



**Vraagprijs:**  
€ 259.500 k.k.

# Van Hottingawei 13

## PIETERSBIERUM

0517-413913  
info@makelaardij-stegenga.nl  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga**   
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

# Kenmerken

Woonoppervlakte

155 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

271 m<sup>2</sup>

Inhoud

771 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Geheel gerenoveerde vrijstaande en levensloopbestendige woning met inpandige garage en zonnige achtertuin op het zuiden, rustig gelegen in de dorpskern van het Friese dorp Pietersbierum. Deze moderne woning is in 2021/2022 volledig gerenoveerd en biedt een eigentijdse uitstraling gecombineerd met comfortabel wonen voor nu en in de toekomst.

Ind.: o.a. hal met aan de linkerkant de toegang tot de garage met elektrische deur en aan de rechterkant de woonkamer, open keuken met greeploos keukenblok in hoekopstelling voorzien van afzuigkap en vaatwasser, badkamer met vloerverwarming en ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel, slaap-/werk of studeerkamer, bijkeuken met toegang tot de achtertuin.

1e verd.: royale overloop met inbouwkasten, toilet, 4 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast.

2e verd.: via een losse trap is de vliering bereikbaar

Info.:

- Eigen grond 271 m<sup>2</sup>
- Verwarming middels CV ketel Intergas 2021
- Energielabel C
- De woning is in 2021/2022 geheel gerenoveerd
- De renovatie heeft geresulteerd in een woning met moderne uitstraling
- Levensloop bestendig door de badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Pietersbierum is gelegen onder de rook van Harlingen en Franeker

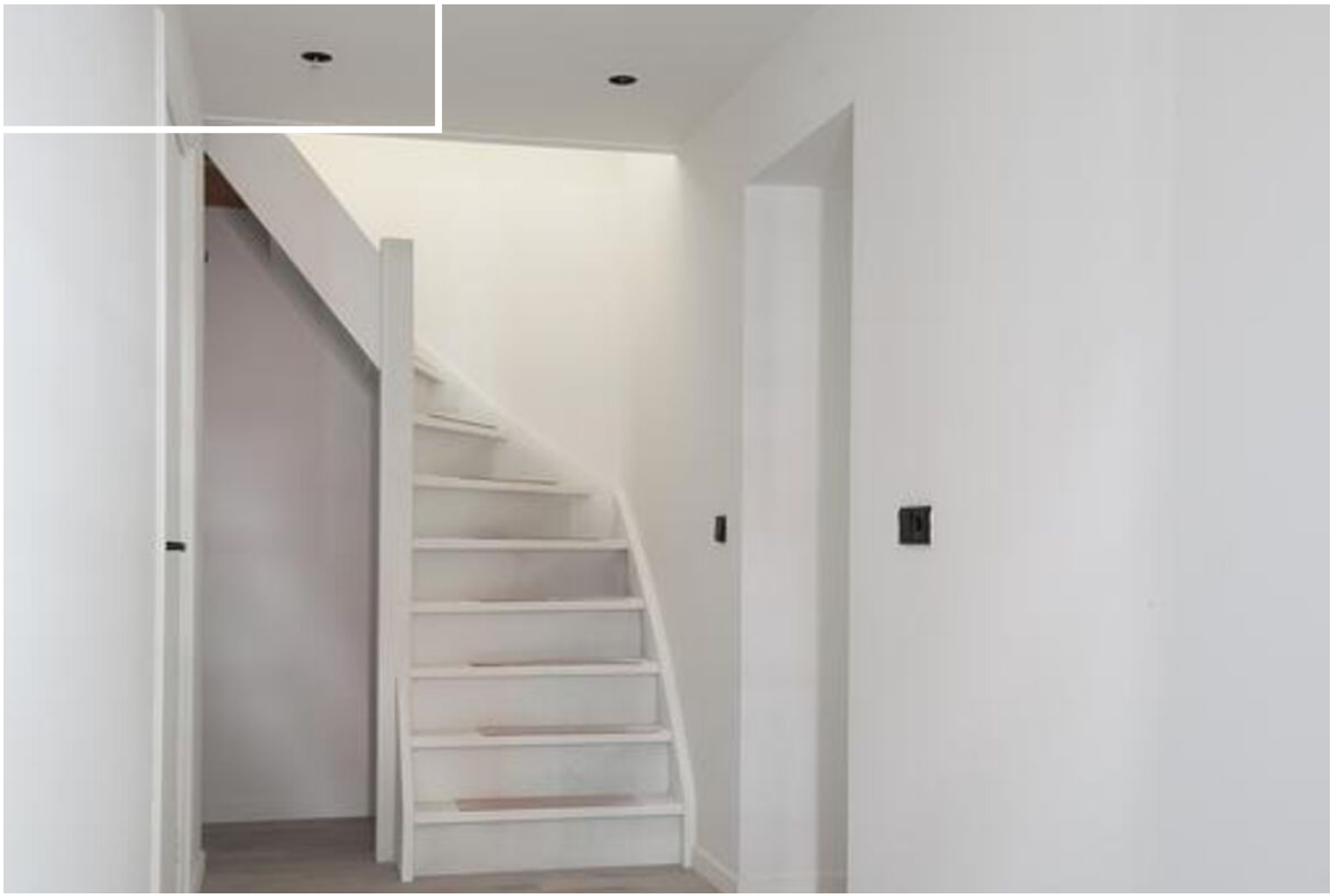
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevonden daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot

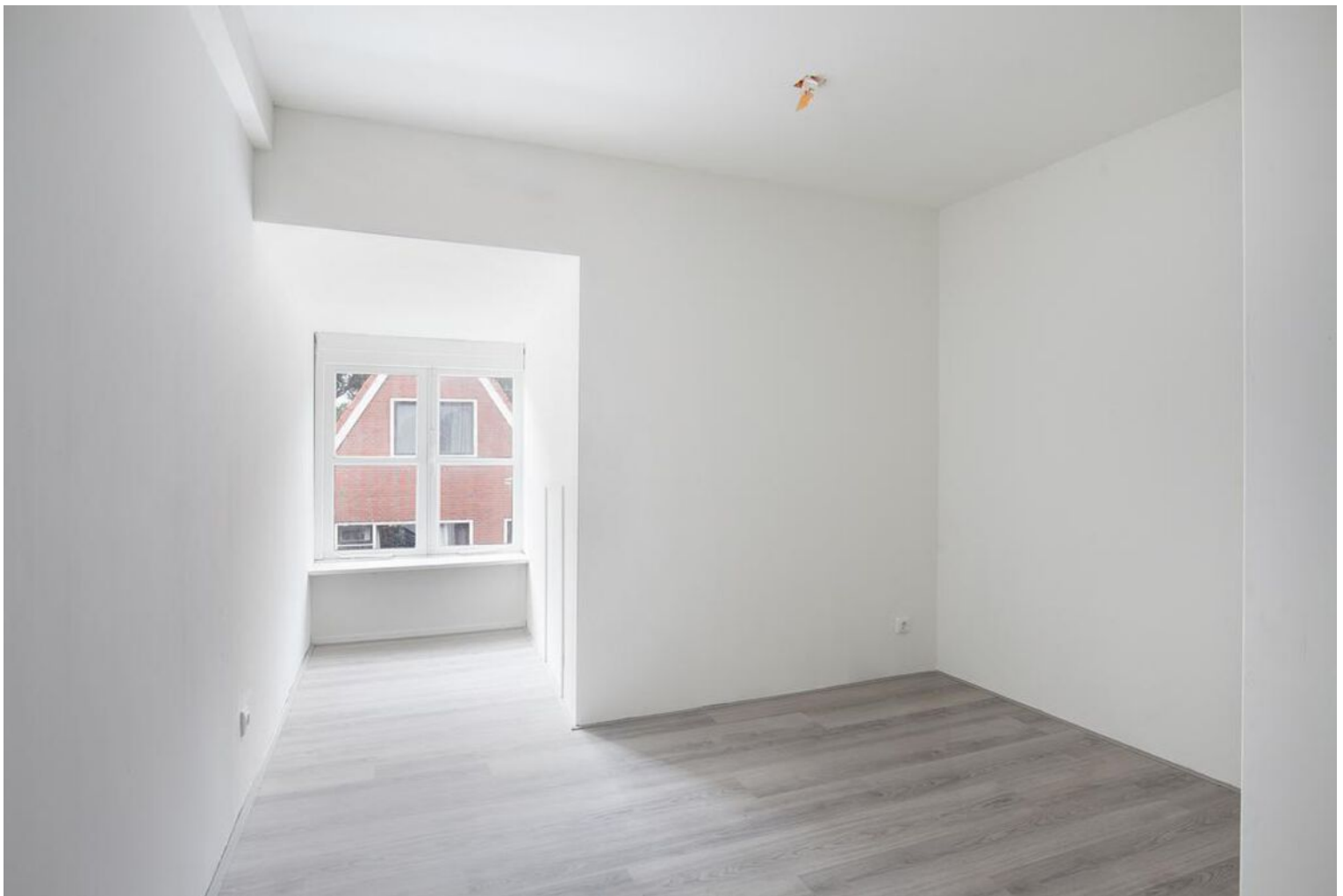


deze woning/dit pand is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning/dit pand, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken bij uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar  
Aan deze woning is in de NVM-Software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCA. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.









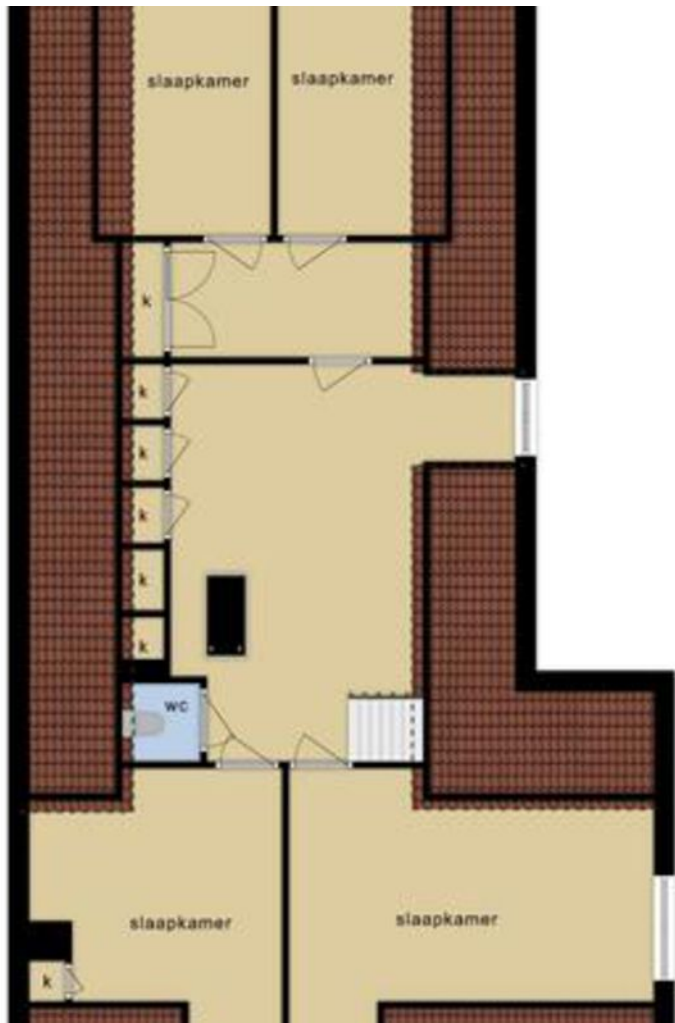










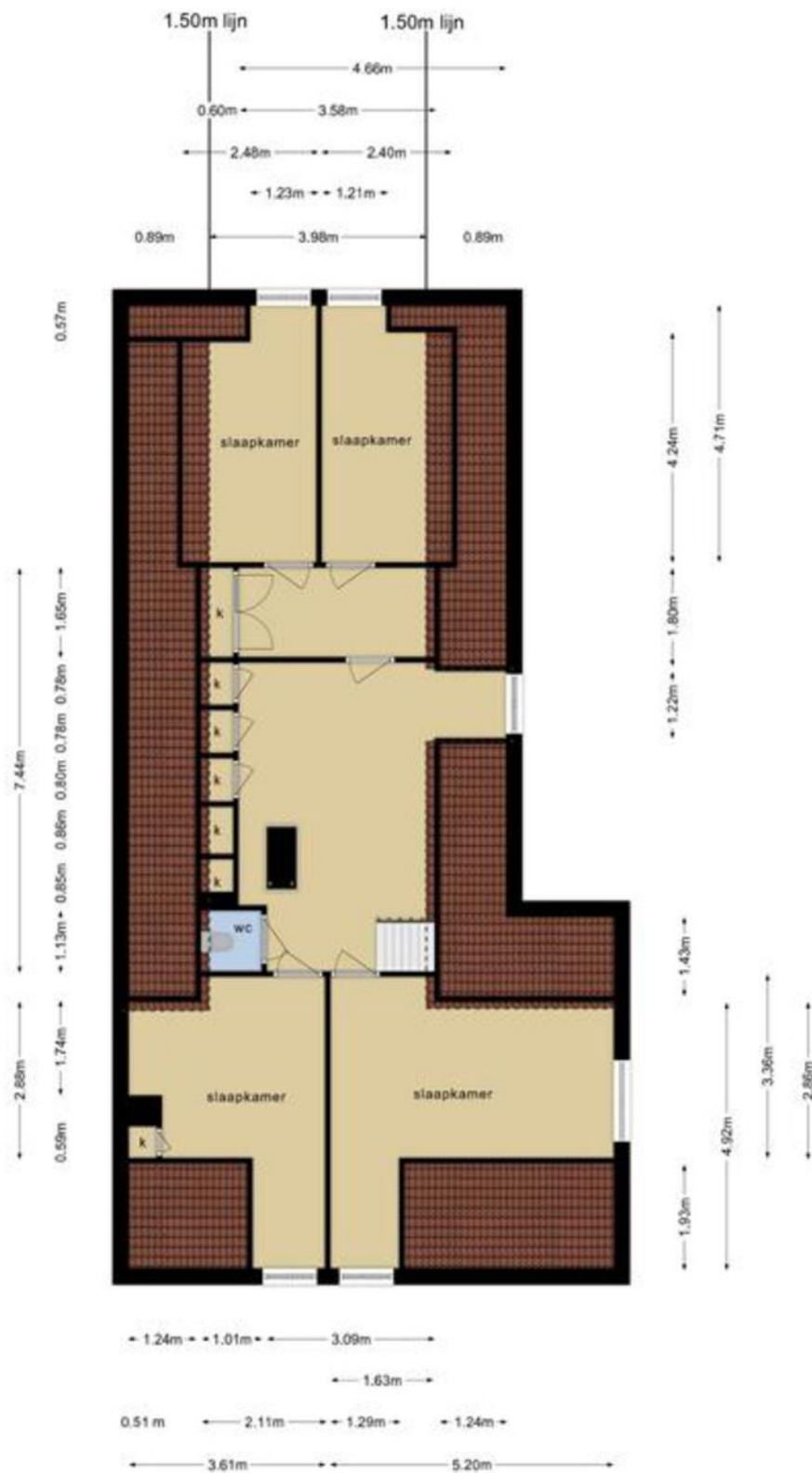


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

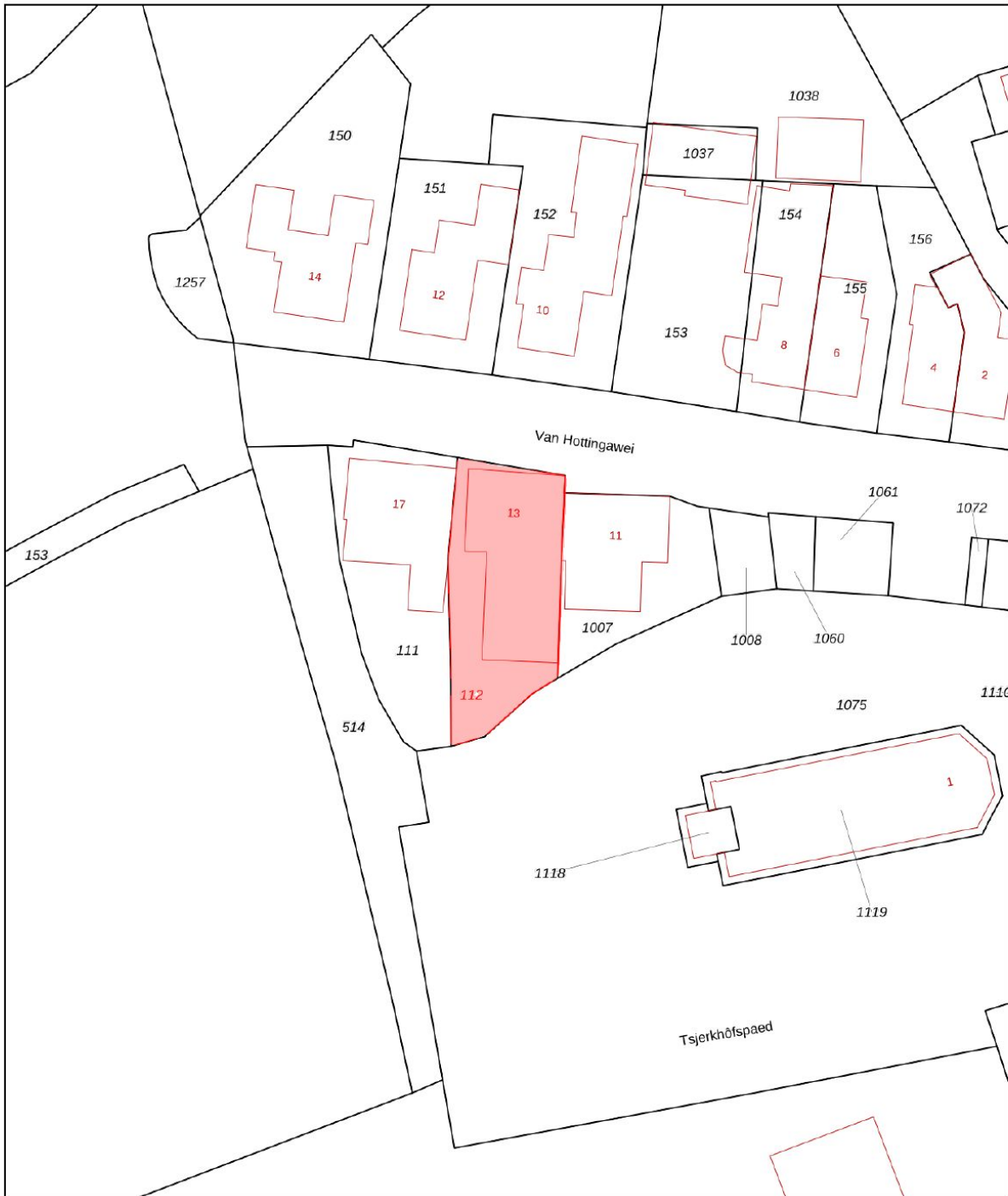


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

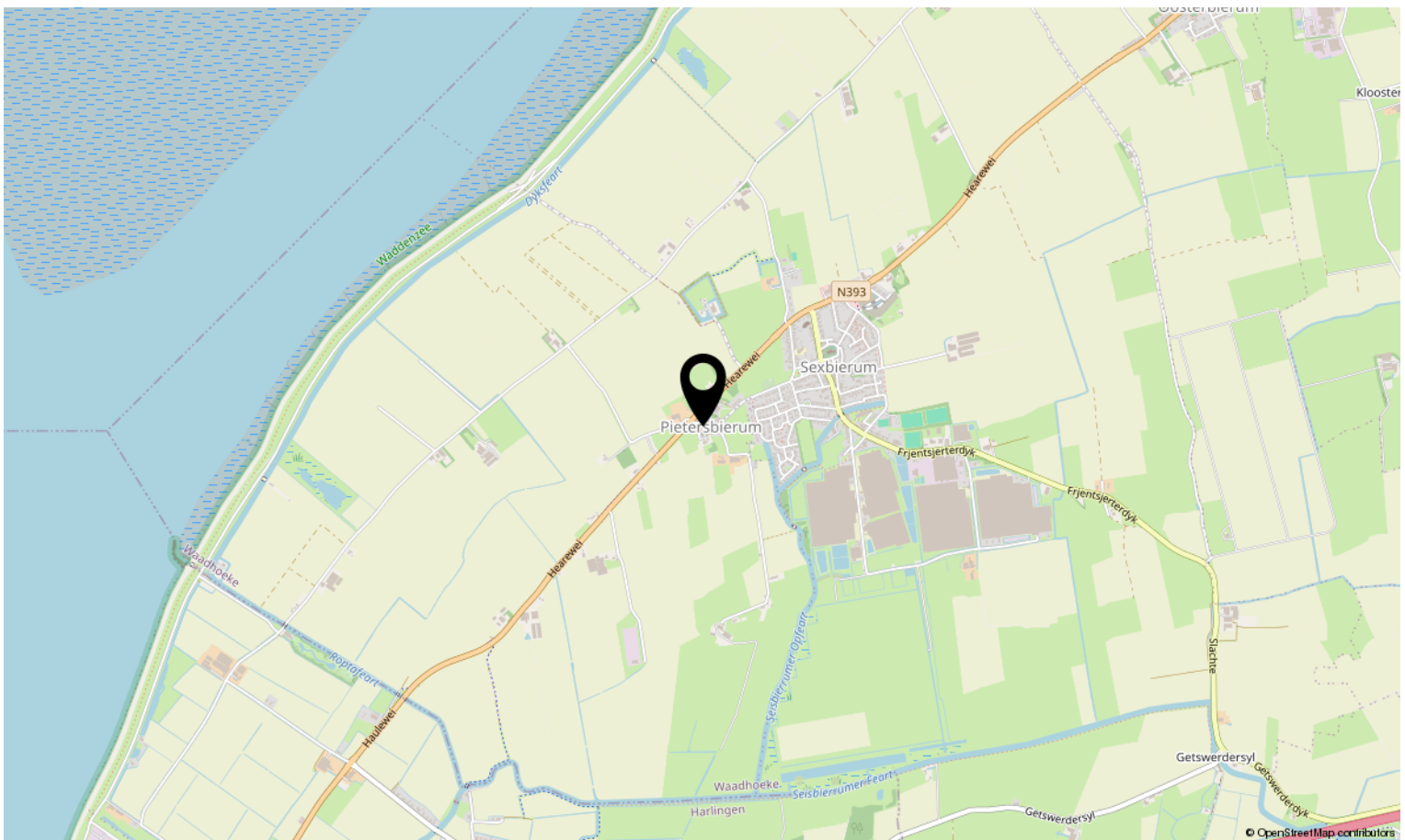
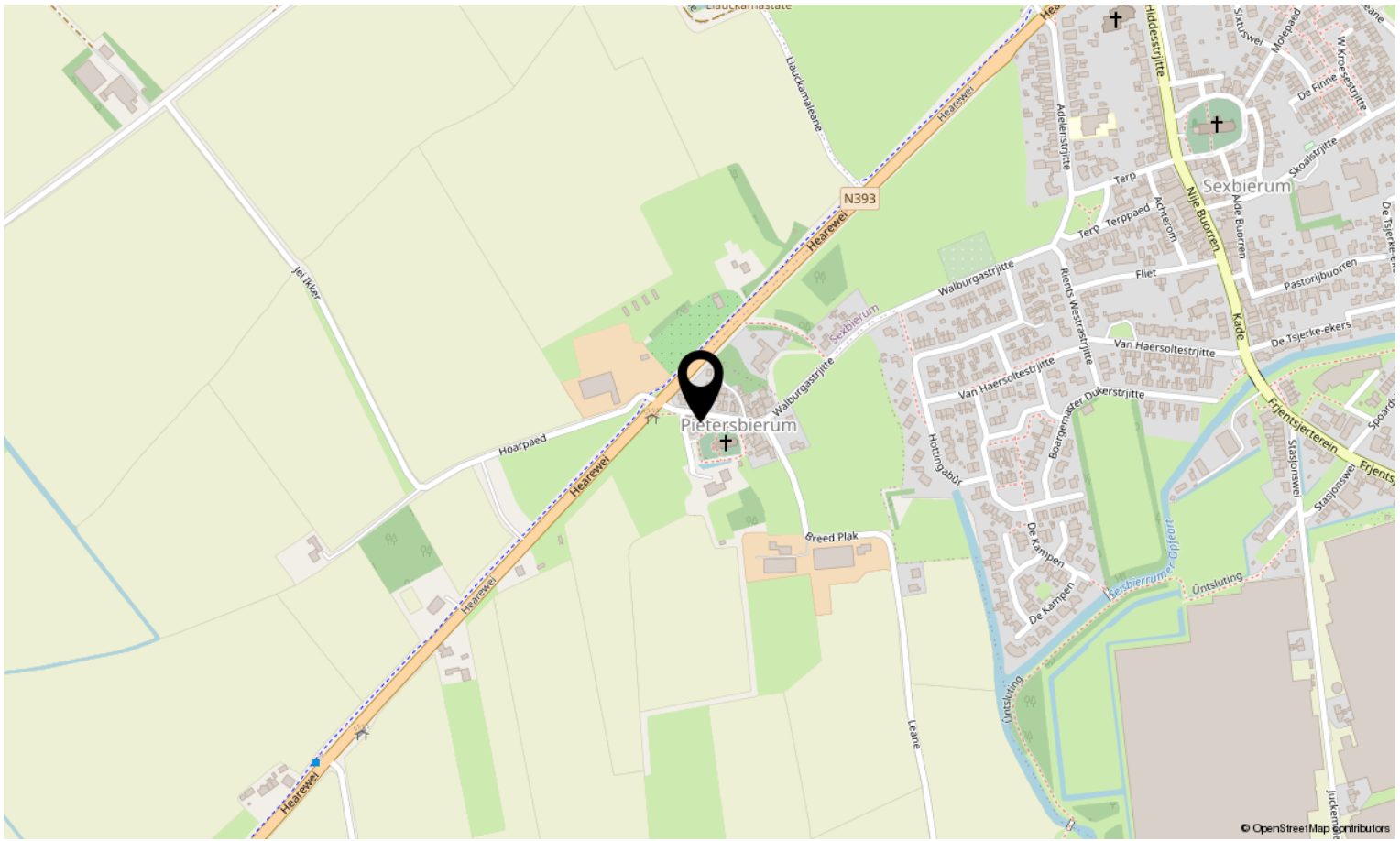
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sexbierum
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 112
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

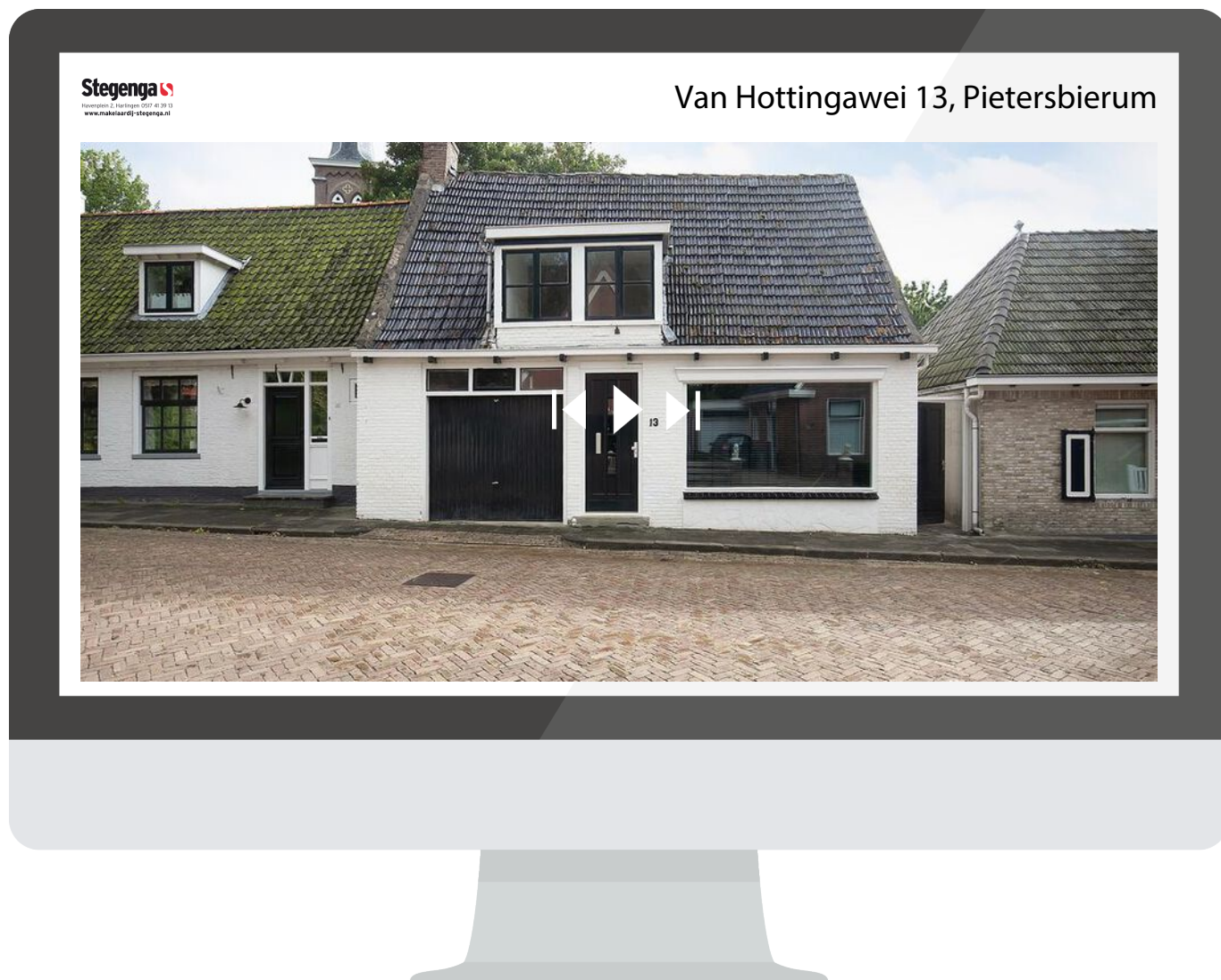


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)



Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Makelaardij Stegenga B.V.**

Havenplein 2, 8861 XA Harlingen  
0517-413913 | [info@makelaardij-stegenga.nl](mailto:info@makelaardij-stegenga.nl)  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga** 

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)