

# TE KOOP



## Dobbenwal 64, Assen

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle en  
tuingerichte  
woonkamer met  
schuifpui voor  
toegang tot de  
tuin"

---



## Omschrijving

Hoekwoning met garage, eigen oprit en groene tuin in de woonwijk Peelo!

Op een rustige locatie in de groene woonwijk Peelo staat deze hoekwoning met garage, eigen oprit en een fraai aangelegde achtertuin. De woning biedt een prettige combinatie van wonen, opbergen en buitenleven, met onder andere vier slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en een fijne indeling.

De woonkamer vormt het hart van de woning en staat dankzij de schuifpui in directe verbinding met de achtertuin. Daarnaast beschik je over een open keuken, een bijkeuken en een in pandig bereikbare garage. Met parkeren op eigen terrein en een groene omgeving is dit een plek waar je in alle rust kunt wonen.





"Open keuken met diverse inbouw-apparatuur en toegang tot de bijkeuken"



## Kenmerken

Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Inhoud	471 m <sup>3</sup>
Perceelgrootte	218 m <sup>2</sup>
Tuin	Achtertuint, voortuint
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	B



Kijk op onze website voor de virtuele tour!



# Plattegrond

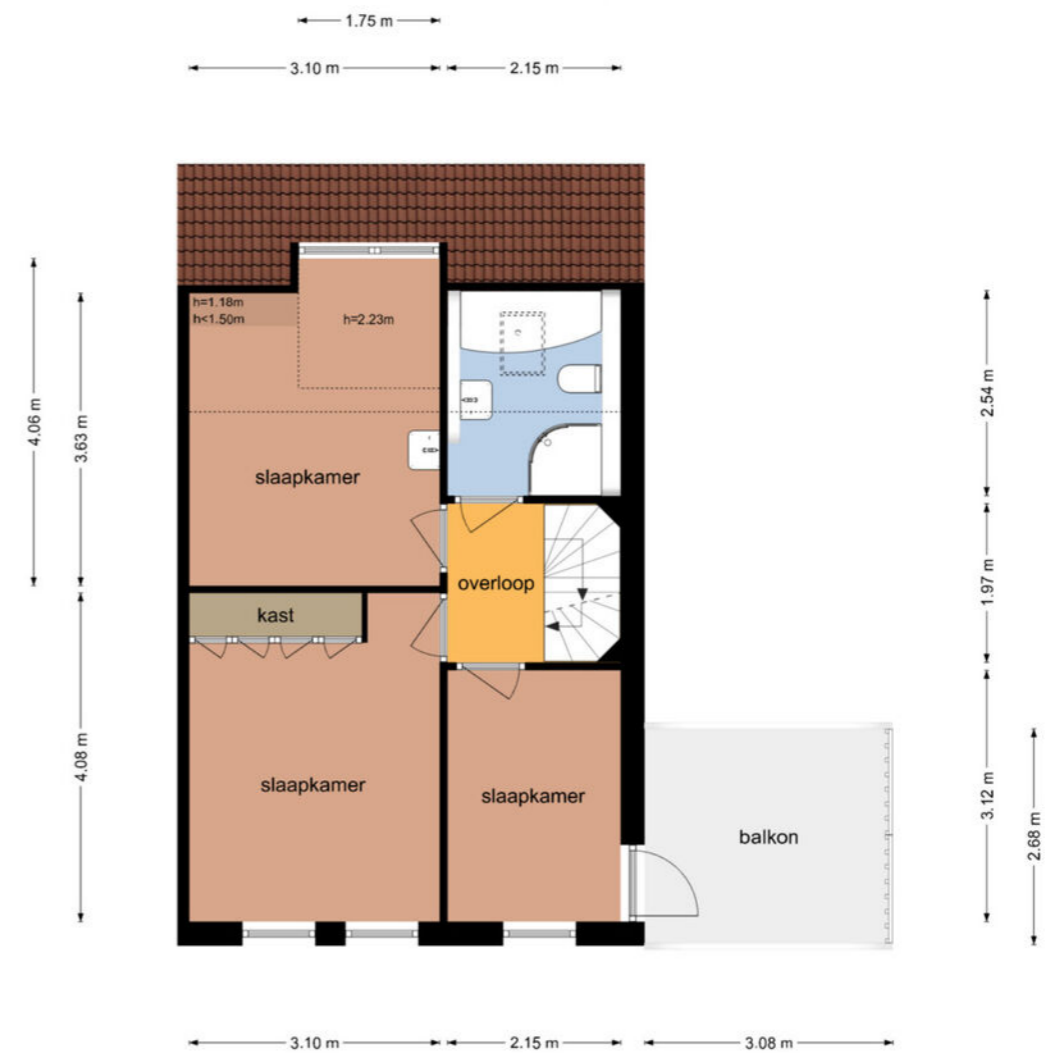
Dobbenwal 64 - Assen  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

Dobbenwal 64 - Assen  
Eerste Verdieping



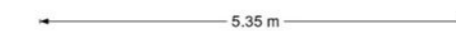
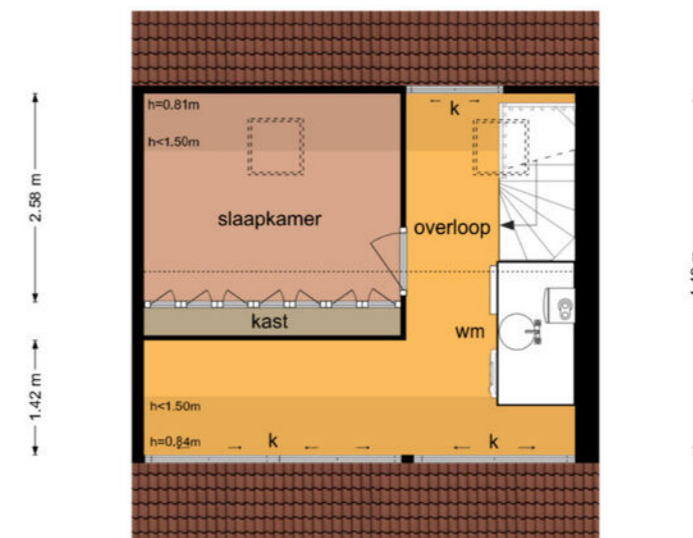
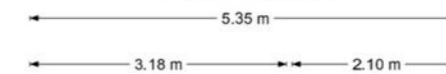
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



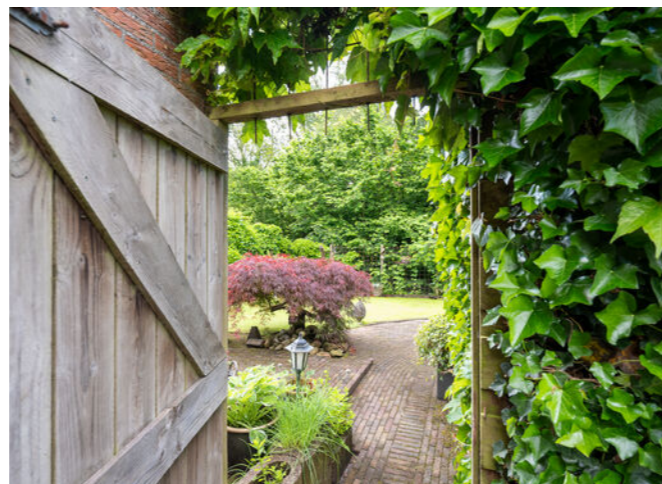


# Plattegrond

Dobbenwal 64 - Assen  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Dobbenwal 64**



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- spot keuken, plafondlamp kleine slaapkamer blijft	X		
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- kasten op zolder, de kast en het aanrecht in de garage blijven	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- tuintafel	X		

## Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars