



makelaardij  
thuis

Bij ons kom  
je thuis.

[makelaardij-thuis.nl](https://makelaardij-thuis.nl)



## Johanna Naberkaade 53, 3137 TL Vlaardingen

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Makelaardij Thuis  
Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN  
Tel: 010-4743771  
E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)  
[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)

## Omschrijving

Droom je van een instapklare gezinswoning op een fantastische locatie? Dan is dit jouw kans!

Aan de prachtige Vlaardingse Vaart ligt deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met garage op 214 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is in 2023 volledig verduurzaamd en gerenoveerd en helemaal klaar voor de toekomst. Denk aan een stijlvolle nieuwe keuken, luxe badkamer, moderne toiletten en strak gestucte wanden en plafonds. Dankzij o.a. vloerverwarming op alle etages, de isolerende beglazing, deels zelfs triple glas, een uitgebreid domotica-systeem en een douche-WTW woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

Met vier slaapkamers, een zonnige voor- en achtertuin, een terras aan het water, een balkon met weids uitzicht en een ruime garage is dit een huis waar het hele gezin volop kan genieten. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Vlaardingse Vaart, waar boten rustig voorbijvaren en elk seizoen een nieuw decor creëert.

De voortuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om na een drukke dag samen van de avondzon te genieten. Ook de achtertuin is een droom voor gezinnen: direct aan het water gelegen, veilig en beschermt, met volop ruimte voor spelende kinderen, gezellige etentjes en lange zomeravonden.

Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein en ook in de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De ruime garage biedt daarnaast volop mogelijkheden voor fietsen, hobby's of extra opslag.

Ook de ligging in de heerlijk rustige straat maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in het geliefde Holy-Noord woon je op korte fietsafstand van winkelcentrum "De Loper", diverse scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Voor wandelen, hardlopen, mountainbiken of een middag spelen in het groen liggen "De Vaart" en recreatiegebied "De Broekpolder" letterlijk om de hoek. Bovendien zijn de uitvalswegen snel bereikbaar.

Een heerlijk gezinshuis waar comfort, ruimte en een unieke ligging perfect samenkomen!

Indeling:

Via de zonnige voortuin bereik je de garage en de woning via de zij-entree. In de ruime hal vind je een uitgebreide meterkast met 3-fasen aansluiting en een uitgebreide domotica-installatie, waarmee verlichting en gordijnen slim geautomatiseerd zijn. Daarnaast bevindt zich hier een stijlvolle toiletruimte, afgewerkt met granito vloertegels, een lichtgrijze accentwand, een zwevend toilet en een moderne waskom.

Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich de royale woonkeuken. Deze nieuwe keuken is van alle gemakken voorzien en vormt het hart van het huis. De luxe hoekopstelling beschikt onder andere over een breed composiet werkblad, koelkast, vriezer, oven, combi-oven, vaatwasser, brede spoelbak, Le-Manskast, Quooker met Cube, osmosefilter en geïntegreerd zeppompje. De sfeervolle wandplanken met verlichting en het uitzicht maken deze ruimte helemaal af.

Aan de achterzijde ligt de ruime eetkamer, een heerlijke plek waar gezin, familie en vrienden samenkomen. Dankzij de hoge ramen en de grote schuifpui naar de tuin voelt deze ruimte licht en ruim aan. Hier past met gemak een grote eettafel waar herinneringen worden gemaakt, van verjaardagen tot spelletjesavonden.

De voormalige inpandige berging is omgetoverd tot een fijne speelkamer voor de kinderen. Natuurlijk kan deze ruimte ook perfect dienstdoen als thuiswerkplek, hobbykamer of studieruimte. Vanuit deze kamer is er eveneens toegang tot de tuin, zodat hier eventueel ook opnieuw een berging van gemaakt kan worden.

Via de keuken bereik je bovendien inpandig de garage.

Stap via de schuifpui de achtertuin in en ervaar direct de rust van het water. Deze sfeervolle tuin biedt alle ruimte om te ontspannen, buiten te eten of kinderen veilig te laten spelen. Met uitzicht op het water, ook wel bekend als "Het Oog", voelt elke dag hier als een beetje vakantie. De tuin beschikt daarnaast over een praktische zij-uitgang naar de voortuin.

We lopen terug naar binnen richting de entreehal. Via de karakteristieke wenteltrap bereik je de eerste verdieping. Op de overloop bevindt zich een tweede toilet, uitgevoerd in dezelfde stijlvolle afwerking als beneden.

Via een fraaie houten taatsdeur met staallook kom je in de woonkamer. Hier word je direct verrast door het spectaculaire uitzicht over de Vlaardingse Vaart. Dankzij de grote raampartijen en schuifpui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De woonkamer is afgewerkt met een prachtige houtlook PVC-vloer en biedt volop ruimte voor meerdere gezellige zithoeken.

Aan de voorzijde zorgt de sfeervolle houthaard voor extra warmte en gezelligheid tijdens de wintermaanden. Daarnaast is er een royale werkhoek aanwezig, ideaal voor thuiswerken of studeren. De woonkamer beschikt over meerdere netwerkaansluitingen en alle wanden en plafonds zijn strak afgewerkt.

Via de schuifpui stap je het ruime terras op. Hier lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over en geniet je elke dag van een panoramisch uitzicht over het water.

2e verdieping:

Via een tweede wenteltrap bereik je de bovenste verdieping. Ook hier is gekozen voor een fraaie houtlook PVC-vloer. Op de overloop bevindt zich een derde toilet en een praktische wasruimte met plaats voor wasmachine en droger, een uitklapbaar werkblad, lades, bovenkasten en een handig droogrek. Achter de wasopstelling bevindt zich de bijzonder zuinige cv-ketel.

Deze verdieping biedt maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer.

Slaapkamer I ligt aan de voorzijde en beschikt over een kastenwand.

Slaapkamer II bevindt zich eveneens aan de voorzijde en heeft ook een kastenwand. Liever één grote slaapkamer? Dat is al voorbereid en eenvoudig te realiseren.

Vanuit beide slaapkamers geniet je van een prachtig uitzicht over de Vlaardingse Vaart.

Slaapkamer III ligt aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer IV bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van een speels ingebouwd junglebed; een droom voor ieder kind.

Ook deze twee kamers zijn eenvoudig samen te voegen tot één royale slaapkamer.

De luxe badkamer vormt een echte eyecatcher. Net als de toiletruimtes is deze stijlvol afgewerkt met granito- en zachtgrijze betegeling. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een heerlijk ligbad en een breed vintage wastafelmeubel met Belgisch hardstenen blad, een moderne waskom en verwarmde spiegel met verlichting.

Een woning waar kinderen kunnen opgroeien, ouders kunnen genieten en het uitzicht nooit verveelt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993;
- Woonoppervlakte ca. 152m<sup>2</sup>, gemeten volgens NEN2580 norm;
- Overige inpandige ruimte: 19m<sup>2</sup>;

**Makelaardij Thuis**

**Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN**

**Tel: 010-4743771**

**E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)**

**[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)**

- Inhoud: ca. 586m<sup>3</sup>;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, deels triple glas geplaatst in 2026;
- In 2026 is bij de grote raampartijen het buitenschilderwerk uitgevoerd zijn de glaslatten vervangen.
- Schuifpuien zijn uitgevoerd in aluminium;
- De elektrische installatie bestaat uit 19 groepen, een aardlekschakelaar en een hoofdschakelaar. Tijdens de renovatie zijn tevens loze leidingen geplaatst voor het aansluiten van o.a. zonnepanelen en airconditioning. Alle elektra is smart uitgevoerd;
- Vloerverwarming op alle verdiepingen aanwezig;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- Bedrading voor elektrische zonwering aangebracht bij alle slaapkamers op de 2e verdieping;
- Zonwering terras woonkamer en zonwering én screen aanwezig aan de voorzijde van de woning;
- Laadpaal aanwezig op eigen terrein;
- Voorzien van een verticale douche-WTW: tot 65% van de warmte uit het douchewater wordt teruggewonnen, wat zorgt voor een lagere energierekening.
- Verwarming en warm water middels zeer duurzame CV-combiketel uit 2023;
- Je wordt als koper ook voor 1/76e onverdeeld aandeel eigenaar van het recht van erfpacht met betrekking tot het perceel water wat achter de woning ( het Oog) is gelegen;
- Energielabel B geldig tot 02-12-2030;
- Oplevering in overleg, circa september 2026.

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

#### Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

#### Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

#### Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht.

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

#### Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving.

Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.



#### Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

**Makelaardij Thuis**  
Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN  
Tel: 010-4743771  
E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)  
[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)

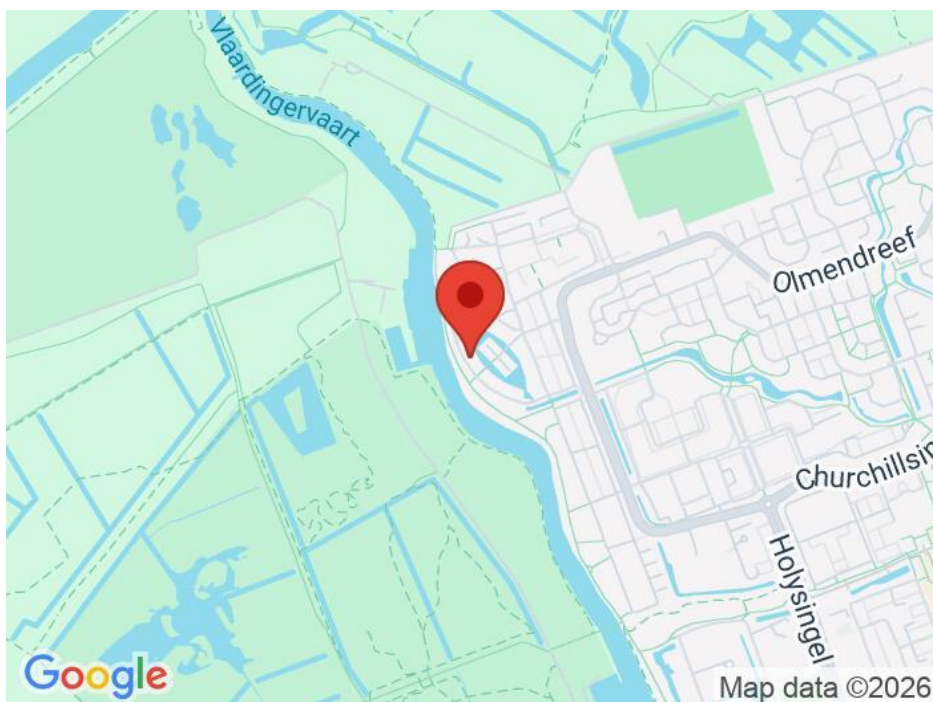


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 785.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 586 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 214 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 95 m <sup>2</sup>
Garage	: Inpandig 18 m <sup>2</sup> (609 bij 295 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Domotica
Warmwater	: C.V.-Ketel

## Locatie

Johanna Naberkade 53 , 3137 TL VLAARDINGEN



Makelaardij Thuis  
Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN  
Tel: 010-4743771  
E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)  
[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

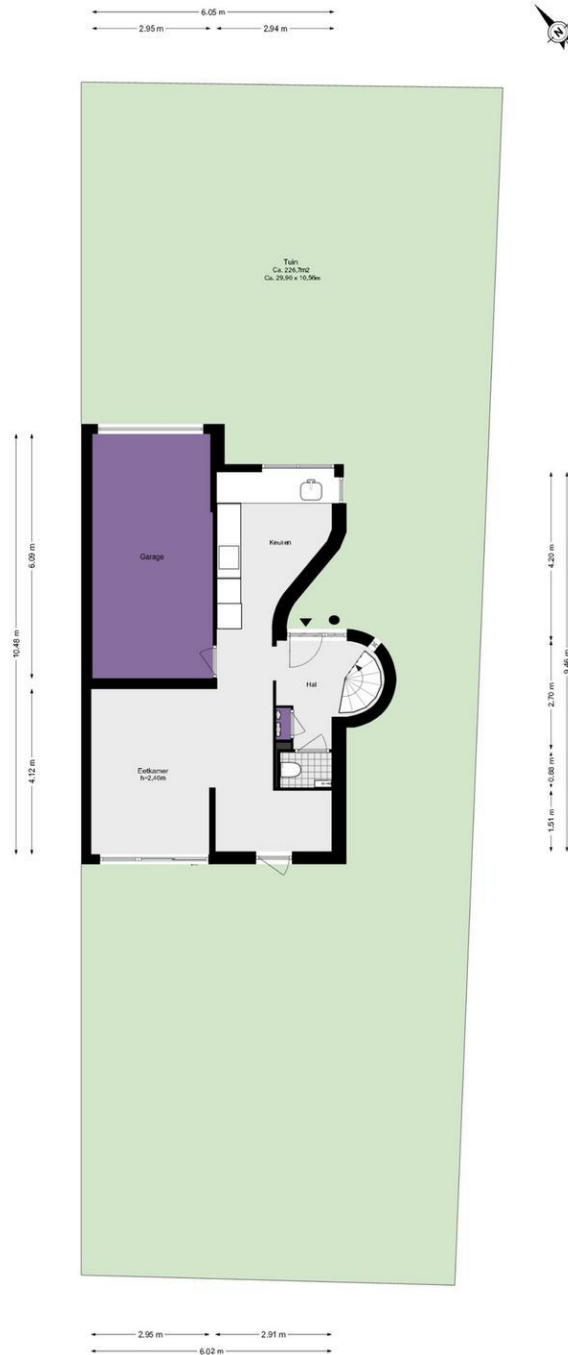


## Foto's



# Plattegrond

Johanna Naberkafe 53 - Vlaardingen  
Begane grond

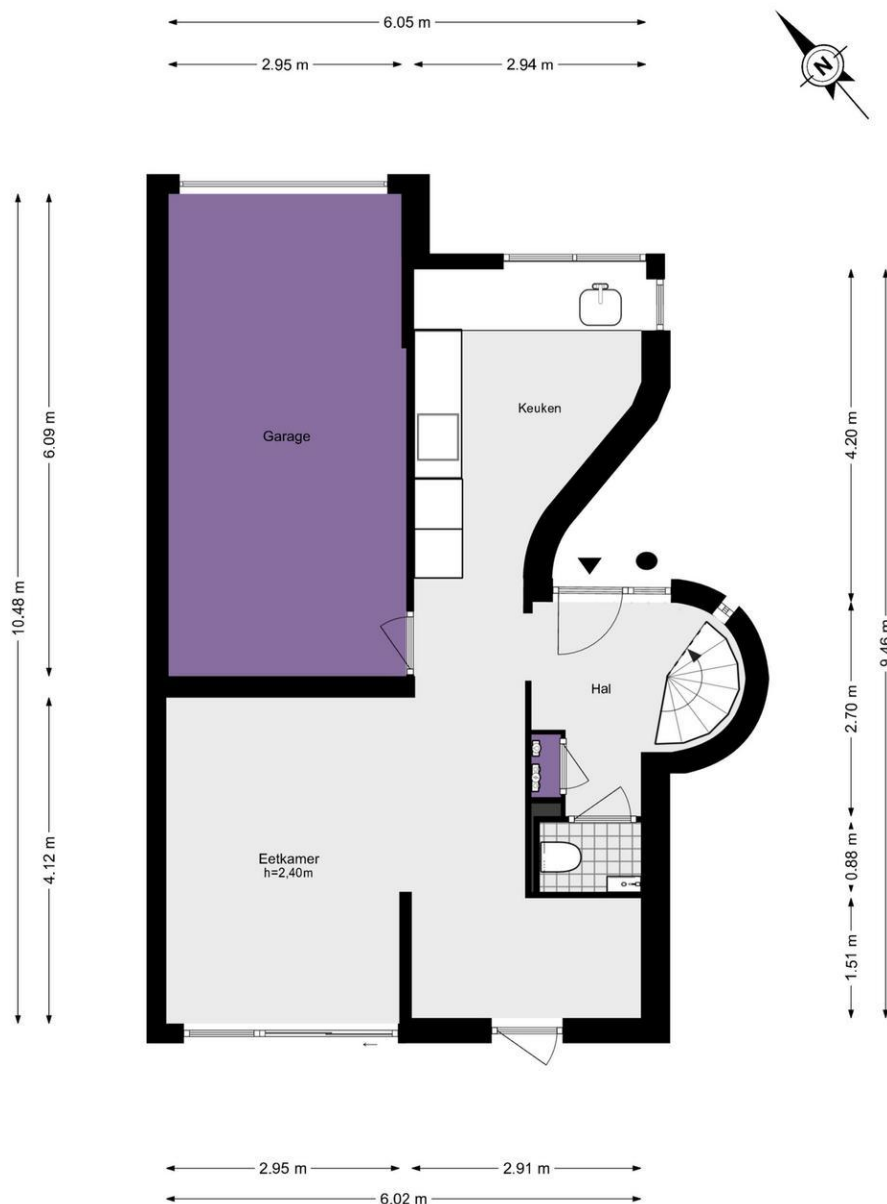


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

**Makelaardij Thuis**  
Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN  
Tel: 010-4743771  
E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)  
[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)

# Plattegrond

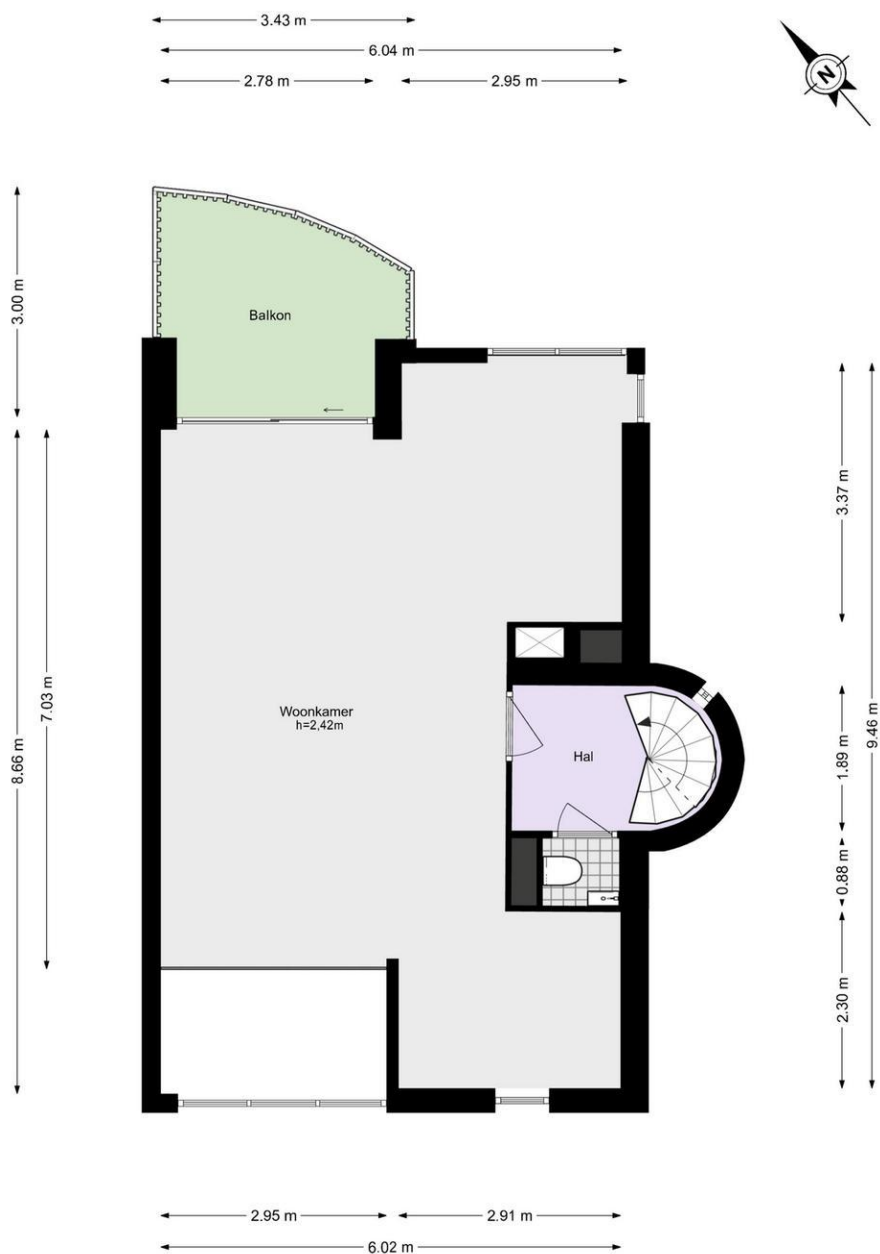
## Johanna Naberkade 53 - Vlaardingen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

## Johanna Naberkade 53 - Vlaardingen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

## Johanna Naberkade 53 - Vlaardingen Tweede verdieping

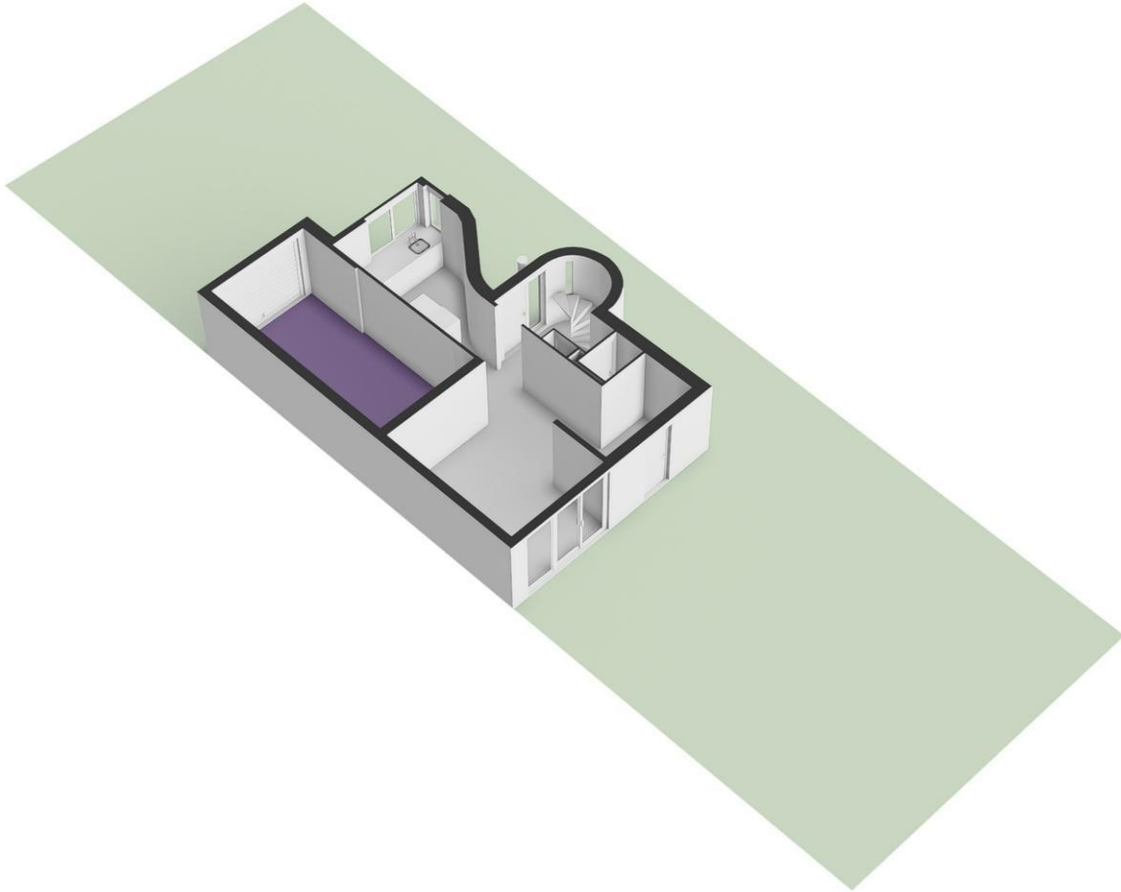


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

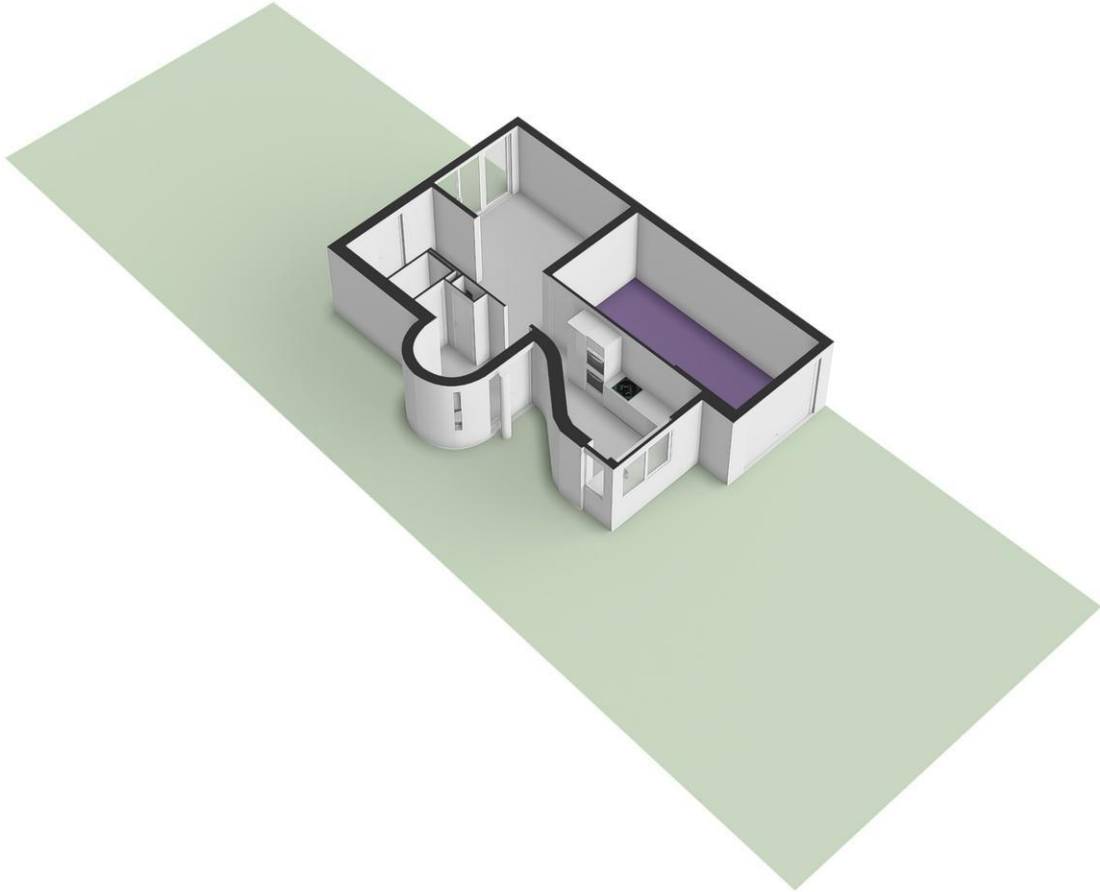
# Plattegrond



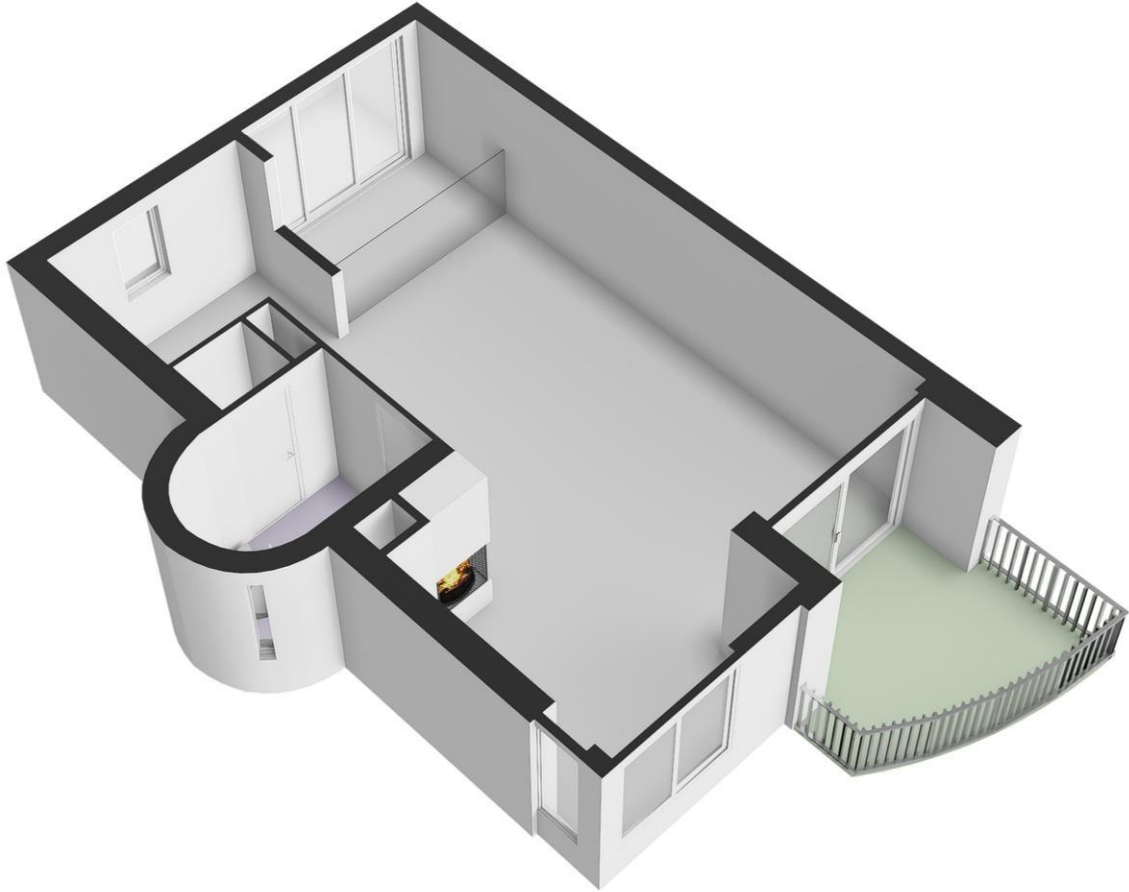
## Plattegrond



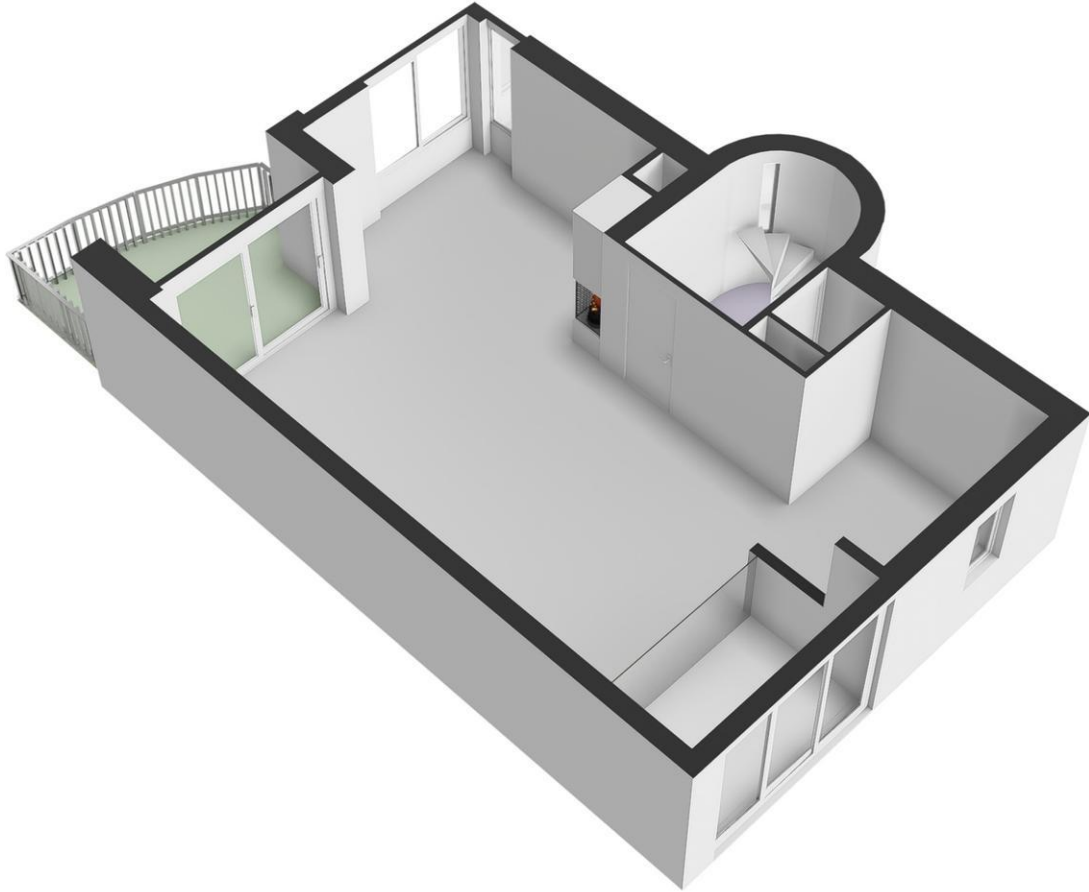
## Plattegrond



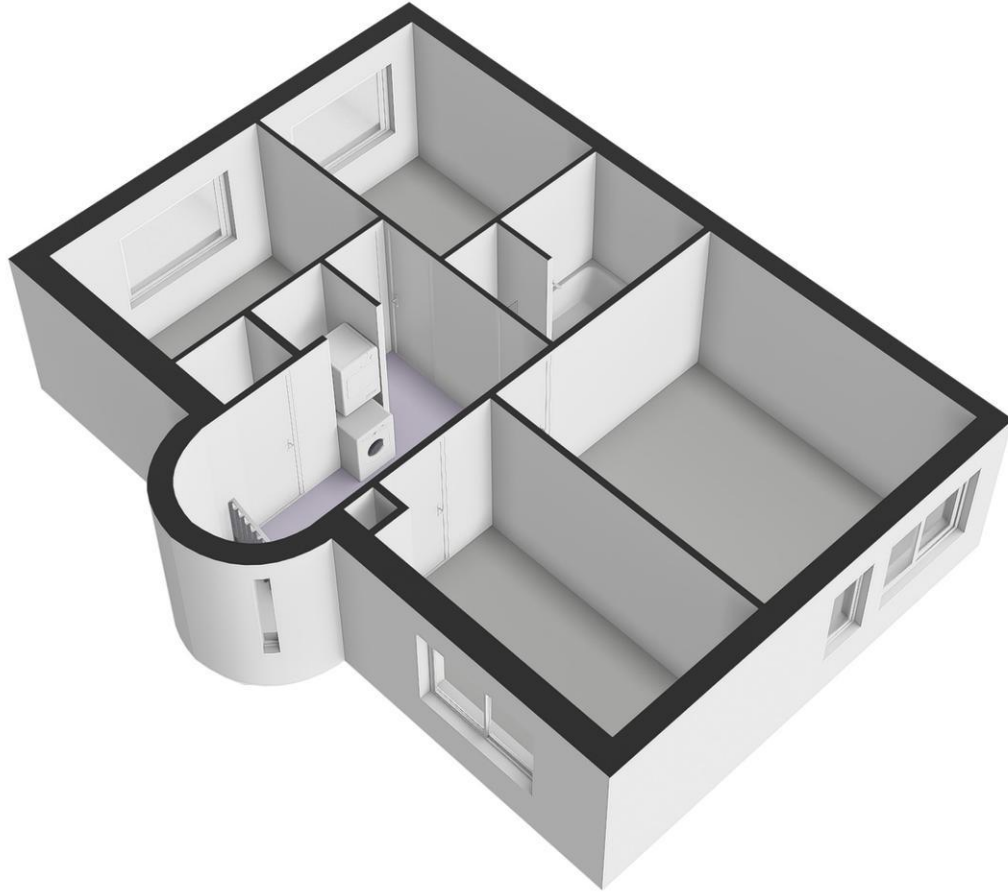
## Plattegrond



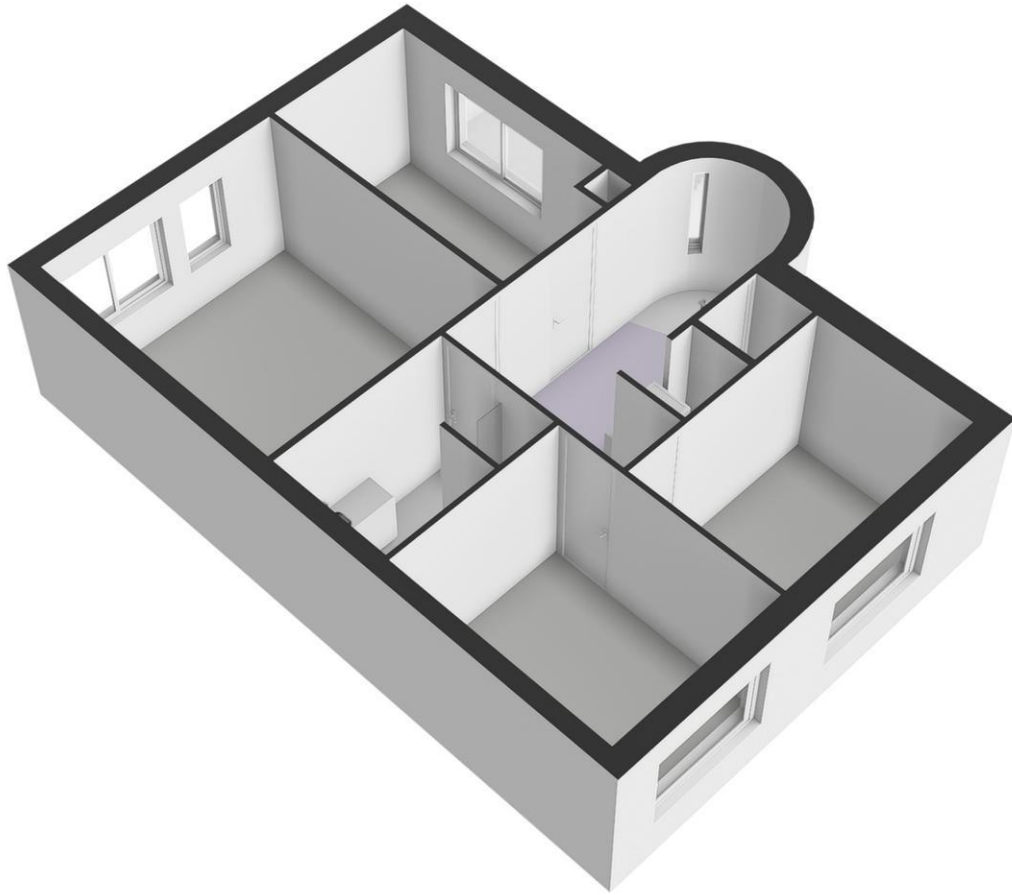
## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond



Makelaardij Thuis  
Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN  
Tel: 010-4743771  
E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)  
[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)



## **WELKOM bij Makelaardij Thuis**

Deze brochure wordt u aangeboden door Makelaardij Thuis en de verkoper(s) van de woning. In deze brochure willen wij u een zo goed mogelijk beeld geven van hetgeen verkocht wordt. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

## **UW BELANGRIJKSTE VRAGEN**

### **Over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer**

#### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

#### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, "onder bod" is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

#### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

#### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. Sindsdien is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

#### **Bij het vaststellen van de nieuwe wet "koop onroerende zaken" zijn er drie dagen bedenktijd voor de koper ingesteld. Wat houden deze drie dagen bedenktijd precies in?**

Een consument die een woning koopt, heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst zonder opgave van redenen en verdere gevolgen alsnog ongedaan maken. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.

### **Makelaardij Thuis**

Korte Hoogstraat 33 a  
3131 BJ, VLAARDINGEN

Tel: 010-4743771

E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)

[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)



### **Duurt de wettelijke bedenktijd altijd drie dagen?**

Nee, de duur van de wettelijke bedenktijd is minimaal drie dagen. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen, die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Het antwoord op deze drie vragen is nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

### **Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid "hangt" aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.

Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het is daarom eveneens voor de koper van belang een eigen makelaar in te schakelen.

### **Bezichtigd, en nu?**

Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u ons na de bezichtiging laat weten of er interesse is.

Ook als u geen interesse heeft kunnen wij toch iets voor u betekenen.

Makelaardij Thuis geeft volledige begeleiding bij het zoeken en/of aankopen van een woning.

Heeft u een woning te verkopen? Dan kunnen wij u vrijblijvend informeren over de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Tevens werkt Makelaardij Thuis intensief samen met een onafhankelijk hypotheekadvieskantoor.

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en graag tot ziens!

### **Makelaardij Thuis**

**Makelaardij Thuis**

**Korte Hoogstraat 33 a**

**3131 BJ, VLAARDINGEN**

**Tel: 010-4743771**

**E-mail: [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)**

**[www.makelaardij-thuis.nl](http://www.makelaardij-thuis.nl)**





**makelaardij  
thuis**

**Makelaardij Thuis**  
Korte Hoogstraat 33a  
3131 BJ Vlaardingen

T 010 47 437 71

E [info@makelaardij-thuis.nl](mailto:info@makelaardij-thuis.nl)

W [makelaardij-thuis.nl](http://makelaardij-thuis.nl)

IBAN NL75 RABO 0159 947 146

KVK 628 836 31

BTW NL 8549 97 532 B01

