



# Telstarlaan 68 Oisterwijk

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







Eindwoning met een garage tegenover een plantsoen met speeltuintje. Het huis beschikt over een uitgebouwde woon-/eetkamer, moderne open keuken, 4 slaapkamers, nette badkamer en achtertuin op het zuidwesten met een overkapping en eigen achterom. Gelegen nabij een basisschool, sportpark, het groene buitengebied en slechts 10 minuten fietsen van het dorpscentrum en trein station.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Telstarlaan 68 Oisterwijk

---

**Vraagprijs:**  
€ 450.000 k.k.

---

Bouwjaar  
1957

---

Inhoud  
389 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
111 m<sup>2</sup>

---

Perceeloppervlakte  
150 m<sup>2</sup>

---

Aanvaarding  
In overleg

---

Woningtype  
Eindwoning

---

Aantal slaapkamers  
4

---

Aantal badkamers  
1

---

Tuinligging en grootte  
Zuidwest, 40 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Garage





## Telstarlaan 68 Oisterwijk

- Ideale gezinswoning met 4 slaapkamers
- Over de volledige breedte aan de achterzijde uitgebouwd
- Achtertuin op zonnige zuidwesten met een overkapping, eigen achterom en garage (ca. 20 m<sup>2</sup>)
- Gelegen aan een autoluwestraat aan een groen plantsoen met speeltuintje
- De ramen van de slaapkamers op de 1ste en 2de verdieping zijn voorzien van rolluiken
- Airco aanwezig op de 1ste en 2de verdieping





## Duurzaamheid Telstarlaan 68

Energielabel

C

---

Isolatie

dubbel glas

---

Verwarming

c.v.-ketel

---

Warm water

c.v.-ketel

---

Cv-installatie

2018

---

Verdere aanwezige

energiebesparende

voorzieningen

- deels v.v. dakisolatie

---

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

- warmtepomp

- triple glas



## Begane grond

Entree/hal met de meterkast, het geheel betegelde toilet met een staand closet en fonteintje en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer in 3 gedeelte met aan de voorzijde een zitgedeelte, in het hart van de kamer een open keuken en aan de achterzijde een uitbouw met de eetkamer. De woonkamer beschikt over een trapkast, afgesloten trapopgang

naar de verdieping en is afgewerkt met een laminaatvloer. Een deur in het eetgedeelte geeft toegang tot de tuin.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser.















## 1ste verdieping

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers.

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het huis. De ouderslaapkamer beschikt over airco. De kamers zijn respectievelijk 15 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 5 m<sup>2</sup>.

Geheel betegelde badkamer met een douche, toilet (sanibroyeur) en wastafel in meubel.









## 2de verdieping

4de slaapkamer met een dakkapel, airco en inbouwkast. De inbouwkast is voorzien van de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.





## Buiten

Achtertuintuin gelegen op het zuidwesten met een overkapping, vrijstaande garage en eigen achterom. De tuin is aangelegd met bestrating, borders met beplanting en kunstgras gazon.

De garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) is voorzien van een sectionaaldeur en elektra.

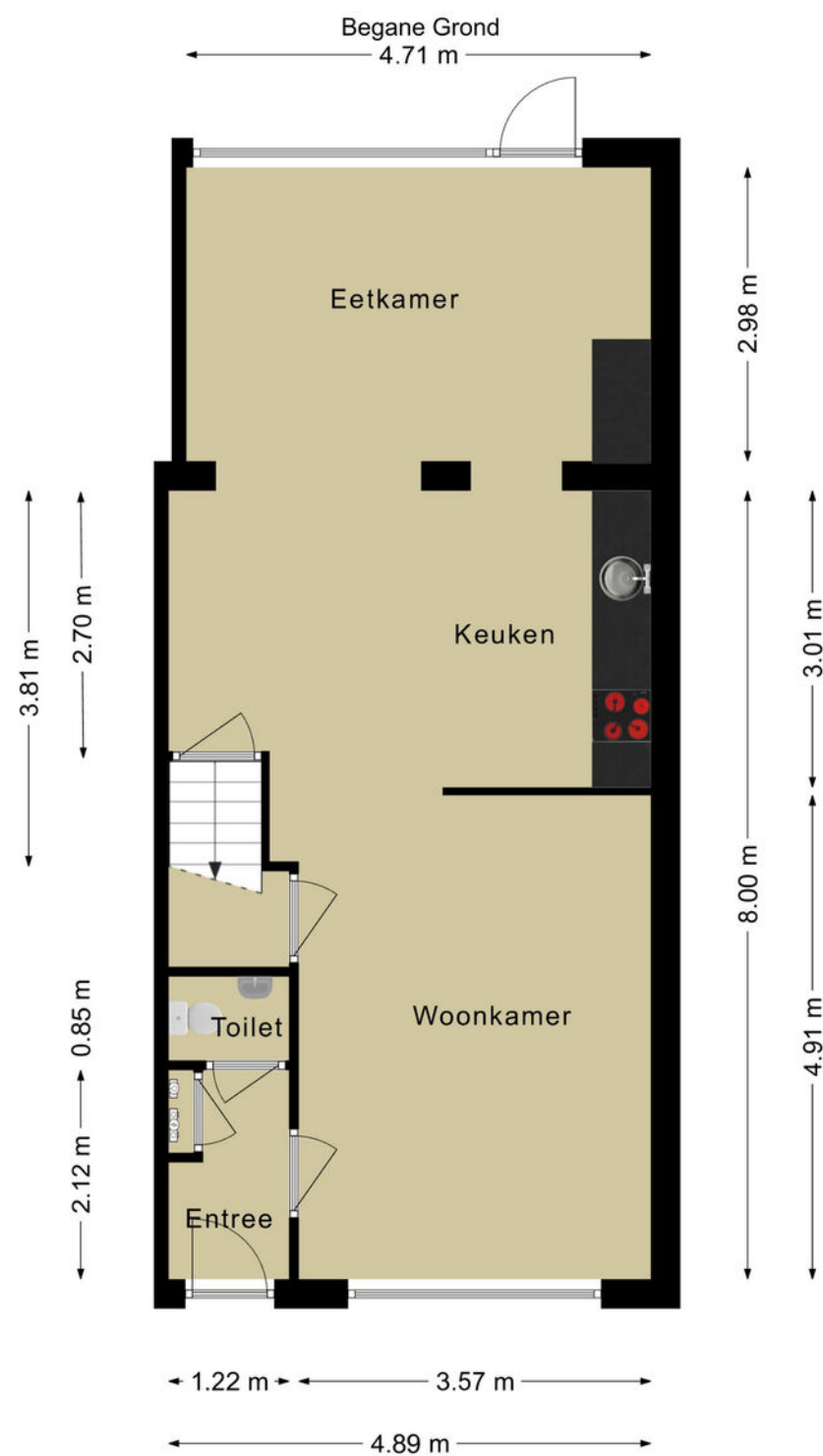








# Plattegrond Begane grond

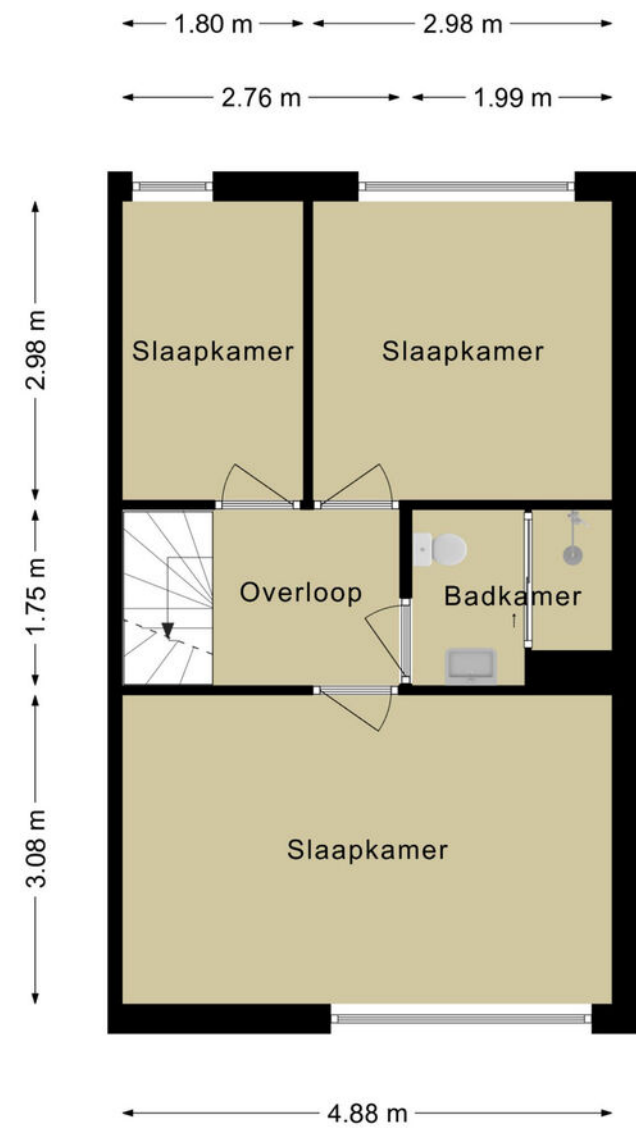


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# Plattegrond 1ste verdieping



1e Verdieping



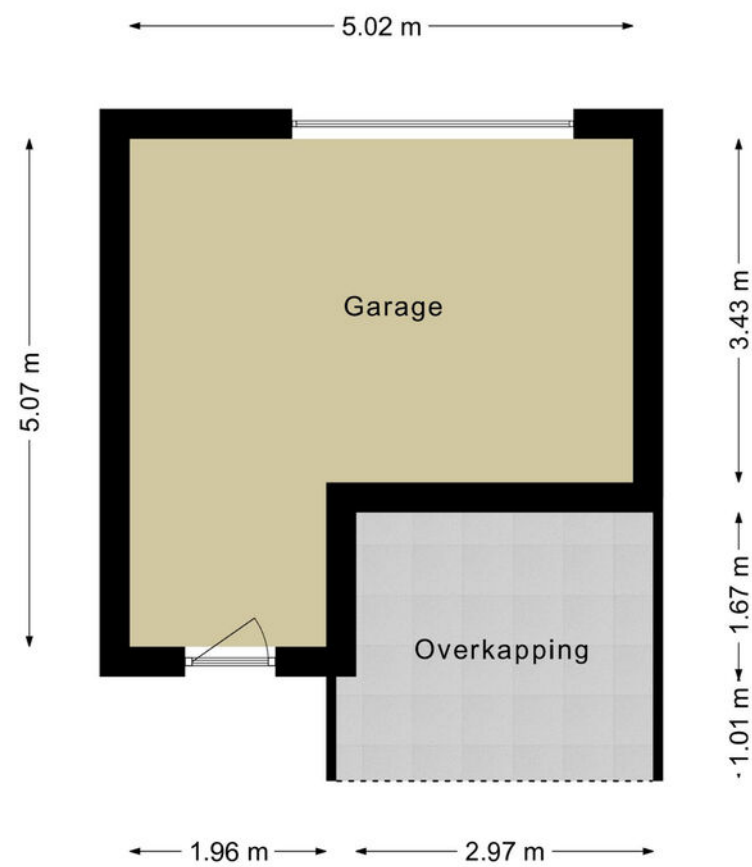
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



# Plattegrond Garage



Garage



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

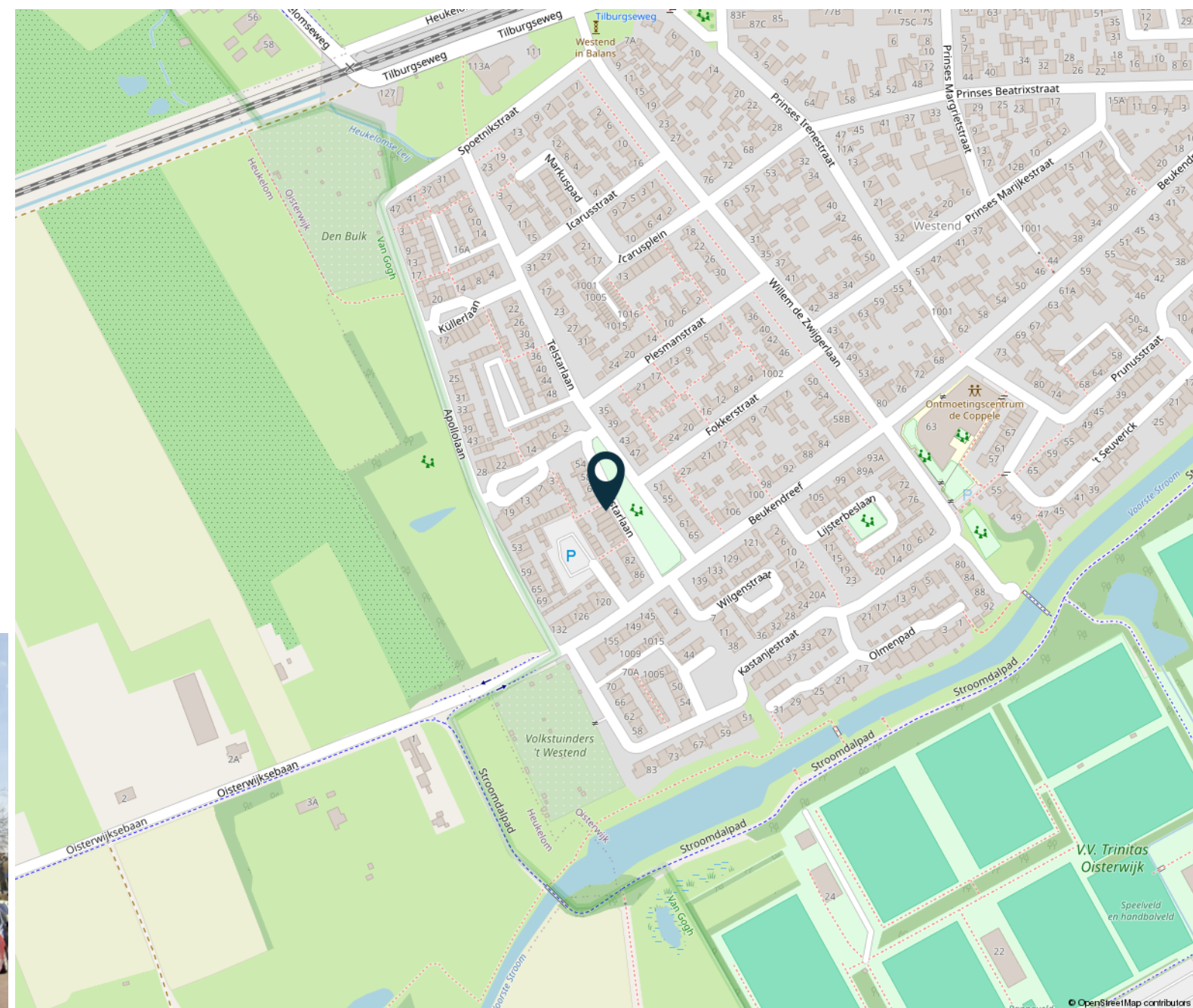
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oisterwijk	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie A Perceel 3700	
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



## Ligging

Telstarlaan 68 is gelegen aan een autoluwestraat in de buurt Het Westend. Tegenover de woning ligt een plantsoen met speeltuintje waar de kinderen fijn kunnen spelen. Op loopafstand vind je onder andere een basisschool, kinderopvang, sporthal, sportpark met diverse verenigingen zoals scouting, padelclub en een kanovereniging, bushalte en een apotheek. Wanneer je van

wandelen en fietsen houdt ben je ook in enkele minuten in het groene en bosrijke buitengebied van Oisterwijk. Het gezellige centrum van Oisterwijk met diverse winkels en horeca gelegenheden even als het NS treinstation zijn circa 10 minuten fietsen. Door de ligging nabij uitvalswegen ben je snel onderweg in alle richtingen.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafelmeubel	X			<b>Tuin - Inrichting</b>			
Verlichting, te weten				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- toilet	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- kookplaat	X			<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				Beplanting		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- afzuigkap	X			Brievenbus	X			<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>			
- losse (hang)lampen		X		- combi-oven/combimagnetron	X			(Voordeur)bel		X		Buitenverlichting		X	
- Buitenlampen		X		- koelkast	X			Alarminstallatie		X		Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
- Trap verlichting			X	- vriezer		X		(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- vaatwasser	X			Rookmelders	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
- gordijnrails	X			<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				(Klok)thermostaat	X			<b>Tuin - Overig</b>			
- gordijnen		X		Toilet met de volgende toebehoren				Airconditioning	X			Overige tuin, te weten			
- overgordijnen		X		- toilet	X			Screens	X			- vlaggenmast(houder)	X		
- rolgordijnen			X	- toiletrolhouder	X			Rolluiken	X						
- jaloezieën		X		- toiletborstel(houder)	X			Zonwering buiten	X						
- (losse) horren/rolhorren		X		- fontein	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X					
- Raamhorren boven	X			Badkamer met de volgende toebehoren				Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X					
Vloerdecoratie, te weten				- douche (cabine/scherm)	X			Waterslot wasautomaat		X					
- vloerbedekking	X			- wastafel	X			Warmwatervoorziening, te weten			X				
- laminaat	X							- CV-installatie	X						
<b>Woning - Keuken</b>															

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel  
medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*




**Linda Colsters**

*Vastgoed  
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350  
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl  
📞 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**  
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS