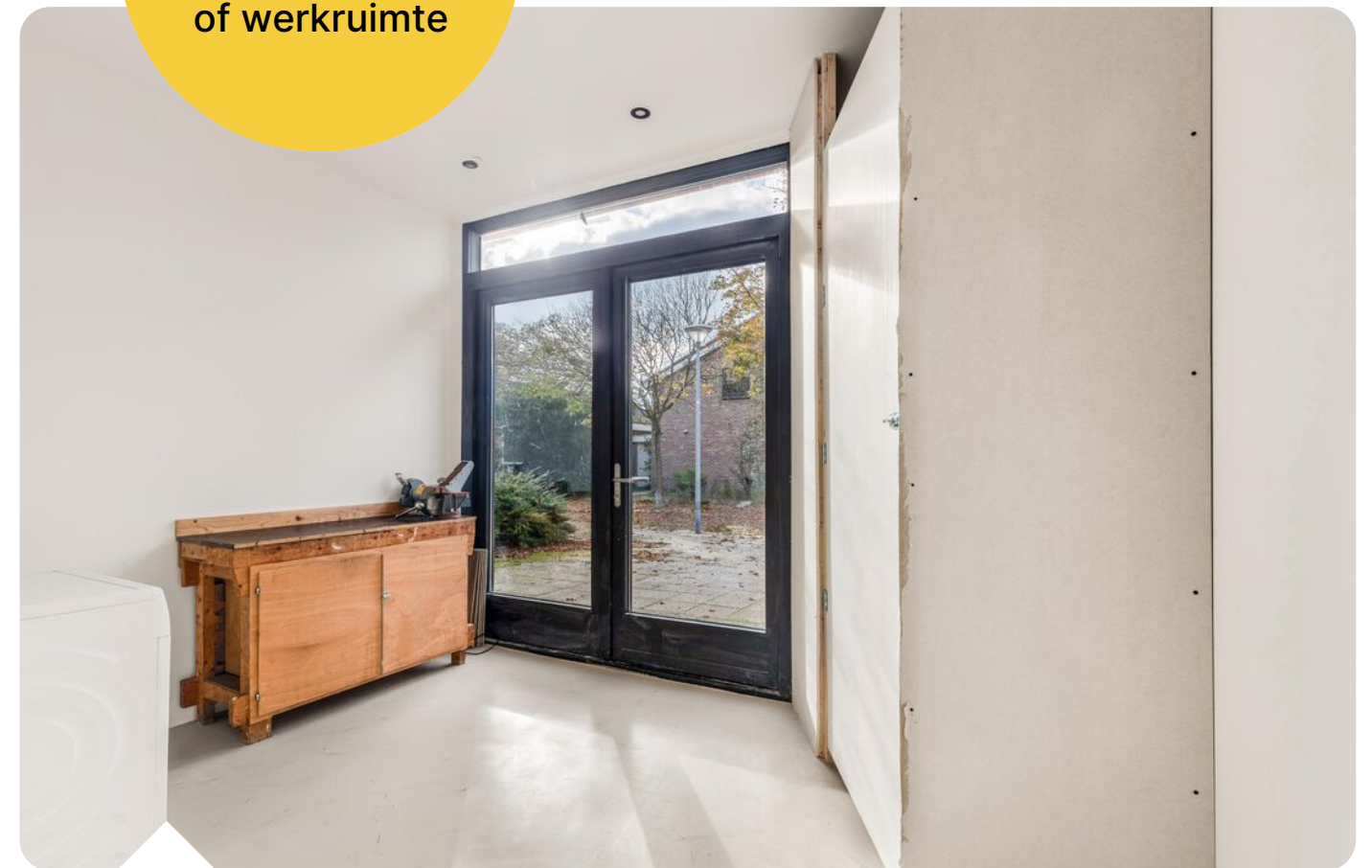








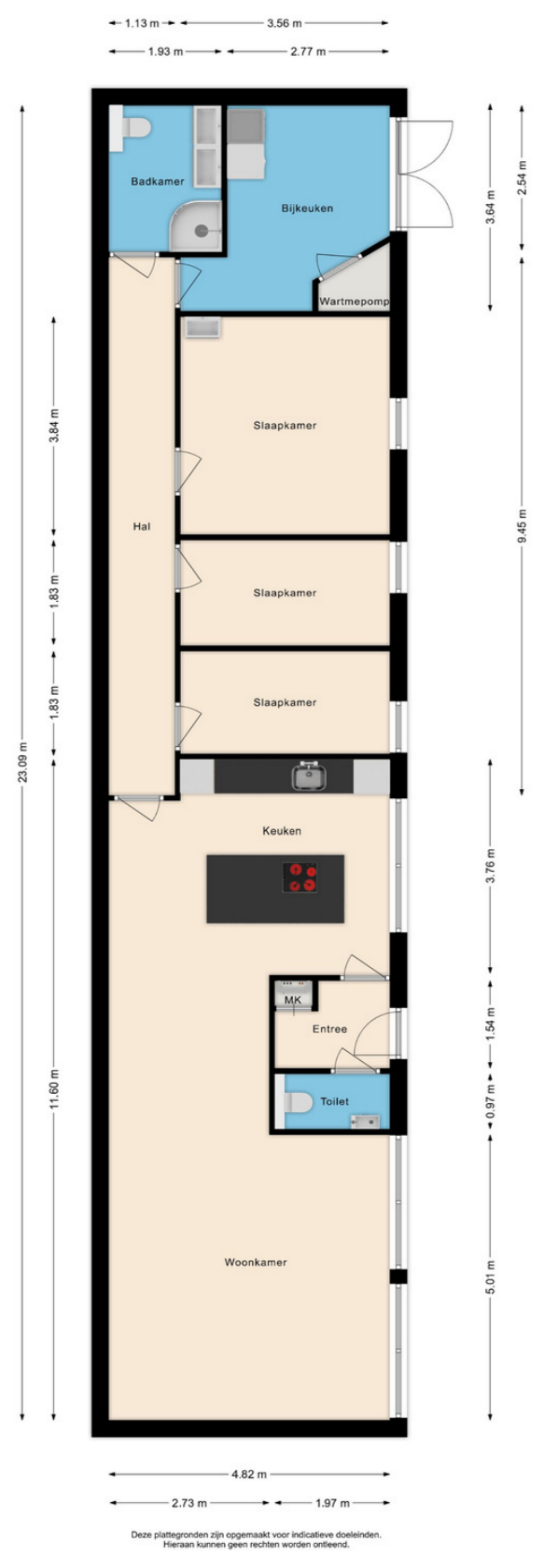
De ruimte die kan
dienen als berging
of werkruimte





Een unieke levens-
loopbestendige
woning in Ursem!

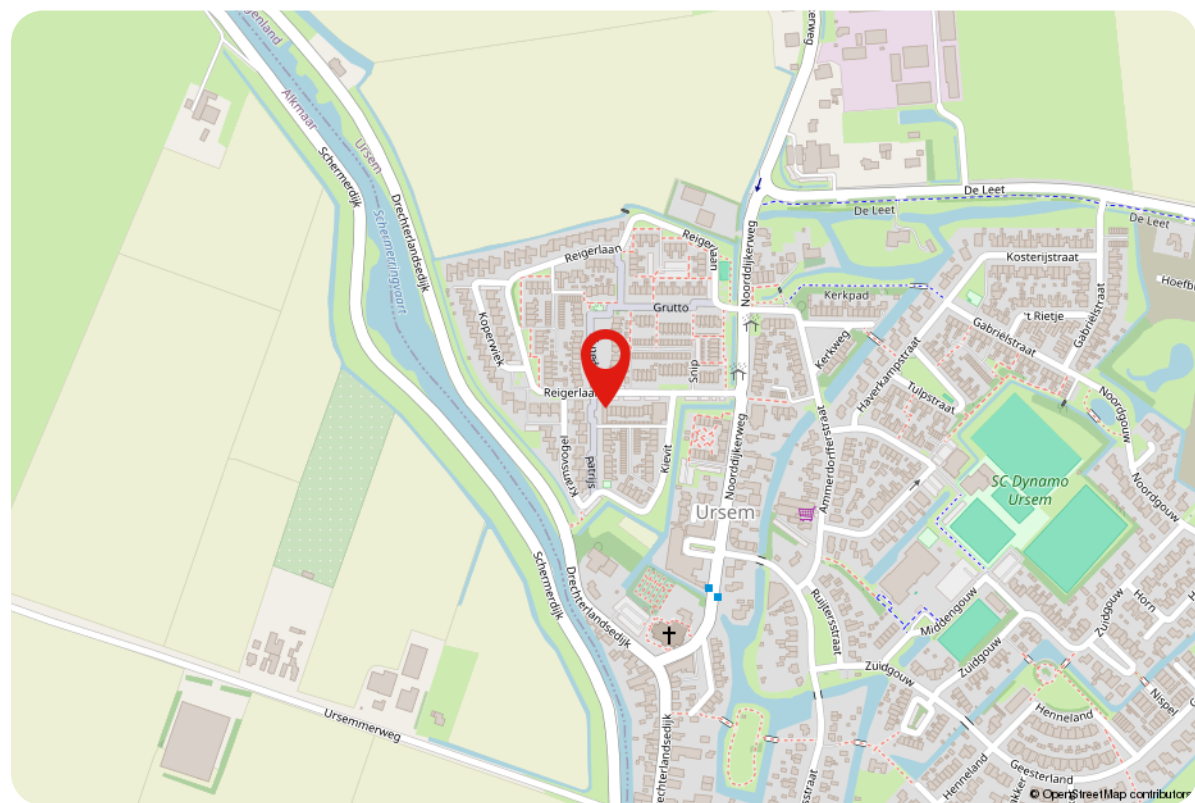
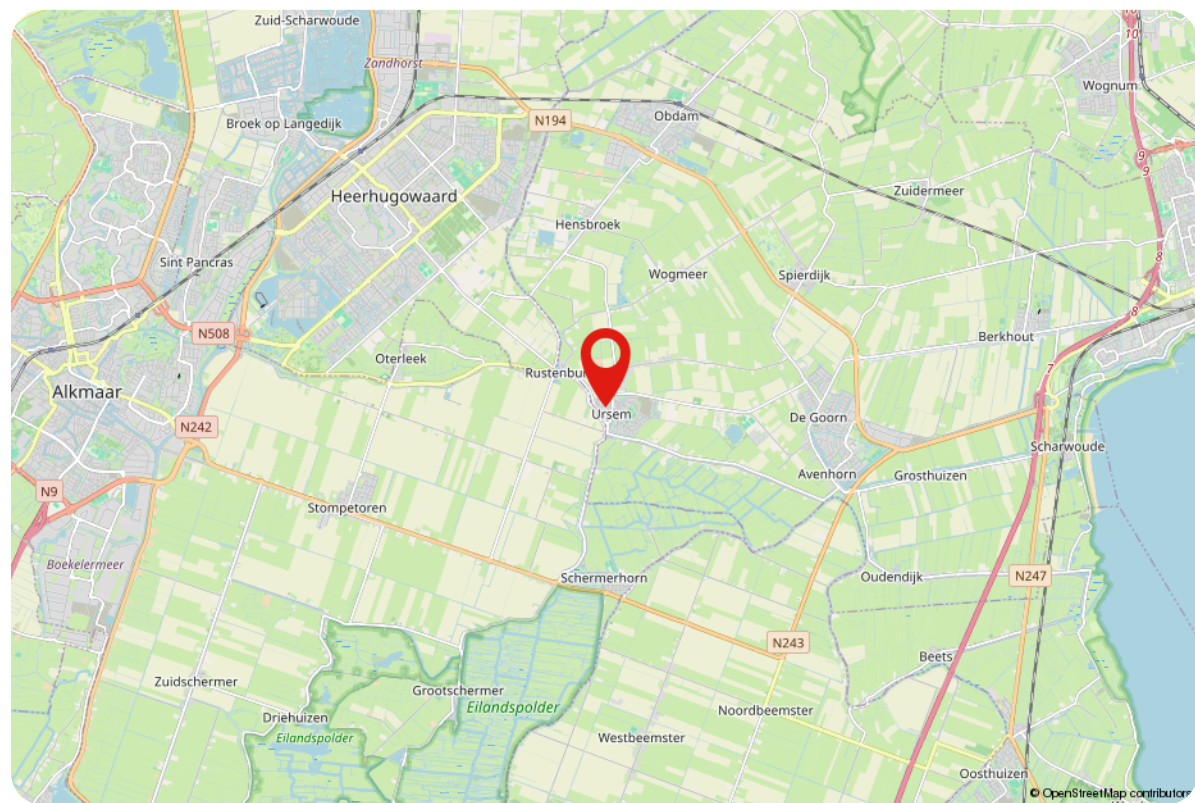
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

