

TE KOOP



Zuidenveld 14, Assen

Vraagprijs € 285.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Dankzij de grote raampartijen profiteert de woonkamer van veel natuurlijk licht"



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met zonnige tuin, ruime zolder en 8 zonnepanelen.

Ben jij starter op de woningmarkt en zoek je een woning waar je direct kunt wonen zonder eerst grote verbouwingen uit te voeren? Dan is Zuidenveld 14 in Assen zeker een bezichtiging waard!

Deze verzorgde tussenwoning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie binnen de ring van Assen. Een ideale plek voor wie graag centraal woont, maar tegelijkertijd wil genieten van rust en privacy. Vanuit huis fiets je binnen enkele minuten naar het bruisende stadscentrum van Assen, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en wijkwinkelcentrum Nobellaan bevinden zich op korte afstand.





"De moderne
keuken is
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

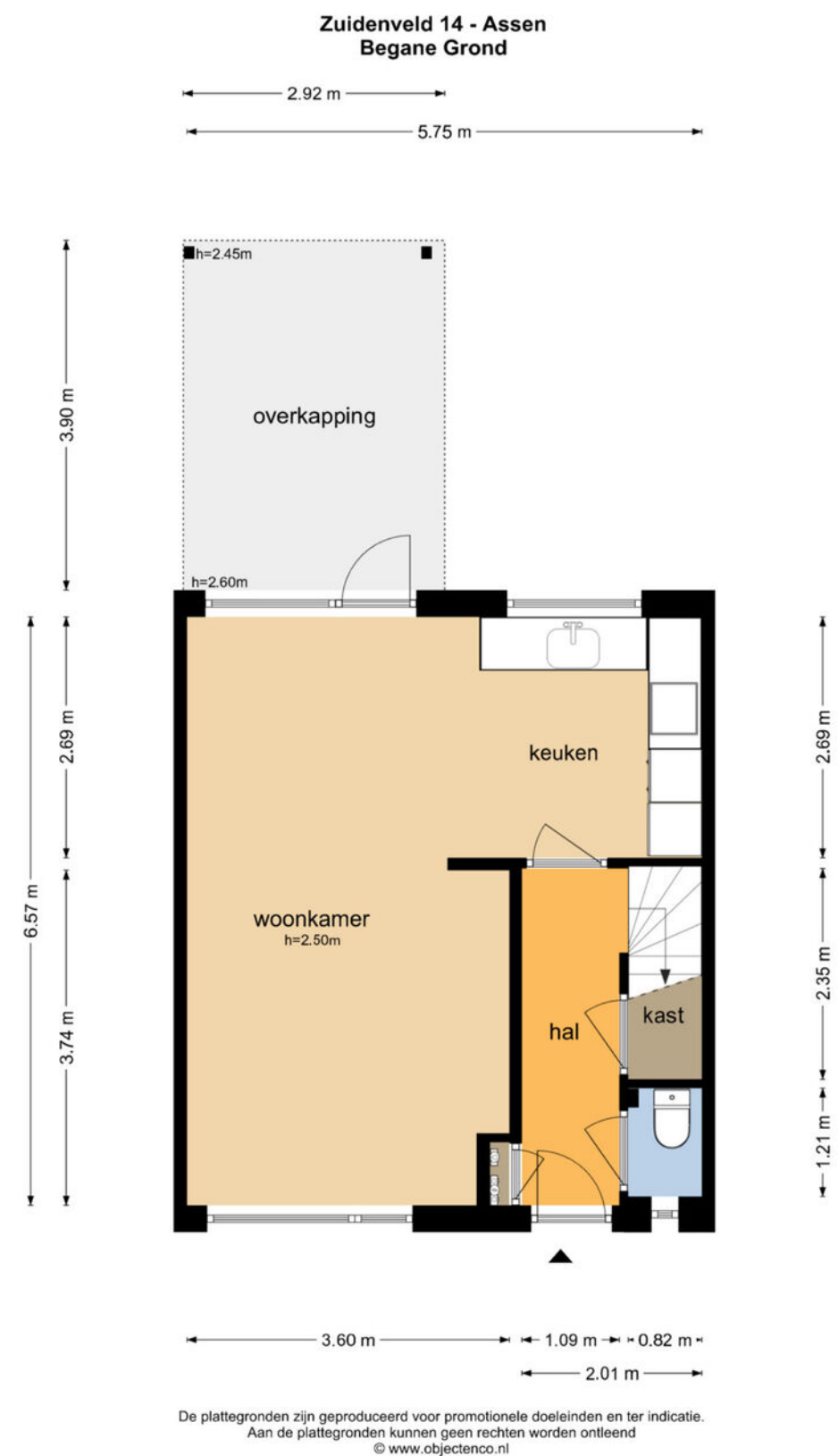
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	311 m ³
Perceelgrootte	145 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energie label	A+



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

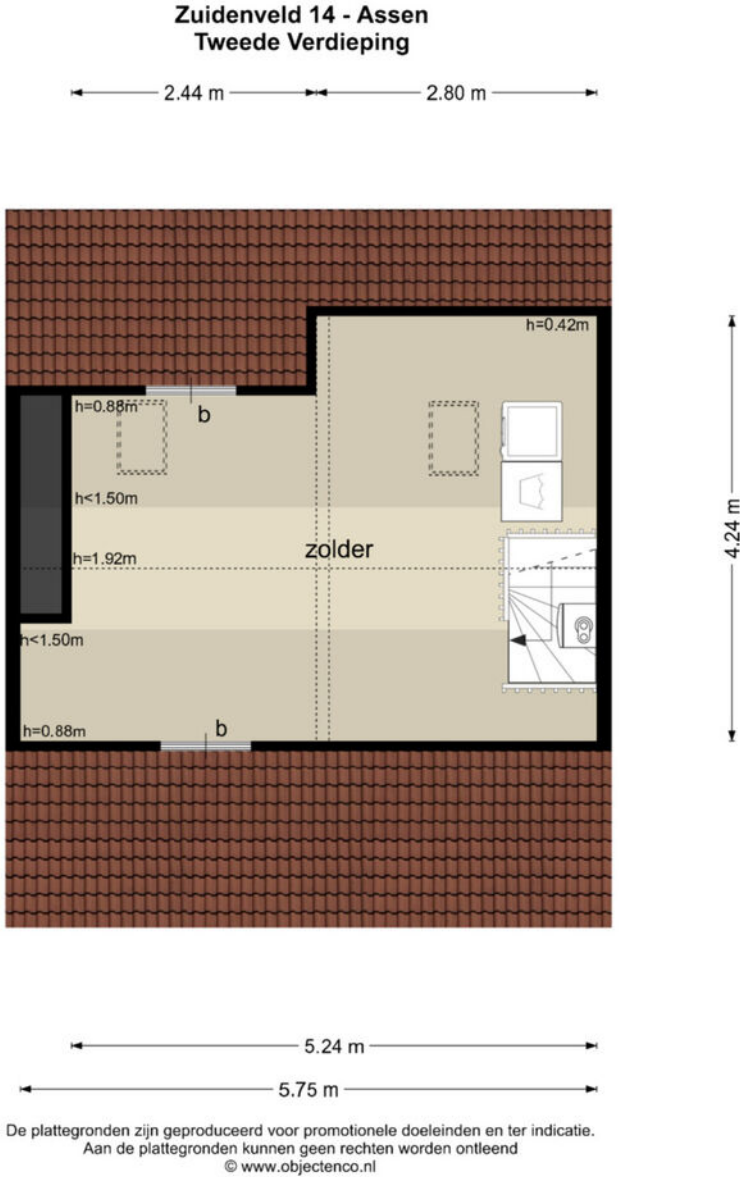


Plattegrond

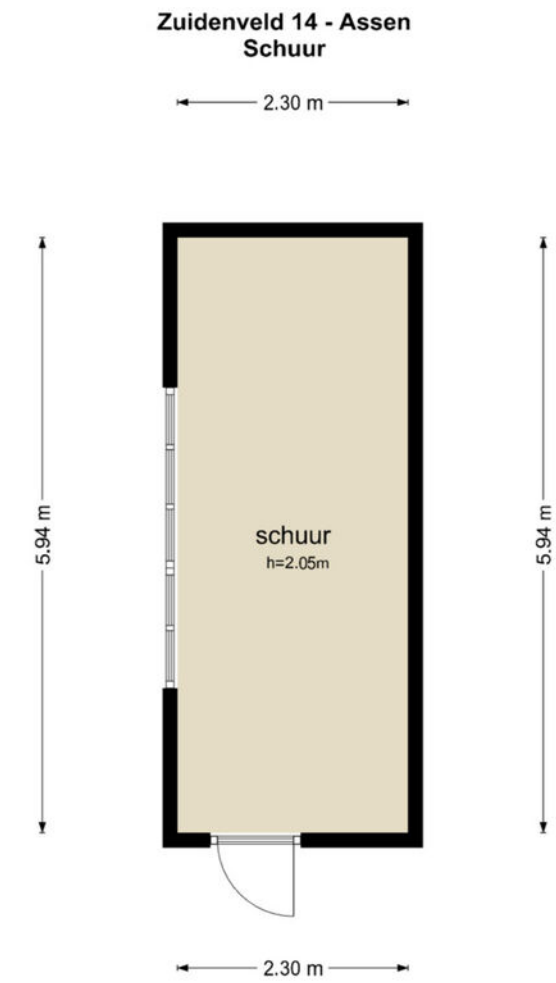




Plattegrond



Plattegrond

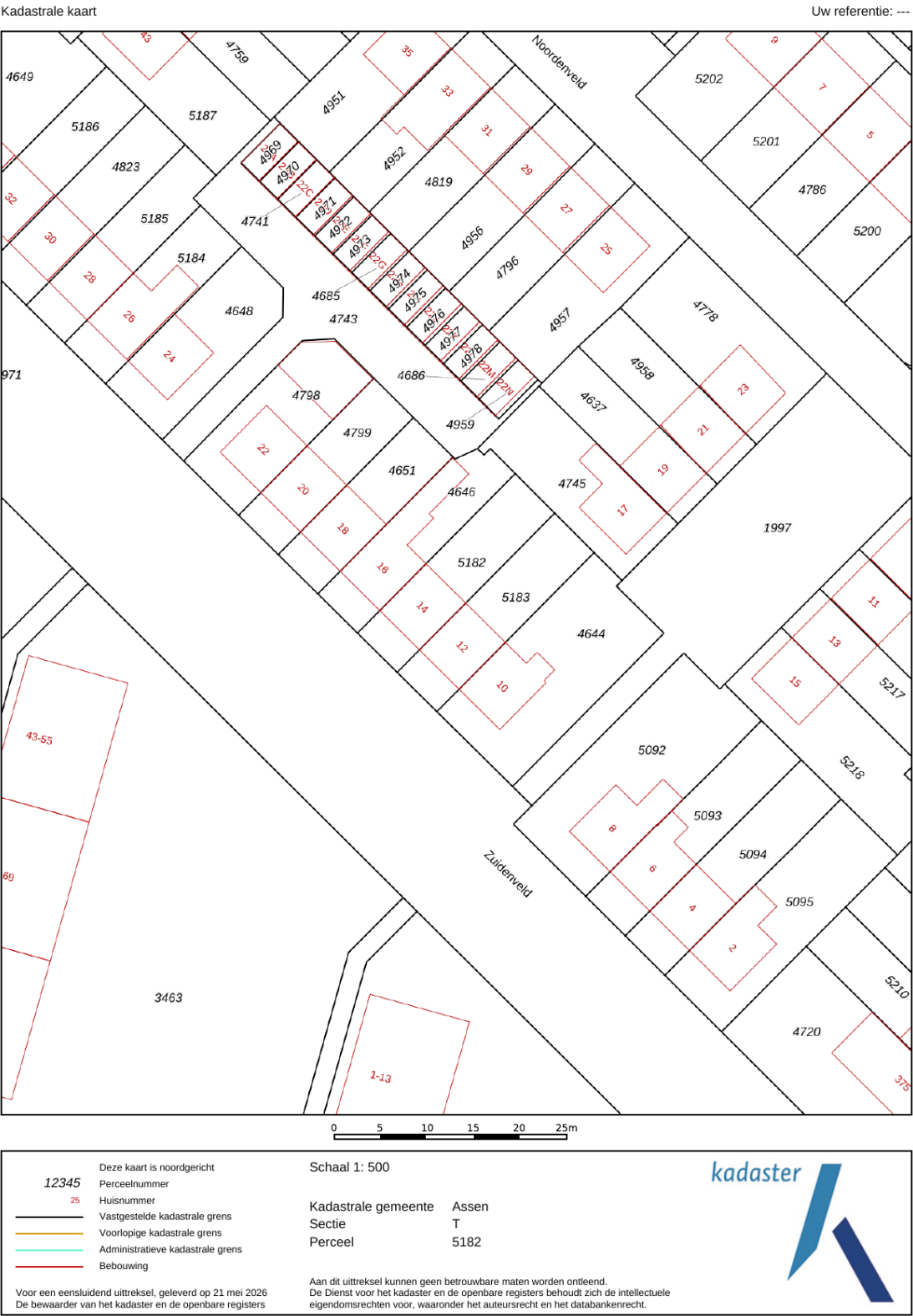


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zuidenveld 14



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- 4 lampjes trappengat	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel woonkamer (boven- en onderkant incl. verlichting)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Zelfgemaakt bureau werkkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koelvries combinatie in schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten in tuin met beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinsets		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl