

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Linnaeusstraat 47
2522 GB te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 265.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Entree op straatniveau. Via de L-vormige gang bereikt u de verschillende vertrekken van de woning. Aan de voorzijde de woning over een zijkamer welke uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.

De toiletruimte is voorzien van een duoblok toilet. Tevens vindt u in de gang een praktische garderoberuimte en een fraaie radiatorombouw, die bijdragen aan de verzorgde uitstraling van de woning.

De royale en lichte woon-/eetkamer vormt het centrale middelpunt van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Ook hier is een nette radiatorombouw aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de keuken aan de achterzijde van de woning. Deze is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een afzuigkap, een 5-pits fornuis met oven en een dubbele spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte.

Tussen de woonruimte en de hoofdslaapkamer bevindt zich de verzorgde badkamer. Deze is uitgerust met een douche, een wastafelmeubel, een designradiator en een praktische opstelplaats voor de wasmachine.

De ruime hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een vaste kast, waarin de meterkast en de opstelplaats van de cv-ketel zijn ondergebracht. Vanuit deze slaapkamer heeft u directe toegang tot de zonnige achtertuin.

De achtertuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de aanwezige overkapping kunt u hier vrijwel het gehele jaar heerlijk buiten zitten. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- of hobbyspullen.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1966
- Gelegen op eigen grond / erfpacht
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 130,-
- Zonnige achtertuin;
- Woonoppervlakte 66m²
- 2 slaapkamers
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Materialen-, ouderdoms-/ niet-zelfbewonersclausule;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de

meer dan makelaars alleen!

Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	66 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint 55 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1930



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

