

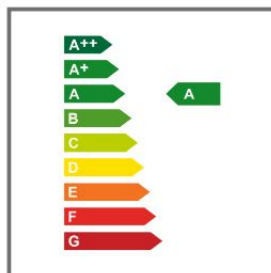
TE KOOP



**Woningbrochure
De Spin 34
1911 LB UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Tussenwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1999
Woon oppervlakte	: 96m ²
Inhoud van de woning	: 338 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin Ligging	: Zuidoost

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2020
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

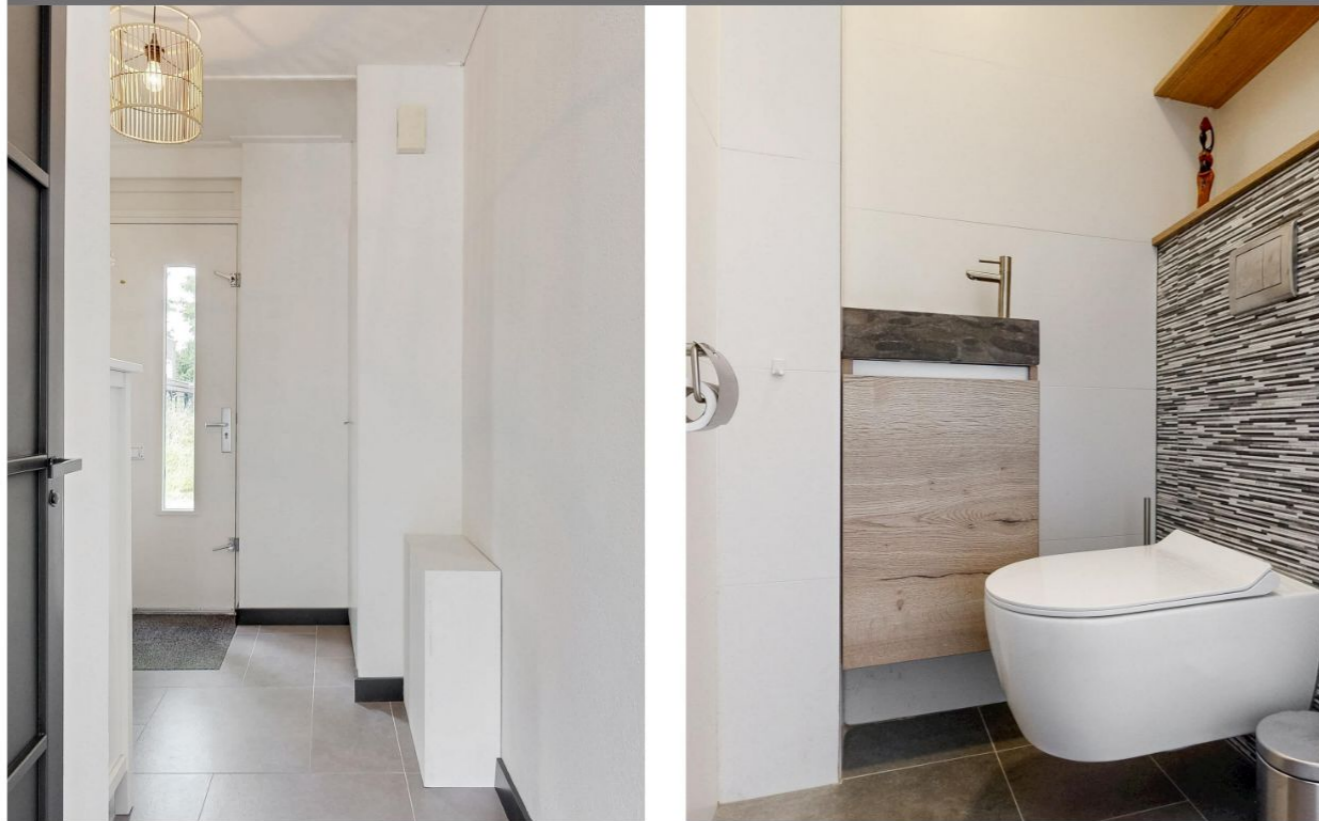
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE EN TOILET



HEERLIJK LICHTE WOONKAMER



ALGEMENE INFORMATIE

Ben je op zoek naar een comfortabel én milieuvriendelijk huis aan een rustige weg in een gezellige woonwijk? Dan is De Spin 34 in Uitgeest precies wat je zoekt! Deze familiewoning van hoge kwaliteit is volledig geïsoleerd en heeft energieklaas A. Met kabel-tv, airconditioning en een centrale verwarmingsketel biedt het je alle gemakken van hedendaags wooncomfort! En dat alles voor € 450.000, - k.k.!

De woning ligt aan een rustige weg zonder auto's in de wijk de Kleis. Je geniet er van de rust en samenhang van een gezellig dorps leven. Nabij de A9, is deze woning perfect voor wie snel op de weg moet zijn. En voor reizigers ligt het treinstation van Uitgeest op loopafstand. Met winkels en andere voorzieningen vlakbij, woon je hier met al het nodige gemak.



GERENOVEERDE BADKAMER EN KEUKEN

INDELING

Algemene kenmerken van de woning

Deze eengezinswoning met een begane grond en twee verdiepingen werd in 1999 gebouwd en netjes onderhouden en grotendeels verbouwd enkele jaren geleden. Met een woonoppervlakte van 96 m² en een inhoud van 338 m³ is er ruimte genoeg voor het stellen en/of een gezin. Het is een volledig geïsoleerde woning met een energielabel A, wat inhoudt dat het huis zeer energiezuinig is.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst is er een ruime hal met een aparte toiletruimte, via deze hal kom je direct in de lichte woonkamer dankzij de grote ramen stroomt het daglicht hier naar binnen. De halfopen keuken is voorzien van alle moderne apparatuur. Hier kun je heerlijk koken of genieten van een kopje koffie in de ochtend.

Verdiepingen & indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. Er zijn van twee slaapkamers, drie slaapkamers gemaakt dit is eventueel redelijk simpel weer terug te brengen. De badkamer is praktisch, modern en compleet uitgerust. De zolder biedt extra opbergruimte of kan worden omgebouwd tot extra kamer.

Buitenruimte & tuin

De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten waardoor je lekker lang kan genieten van de zon! De buiten genoeg ruimte om te genieten van de zon en de frisse lucht. De grootte van de externe opslagruimte is 7m², ook is er een achterom aanwezig.

Parkeren

Er zijn ruimschoots parkeerfaciliteiten beschikbaar in de omgeving. Zo kun je altijd je auto dichtbij huis kwijt.

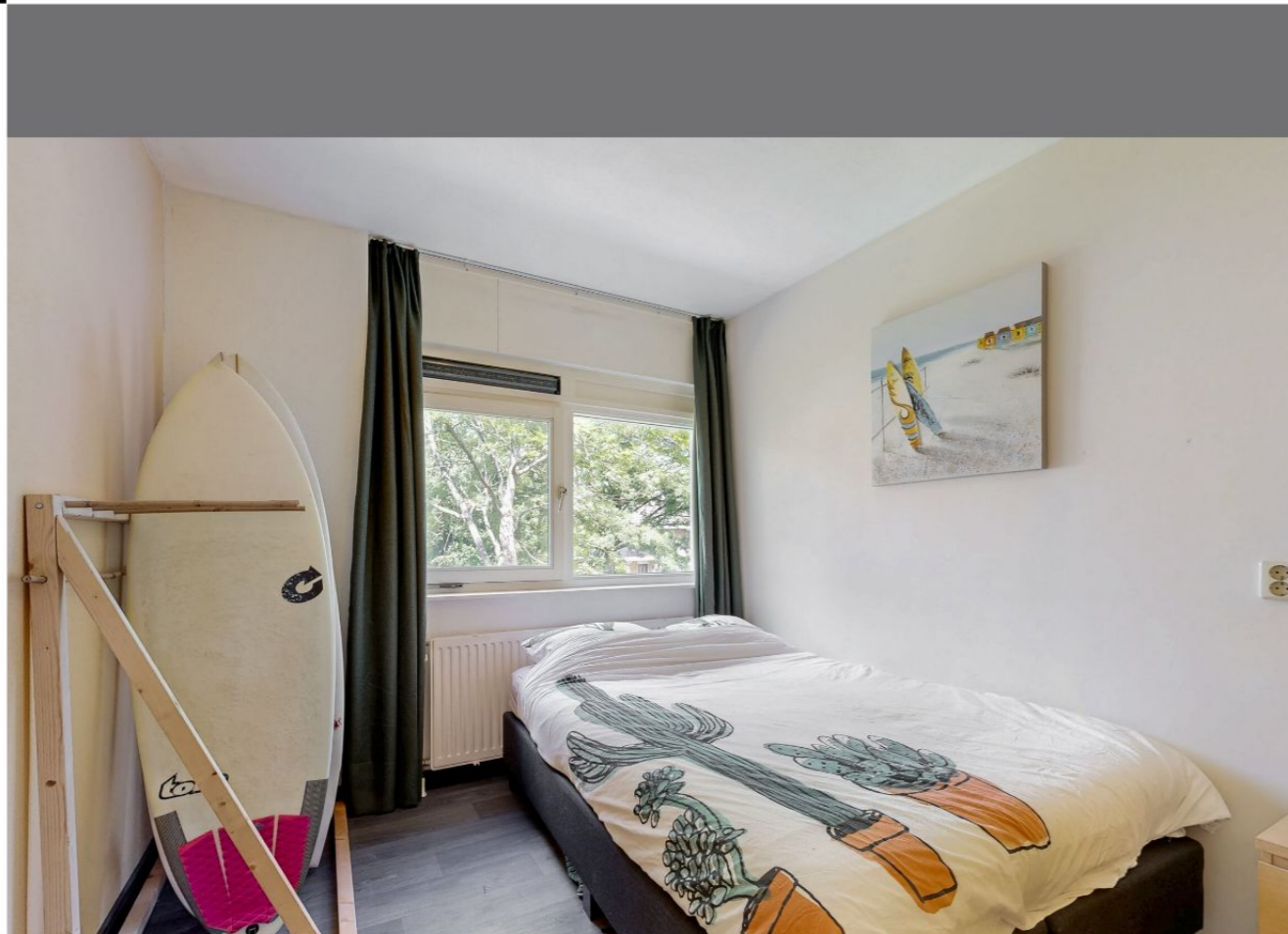
Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning
- Nieuwe cv-ketel (2020)
- Tuin op het zuidoosten
- Kindvriendelijke buurt
- Energielabel A
- Ligging nabij de A9
- Op loopafstand van het treinstation

Grijp je kans en neem een kijkje in deze woning! De rustige ligging, het moderne comfort en de energiezuinige kenmerken maken dit de ideale thuisbasis voor elk gezin. Bel voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning je te bieden heeft. Wacht niet te lang, De Spin 34 in Uitgeest kan snel van jou zijn!



DRIE SLAAPKAMERS

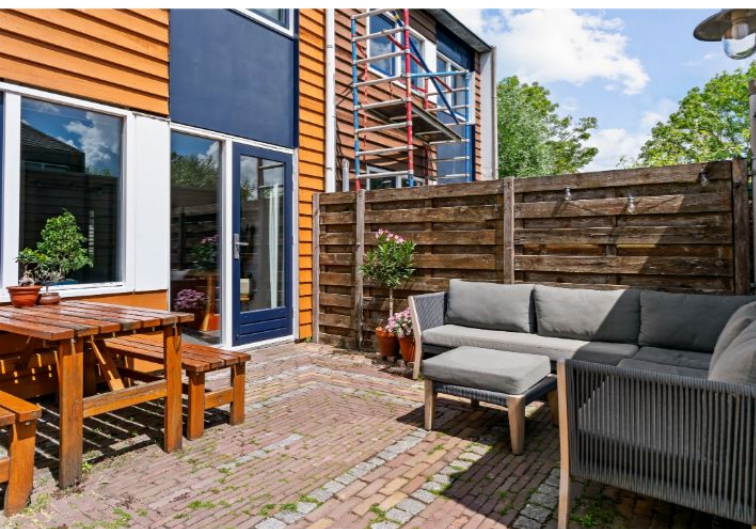
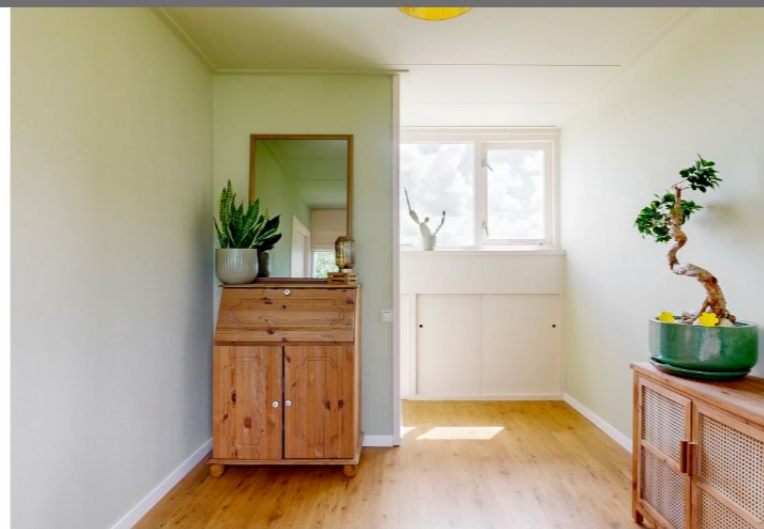


AANVULLENDE INFORMATIE



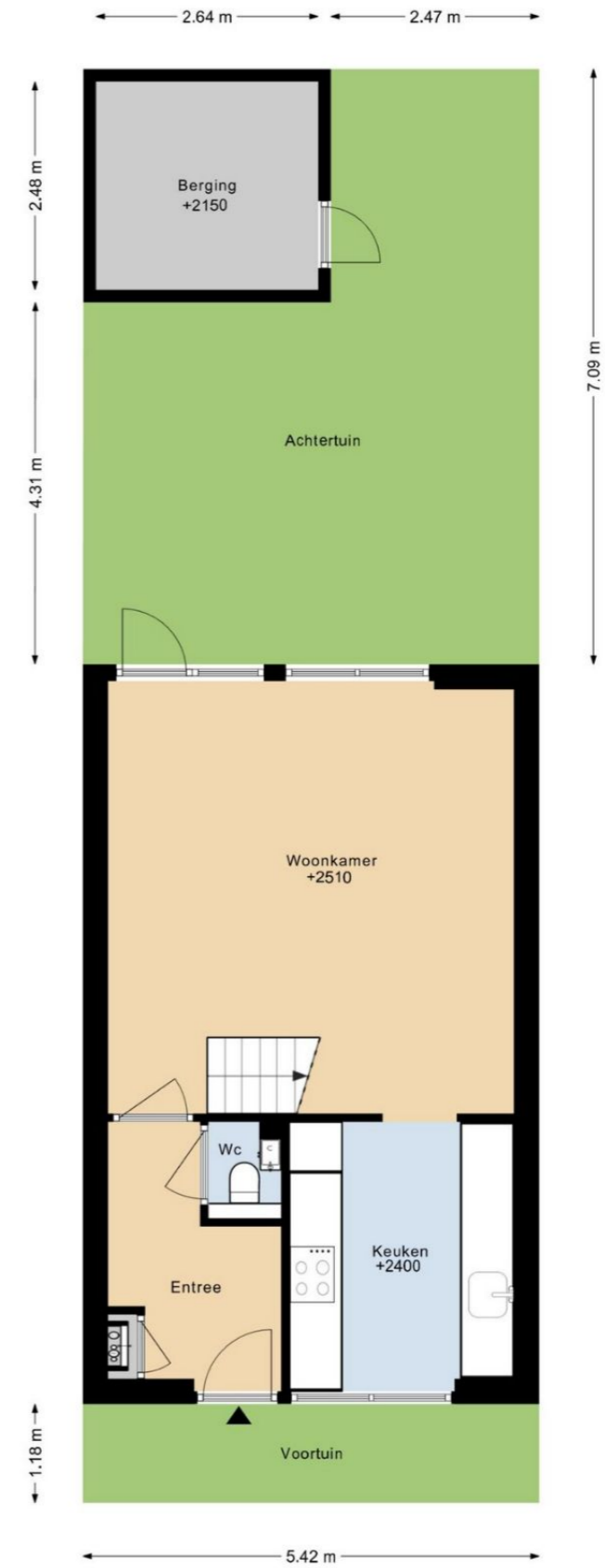
3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken





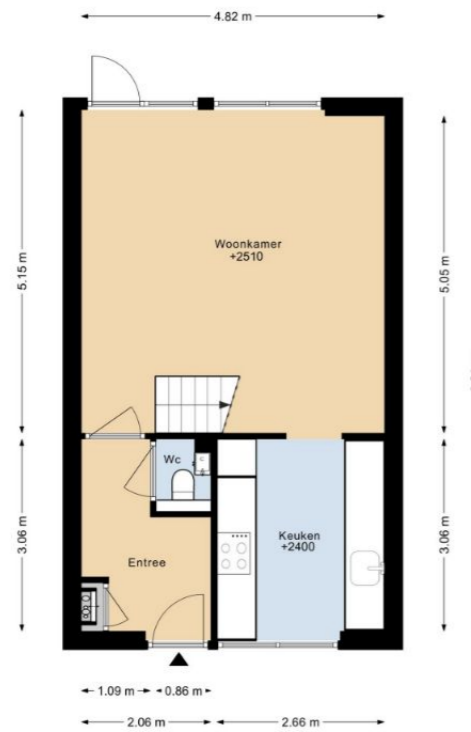
DE SPIN 34 SITUATIE



SITUATIE

PLATTEGROND

DE SPIN 34
BEGANE GROND

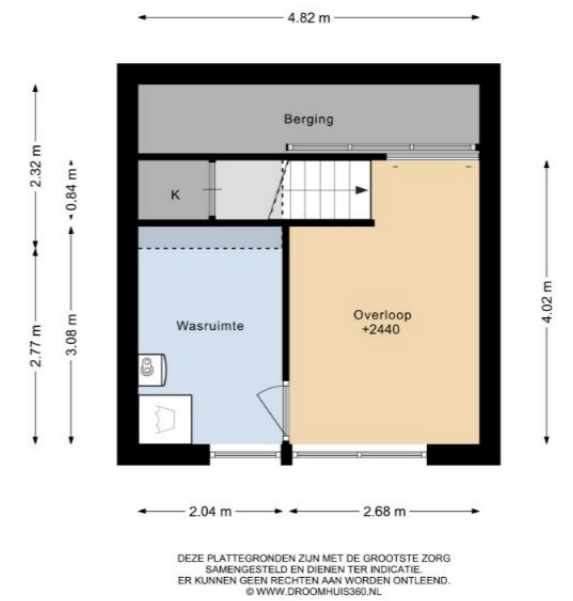


DE SPIN 34
1E VERDIEPING



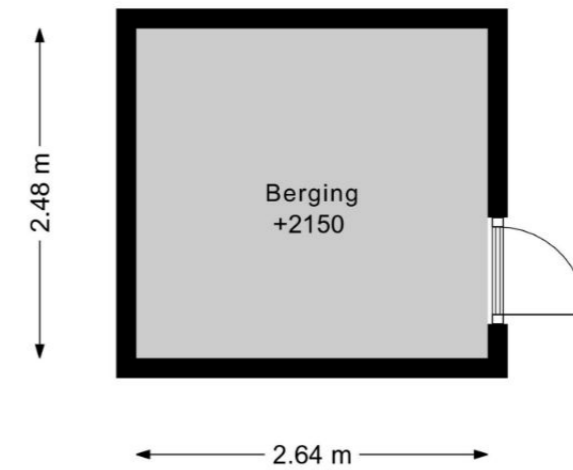
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE SPIN 34
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE SPIN 34
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

