



Weeldenberg 2, 4904 PS Oosterhout

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Omschrijving

Weeldenberg 2, 4904 PS Oosterhout

Op een van de meest gewilde locaties van Oosterhout staat deze ruime hoekwoning met garage, eigen oprit en een bijzonder royale tuin rondom de woning. De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving, op steenworp afstand van stadspark De Warande. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportaccommodaties, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid. Breda is bovendien binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Deze woning biedt volop mogelijkheden voor kopers die graag de handen uit de mouwen steken en de woning naar eigen smaak willen moderniseren. Dankzij de ruime opzet, de grote tuin en de aantrekkelijke ligging vormt dit een uitstekende basis voor een heerlijk familiehuus.

Kenmerken:

- * Ruime hoekwoning;
- * Garage en eigen oprit;
- * Riante voor-, zij- en achtertuin;
- * Gelegen op een zeer gewilde locatie, nabij de Warande;
- * 4 slaapkamers;
- * Veel lichtinval dankzij ramen aan drie zijden;
- * Ideaal voor handige kopers die de woning naar eigen wens willen moderniseren;
- * Diverse voorzieningen op korte afstand;
- * Breda binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree met tochtportaal en meterkast. Vanuit het portaal bereikt u de ruime hal met trapopgang, trapkast, praktische kastenwand en een plavuizenvloer.

De toiletruimte is betegeld en voorzien van een toilet en fontein.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde van de woning. Aan de achterzijde geven openslaande tuindeuren toegang tot de tuin. De sfeervolle haard vormt een centraal element in de woonkamer. De ruimte is afgewerkt met een parketvloer en wandafwerking bestaande uit deels behang en deels schroten.

De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een eenvoudige hoekopstelling. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn allen van een prettig formaat. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een parketvloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vinylvloer en biedt toegang tot het balkon.





De badkamer is bereikbaar vanuit zowel de overloop als de voorste slaapkamer en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee praktische bergingen en een ruime zolderslaapkamer.

Eén van de bergingen beschikt over een dakraam en hier bevindt zich tevens de opstelling van de CV-combiketel.

De zolderslaapkamer is voorzien van een vinylvloer en geniet dankzij de aanwezige ramen van veel daglicht. Vanuit deze kamer heeft u een fraai uitzicht over de tuin en de groene omgeving.

Buiten:

De woning beschikt over een royale voor-, zij- en achtertuin, waardoor er rondom volop ruimte aanwezig is.

De achtertuin biedt een terras met zonnescherm en toegang tot de garage. Via de oprit is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De garage is voorzien van elektra en biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of het stallen van een auto.

De zijtuin is bijzonder ruim en vormt een van de grote pluspunten van deze woning. Omgeven door volwassen struiken en bomen biedt deze tuin veel privacy en tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers.

Ook de voortuin biedt veel potentie. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een zonnescherm ter hoogte van het woonkamerraam.

Een woning met ruimte, potentie en een fantastische ligging nabij De Warande. Voor wie op zoek is naar een ruim familiehuis dat geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd, biedt Weeldenberg 2 een unieke kans.

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 554 m ³
Perceel oppervlakte	: 690 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen 20 m ² (643 bij 317 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Weeldenberg 2
4904 PS OOSTERHOUT





































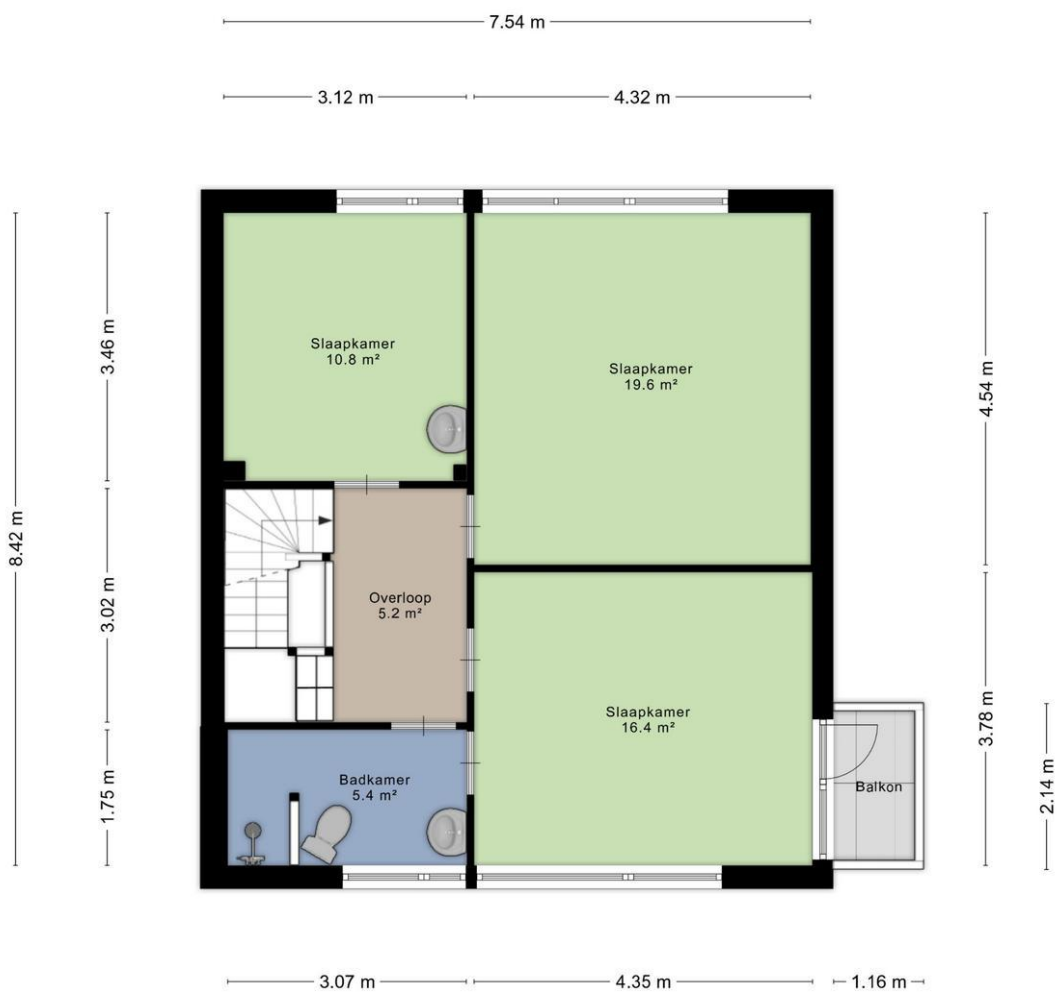


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



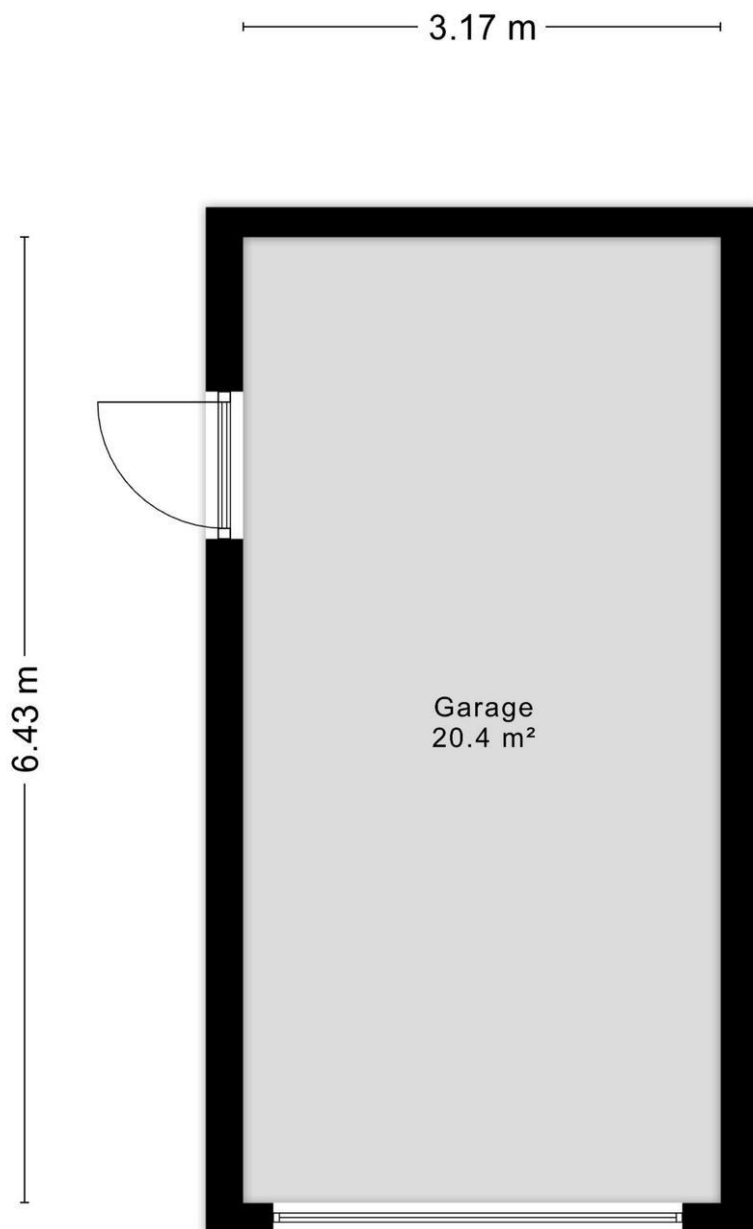
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

