



Aardjesberg 8

1223 KM Hilversum

woonoppervlakte 75 m²

perceeloppervlakte 121 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 452.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aardjesberg 8

1223 KM Hilversum

€ 452.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
perceelopp.:	121 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8626,
perceelopp. 121 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	318 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Op gewilde locatie gelegen tussenwoning met voortuin met vrij uitzicht en besloten achtertuin. Naast de vrije ligging aan de hei ligt deze woning ook dicht bij de uitvalswegen, winkels en scholen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Begane grond:

Buitenberging, entree, gang, toilet, trapkast, lichte woonkamer (type doorzon), dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot de achtertuin op het zuiden.

Eerste verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

Zolder

Via een vlizotrap te bereiken geïsoleerde bergzolder met CV-opstelling en 2 dakramen.

Bijzonderheden:

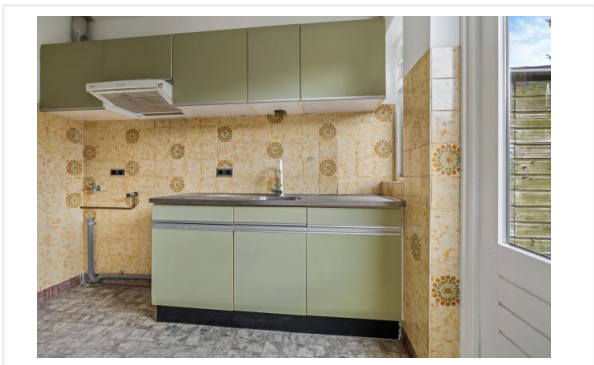
- Deze woning biedt door zijn ligging een unieke woonbeleving, je loopt vanuit het huis zo de hei op;
- Het energielabel is A;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Het betreft hier een gemeentelijk monument;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

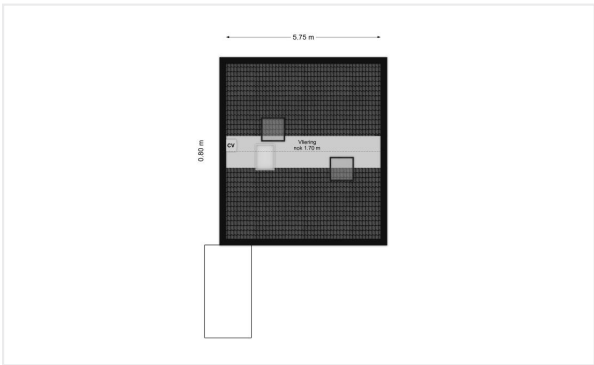
Foto's



Foto's



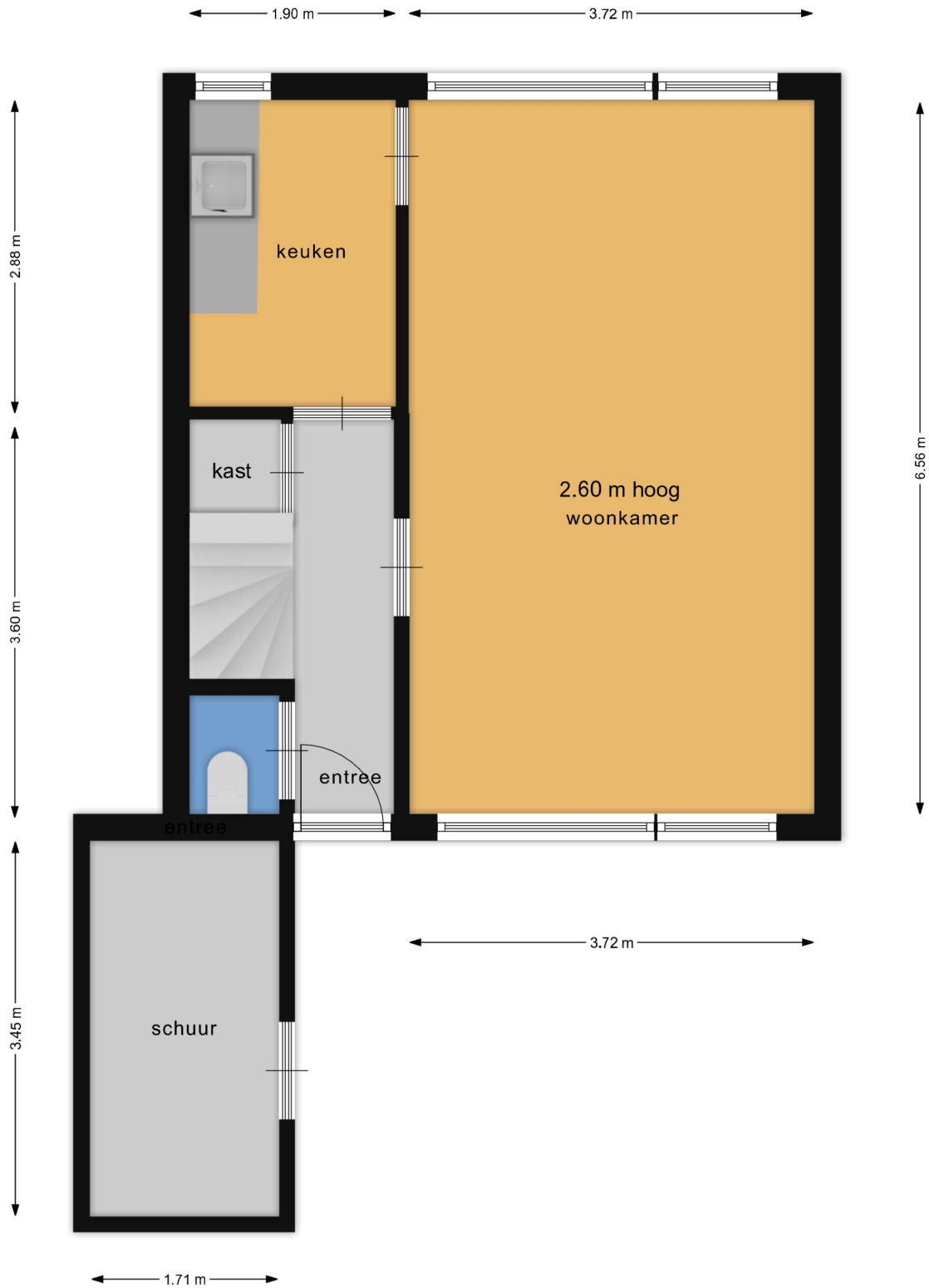
Foto's



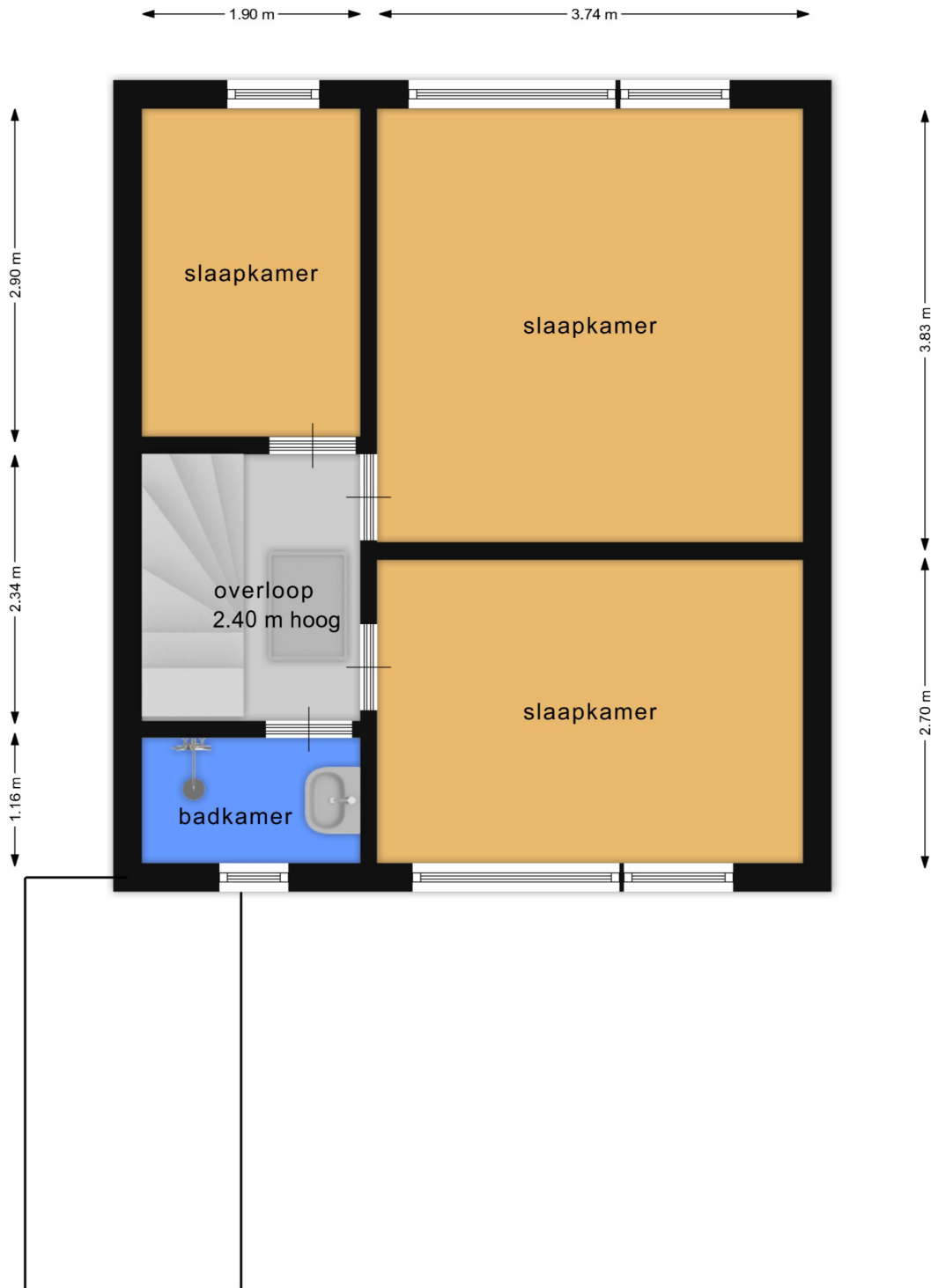
Foto's



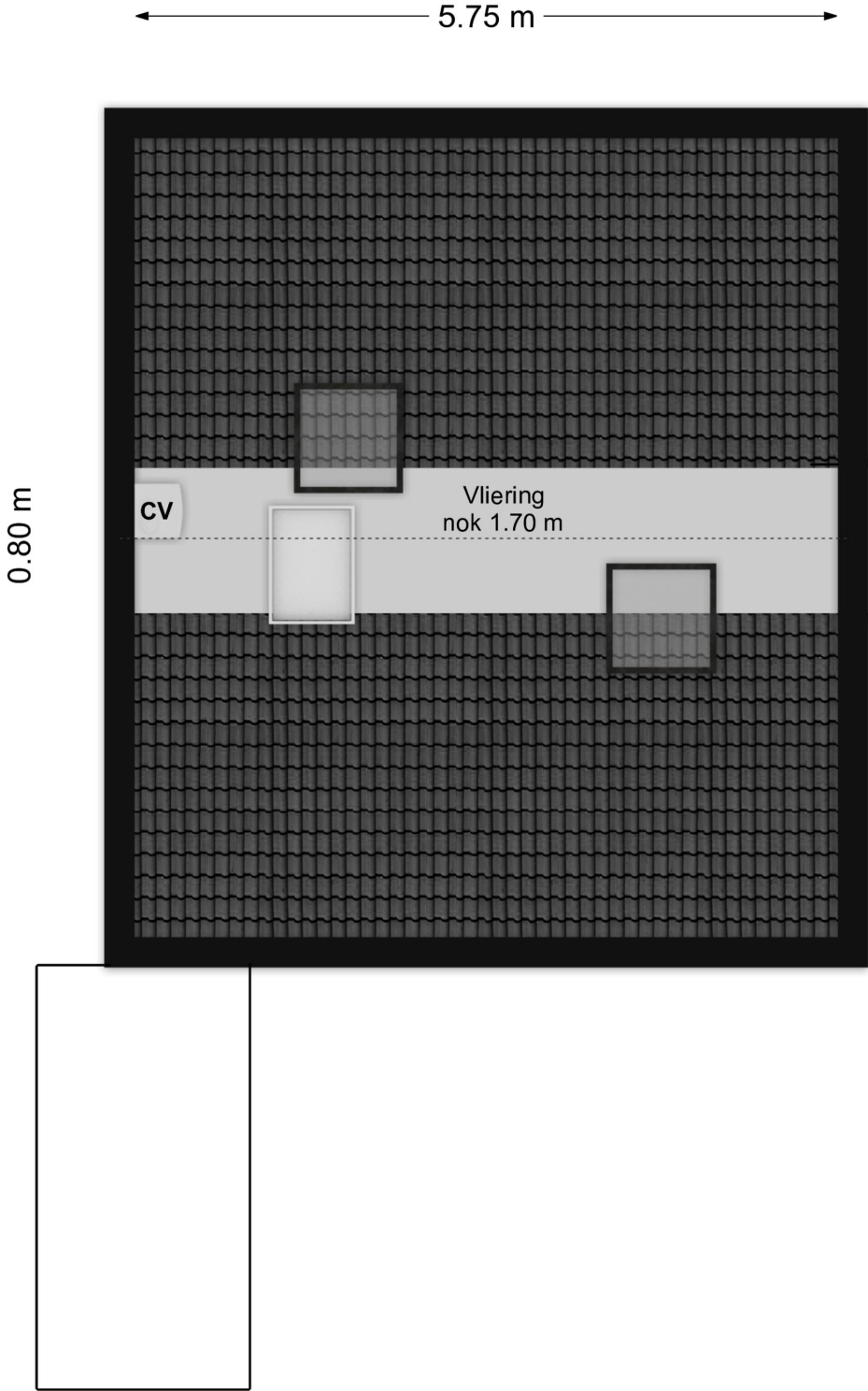
Plattegrond



Plattegrond



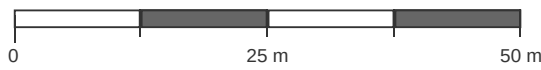
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Aardjesberg 8, 1223KM Hilversum

Referentie: 6a10062d54a54bf31d2b8313



8626	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-05-2026 om 09:34.</p>
8	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8626	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	121	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.