

Een nieuw (t)huis



Haarsteeg
Haarsteegsestraat 51 A



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Haarsteeg

Haarsteegsestraat 51 A

Sommige woningen zijn bijzonder en sommige locaties zijn uniek. Maar heel af en toe komt alles samen. Aan de Haarsteegsestraat in Haarsteeg vind je zo'n plek. Een vrijstaande woning waar ruimte, rust en comfort hand in hand gaan met eindeloze mogelijkheden voor hobby, werk of sport. Zodra de elektrische poort open gaat en je het terrein oprijdt, wordt duidelijk dat dit geen alledaags woonhuis is.

Hier woon je op een indrukwekkend perceel van ruim 7.300 m², met volledige vrijheid aan de achterzijde en uitzicht op het groen. Binnen voelt het huis direct warm en verzorgd aan. De sfeervolle woonkamer met houtkachel vormt het hart van de woning, terwijl de moderne keuken in L-opstelling met gezellig barretje uitnodigt om de lekkerste

gerechten klaar te maken of samen te genieten van een ontbijtje of een kop koffie. Dankzij de vier slaapkamers, de aparte werkkamer met veel daglicht en airconditioning én de praktische bijkeuken is er ruimte voor ieder gezinslid. Bovendien is het huis uitstekend onderhouden en helemaal instapklaar.

kijk ook op
staete.nl



De in 2023 vernieuwde badkamer straalt luxe uit en beschikt over een ligbad, royale inloopdouche en een dubbele wastafel. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. Met energielabel A+, maar liefst 60 zonnepanelen, airconditioning en een laadpaal onder de carport is de woning helemaal klaar voor de toekomst.

Alsof het huis nog niet genoeg te bieden heeft, beschikt het perceel ook over een aparte wellnessruimte. Een heerlijke plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of juist even helemaal tot rust te komen. Binnen vind je een gezellige bar, voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en uiteraard de wellnessvoorzieningen met sauna en jacuzzi. Dankzij de aangrenzende overkapping loopt binnen naadloos over in buiten. Hier geniet je tot in de late uurtjes van lange zomeravonden, een goed glas wijn of een ontspannen moment. Een plek die voelt als een eigen privéresort, gewoon bij huis.

Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande woning op een perceel van ruim 7.300 m²;
- Energielabel A++ en voorzien van 60 zonnepanelen;
- Ideaal voor paardenliefhebbers, zowel hobby als sport;
- Gehele woning voorzien van airconditioning;
- Aparte werkkamer op de begane grond;
- Voorzien van vier ruime slaapkamers;
- Badkamer (2023) met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel;
- Wellnessruimte met sauna en jacuzzi.

Loop je verder het perceel op, dan ontdek je een terrein dat zelden op de markt komt. Voor paardenliefhebbers is dit een waar paradijs. Met zes paardenstallen, een dubbele wasplaats, een binnen- én een buitenrijbaan zijn alle ingrediënten aanwezig om volop van de paardensport te genieten, zowel recreatief als professioneel. De ruime loods biedt daarnaast ongekend veel ruimte voor opslag, bedrijfsactiviteiten of het stallen van caravans, trailers en andere voertuigen.

Je woont hier vrij en tussen de weilanden, maar zeker niet afgelegen. Vanuit huis ben je in enkele minuten in het centrum van Vlijmen. Ook de natuur ligt letterlijk om de hoek, met prachtige wandel- en fietsroutes richting het buitengebied en de nabijgelegen Loonse en Drunense Duinen. Via de uitvalswegen bereik je bovendien snel de steden 's-Hertogenbosch, Waalwijk en Tilburg.

Bouwjaar



1956

Inhoud



737 m³

Woonoppervlakte



185 m²

Perceel



7398 m²

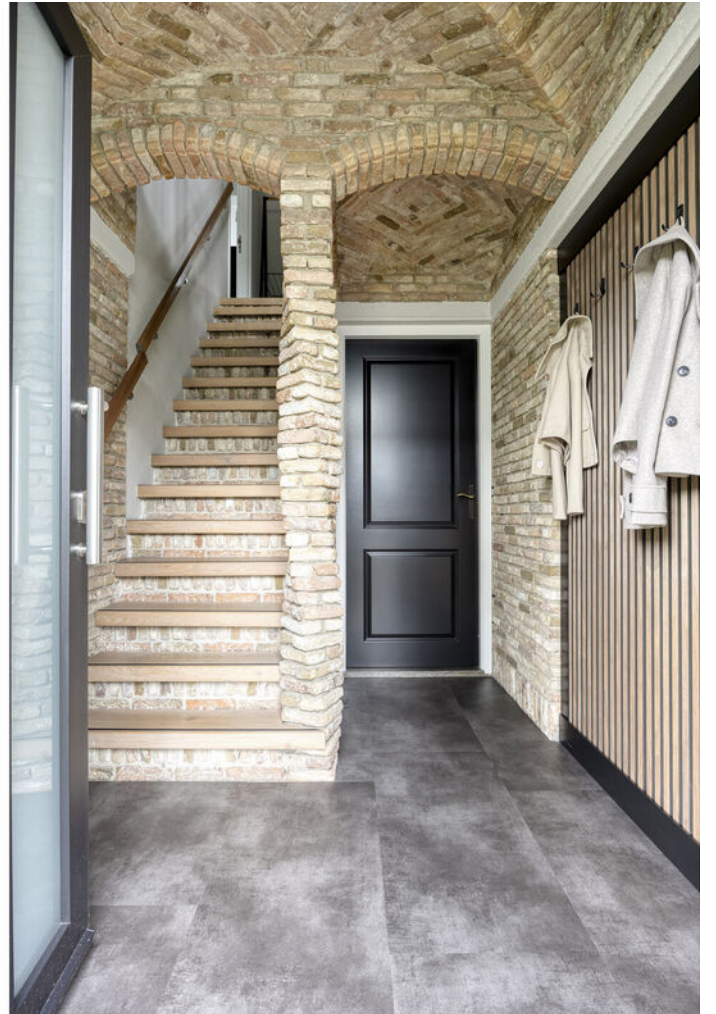
Aantal slaapkamers



4

Energielabel





































































Plattegrond: Gehele perceel



Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



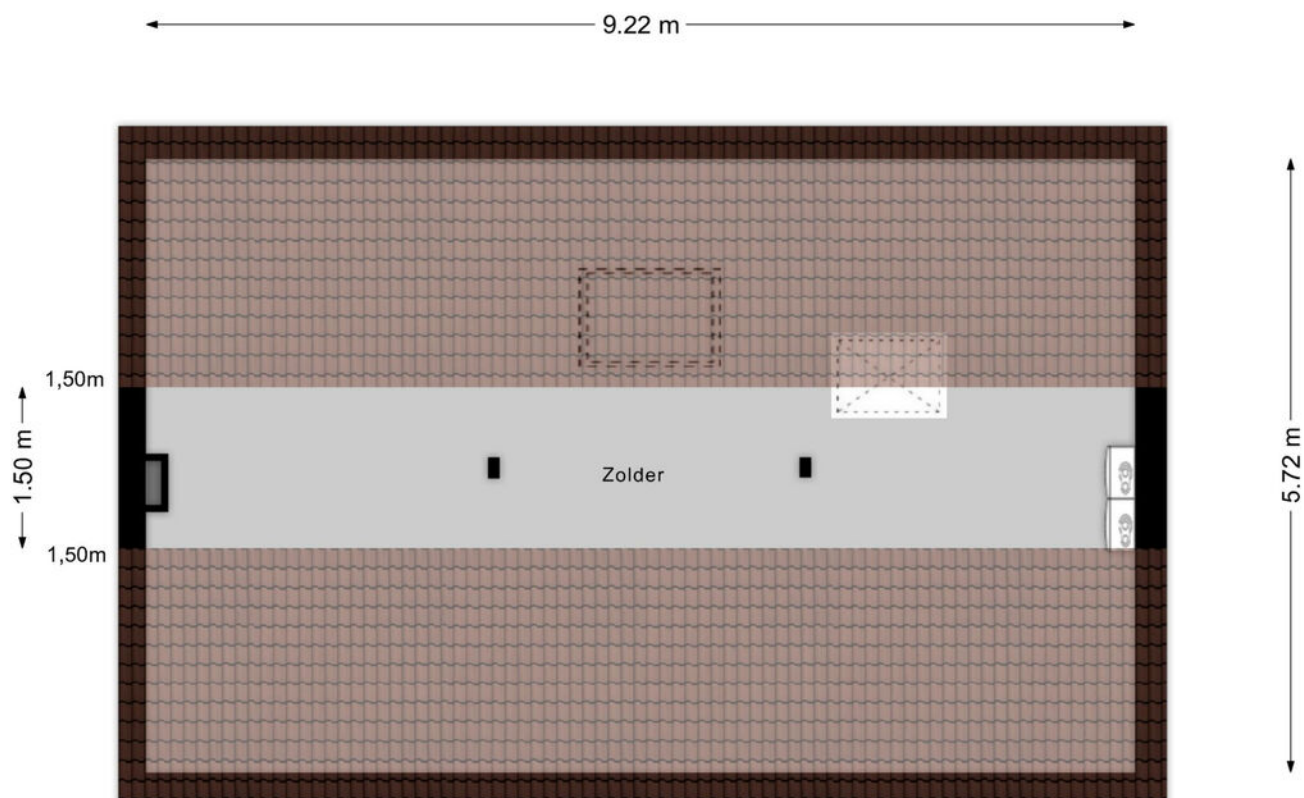
Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

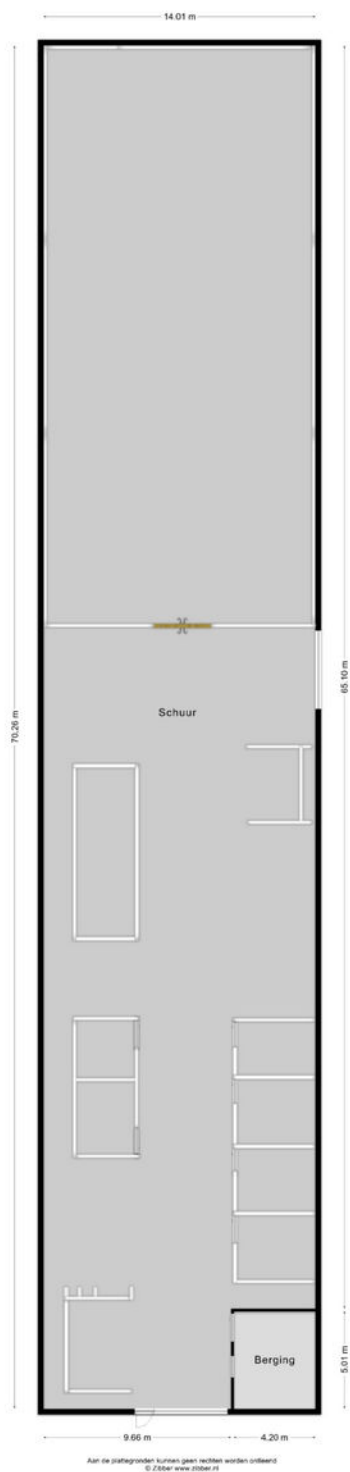


Plattegrond: Zolder

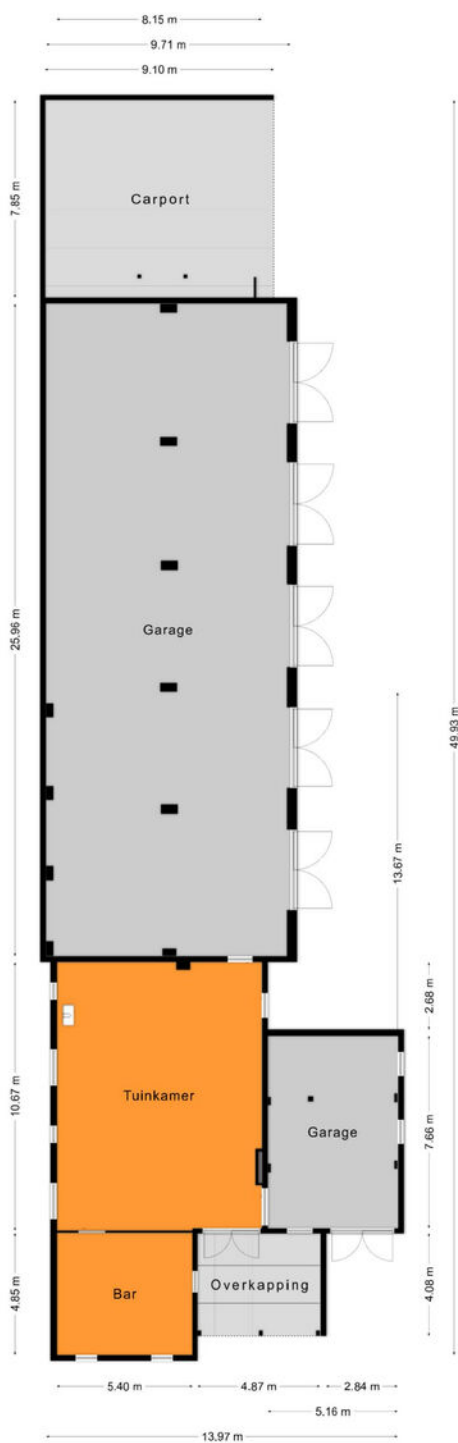


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Schuur



Plattegrond: Tuinkamer + Garage



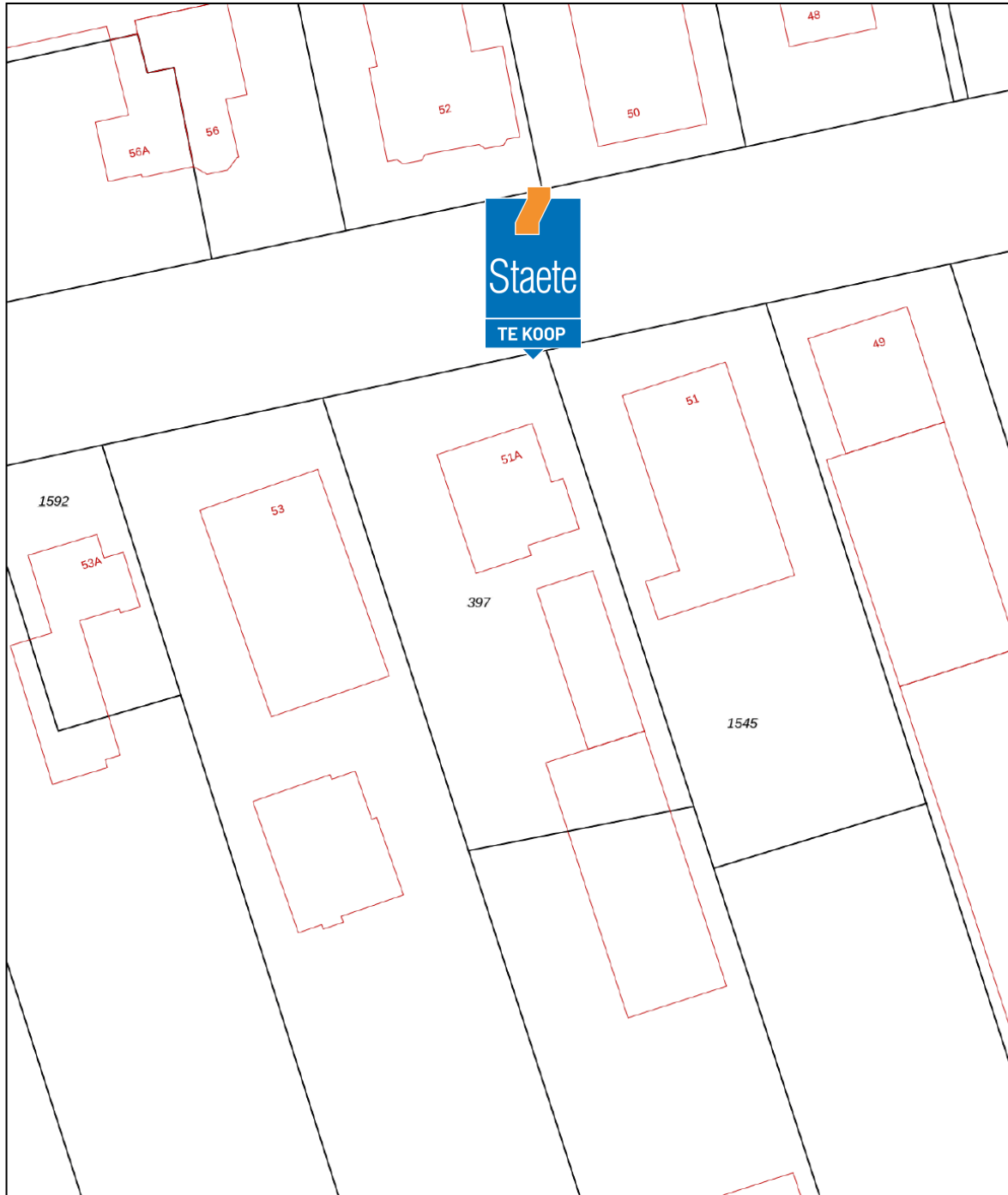
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlijmen Sectie N Perceel 397</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheek.



Jan van de Nieuwegiessen

jan@staete.nl



Rian van Son

rian@staete.nl



Samantha van Riel

samantha@staete.nl



Michael van Hees

michael@staete.nl



Ellen Dielissen

ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan