

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

15

SATURNUSSTRAAT

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE	84 M²
INHOUD	307 M³
PERCEELOPPERVLAKTE	128 M²
KAMERS	4
SLAAPKAMERS	3
ENERGIELABEL	C
VRAAGPRIJS	€ 447.000,-

OMSCHRIJVING

In rustige straat in de geliefde Astronomische buurt gelegen moderne jaren '30 middenwoning. Heerlijke zonnige achtertuin op het westen met grote stenen berging en achterom. Deze eengezinswoning heeft een woonoppervlak van 74 m² en dat is exclusief de stahoge en goed bruikbare zolder van circa 10 m² (hoogte 216 cm) die middels vaste trap bereikbaar is.

De ligging is gunstig. Op loopafstand bevinden zich natuurgebieden met bos en heide, u kunt uren wandelen en voor een kopje koffie kunt u neerstrijken bij het gezellige restaurant 't Bluk, deze bevindt zich op de heide tussen Laren en Hilversum. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Seinhorst in de directe omgeving en ook het centrum van Hilversum met het Centraal Station (Intercity verbindingen met Amsterdam en Utrecht) is op korte afstand bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A1 en A27 goed bereikbaar.

Indeling:

Entree, modern toilet met fontein, hal met trapopgang en trapkast waar ook de meterkast is geplaatst. Lichte woon- / eetkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde. Moderne dichte keuken (2022) met werkruimte aan beide zijde en voorzien van o.a.: inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven en koel/vries combinatie. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met modern apart toilet met wastafelmeubel, slaapkamer aan de voorzijde, lichte moderne sfeervolle badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel, 2e slaapkamer aan de achterzijde gelegen.

Tweede verdieping: Via vaste trap naar geïsoleerde slaapkamer met twee dakramen en CV -opstelling. De charmante kamer is leuk ingericht met de fraaie balkenconstructie in het zicht.

KOOP GOEDKOOP WONING

Deze woning wordt zonder grond aangeboden. De woning is betaalbaar doordat de grond niet wordt gekocht, maar in erfpacht wordt uitgegeven tegen een aantrekkelijke korting. De canon (grondhuur) bedraagt voor deze woning circa € 301,17 per maand, maar dit bedrag wordt pas vanaf het 11e jaar volledig betaald.

De regeling kent een ingroeimodel waarbij de korting op de canon in het eerste jaar 100% bedraagt. In het tweede jaar betaalt u 10% van de canon, in het derde jaar 20% en dit loopt jaarlijks op, totdat in het elfde jaar het volledige bedrag wordt betaald. Dit betekent dat u in het eerste kalenderjaar geen erfpachtcanon verschuldigd bent, aangezien de nieuwe eigenaar opnieuw start met 100% korting.

Bijzonderheden:

- Gelegen in beschermd stadsgezicht
- Zonnige, diepe achtertuin op het westen met grote vrijstaande stenen berging
- Gunstige ligging nabij natuur, winkels, centrum en uitvalswegen
- C label: Dubbele beglazing grotendeels HR++ en dakisolatie
- Verwarming middels eigen cv-ketel (2024)
- Recent van buiten geschilderd en parkeren middels parkeervergunning
- Woonoppervlakte 74 m² + 10 m² zolder, perceel 128 m² en bouwjaar 1939

Al met al een moderne en goed onderhouden woning met tuin die zo te betrekken is.

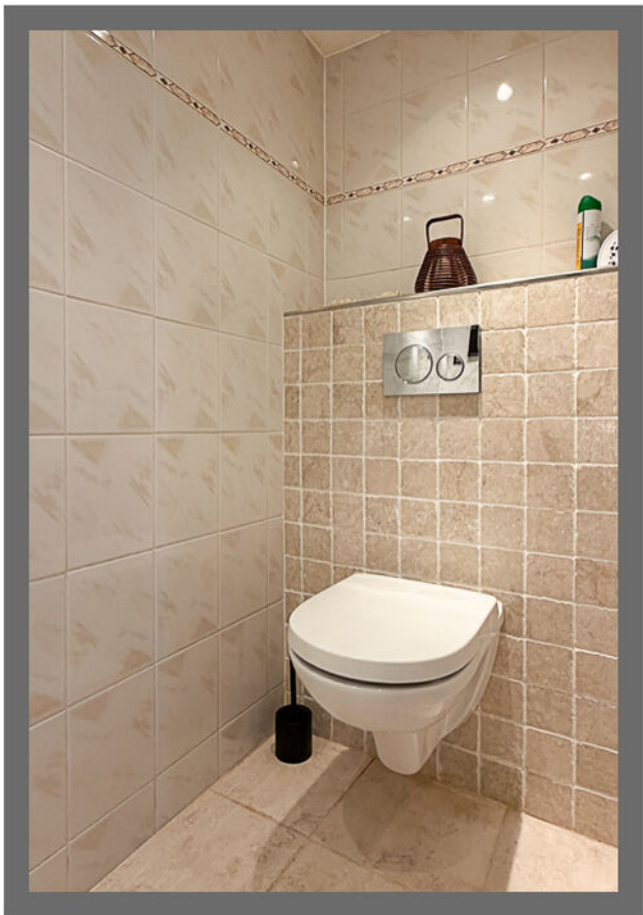
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

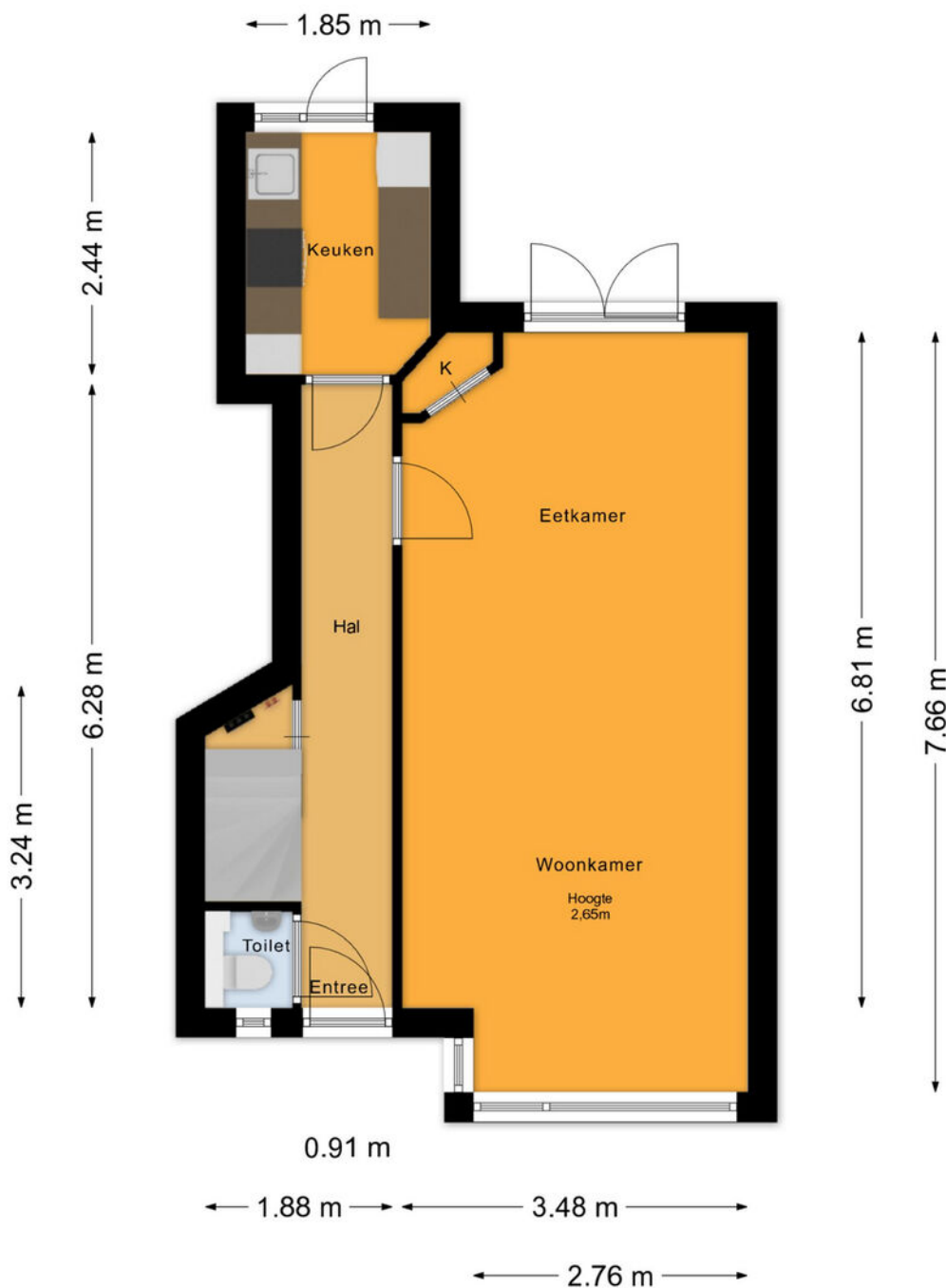
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

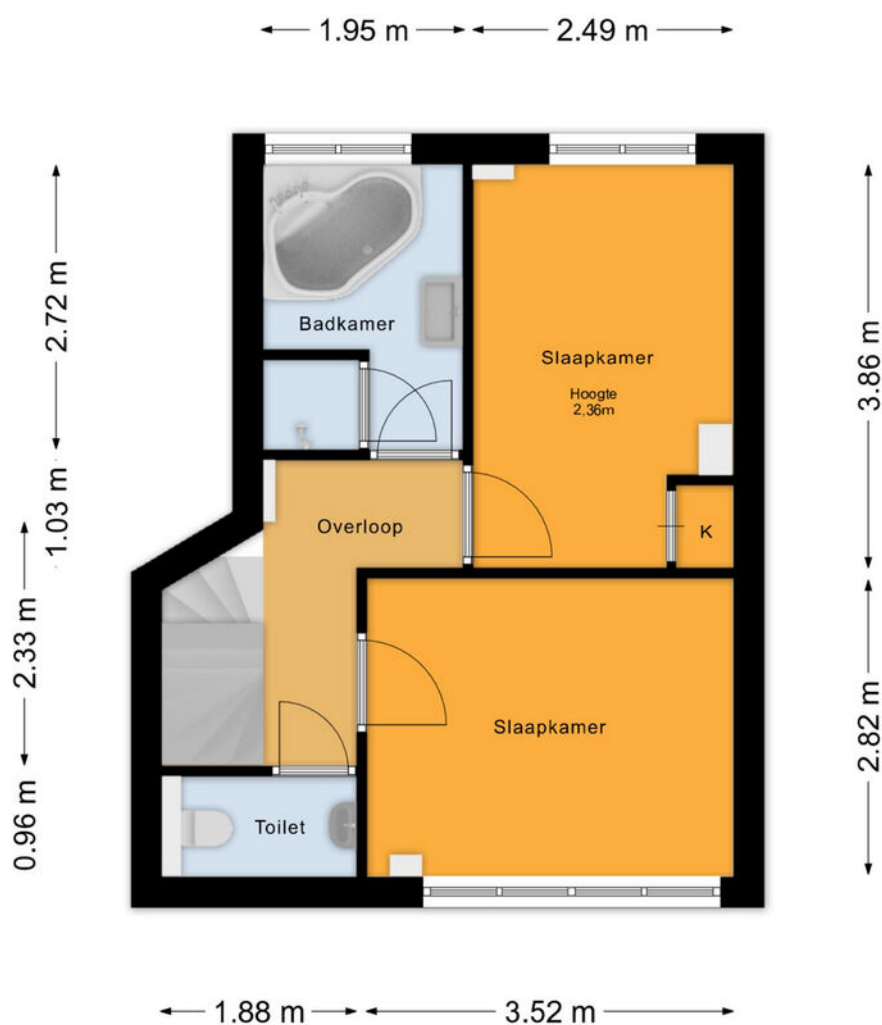
Saturnusstraat 15, Hilversum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Saturnusstraat 15, Hilversum 1e Verdieping

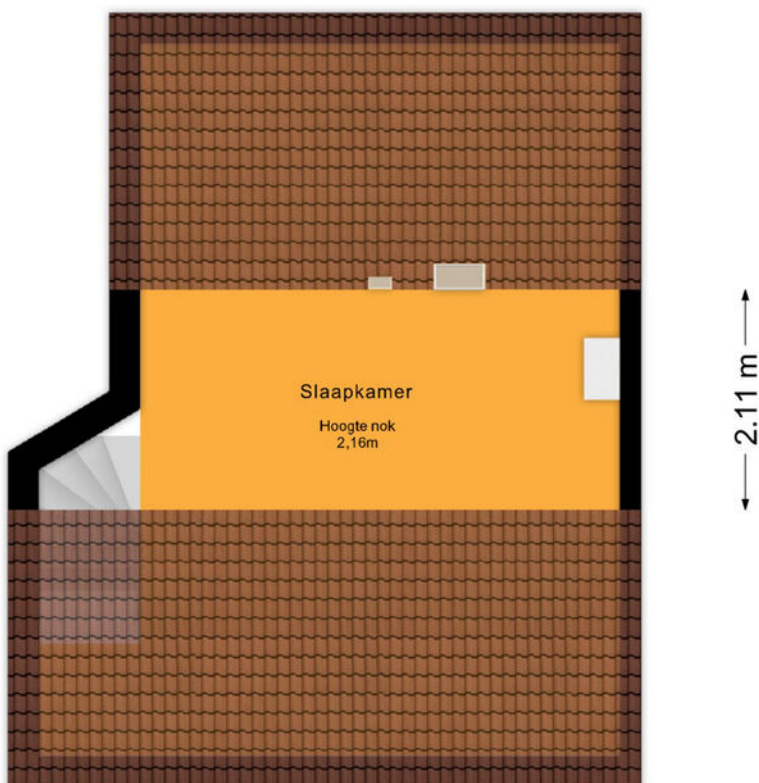


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Saturnusstraat 15, Hilversum
2e Verdieping

← 4.60 m →



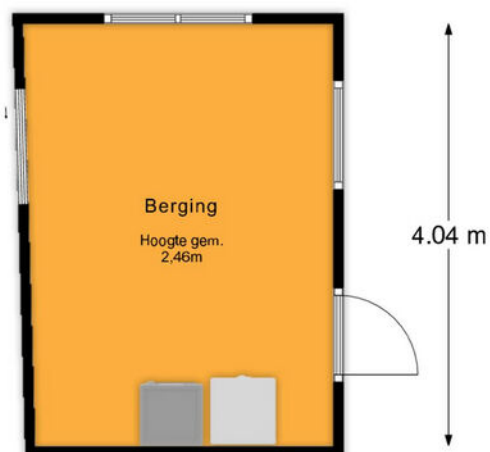
← 5.59 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Saturnusstraat 15, Hilversum
Berging

← 2.97 m →



← 2.85 m →


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter

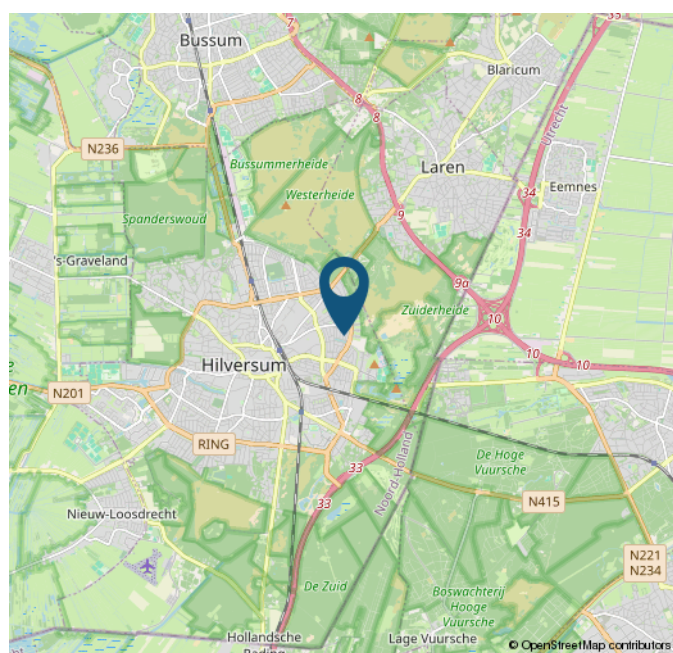
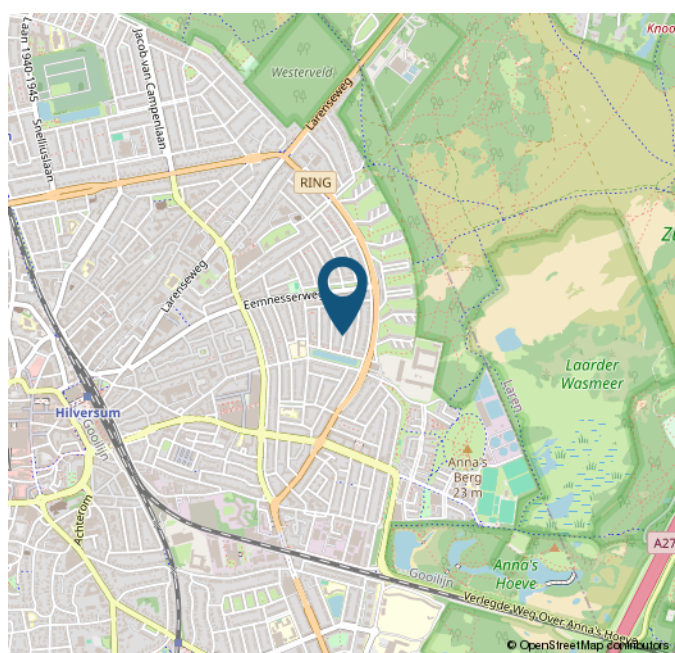
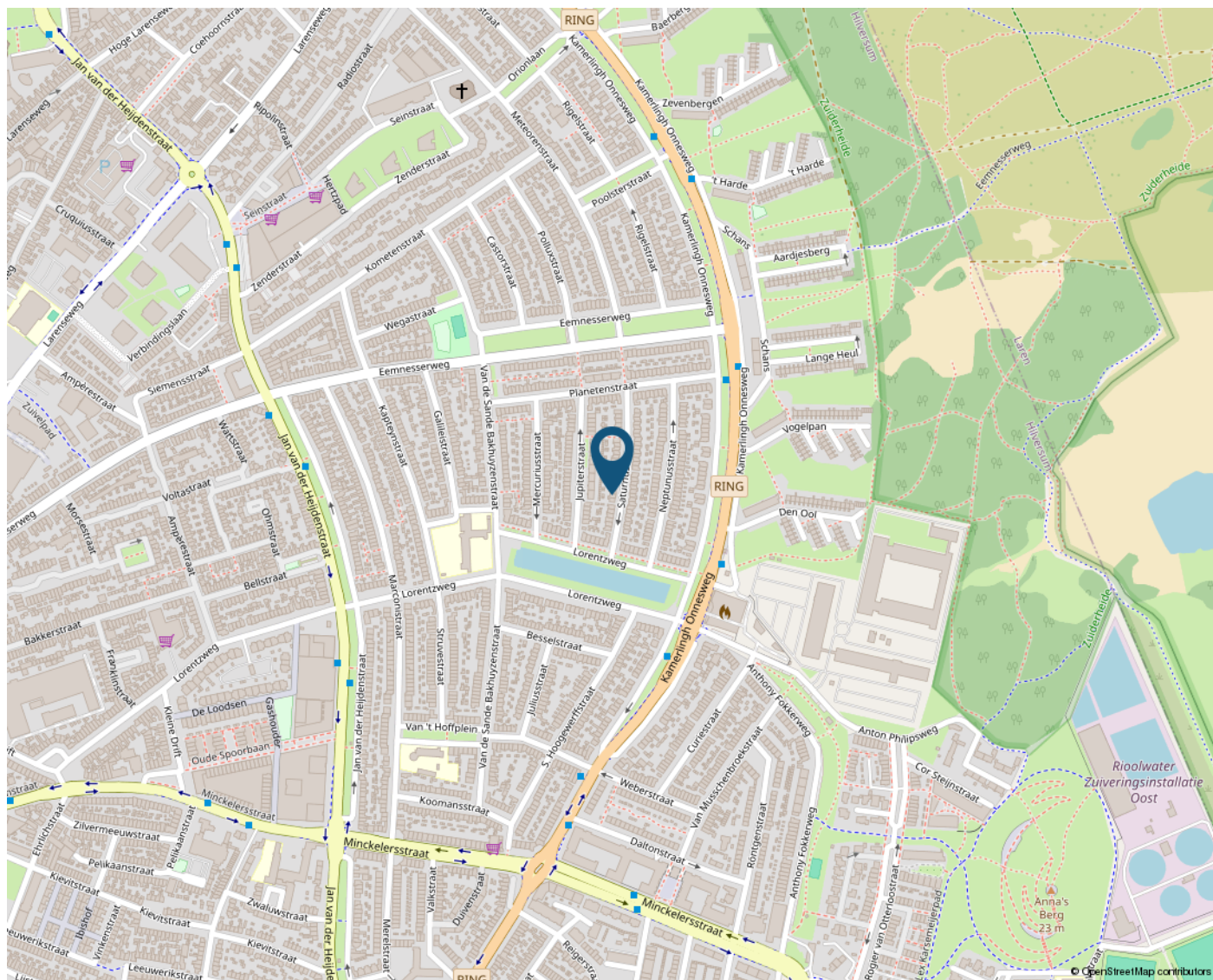


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7839	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / ASTRONOMISCHE BUURT

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 12%

25 - 44: 25%

45 - 64: 27%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 35%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%



49%



51%



0,9 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-69 157 15

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

