



## Beerze 33

3068 GC Rotterdam

---

woonoppervlakte 87 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling MVE-D

---

te koop

---

**Koopsom: € 315.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Beerze 33

3068 GC Rotterdam

€ 315.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3449,  
aandeel 18/1507, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	3
inhoud:	288 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.25m bij 2.95m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m <sup>2</sup>
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Kom naar het open huis op vrijdag 26 juni tussen 13.00 uur en 13.30 uur. Je hoeft je hiervoor niet aan te melden en bent van harte welkom! Je kan jezelf inschrijven voor de koop van de woning tot vrijdag 3 juli 10:00u. De toewijzing gaat door middel van de voorrangsregeling.

Ben je op zoek naar een betaalbare en ruime vierkamerwoning (3 slaapkamers) mét tuin in Rotterdam? Dan is deze benedenwoning ideaal voor jou. Deze woning, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, heeft op de begane grond de keuken, een woonkamer met een mooie lichtinval en toegang tot de tuin. Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers en de badkamer.

De woning ligt in de wijk Zevenkamp, een wijk met een gevarieerd woningaanbod en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen die op loop-/fietsafstand te bereiken zijn!

## Bijzonderheden

- Galerij, entree, hal
- Toilet met fontein
- Woonkamer (ca. 27 m<sup>2</sup>) met toegang tot de tuin (ca. 53 m<sup>2</sup>) met berging/schuur (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- Dichte keuken aan de voorzijde met eenvoudig keukenblok (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- Trap naar de eerste verdieping

## Eerste etage

- Slaapkamer 1 van ca. 9 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 van ca. 11 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3 van ca. 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en een wasmachineaansluiting van ca. 6 m<sup>2</sup>

## Goed om te weten

- De woning wordt verkocht tegen een vaste prijs
- Verwarming door middel van Stadsverwarming
- Energielabel A
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan - iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

## Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

## Onderwijs en gezondheidszorg

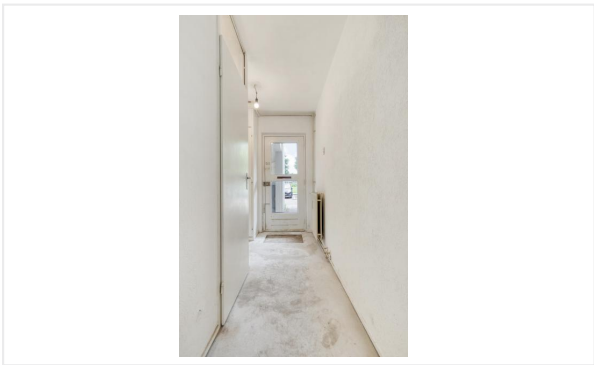
Je hebt keus uit twee openbare basisscholen en je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs. In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

## Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

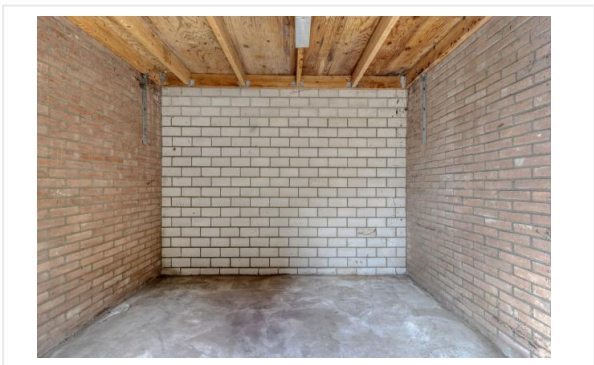
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

4-5-2026

Kadastrale kaart (1 van 2) van Beerze 33, 3068GC Rotterdam

Referentie: I3068GC33\_1



3082	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
33	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3082, 3093, 3091, 3090, 3089, 3087, 3086, 3085, 3084
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.043, 258, 247, 260, 260, 260, 266, 1.430, 261
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



3094	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
33	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3094
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	263
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 124,51 per maand
---	--------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 440 88 00 of per mail [verkoop@woonstadrotterdam.nl](mailto:verkoop@woonstadrotterdam.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.