



Rietzanger 50

HOOGKARSPEL

Nette, uitgebouwde tussenwoning in nette wijk!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert deze uitgebouwde en uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Rietzanger 50 in Hoogkarspel.

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een moderne afwerking, veel leefruimte en een fijne ligging? Dan is dit er een om snel te bekijken. Woningen van dit type zijn populair en dat is niet zonder reden. Je woont hier in een rustige woonomgeving met veel jonge gezinnen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Dankzij het bouwjaar 2007 beschikt de woning over goede vloer-, muur-, dak- en glasisolatie. In combinatie met energielabel A en de zonnecollector voor warm water zorgt dit voor een comfortabel woonklimaat en gunstige energielasten.

De woning staat op 129 m² eigen grond en beschikt over een achtertuin op het noordwesten. Hierdoor kun je na een werkdag nog heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

De ligging is ideaal. Basisschool, kinderopvang, winkelcentrum, supermarkten, sportvoorzieningen en het NS-station bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook het vernieuwde centrum met diverse terrassen is eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Door de uitbouw van circa 2,5 meter is hier opvallend veel leefruimte ontstaan. De grote raampartij en dubbele openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van goed formaat. Dankzij de rechte wanden zijn alle ruimtes optimaal te gebruiken. De moderne badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van alle gemakken die je van een eigentijdse woning mag verwachten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte wordt momenteel gebruikt voor de wasmachine, droger en extra bergruimte, maar biedt ook mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of het realiseren van een extra slaapkamer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordwesten. Hier geniet je van een fijne buitenruimte met voldoende plek voor een loungeset of eettafel en profiteer je van de middag- en avondzon.

Kenmerken

Uitgebouwde tussenwoning

Bouwjaar 2007

Energielabel A

Gelegen in een kindvriendelijk hofje

Op loopafstand van basisschool en kinderopvang

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Ruime tweede verdieping met vaste trap

Achtertuin op het noordwesten

129 m² eigen grond

Instapklare en zeer nette woning

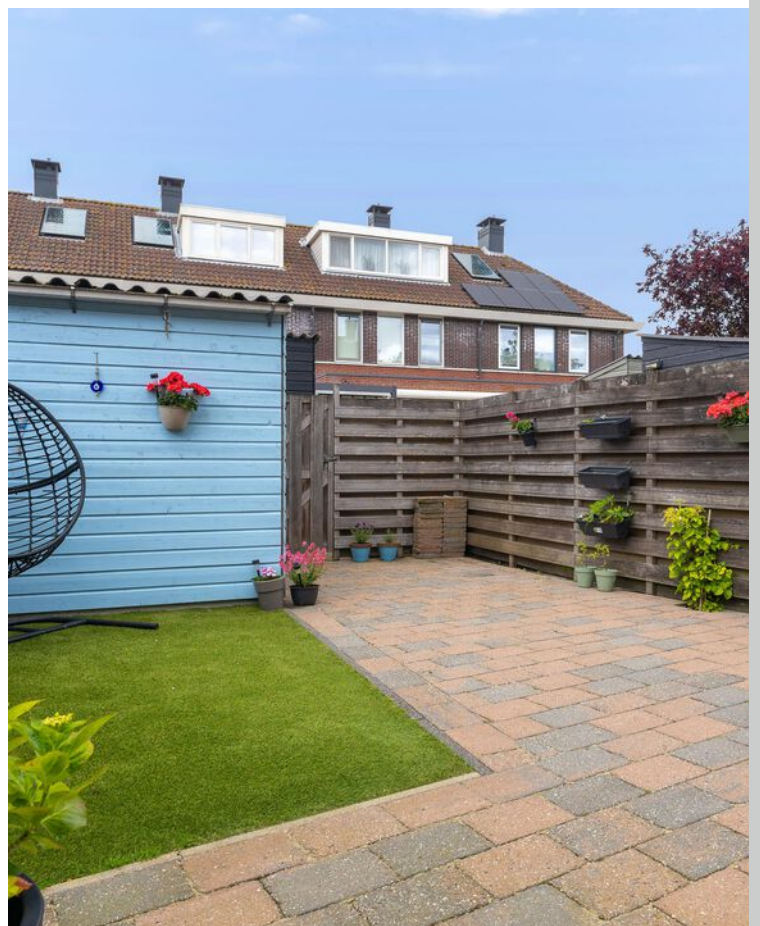
NS-station, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand

Foto's















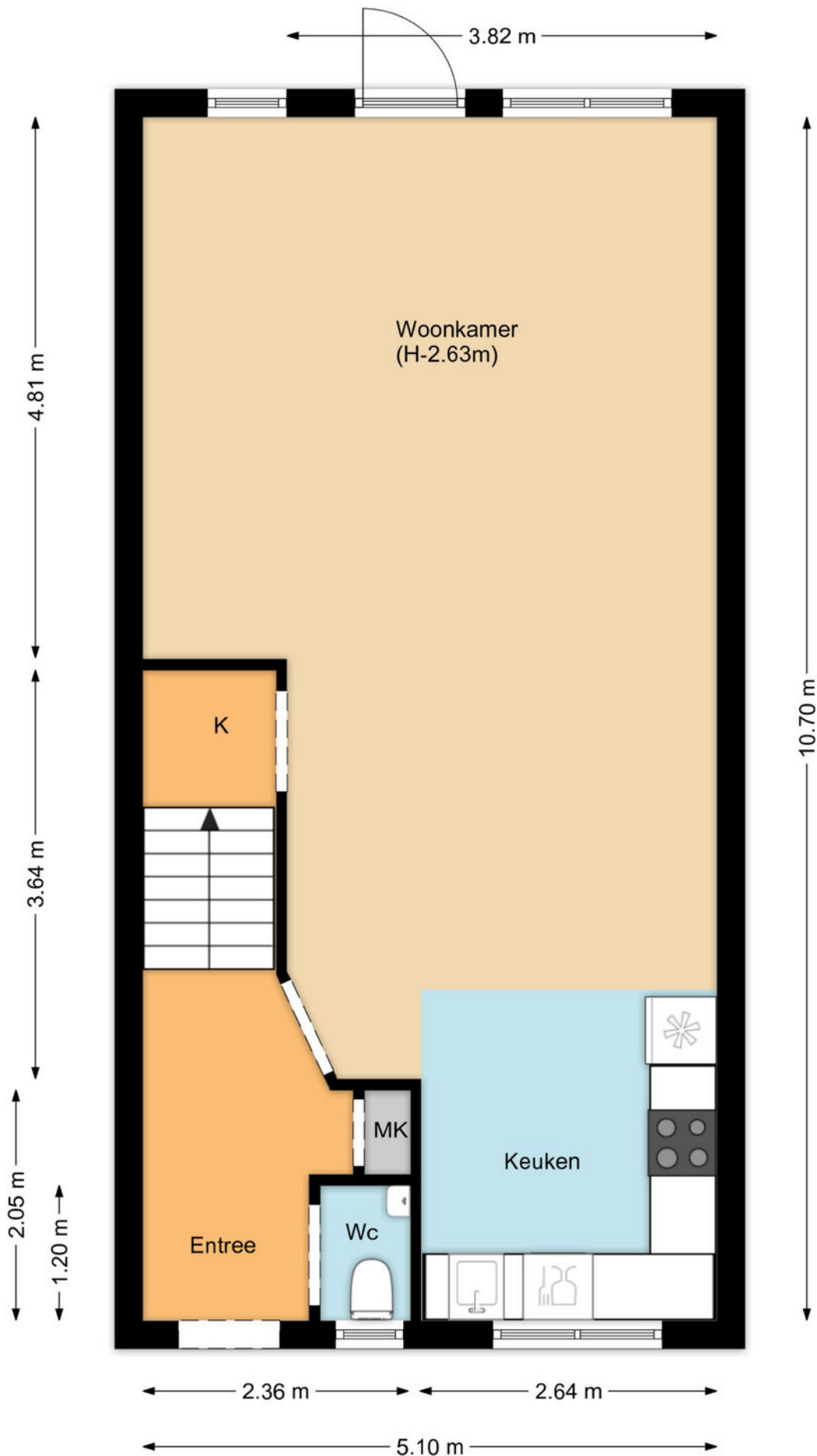




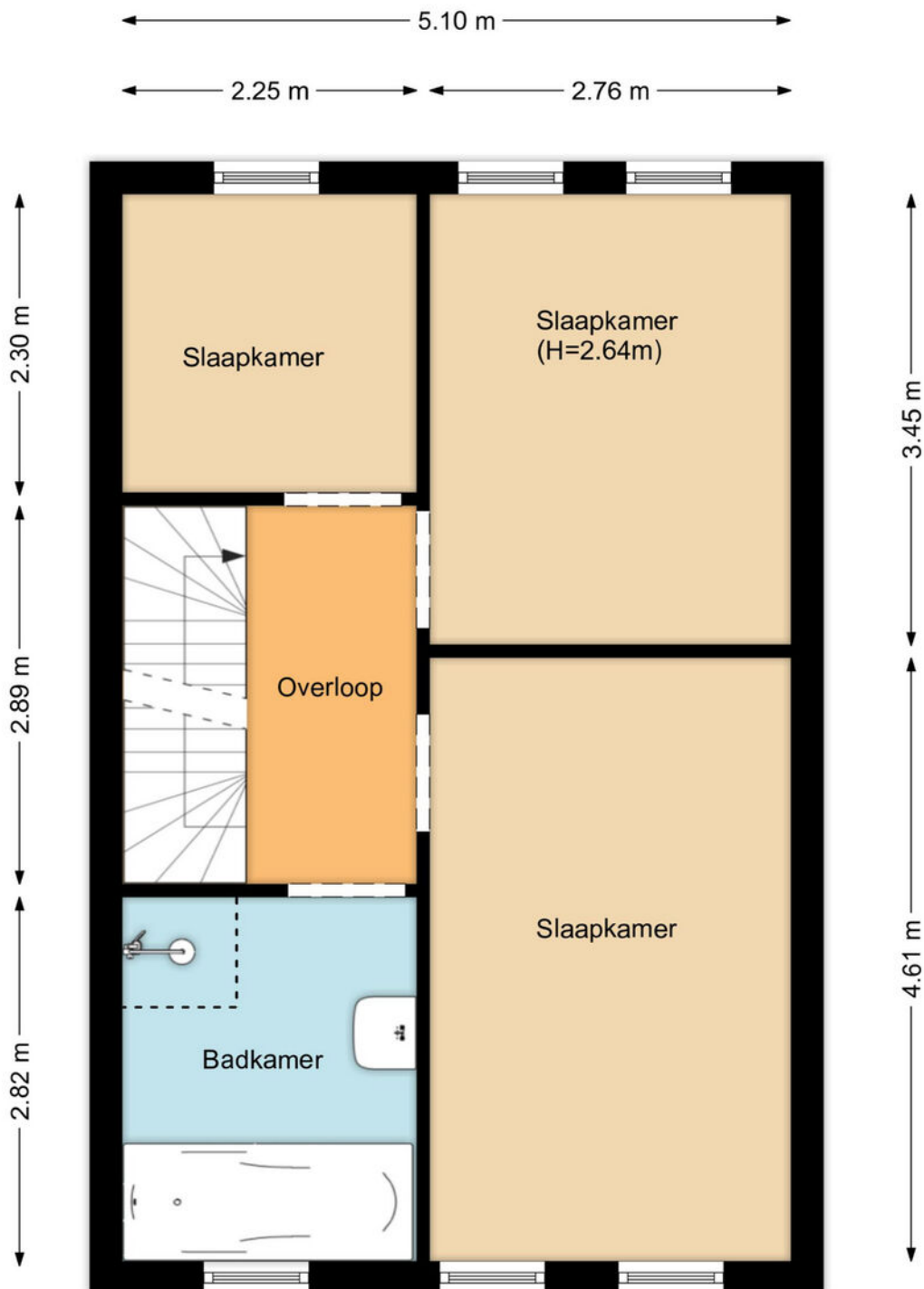




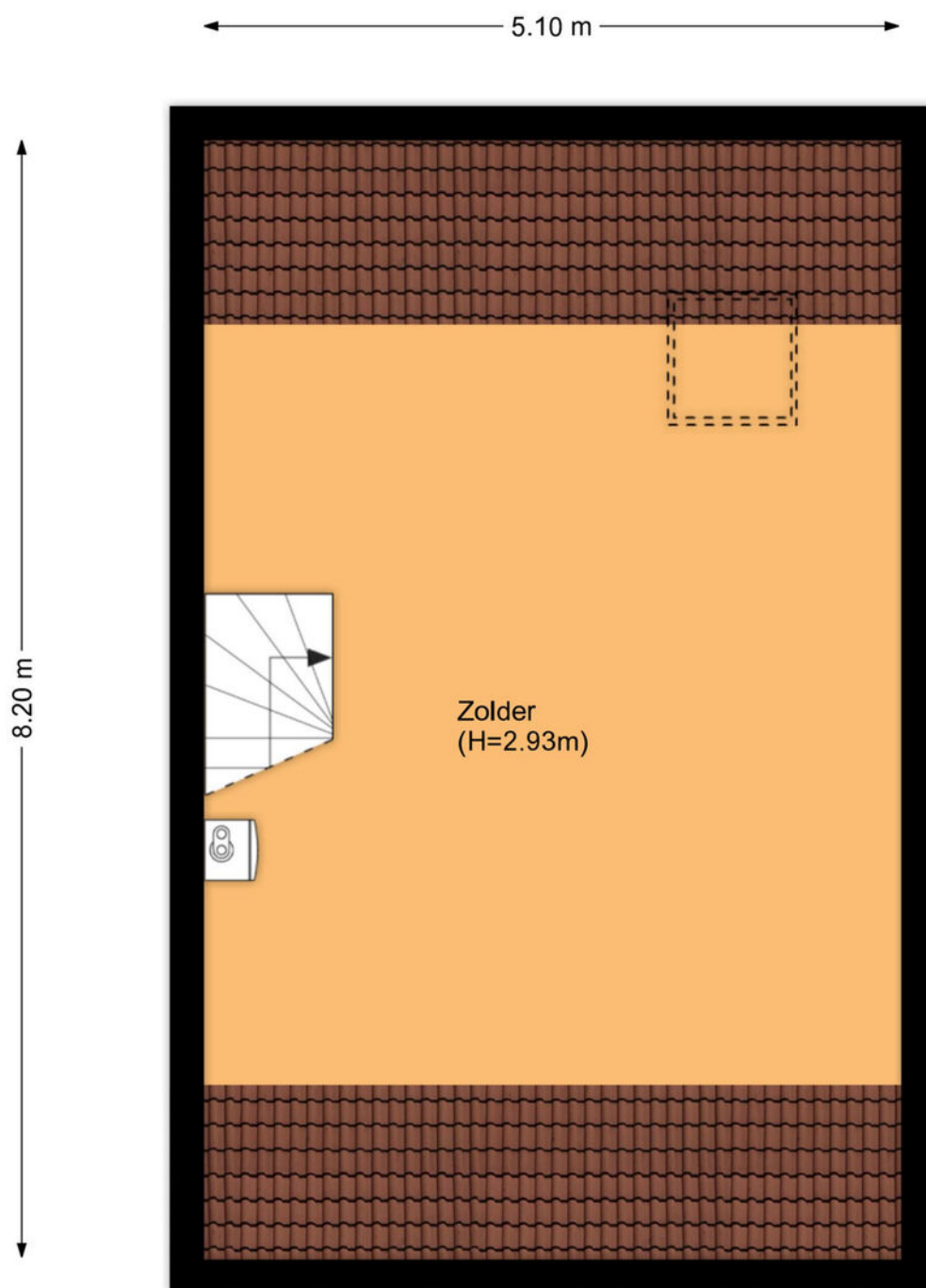
Plattegrond begane grond



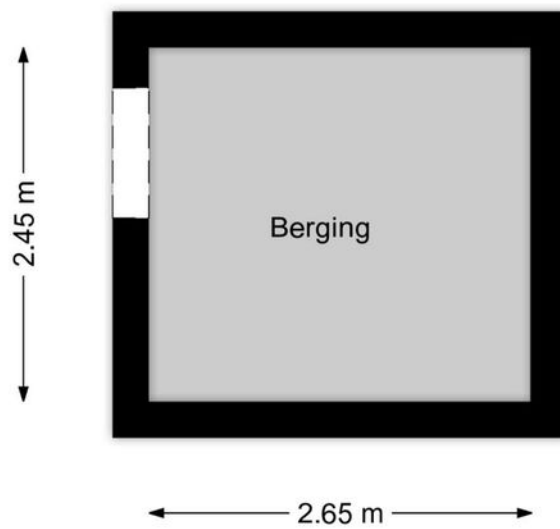
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



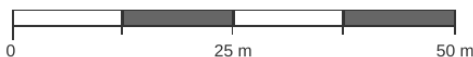
Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Rietzanger 50, 1616HA Hoogkarspel

Referentie: 6a324c713ab69e526e60a9db



2877	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Drechterland	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-06-2026 om 09:27.</p>
50	Huisnummer	Gemeentecode:	DTL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2877	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	129	
	Bebouwing			



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

