

te koop



Blommersdijkselaan 30 D

Rotterdam

Vraagprijs € 187.500 K.K.



\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 30,77
Elektra	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1909
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	23,6 m ²
Inhoud	78 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Airconditioning
Heeft airco	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
23.60m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
77.96m³

AANTAL SLAAPKAMERS

BOUWJAAR
1909

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

In 2025 geheel verbouwd gasloos starters studio appartement in superleuke straat. Fundering vernieuwd!

Dit fijne studio appartement op de eerste verdieping is perfect voor een jonge starter.

Het appartement is in 2025 geheel gemoderniseerd. Het bevat een woonkamer aan de gezellige groene Blommersdijkselaan. De woonkamer is voorzien van een prachtige op maat gebouwde kastenwand met veel bergruimte en een ingebouwd 2-persoonsbed. De keuken is ruim opgezet en voorzien van luxe inbouwapparatuur. de badkamer bevat een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine-opstelplaats.

Hier heb je een fijne eigen stek op een heerlijke plek. De studio wordt verwarmd middels airconditioning en beschikt over een elektrische boiler voor het warme water, geheel gasloos dus! In 2023 is de fundering onder het pand geheel vernieuwd en het ligt op eigen grond.

Met een VvE-bijdrage van € 30 per maand en de mogelijkheid van een zeer snelle oplevering is dit een kans die je niet wilt missen!

De gezellige wijk Oude Noorden biedt je het beste van twee werelden: de rust van een groene, statige straat en de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen om de hoek, of geniet van de vele gezellige straatjes die Rotterdam rijk is. De snelweg is een mum van tijd te bereiken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Reageer vandaag nog via Funda voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme en de ligging van dit fijne appartement. Je nieuwe avontuur begint hier!

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1909
- Funderingherstel 2023 door Brefu
- Studio appartement op eerste etage
- Woonoppervlakte ca. 24 m²
- Energielabel B
- Volledig voorzien van driedubbel glas
- Geheel gasloos
- Electrisch verwarmd en gekoeld middels airconditioning
- Warmwaterboiler 2025
- Gezellige, levendige omgeving
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE bijdrage € 31 per maand

- Vraagprijs € 187.500
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

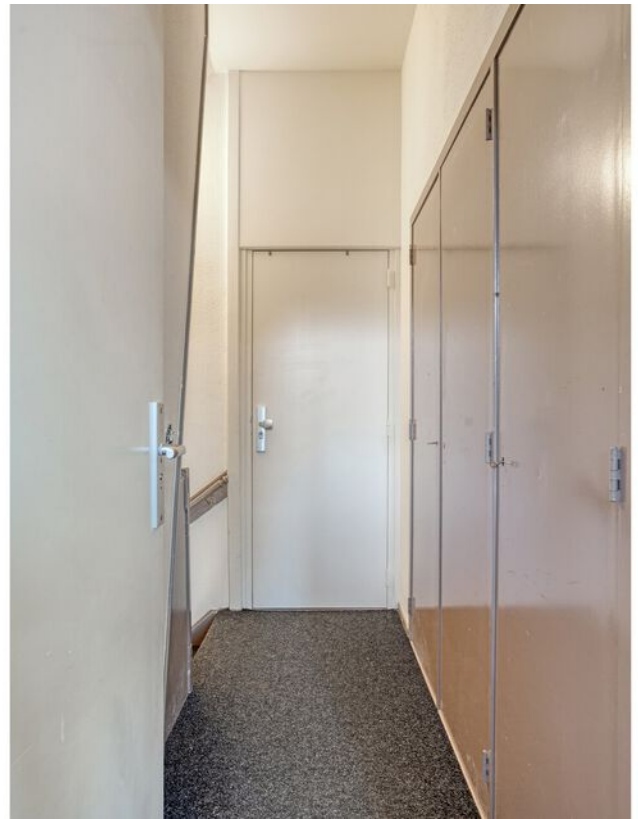
BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





