



BEGONIASTRAAT 57 BARNEVELD



Aan een rustige straat, nabij het centrum van Barneveld, staat deze fijne middenwoning met overkapping en berging op een royaal perceel van 155 m². De woning heeft een prettige indeling, veel daglicht en volop leefruimte op beide verdiepingen. De verzorgde, ruime achtertuin met heerlijke overkapping maakt het mogelijk om optimaal van het buitenleven te genieten. Met een speelplantsoen en groen voor de deur is dit een prachtige locatie. Daarnaast is de ligging ideaal: dicht bij het centrum, natuurgebied 'Het Paradijs' en diverse uitvalswegen.

Kenmerken

Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	403 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin (zuidoost) en voortuin
Berging	stenen berging
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2023)
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas (A)
Ligging	aan rustige straat, tegenover speelplantsoen



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een voorraadkast en een moderne, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en kent door de grote raampartij in de voorgevel een aangename lichtinval.

De woonkamer is netjes afgewerkt met een glad plafond en een fraaie laminaatvloer. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, met fraai zicht op het gezellige groen- / speelplantsoen aan de voorzijde. De woonkamer staat in halfopen verbinding met de ruime eethoek.





Keuken

De open keuken is voorzien van een L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductiekookplaat, afzuiginstallatie, combi-oven, koelkast, vrieskast en vaatwasmachine.

Het eetgedeelte biedt plek voor een grote eettafel, maar biedt daarnaast ook extra ruimte voor een wandkast of een speelhoek.

Met een loopdeur heeft u hier toegang tot de achtertuin.







Badkamer

De badkamer is ruim van formaat, deels betegeld en voorzien van een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel, 2e toilet en de aansluiting voor de witgoedinstallaties.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, 2 bergruimtes en boven de trap bevindt zich handige opbergruimte.

De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat en heerlijk licht, en allen voorzien van een mooie laminaatvloer.

De 1e berging zorgt voor extra praktische opbergruimte en in de 2e berging bevindt zich de C.V.-installatie.







Tuin

De royale achtertuin is verzorgd aangelegd met een groot terras, sierbestrating en vaste planten. Als pluspunt treft u hier een mooie overkapping, om met elk weerbeeld heerlijk buiten te kunnen vertoeven.

Achter de overkapping bevindt zich een grote stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van (tuin)gereedschap. Tevens beschikt deze tuin over een praktische achterom.





Woonomgeving

De woning is gelegen aan een rustige (fiets)straat in de woonwijk Oldenbarneveld, dicht bij het centrum. In de wijk is er voldoende parkeergelegenheid en aan de voorzijde ligt een mooi groen- / speelplantsoen. De wijk is voorzien van diverse andere speelgelegenheden, groenstroken en een supermarkt.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De snelwegen A30 en A1 zijn op korte afstand gelegen.



Algemeen

Spreekt deze moderne, sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



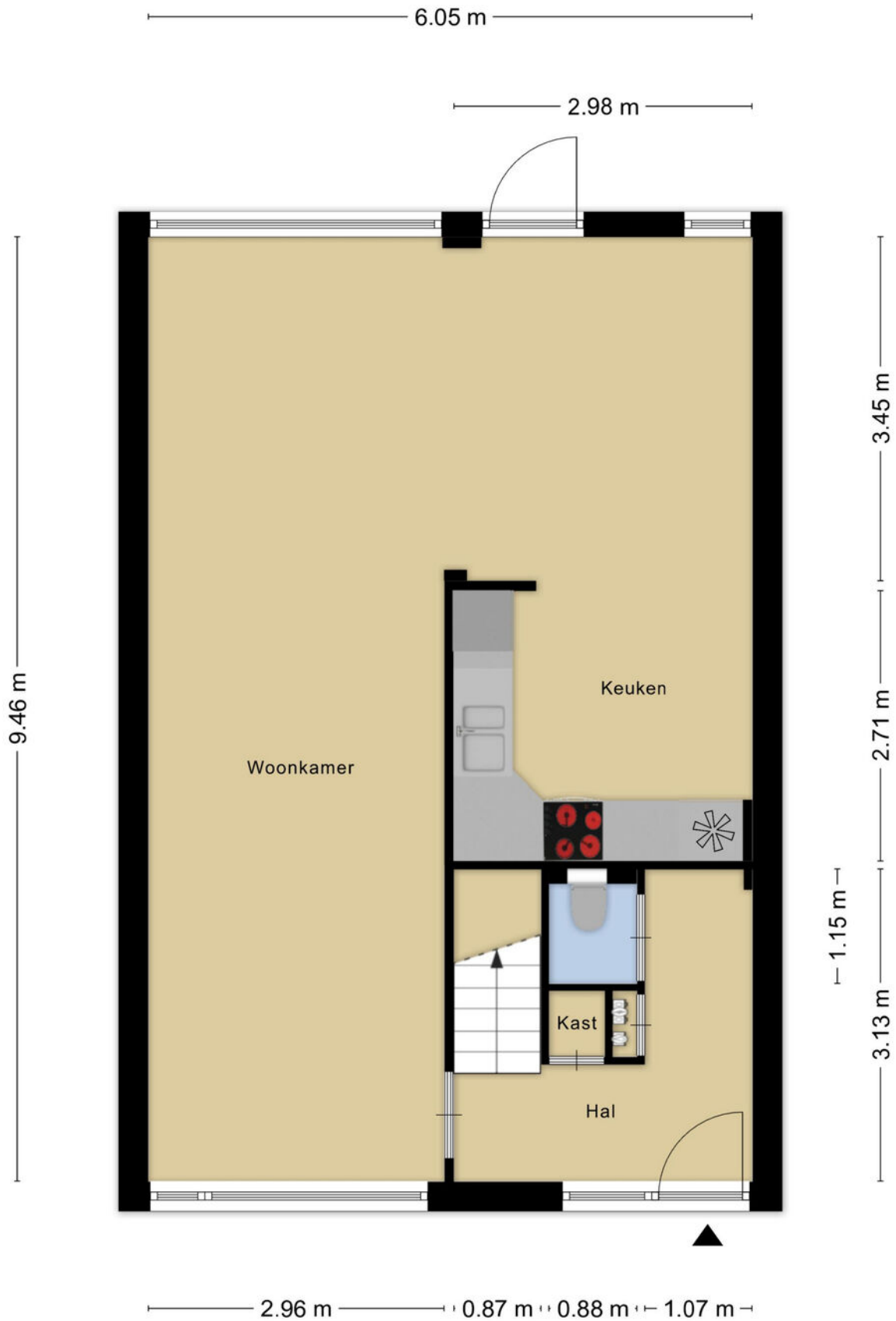
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Eetkamerlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast woonkamer			X
- Kledingkast ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palmboom in de voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping inclusief houten loungeset met opbergruimte	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Houten plantenbakken achtertuin		X	
- Losse bloempotten		X	

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

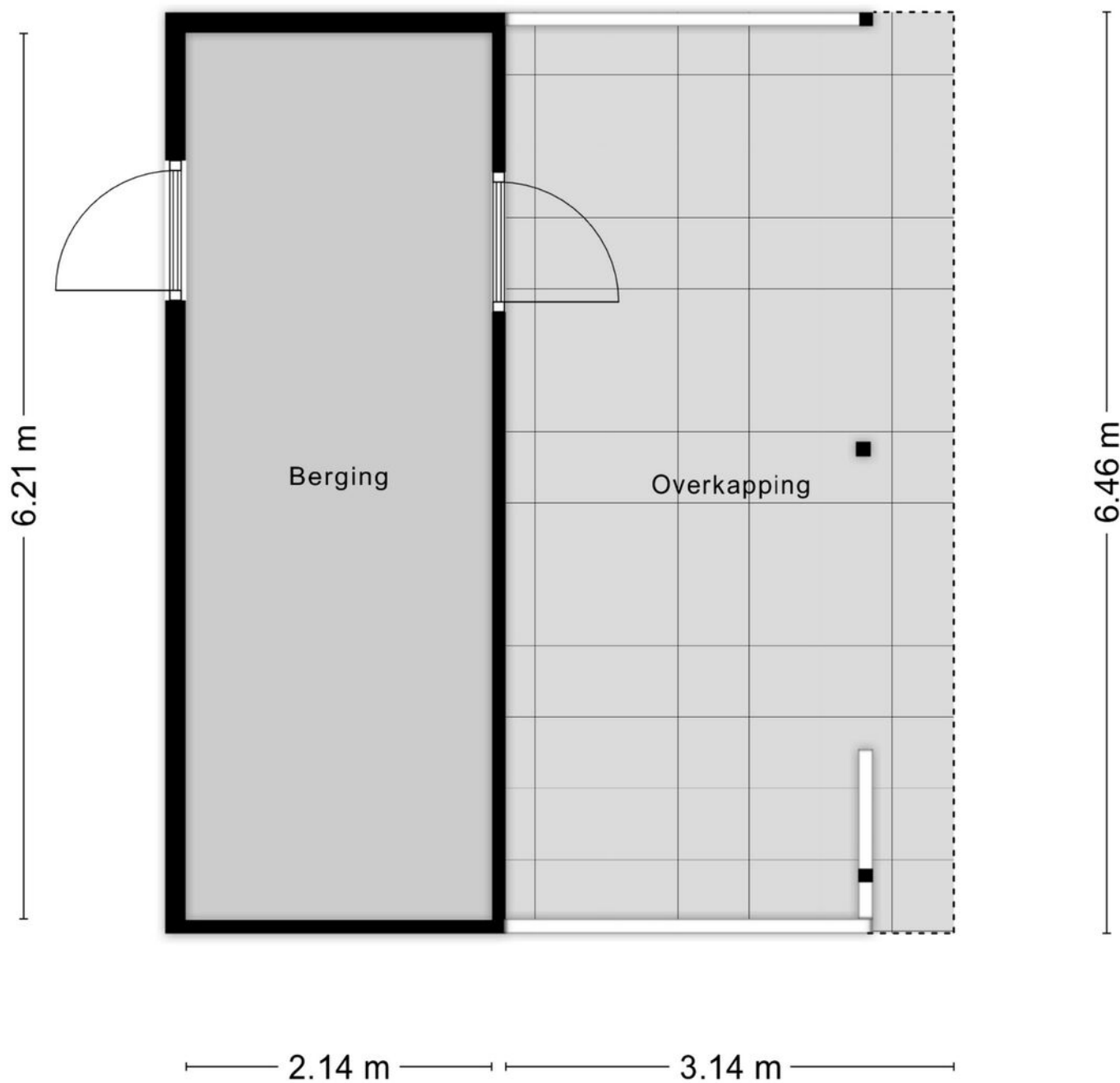


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7884	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét dat extra stapje**. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl