



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Baarsstraat 25

Eindhoven

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	81 m²
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A



In het populaire stadsdeel Gestel ligt deze volledig vernieuwde woning met energielabel A. Het huis is grondig aangepakt, maar heeft zijn authentieke karakter behouden. Denk aan nieuwe hardhouten kozijnen met HR++ glas, vernieuwde elektra, strak stukwerk, een lamelparketvloer, een luxe keuken, vernieuwde badkamer en toiletruimte, twee nieuwe dakkapellen en een verduurzaamde basis.



Omschrijving

PLUSPUNTEN

- * Volledig gerenoveerde woning met energielabel A
- * Nieuwe hardhouten kozijnen met HR++ glas
- * Luxe keuken, vernieuwde badkamer en vernieuwde toiletruimte
- * Twee nieuwe dakkapellen en vernieuwde elektra
- * Stadstuin, berging, achterom en dakterras

OMGEVING

De woning ligt in Gestel, in een smalle en gezellige woonstraat met het centrum van Eindhoven op loop- en fietsafstand. Winkels, horeca, supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn dichtbij, terwijl je ook snel richting belangrijke uitvalswegen rijdt.

Een fijne plek voor wie stads wil wonen, maar wel in een straat met een kleinschalige, prettige sfeer en voldoende parkeergelegenheid.

Begane grond

Hal

Je komt binnen in de hal, waar de strakke afwerking en inbouwspots direct de toon zetten.

Woonkamer

De woonkamer voelt licht en verzorgd aan, met strak gestucte wanden, vloerverwarming en een lamelparketvloer die doorloopt over de begane grond. Aan de achterzijde biedt de schuifpui doorgang naar de fijne stadstuin. De trapkast biedt praktische bergruimte.

Keuken

Aan de achterzijde ligt de volledig vernieuwde keuken met een luxe uitstraling en complete inbouwapparatuur.

De keuken is voorzien van een

inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Door de open verbinding met de woonkamer blijft de ruimte prettig betrokken bij het woongedeelte.

Badkamer

Achter de keuken bevindt zich de vernieuwde badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. De moderne afwerking sluit mooi aan bij de rest van de woning.















Eerste verdieping

Slaapkamers

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is licht en goed in te delen als hoofdslaapkamer.

De tweede kamer aan de achterzijde is geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. Ook deze verdieping is volledig vernieuwd en netjes afgewerkt.

Bergruimte en dakterras

Op de overloop bevindt zich onder de trap een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde ligt het dakterras: een fijne extra buitenplek voor een klein zitje.









Tweede verdieping

Zolderruimte

Via een vaste trap bereik je de zolder. Dankzij de twee nieuwe dakkapellen aan de voor- en achterzijde is dit een goed bruikbare extra ruimte.

De zolder is afgewerkt met laminaat, inbouwspots en radiatoren. Ook de nieuwe cv-installatie is hier geplaatst en het dak is aan de binnenzijde nageïsoleerd.



Buitenruimte

Buitenruimte

De stadstuin is opnieuw aangelegd met een vernieuwd terras. Achterin staat een ruime berging en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

De woning ligt in Gestel, in een smalle en gezellige woonstraat met het centrum van Eindhoven op loop- en fietsafstand. Winkels, horeca, supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn dichtbij, terwijl je ook snel richting belangrijke uitvalswegen rijdt.

Een fijne plek voor wie stads wil wonen, maar wel in een straat met een kleinschalige, prettige sfeer en voldoende parkeergelegenheid.





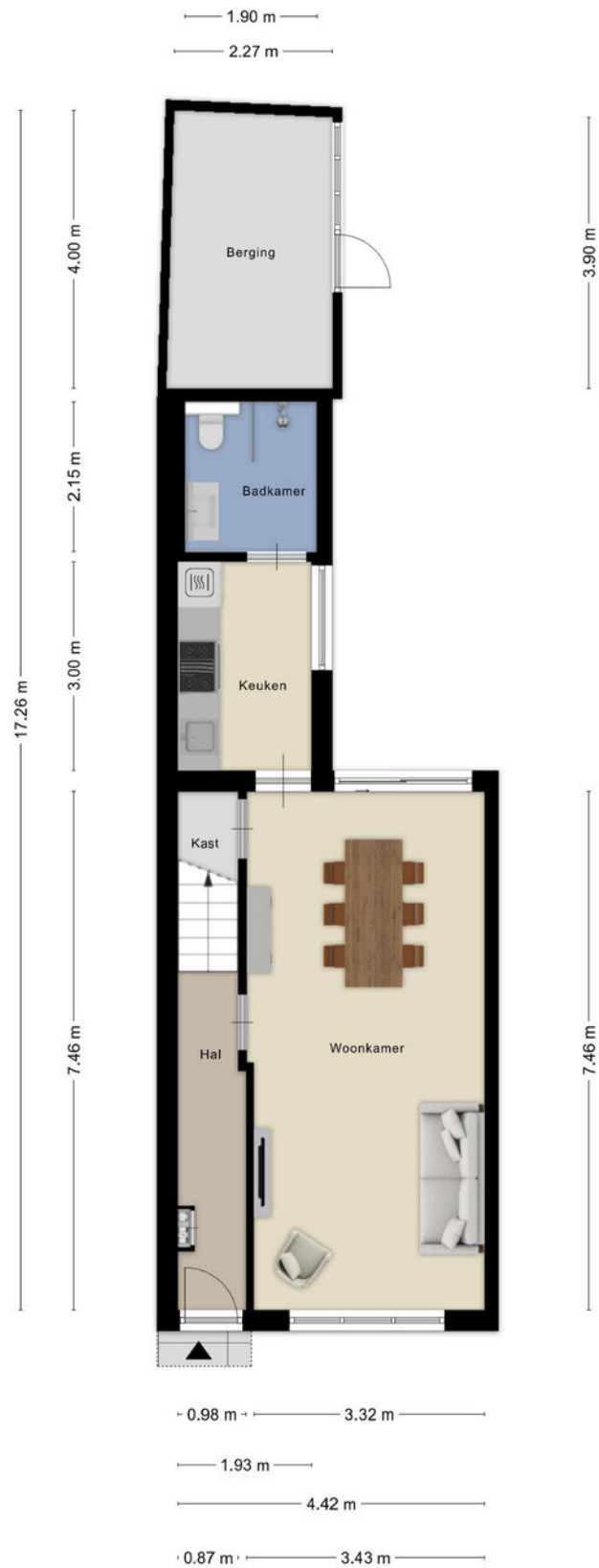






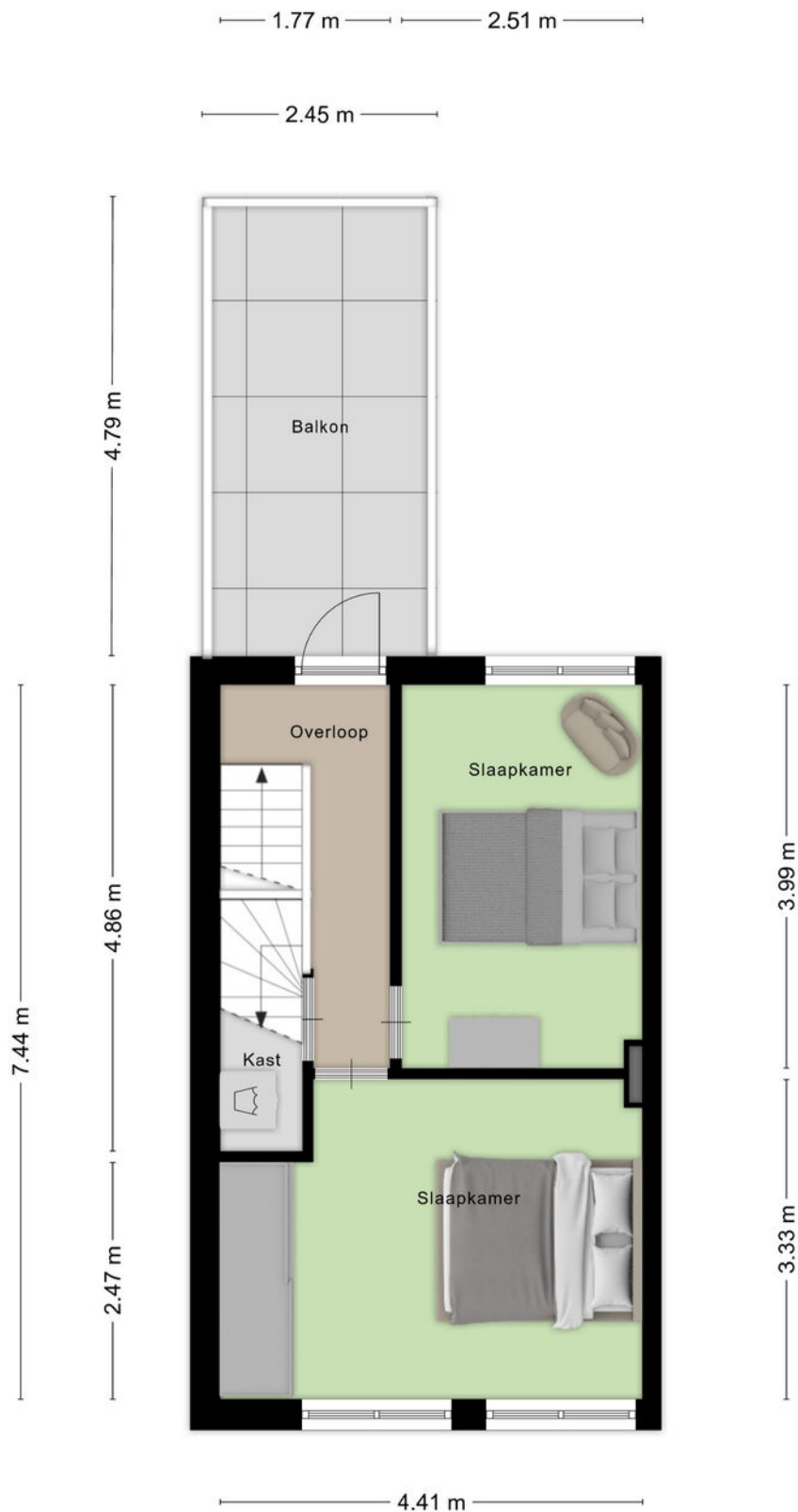


Begane grond



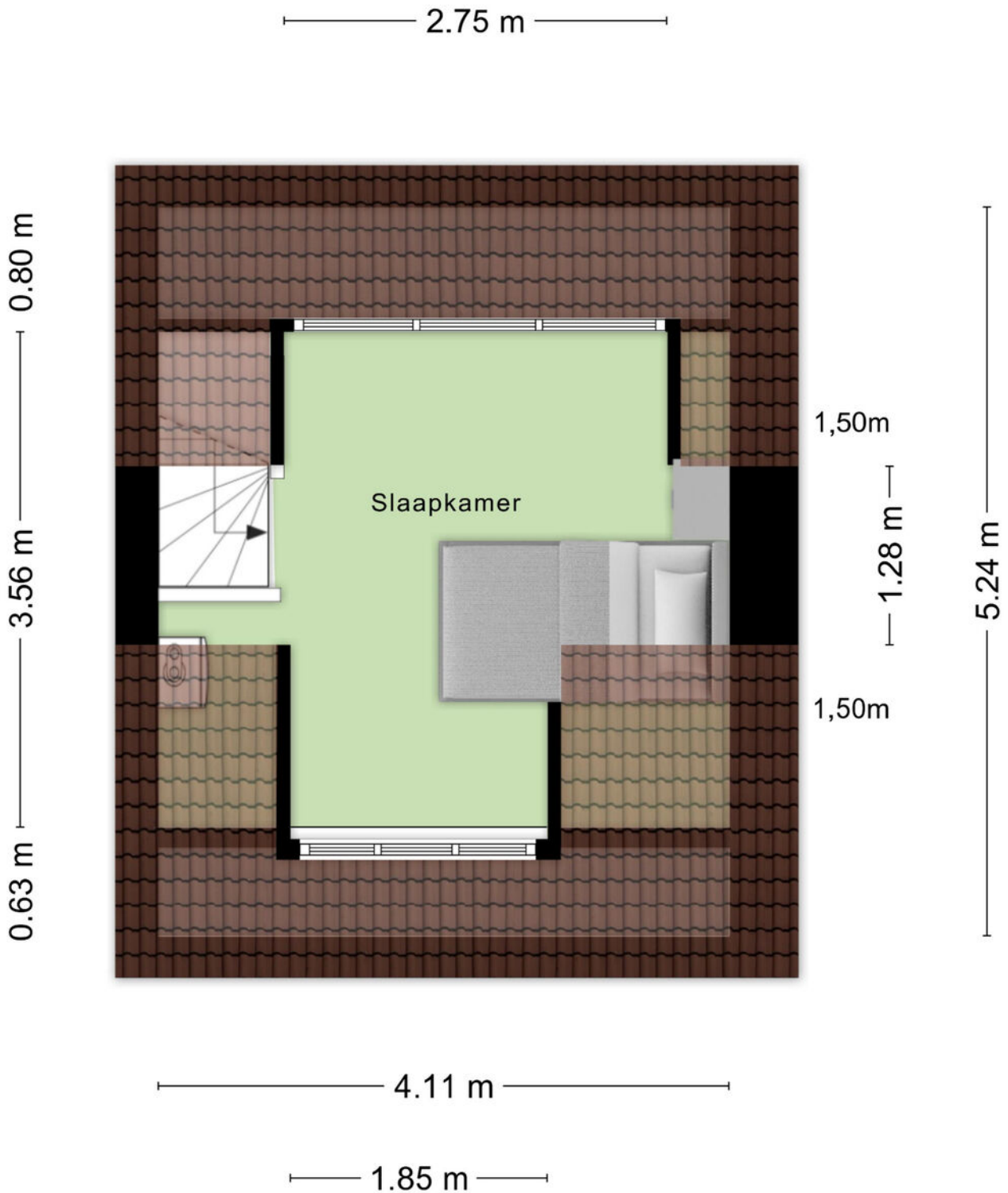
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



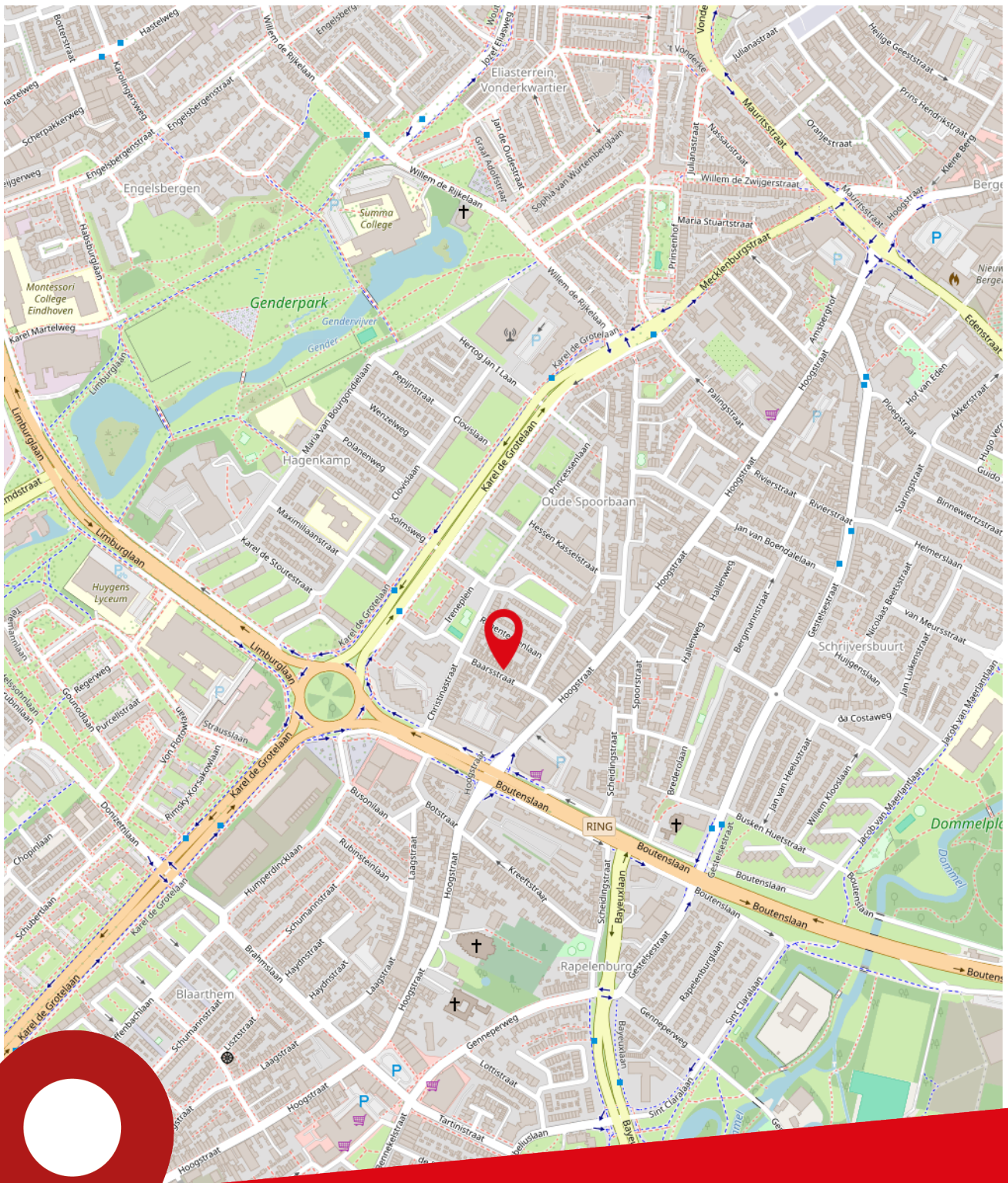
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Baarsstraat 25
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

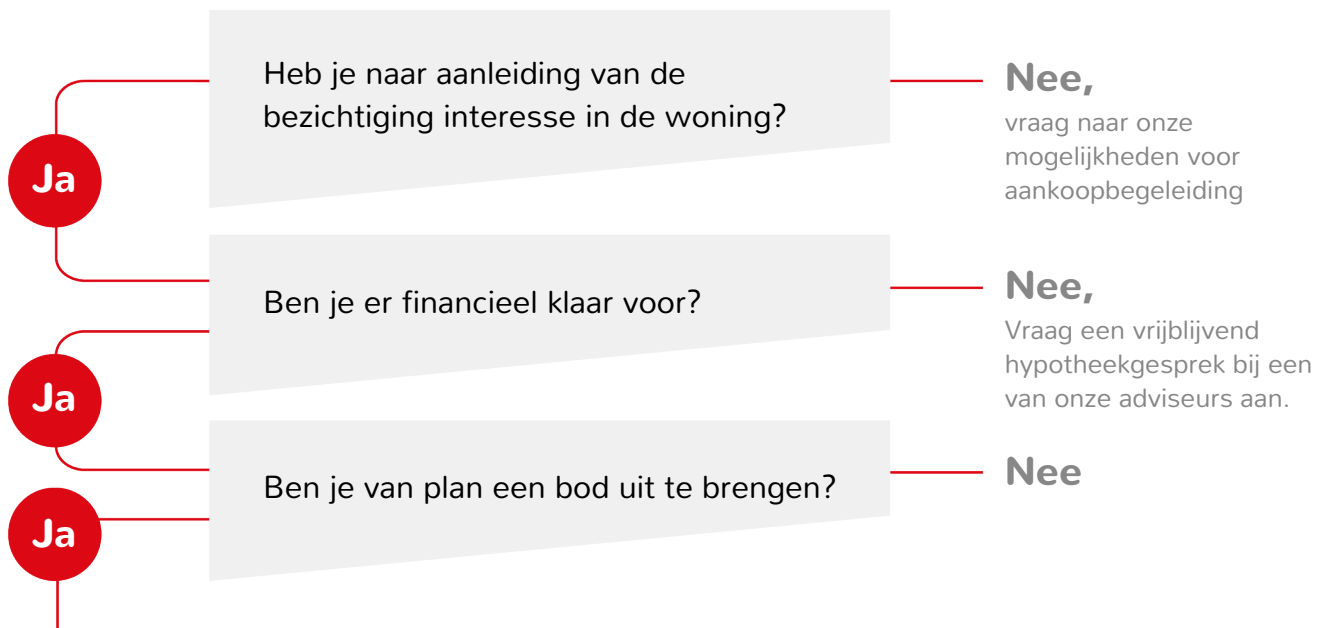
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Baarsstraat 25, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl