



HARTMAN
MAKELAARS

Bakkerstraat 24 te Bennekom

Welkom thuis in het hart van Bennekom!

Op een heerlijke locatie, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Bennekom, bevindt zich deze verrassend ruime en comfortabele, benedenwoning van circa 130 m². Met drie ruime slaapkamers, waaronder een slaapkamer met badkamer en suite, is dit de ideale woning voor wie gelijkvloers en comfortabel wilt wonen. De woning beschikt over energielabel A en is in 2025/2026 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd!. Eigen tuin en berging maakt het geheel compleet.



Huurprijs: € 2275,= per maand excl. voorschot G/W/E en servicekosten

Aanvaarding: per direct

WWW.BAKKERSTRAAT24.NL



vastgoedcert
gecertificeerd



Brinkstraat 5^b (hoek Lindelaan) | 6721 WR Bennekom | Postbus 66 | 6720 AB Bennekom
0318 - 43 00 00 | info@hartmanmakelaars.nl | www.hartmanmakelaars.nl

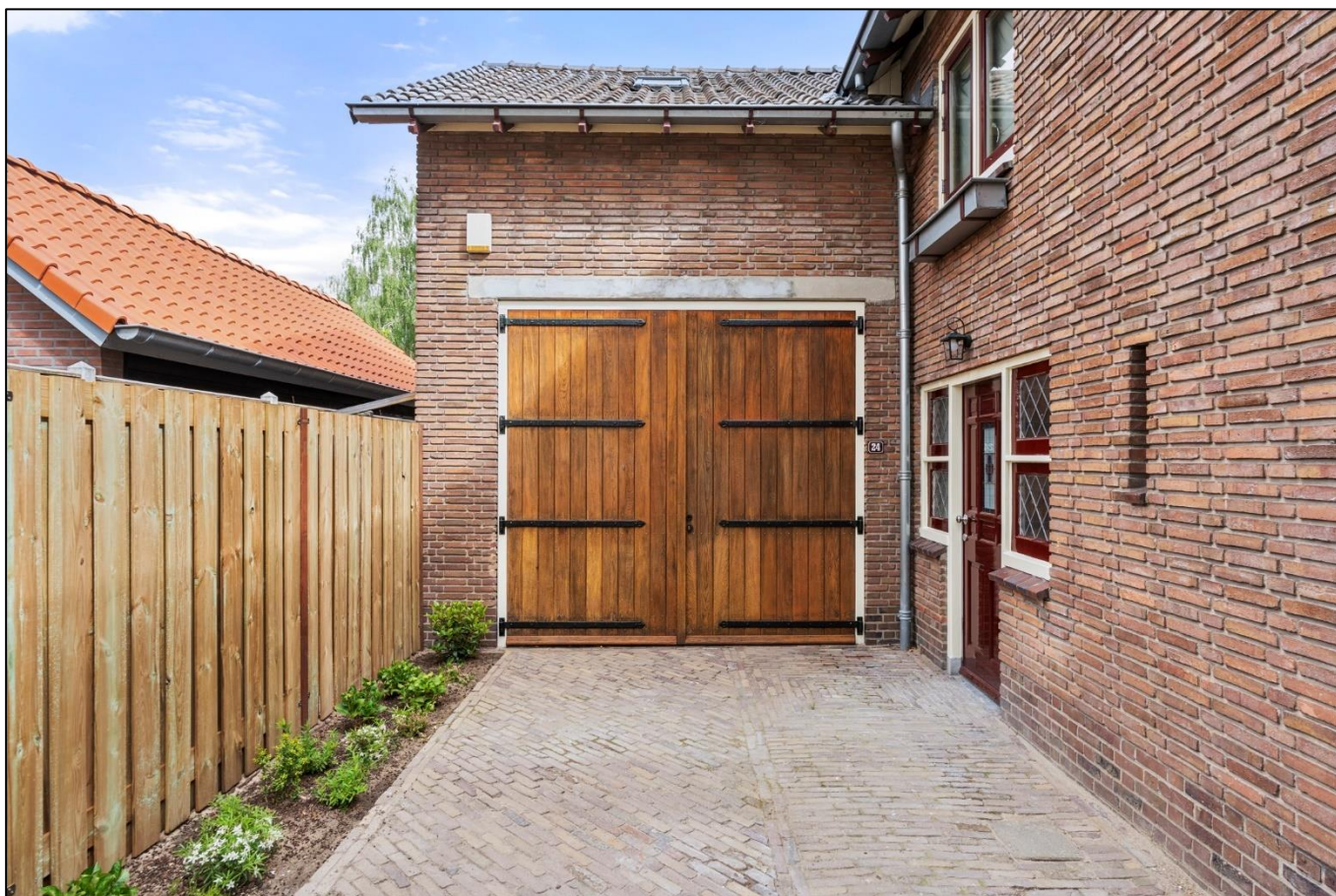
Entree



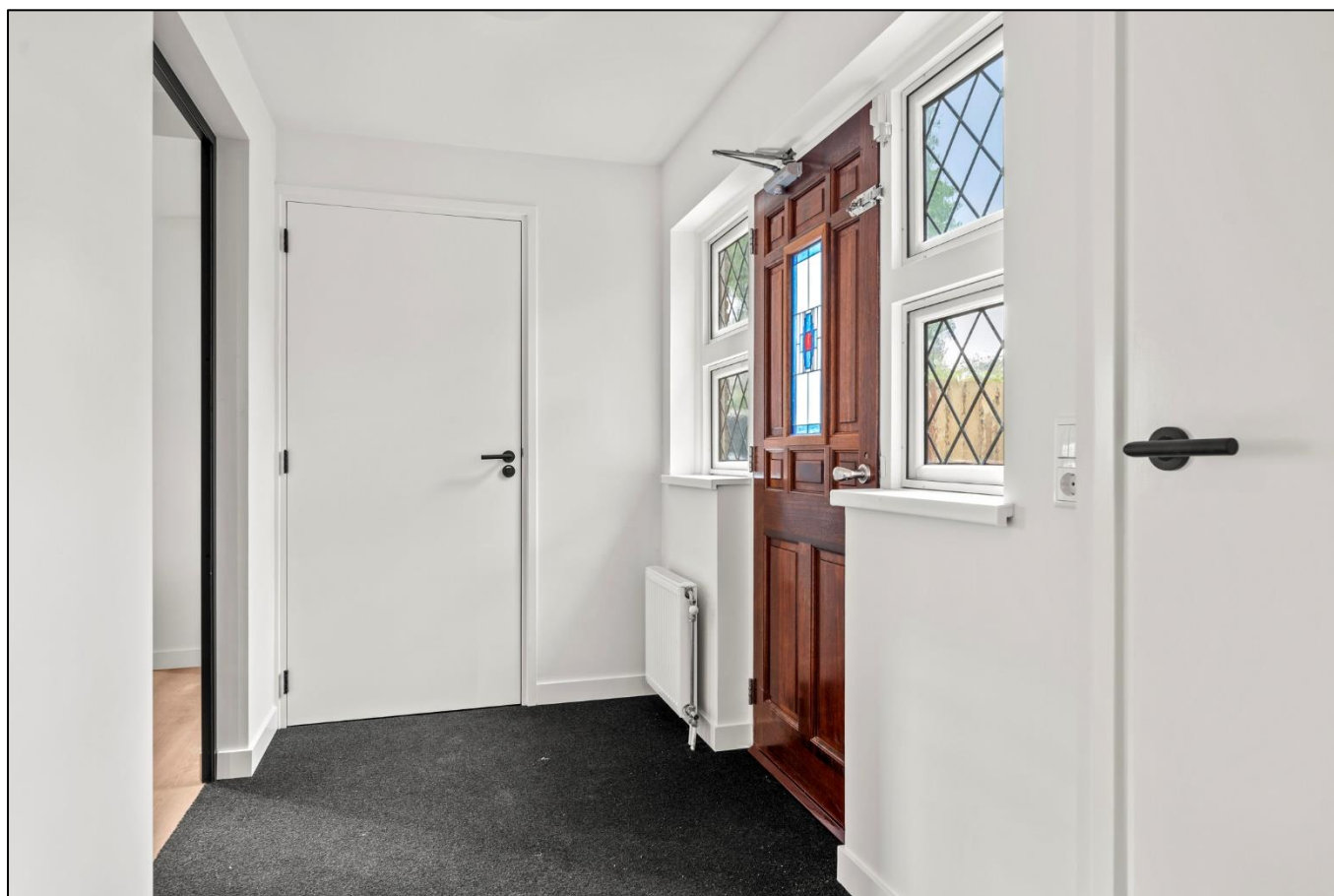
Via de karakteristieke deur betreedt je de woning. Bij binnenkomst kom je in een verzorgde entree met directe toegang tot het toilet met fontein, de keuken en één van de slaapkamers met badkamer en suite, deze is uitgerust met toilet, dubbele wastafel, een inloopdouche en vloerverwarming. Deze slaapkamer is ook voorzien van een airconditioning.

Vanuit de entree heb je ook direct toegang tot de gang die toegang biedt tot de overige vertrekken.

De gehele woning is voorzien van een nette eiken laminaat vloer.



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24

Begane grond



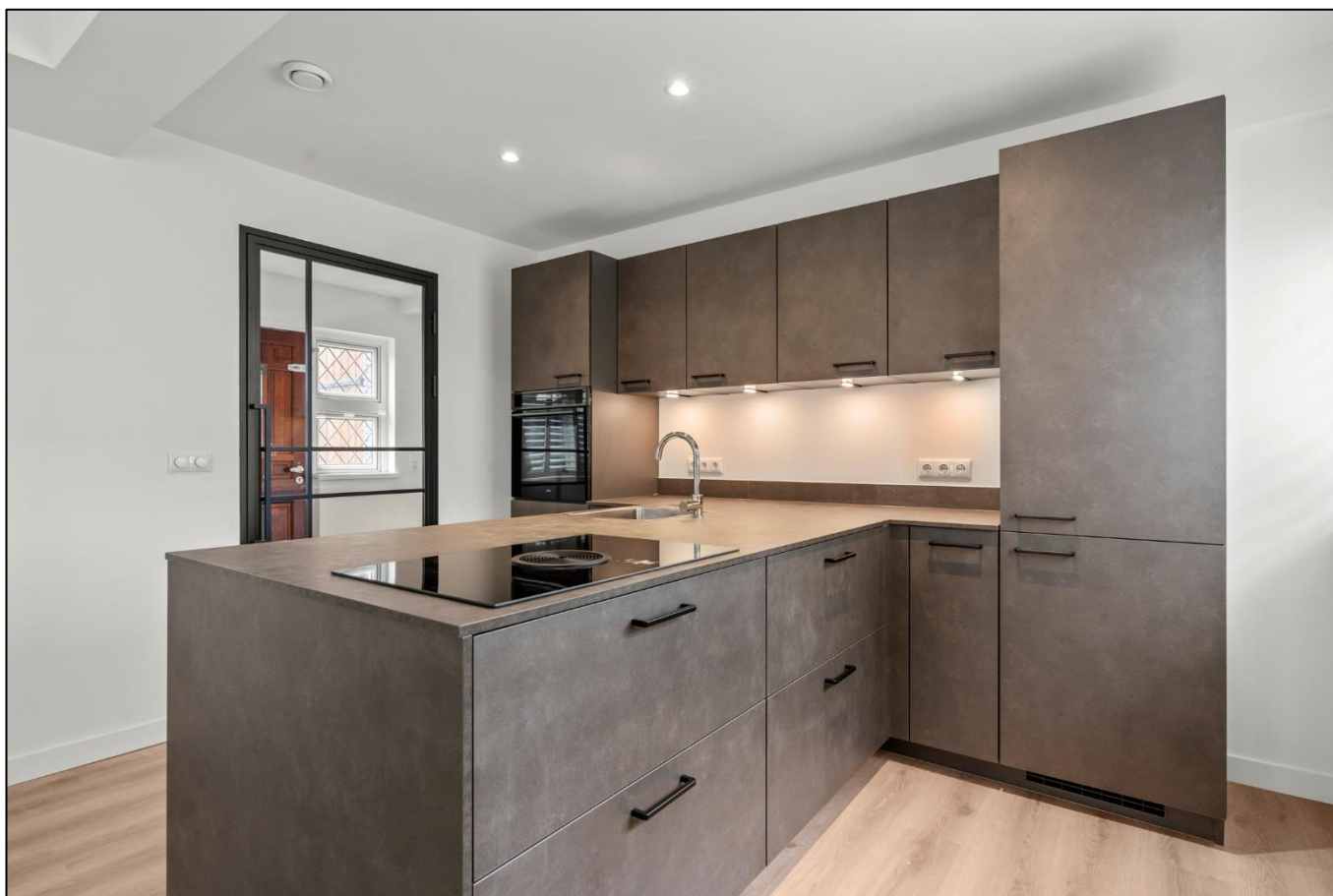
Vanuit de entree heb je toegang tot de prachtige moderne keuken met kookeiland. De keuken is uitgerust met een Bora-inductiekookplaat, een combi-oven/magnetron, koel-/vries-combinatie en een vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

Wanneer je verder doorloopt, geven de fraaie stalen openslaande deuren toegang tot de woonkamer. Deze royale woonkamer is naar eigen wens in te richten en door de vele raampartijen komt er voldoende daglicht binnen. Zowel de woonkamer als de keuken beschikken over airconditioning, wat zorgt voor een aangename temperatuur in zowel de zomer- als wintermaanden.

Vanuit de entree heeft u toegang tot de gang, hier heeft u toegang tot 2 slaapkamers, waarvan een kamer is voorzien van een airco en de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafel, een douchehoek en vloerverwarming. Ook heb je vanuit de gang toegang tot de bijkeuken/berging, deze is voorzien van de meterkast, wastafel en wasmachine-aansluiting, vanuit hier en vanuit buiten heb je toegang tot de andere berging.



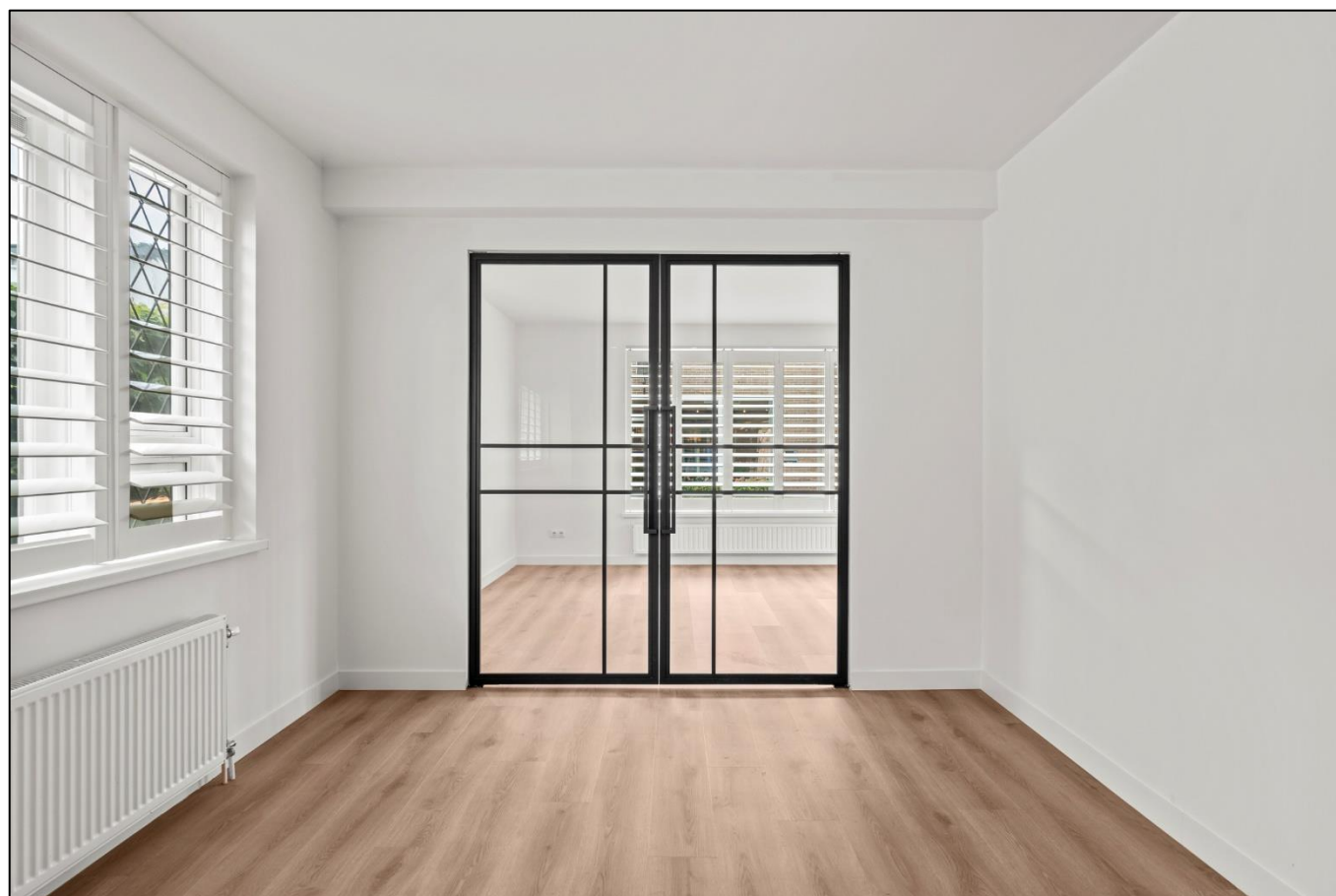
Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



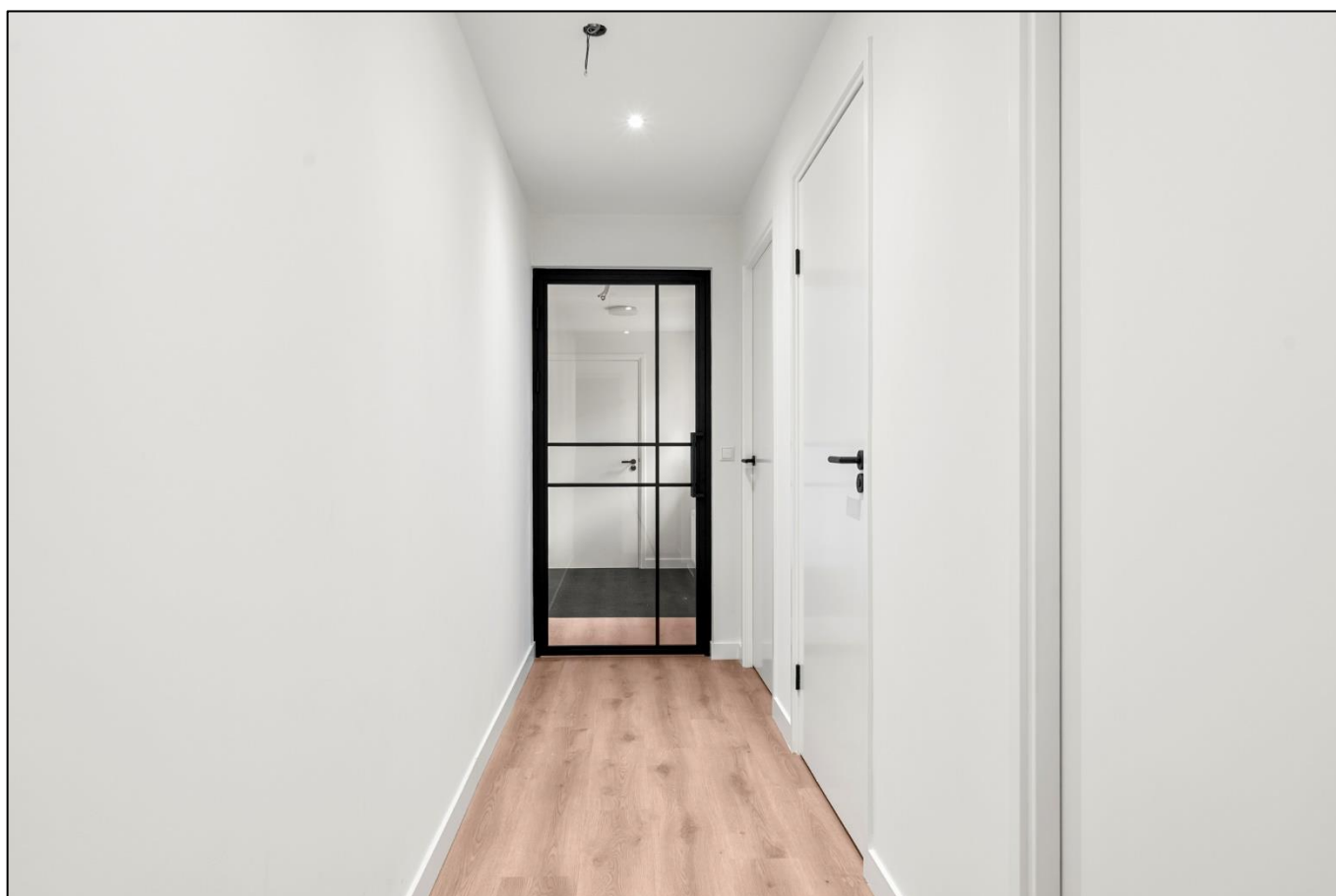
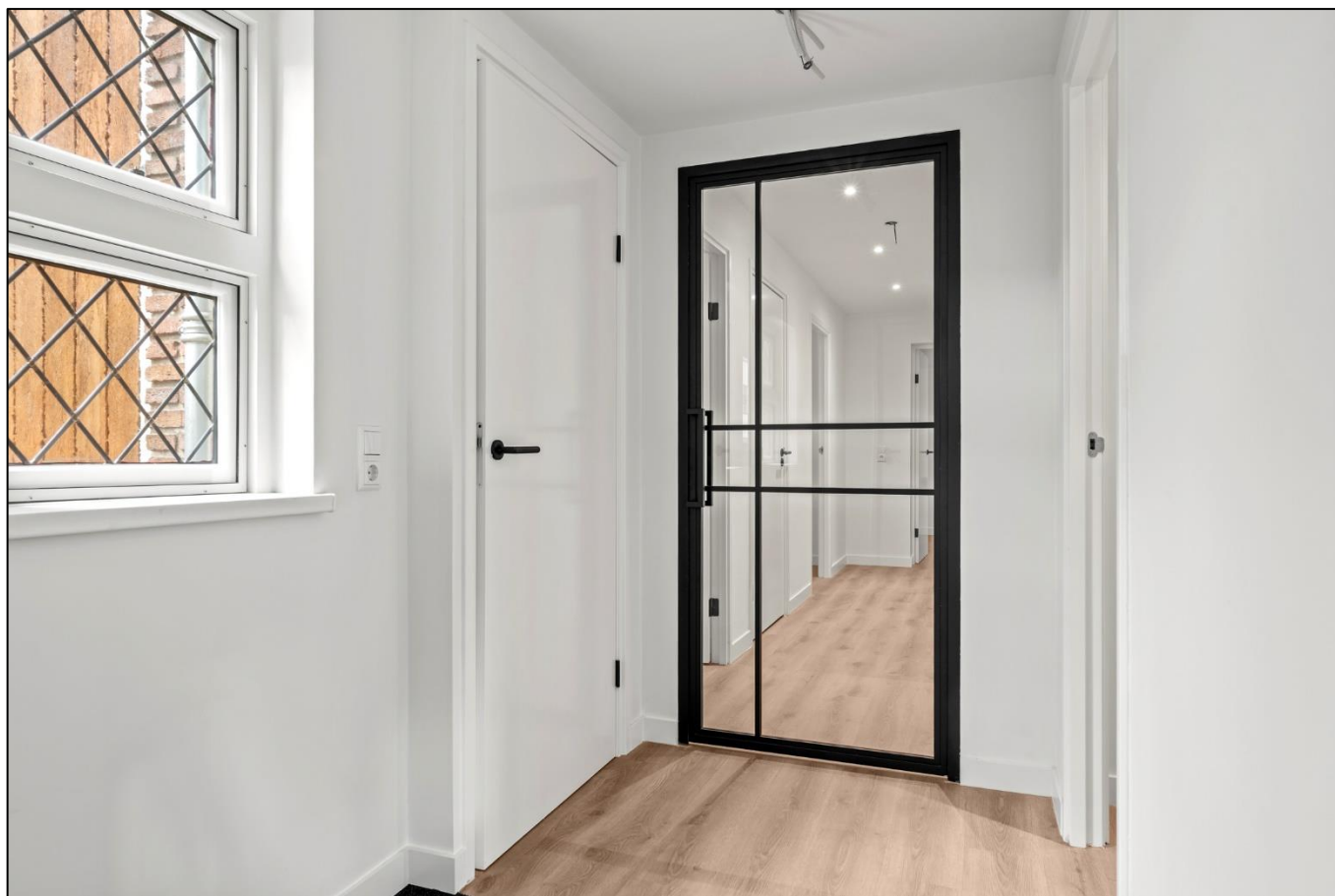
Bakkerstraat 24



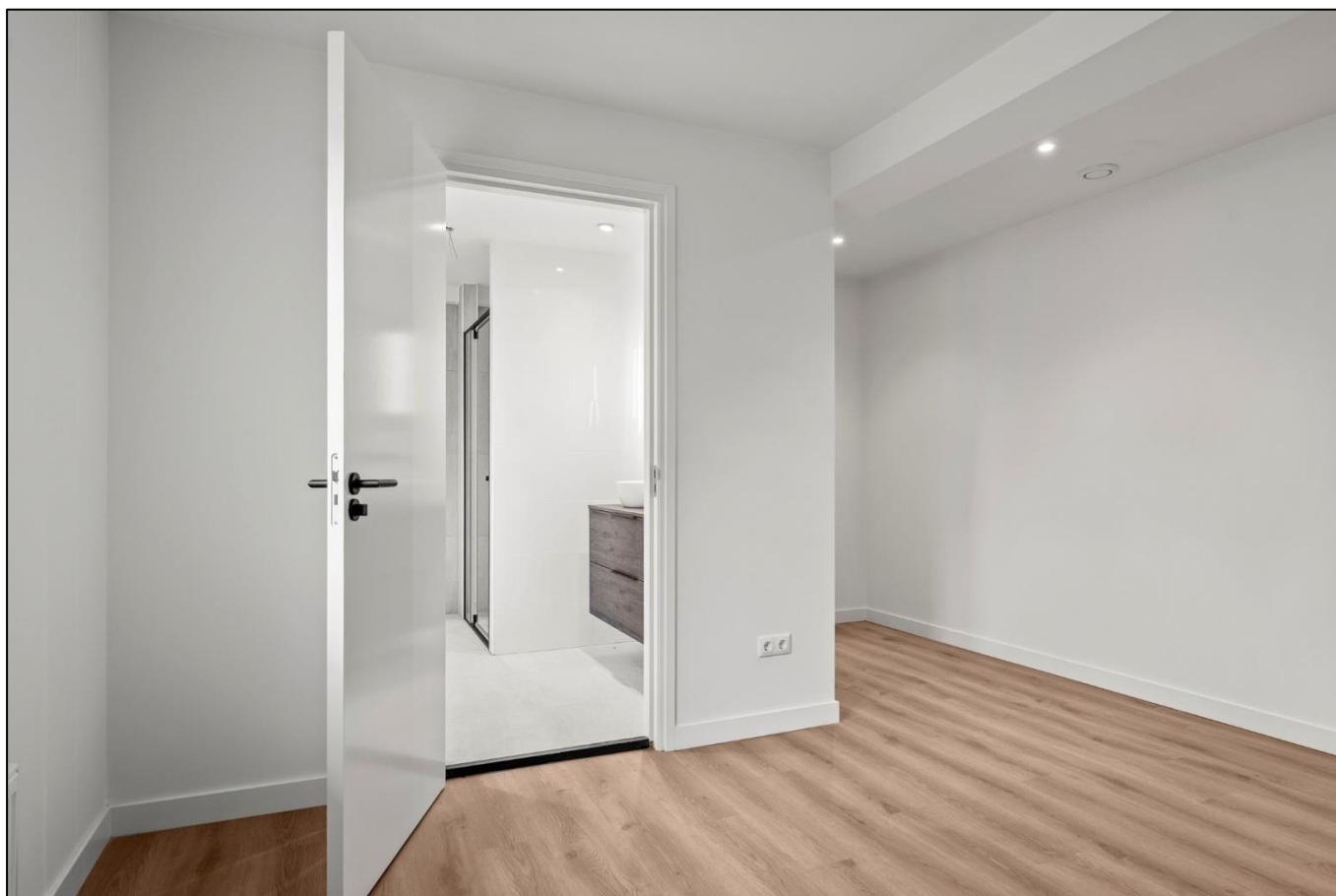
Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



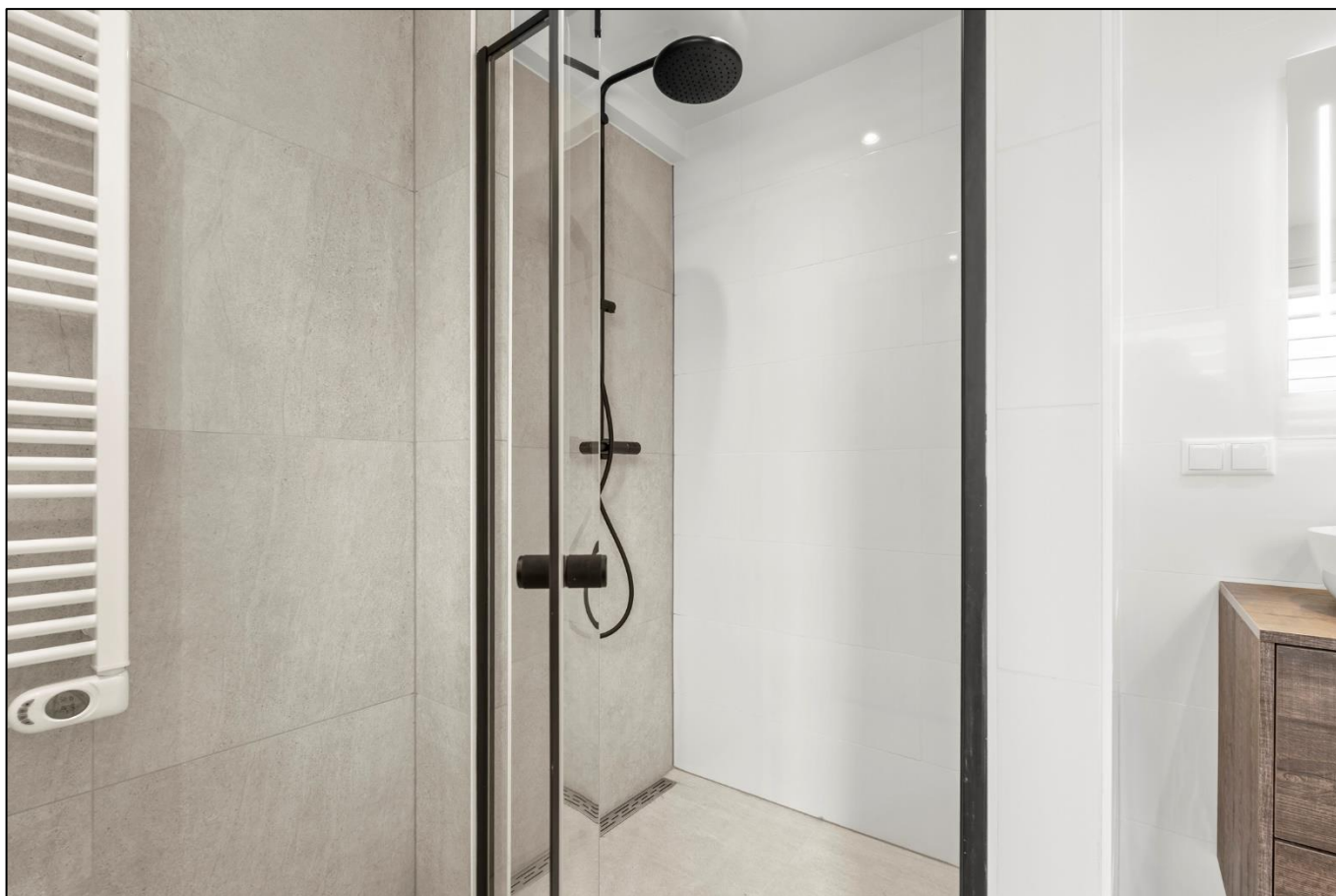
Bakkerstraat 24



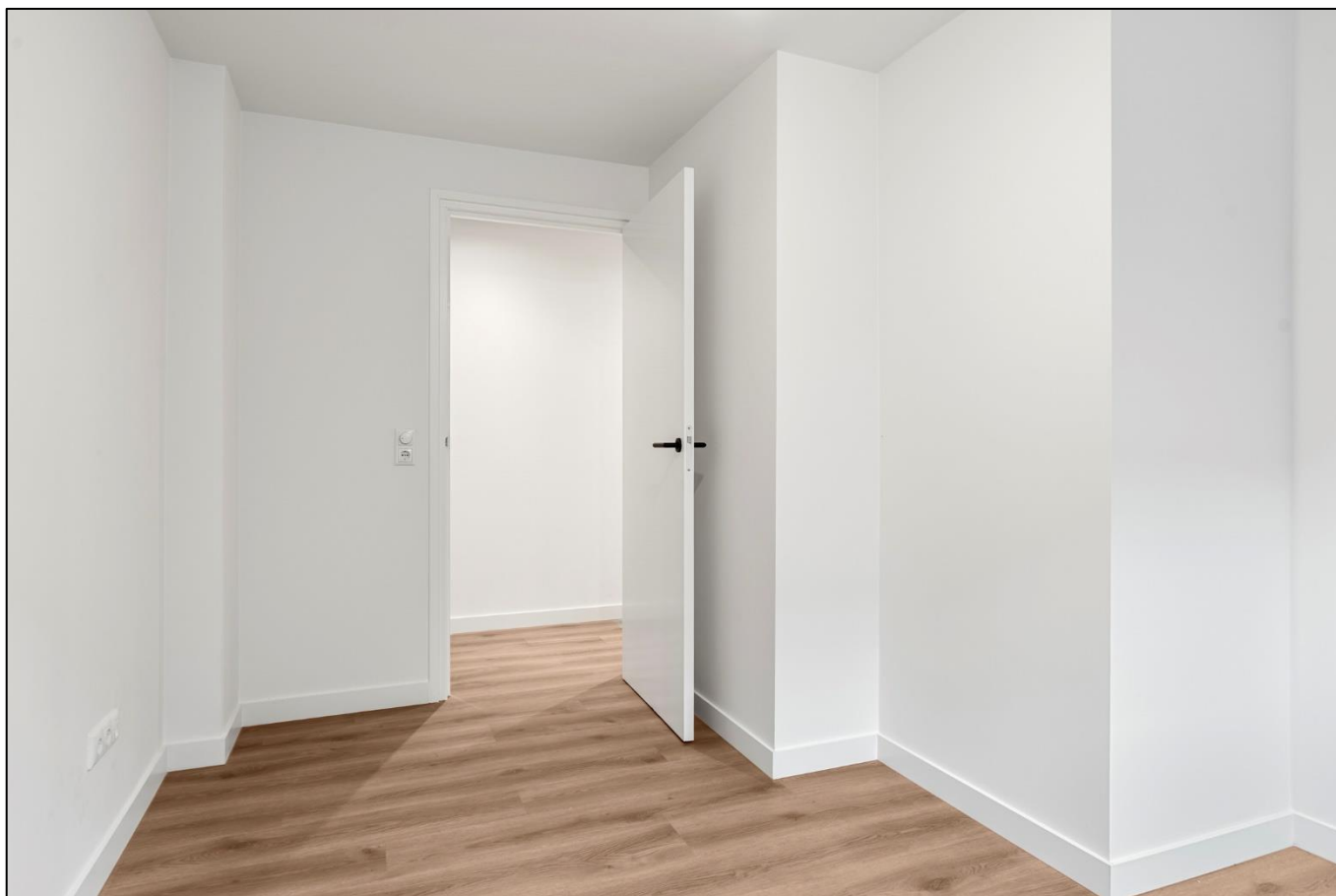
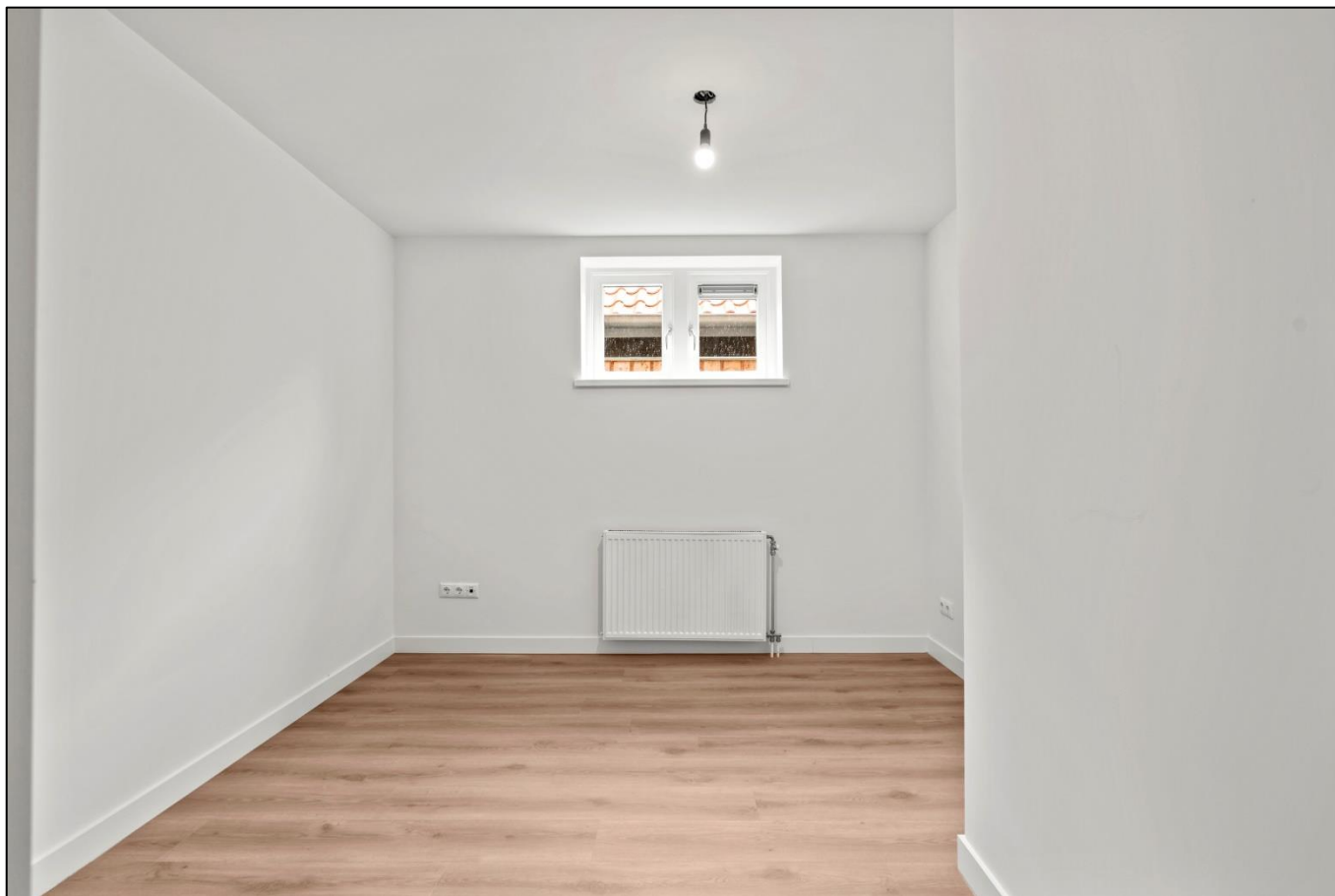
Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24



Bakkerstraat 24

Ligging



Deze mooie benedenwoning bevindt zich op een geliefde locatie aan de rand van het dorpscentrum van Bennekom. Het dorpscentrum beschikt over de alle dagelijkse voorzieningen gelegen op loopafstand. Zo vindt u in het dorp diverse supermarkten, leuke winkels, drogisterijen, medische zorg en elke vrijdag is er markt. Verder zijn de scholen en het openbaar vervoer op loopafstand gelegen en ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

Voorwaarden / condities



- huurprijzen exclusief kosten voor elektra, gas, water en voorschot servicekosten
- eigen c.v. voor centrale verwarming en warm water; elektrische vloerverwarming badkamers
- gas, water en elektra d.m.v. tussenmeters
- voorschot servicekosten bedragen € 50,- per maand (o.b.v. nacalculatie)
- eigen berging
- eigen afgesloten privé tuin
- onder servicekosten vallen o.a.: glasbewassing, algemeen tuinonderhoud, algemene elektra
- huurovereenkomst cf ROZ-model 2025
- duur: voor onbepaalde tijd met een looptijd van minimaal twee jaar
- waarborgsom ter hoogte van: 2 maanden



BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Bakkerstraat 24
Postcode	6721WG
Plaats	Bennekom
Opdrachtgever	[REDACTED]
Opgemaakt door	Fotix
Datum opmaak meetrapport	23-03-2026

Wonen (GOW)	127.96 m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	8.15 m ²
Gebouwbonden buitenruimte (GOGBR)	0.00 m ²
Externe bergruimte (GOEB)	0.00 m ²
Bruto inhoud woning	503.16 m ³

Energie label



Energie label woningen

Registratienummer
176343532

Datum registratie
09-04-2026

Geldig tot
11-03-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Gevelpanelen	n.v.t.				
3 Daken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Bakkerstraat 24
6721WG Bennekom
BAG-ID: 0228010000057580

Detailaanduiding

Bouwjaar 1930
Compactheid 1,74
Vloeroppervlakte 126m²

Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam

G. van de Beek

Vakbekwaamheidsnummer

77171082

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende Instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Bakkerstraat 24

Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

3D Plattegronden

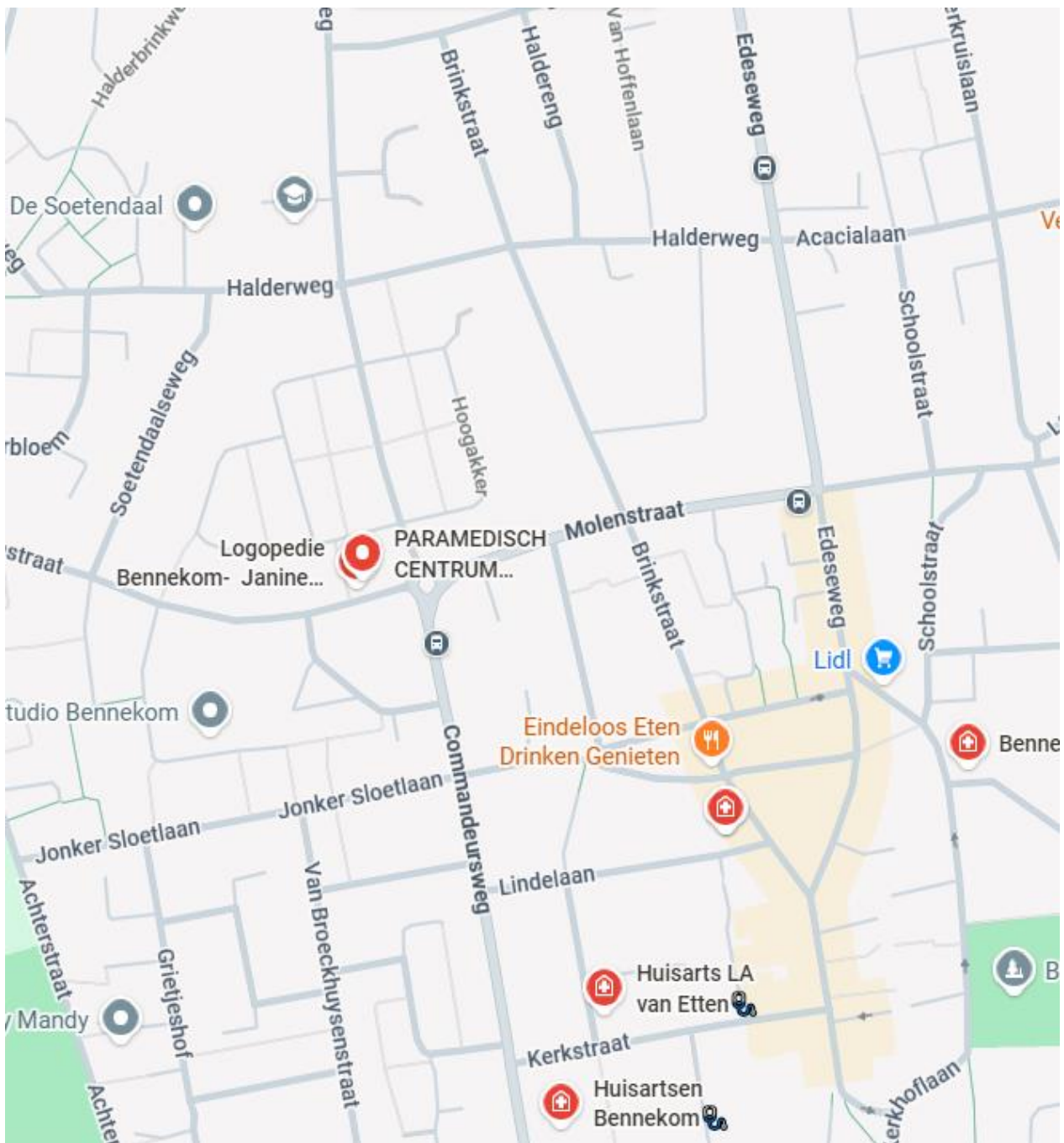


Begane grond



Bakkerstraat 24

Locatie

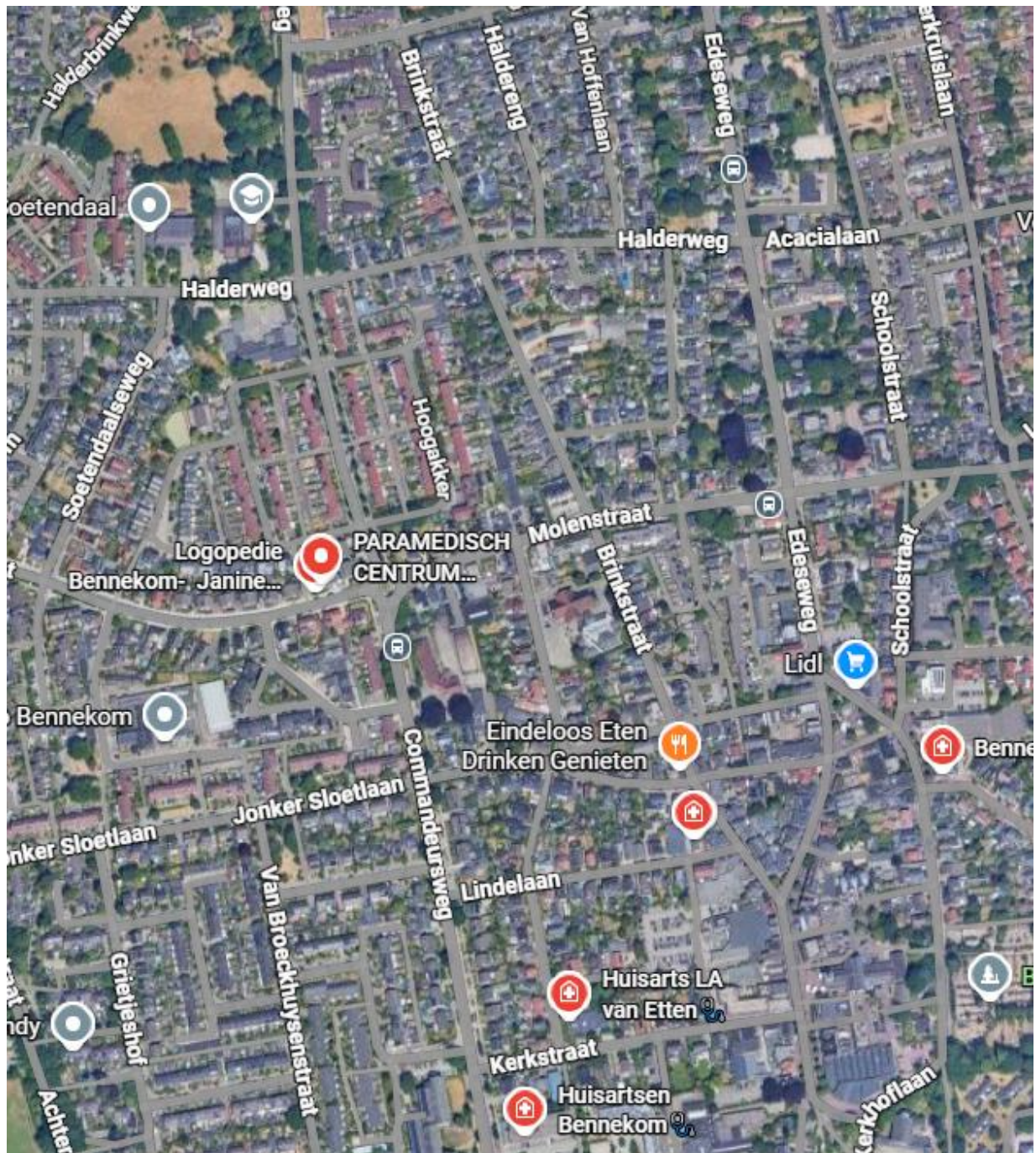


Bekijk uw route naar Bakkerstraat 24 via onderstaande link

<https://www.google.com/maps/search/bakkerstraat+24+te+Bennekom/>

Bakkerstraat 24

Satellietfoto



Bekijk de omgeving via Street View op onderstaande link

<https://www.google.com/maps/search/bakkerstraat+24+te+Bennekom/>

Specificatie en informatie



Badkamer		
<input type="radio"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input type="radio"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="checkbox"/> spiegel
<input type="radio"/> wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/> inloopdouche	<input type="radio"/> aansluiting wasapparatuur
<input checked="" type="checkbox"/> dubbele wastafelcombinatie	<input type="radio"/> douchecabine	<input type="radio"/> elektrische kachel
<input checked="" type="checkbox"/> toilet	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Badkamer		
<input checked="" type="checkbox"/> vaste wastafel	<input type="radio"/> ligbad	<input type="radio"/> bubbelbad/whirlpool
<input type="radio"/> dubbele wastafelmeubel	<input type="radio"/> hoekbad	<input checked="" type="checkbox"/> spiegel
<input checked="" type="checkbox"/> wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/> inloopdouche	<input type="radio"/> aansluiting wasapparatuur
<input type="radio"/> dubbele wastafelcombinatie	<input type="radio"/> douchecabine	<input type="radio"/> elektrische kachel
<input type="radio"/> toilet	<input type="radio"/> stabad-/douchecombinatie	<input type="radio"/> kast

Keuken		
<input checked="" type="checkbox"/> formica aanrechtblad	<input type="radio"/> oven	<input type="radio"/> koelkast
<input checked="" type="checkbox"/> keukenblok	<input checked="" type="checkbox"/> combi-oven/magnetron	<input type="radio"/> vriezer
<input type="radio"/> keramische kookplaat	<input type="radio"/> heteluchtoven	<input checked="" type="checkbox"/> vaatwasser
<input type="radio"/> inductie kookplaat	<input type="radio"/> magnetron	<input checked="" type="checkbox"/> Bora afzuigsysteem
<input type="radio"/> 5 – pits gaskookplaat	<input type="radio"/> stoomoven	<input type="radio"/> afzuigschouw
<input type="radio"/> elektrische kookplaat	<input type="radio"/> wokplaat	<input checked="" type="checkbox"/> koel-/vriescombinatie

Buurtgegevens		
<input checked="" type="checkbox"/> scholen	<input checked="" type="checkbox"/> bossen	<input checked="" type="checkbox"/> uitvalswegen
<input checked="" type="checkbox"/> winkels loopafstand	<input checked="" type="checkbox"/> horeca loopafstand	<input checked="" type="checkbox"/> station <15 min. fietsen
<input checked="" type="checkbox"/> sportaccommodatie	<input type="radio"/> uiterwaarden	<input checked="" type="checkbox"/> buitenzwembad de Vrije Slag
<input checked="" type="checkbox"/> openbaar vervoer	<input checked="" type="checkbox"/> (dorps) centrum	<input checked="" type="checkbox"/> WUR/Campus

Technische gegevens

Verwarming + warmwatervoorziening	Middels: airco's + cv-ketel Bouwjaar: 2025
Energie label	Energie label A <i>(Geldig tot 11-03-2036)</i>

Kadaster



Bakkerstraat 24

Sites die wij gebruiken voor de woning



Homeshow maakt een site en visitekaartjes.



Moving Digital zorgt mede door hun bedrijf Help Mee o.a. voor Facebook Campagne.



Op Facebook wordt een bericht geplaatst.

(@Hartman makelaars)



Op Instagram wordt een post geplaatst.

(@hartmanmakelaars)



LinkedIn wordt incidenteel gebruikt.

(@Hartman Makelaars)



Op onze eigen site www.hartmanmakelaars.nl wordt de woning ook geplaatst.



Op Funda wordt de woning geplaatst met Funda Compleet dat houdt in: 360 Graden foto's; 2D en 3D plattegronden en een video.



Bezoekadres

Brinkstraat 5b (hoek Lindelaan)
6721 WR BENNEKOM Centrum
telefoon (0318) 430000

Postadres

Postbus 66
6720 AB BENNEKOM
info@hartmanmakelaars.nl
www.hartmanmakelaars.nl

	E-mail	Zakelijk	Mobiel
Rudi J. Dommershuijzen RMT	rudi@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 55777924
Jill van Santen A-RMT	jill@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	06 – 40358770
Kantoor	info@hartmanmakelaars.nl	0318 - 43 00 00	

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag ('s avonds op afspraak)
Zaterdag op afspraak en deels op kantoor

09.30 uur – 17.00 uur
10.00 uur – 14.00 uur

Nadere mededelingen

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en/of in tekeningen kunnen geen aanspraken worden ontleend. De in deze brochure vermelde maten zijn een indicatie. De objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar/ verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Ons team en kantoor!



Highlights van Bennekom!



Vlegeldag

Elk jaar weer komen er duizenden bezoekers naar Bennekom om te genieten van een dag vol gezelligheid, nostalgie en folklore. Vlegeldag wordt al meer dan 30 jaar georganiseerd in Bennekom. Tegenwoordig wordt deze dag georganiseerd door de 'Stichting Vlegeldag'. Vlegeldag is een oogstfeest dat alles te maken heeft met het verbouwen, oogsten en verwerken van graan. Vroeger, in de tijd voor de mechanisatie, werd overal gedorst met behulp van dorsvlegels.



Dicken's Fair



Stap in de wereld van Charles Dickens op een van de grootste Dickens Fairs van Nederland! In het dorpshart staan er rond de 100 kramen met curiosa, kerstartikelen en lekkernijen. Kortom veel te doen op de Dicken's Fair in het Bennekoms centrum!

Kunstmarkt

Op de eerste zaterdag in juli organiseren de Ondernemersvereniging Bennekom en Culturele Stichting De Kijkdoos de jaarlijkse Kunstmarkt. In kramen in de Dorpsstraat en op het van Slootenplein worden kunst en kunstnijverheid aangeboden.



Kinderdorp

Kinderdorp Bennekom is een speelweek voor kinderen in de leeftijd van 6 tot en met 12 jaar. Met als motto: 'Niets moet en (bijna) alles mag!' kunnen de kinderen onder begeleiding van 150 vrijwilligers spelen op het Kinderdorp terrein. Het grootste gedeelte van Kinderdorp wordt gevuld met huttenbouwen. Op het overige deel van het terrein staan tenten waar andere bezigheden en activiteiten plaatsvinden!



Vereniging oud Bennekom

Word lid van deze vereniging en kom van alles te weten over het Bennekom van vroeger.

Meer zien? Kijk op social media!

Site : <https://www.oudbennekom.nl/>

Instagram: @oudbennekom

Facebook: Historische vereniging Oud-Bennekom

Voor meer leuke activiteiten, winkels en horecagelegenheden in Bennekom ga naar:

www.bennekomcentrum.nl

Routebeschrijving naar ons kantoor



A-12 vanuit de richting Arnhem

Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). U gaat over het viaduct en bij het eerste verkeerslicht gaat u rechtdoor. Bij het volgende verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Na ongeveer 1 km rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor. Op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-12 vanuit de richting Utrecht/Rotterdam

Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). Bij het eerste verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Na ongeveer 1 km rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-50 vanuit de richting Nijmegen

Neem de **afslag Renkum/ Wageningen** en sorteer voor om linksaf te slaan bij het verkeerslicht (**N225 - Rijksweg**). Ga over het viaduct en blijf deze weg rechtdoor vervolgen, onderweg passeert u aan de linkerzijde de papierfabriek "Norske Skog". Bij de rotonde gaat u 2/4 rond en vervolg de weg die overgaat in de **Ritzema Bosweg**. Bij het verkeerslicht rechtsaf (links ziet u de Peugeotdealer "Auto Versteeg Buurman"). U bevindt zich op de **Diedenweg** en vervolgt deze weg richting Bennekom. Ga rechtsaf de Kierkamperweg op. Linksaf de Commandeursweg op. Rechtsaf de Lindelaan op. Rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.

A-50 vanuit de richting Apeldoorn/Zwolle

Volg de borden A-12 richting Arnhem - Utrecht en houdt daarna de richting Utrecht aan. Neem het afslagnummer 24 Ede/ Wageningen en sorteer op de linkerbaan voor om links af te slaan bij het verkeerslicht (**dr. Willem Dreeslaan**). U gaat over het viaduct en bij het eerste verkeerslicht gaat u rechtdoor. Bij het volgende verkeerslicht gaat u linksaf (**Van Balverenweg**). Neem de 1^e afslag rechts de Molenstraat in. Daarna rechtsaf de Brinkstraat in. Na 300 meter aan de rechterzijde is ons kantoor op de hoek Brinkstraat/Lindelaan.



**"Alles voor
de beste plek
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou





vzp Hypotheken &
Verzekeringen

★★★★★ 9.9 uit 200+ reviews

Uw specialist in hypotheekadvies

VZP Hypotheken & Verzekeringen is
een volledig onafhankelijk advieskantoor
dat écht de tijd voor u neemt



Persoonlijk contact met onze relaties staat voorop
bij alle diensten die wij aanbieden:

Hypotheken

Met VZP Hypotheken & Verzekeringen
kiest u de hypotheekvorm die past bij
uw persoonlijke situatie.

Verzekeringen

Met ons deskundige en onafhankelijke
advies weet u zeker dat u op de juiste
manier verzekerd bent.

Maak nu geheel **vrijblijvend** een afspraak met
één van onze specialisten.

Agro Business Park 22
6708 PW Wageningen

info@vzpadvies.nl
vzpadvies.nl

Of bel naar:
0317 – 35 68 68



Thuis



**Een NVM-makelaar kan
zorgen dat u wél verhuist**