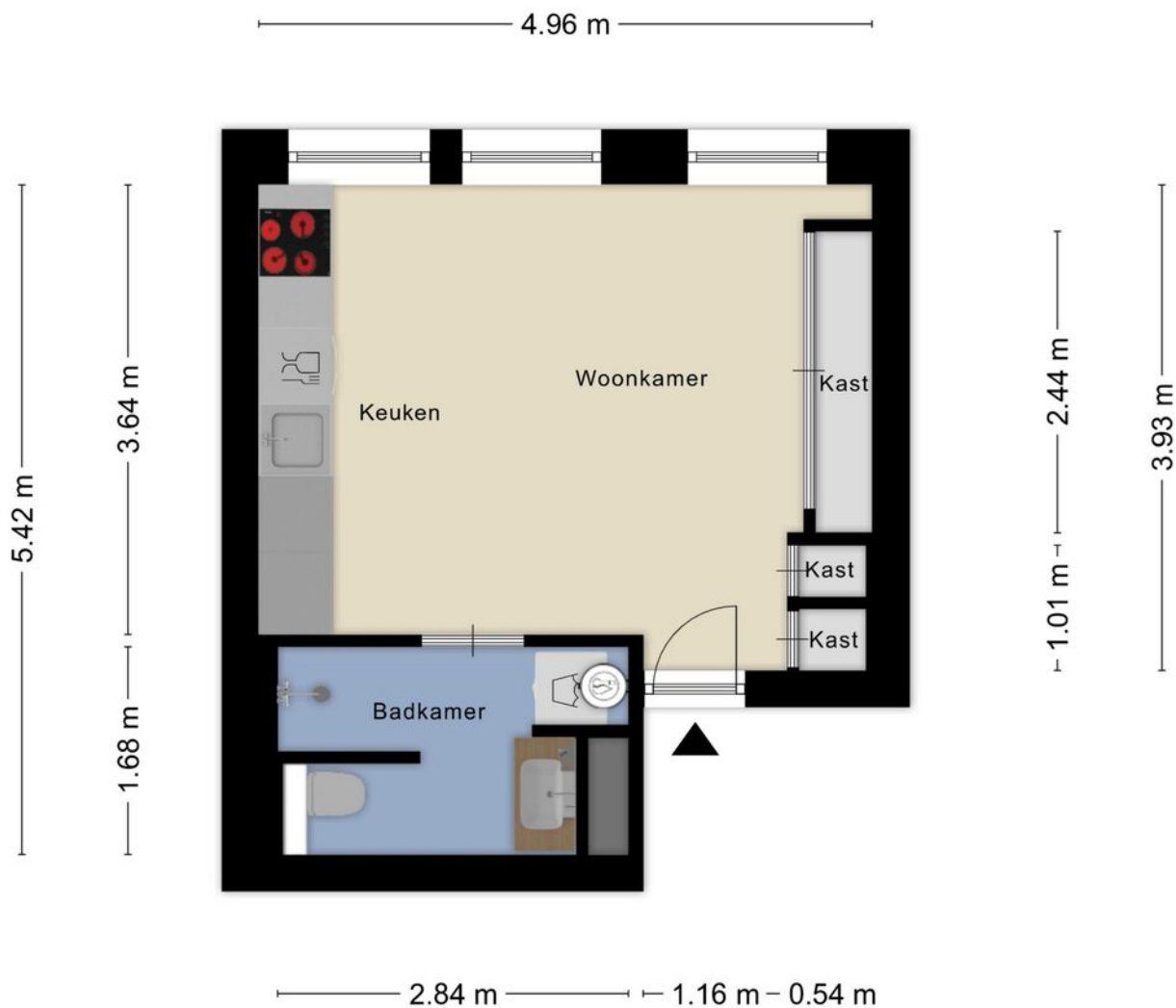








Plattegrond

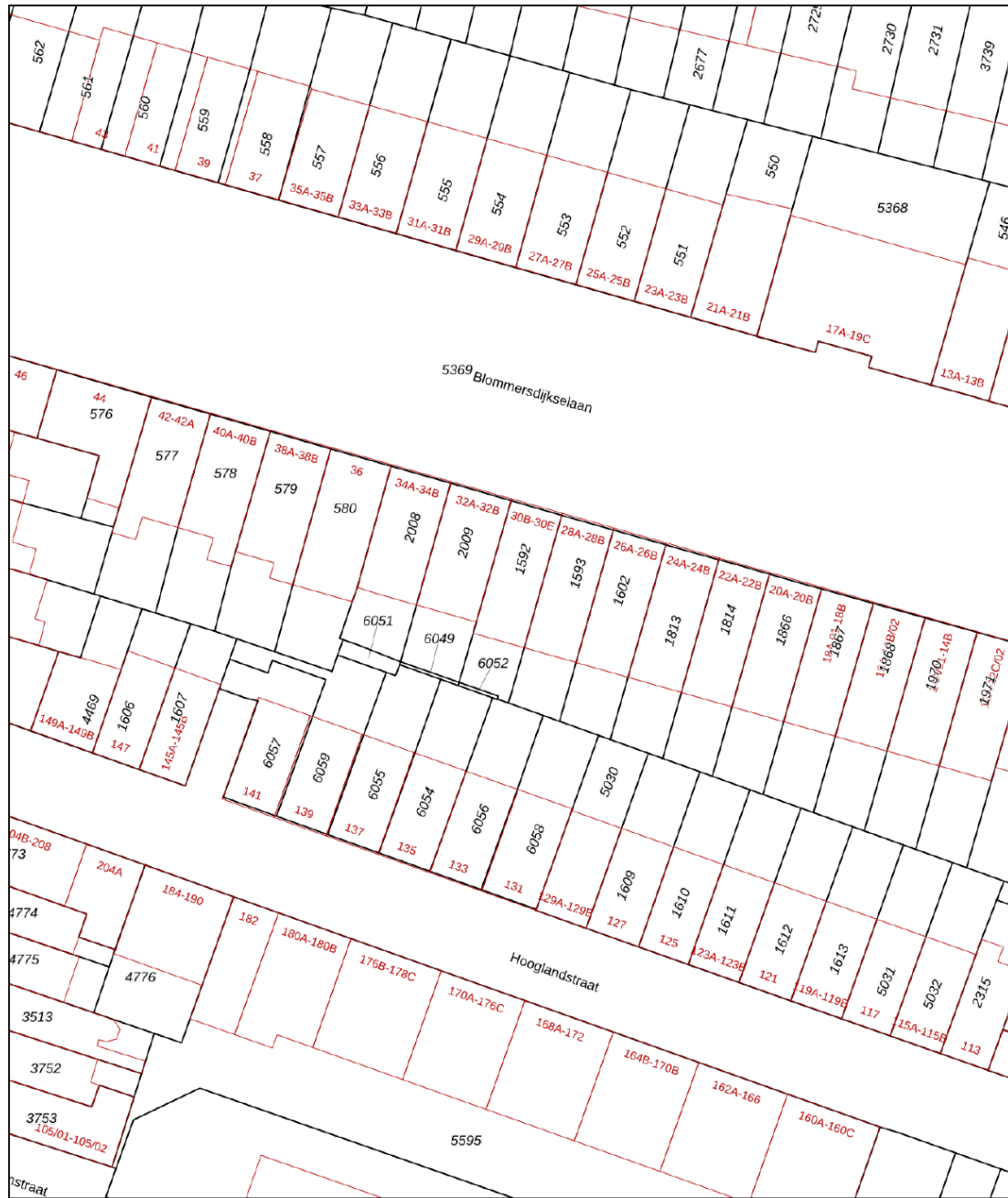


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

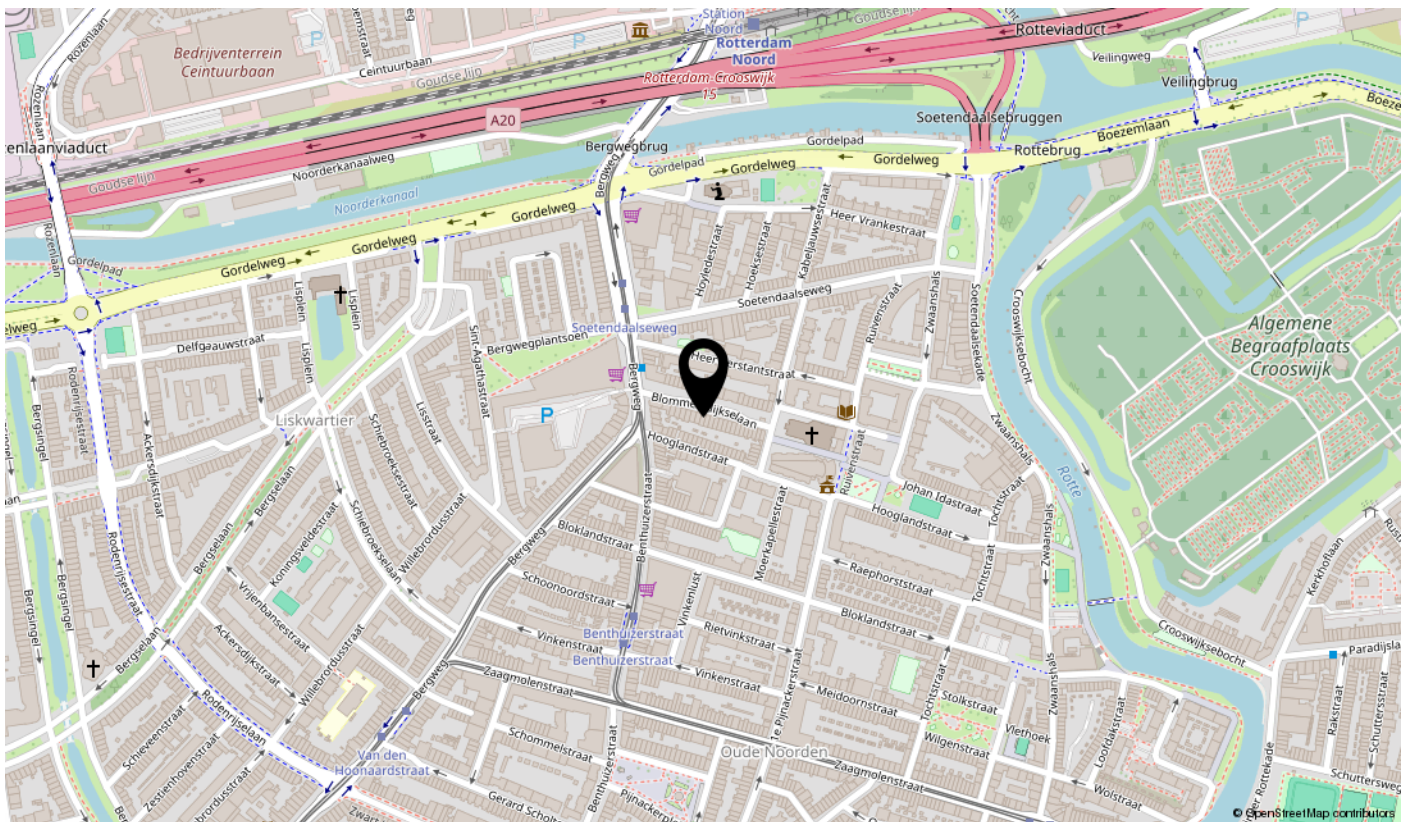
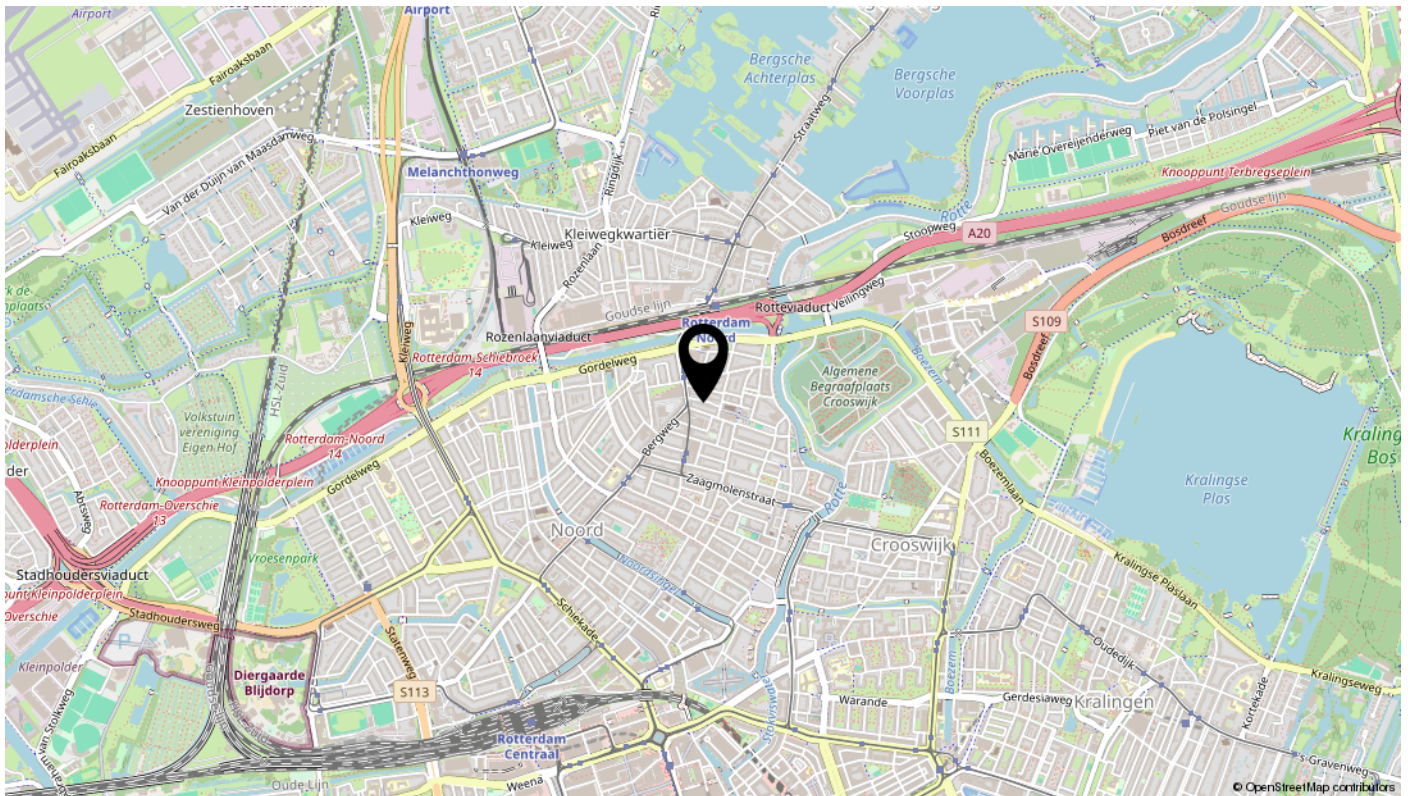
Kadastrale kaart

Uw referentie: Blommersdijkseln 30C



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Y Perceel 1592</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\