



Te  
koop



Van Sonsveldstraat 19  
Horst

€ 495.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning  
**2-onder-1-kapwoning**



Bouwjaar  
**1999**



Energie label  
**B**



Perceeloppervlakte  
**224 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**131 m<sup>2</sup>**



Tuinligging  
**zuid-west**



# Omschrijving

Deze 2-onder-1 kapwoning, in een geliefde woonwijk van Horst, beschikt over een ideale combinatie van praktisch gebruiksgemak met comfort. Zo zorgen de aanwezige slaapkamers, inpandige garage en een verzorgde afwerking ervoor dat dit een echte gezinswoning is. Met een lichte en royale woonkamer, 4 slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping op het zuidwesten is er voor iedereen wel een plek in dit huis!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom  
binnen!



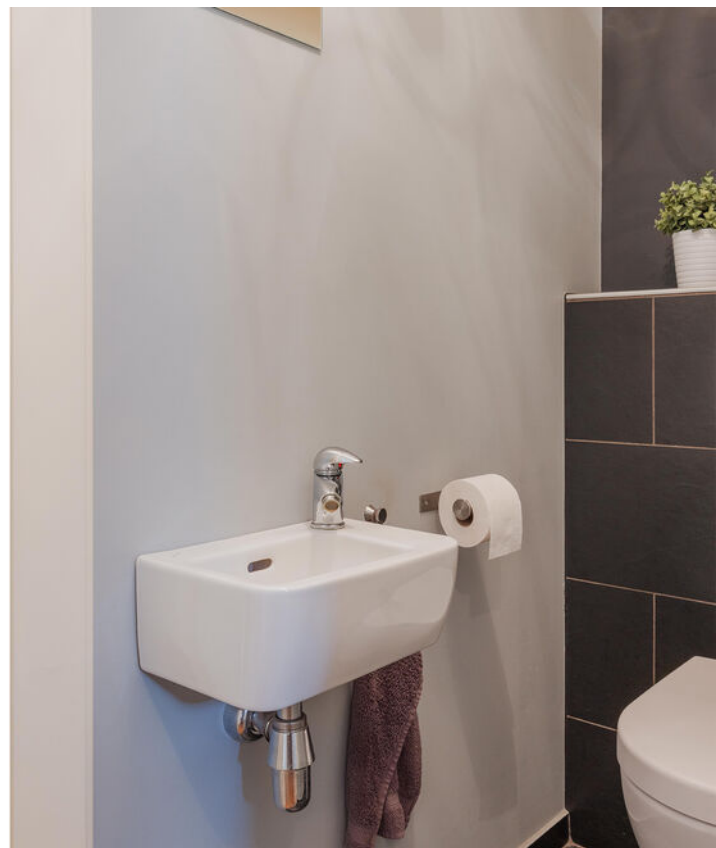
# Omschrijving

## Begane grond

Via de entree aan de zijkant van de woning betreed je de hal. Vanuit de hal zijn de meterkast, het toilet, de woonkamer, de inbandige garage en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De begane grond is grotendeels afgewerkt met strak stucwerk op zowel de wanden als de plafonds, wat zorgt voor een rustig en tijdloos geheel. De eikenhouten vloer op de benedenverdieping zorgt voor karakter en een warme uitstraling.

De toiletruimte, met tegelvloer, is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de keuken met eetkamer, waardoor je direct in contact staat met het gezin of gasten aan de eettafel. De erker aan de voorzijde zorgt hier voor extra ruimte, veel lichtinval en een aangename sfeer. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven vaatwasser (2024) en een keramische kookplaat met afzuigkap.







# Omschrijving

## Begane grond

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de woonkamer. Deze staat in open verbinding met de eetkamer en vormt samen een ruim en sfeervol geheel. Dankzij de grote raampartijen, met dubbele openslaande deuren, geniet de woonkamer van veel lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek, waardoor een prettige en gezellige leefruimte ontstaat. Via de dubbele tuindeuren is er directe toegang tot de achtertuin.





# Omschrijving

## 1e Verdieping

De overloop op de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast bevindt zich hier de trapopgang naar de tweede verdieping.

Aan de achterzijde van het huis is de royale master bedroom gelegen, deze biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De overige twee slaapkamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer, inclusief elektrische vloerverwarming, is van alle gemakken voorzien en beschikt over een wastafel met meubel, toilet, whirlpoolbad en een douchecabine. Dankzij de complete en comfortabele afwerking vormt deze ruimte een aangename plek om te ontspannen.











# Omschrijving

## **Tweede verdieping**

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. De overloop biedt toegang tot de werkkamer met bergruimte. Tevens bevinden zich hier de cv-installatie (2021) en de witgoed aansluitingen. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en afgewerkt met stucwerk met deels lambrisering op de wanden en een gipsplafond.

De ruimte is momenteel in gebruik als werkkamer met bergruimte, maar biedt tevens de mogelijkheid om te dienen als volwaardige slaapkamer met inloopkast. Zowel de werkkamer als de bergruimte zijn in dezelfde nette stijl afgewerkt. Dankzij het dakraam en de aanwezige airconditioning is er sprake van een volwaardige woonverdieping.





# Omschrijving

## Tuin en garage

Via de garage en de woonkamer is de overkapping (2023) bereikbaar. Deze is ideaal voor zomerse diners en gezellig buiten zitten. De overkapping is afgewerkt met een tegelvloer en een glazen dak, waardoor je ook in de woonkamer geniet van veel lichtinval.

De tuin, gelegen op het zuidwesten, is volledig omheind en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier gedurende de dag van volop zon. De tuin is voorzien van een overkapping en een zonnescherm, waardoor er zowel in de zon als in de schaduw een prettige plek is om buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een tuinhuis, ideaal voor de opslag van tuingereedschap.

De inpandige garage is bereikbaar vanaf de entree, achtertuin en de eigen oprit, waardoor deze voor het hele gezin praktische ruimte biedt. De garage is voorzien van een kantelpoort en een wasbak. Aangrenzend bevindt zich een praktische bergruimte voor extra opslag. De garage is afgewerkt met een gecoate betonvloer, ideaal voor het onderhoud.









# Bijzonderheden

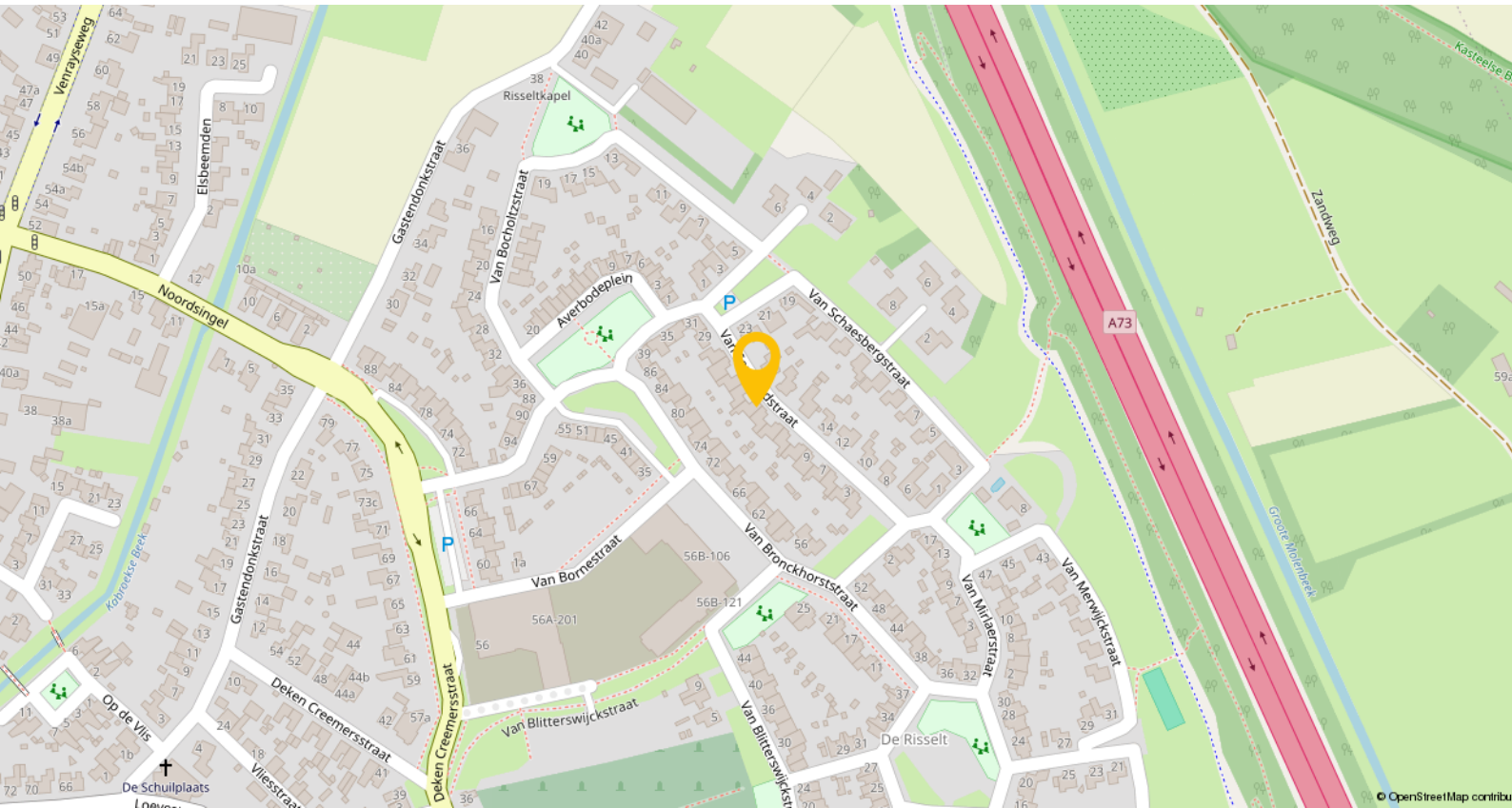
- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: uitgerust met hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: de badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming
- Rolluiken: deels voorzien van rolluiken
- Parkeren: parkeren kan in de garage, op de oprit of voor de woning

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!  
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart

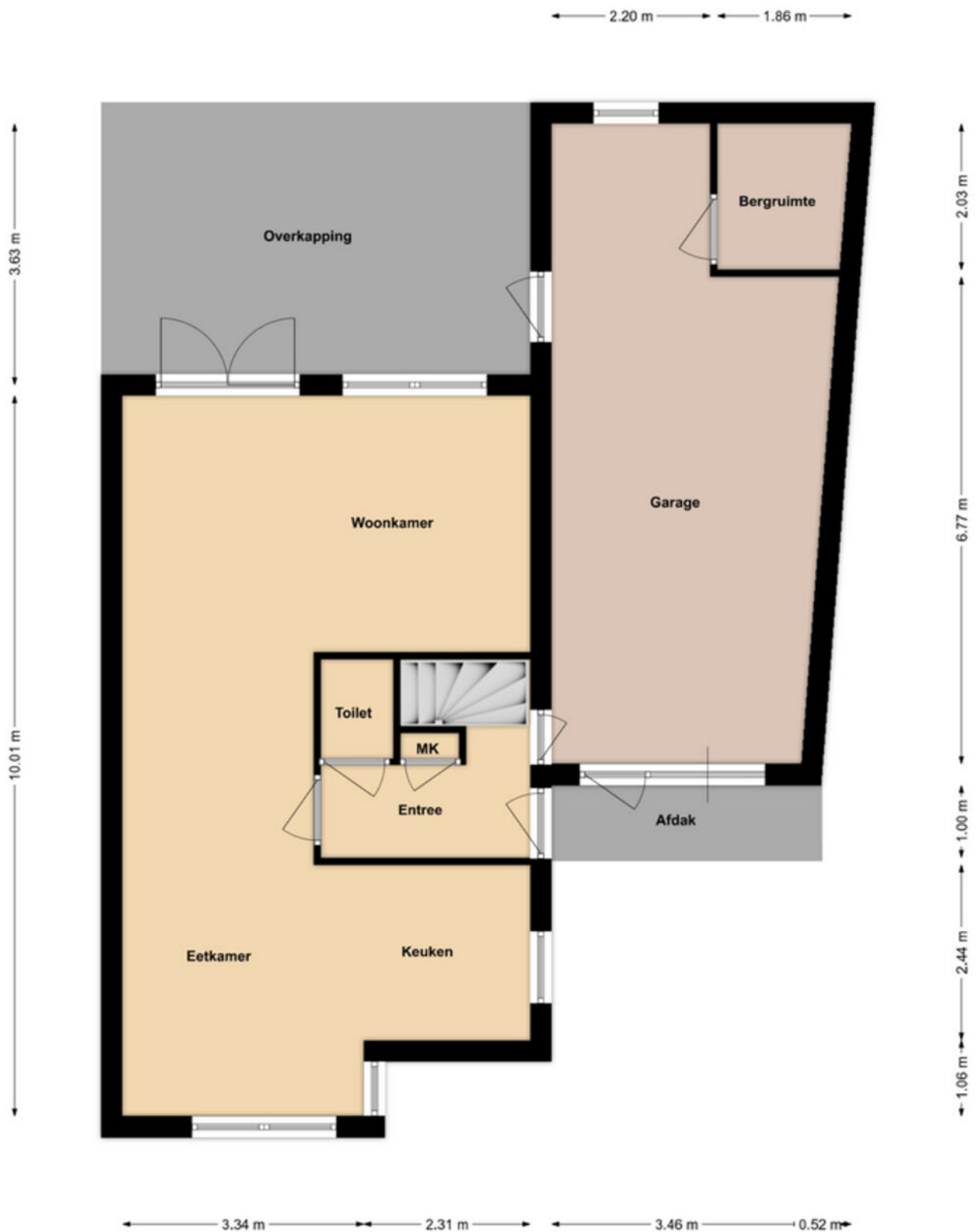


Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

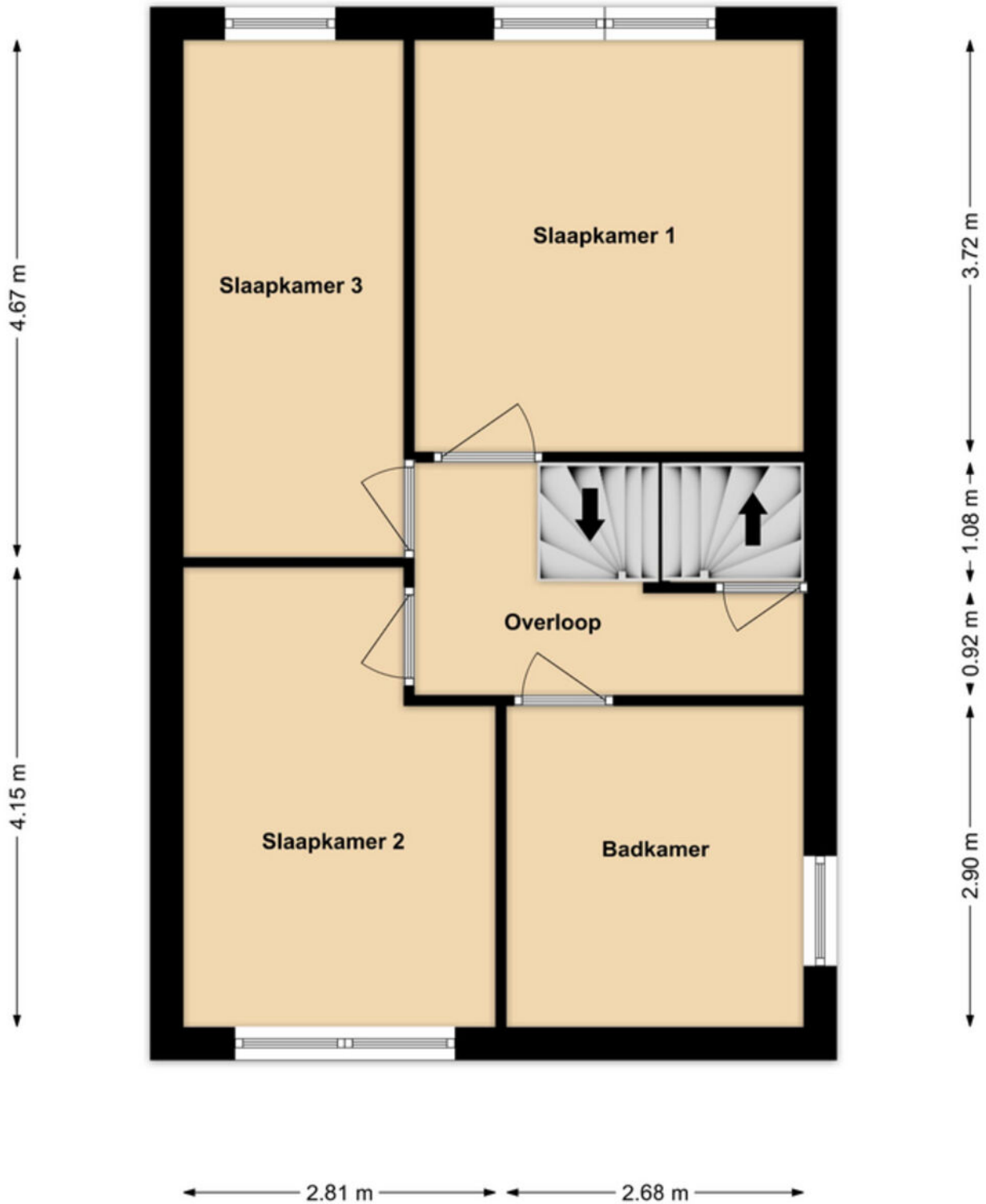
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

# Plattegronden



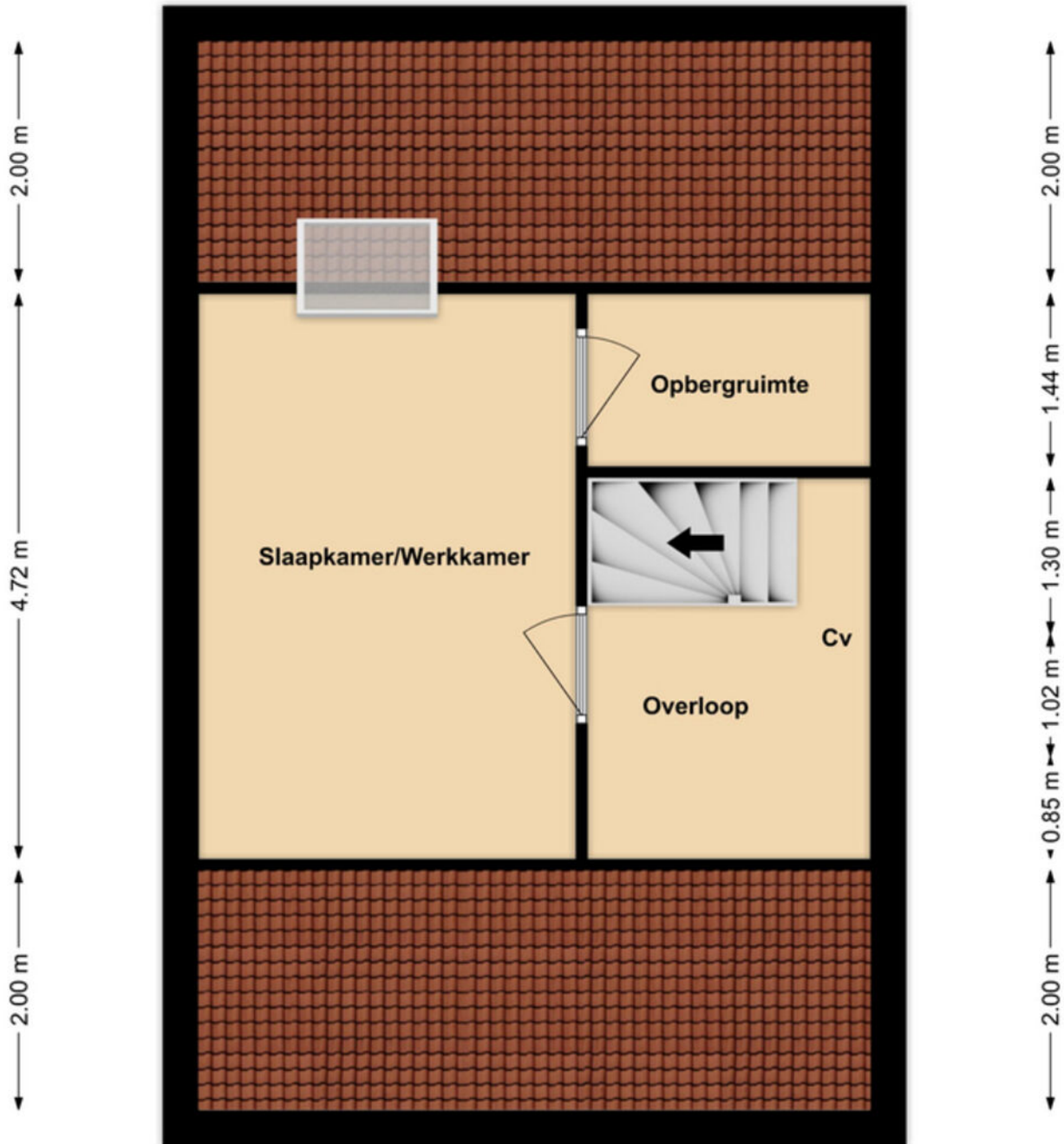
**Begane grond**

# Plattegronden



**Eerste verdieping**

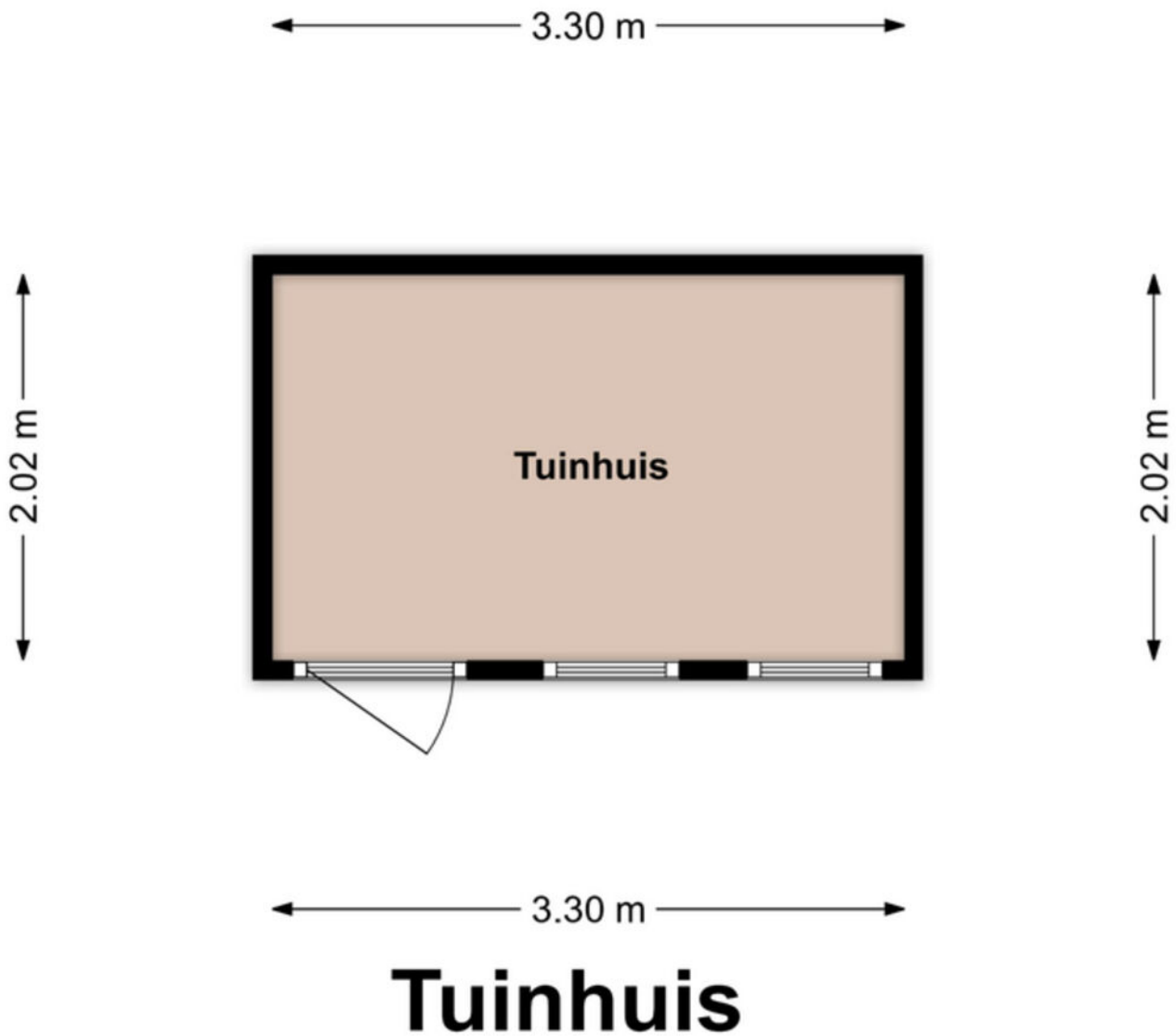
# Plattegronden



2.86 m      2.73 m

## Tweede verdieping

# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8158	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkasten eetkamer		X	
- Kleerkast hoofdslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Losse vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Stellingskasten garage		X	
- Legplanken en kledingstang zolder	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koelkast (garage)		X	
- Losse magnetron (garage)		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Los schaduwdoek tuin			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Boeddha beeld		X	
- Spiegel tuin	X		

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

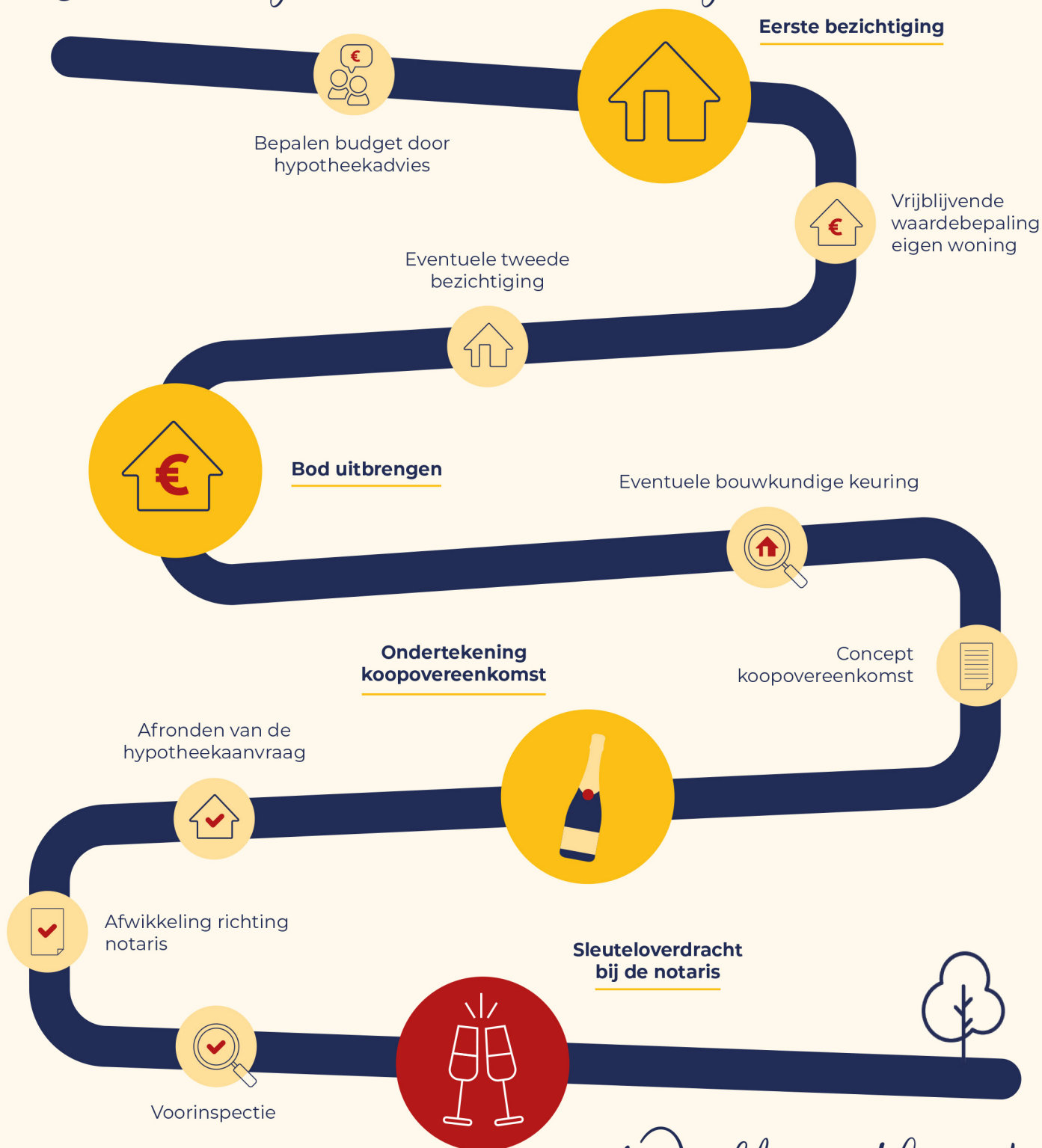
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

