

TE KOOP
€ 119.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Kasteelstraat 210

4381 SN Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt jou deze nette benedenwoning aan, gelegen op steenworpafstand van het centrum van Vlissingen. Deze leuke benedenwoning van ca. 30 m² is voorzien van 1 kleine slaapkamer en een nette keuken en badkamer. Er is geen buitenruimte aanwezig, maar in de zomermaanden loopt u binnen 5-10 minuten zo de Boulevard met terrasjes en het strand op. Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, de Boulevard van Vlissingen met haar stranden, de bioscoop etc. liggen allemaal binnen handbereik c.q. op korte loopafstand. Er is een gezamenlijke fietsenberging.



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling bg: gezamenlijke hal/entree met meterkasten.

Indeling appartement: woonkamer (ca. 19 m²) voorzien van een vinylvloer in visgraatmotief, vaste kast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals aan gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast met vriesvak. Stookruimte met opstelling c.v.-combiketel (Remeha, bouwjaar 2023) en wasmachine-aansluiting. Eén slaapkamer (ca. 4,75 m²) met directe toegang tot een nette badkamer voorzien van toiletruimte, wastafel met mengkraan en een inloopdouche met thermostaatkraan.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR ++ glas.
- Energielabel G.
- De V.V.E. wordt nog door verkoper ingeschreven bij de k.v.k.. Je dient dus zelf samen met de overige eigenaren de V.V.E. te activeren en een bijdrage te bepalen voor het gezamenlijk toekomstige onderhoud
- Ieder heeft een eigen gas- en watermeter. Er is één elektrameter met tussenmeters om het verbruik per appartement te kunnen bepalen. Dit kan het beste door de V.V.E. worden opgepakt. Het voordeel is dat het vastrecht gedeeld wordt door de 5 appartementen.
- In de directe omgeving is het parkeren binnen een vergunninghoudersgebied.
- De muren zijn geïsoleerd.

Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 119.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1850
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	30,2 m ²
Inhoud	100 m ³
Oppervlakte externe berguimte	5,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl