

A



Galjoenstraat 5, Almere

Vanaf prijs € 650.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Galjoenstraat 5 in Oostvaardersbuurt te Almere-Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze onderhouden 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande garage en eigen oprit is de afgelopen jaren op hoog niveau gemoderniseerd en beschikt onder andere over een royale uitgebouwde woonkamer, moderne woonkeuken, maar liefst 2 luxe badkamers, 4 ruime slaapkamers en 20 zonnepanelen. Dankzij de ruime opzet, hoogwaardige afwerking en praktische indeling is dit een ideale gezinswoning waar je zó in kunt.

- Vanaf prijs: € 650.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 150 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 268 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereik je de entree. De hal beschikt over een modern toilet (2021), vernieuwde meterkast (2024), trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer.

De royale, tuingerichte woonkamer is over de volledige breedte 4 meter uitgebouwd en biedt volop leefruimte. Dankzij de houtkachel, grote schuifpui en uitstekende lichtinval heeft de ruimte een warme en uitnodigende sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele achterhal, momenteel ingericht als bijkeuken en speelkamer, met toegang tot de zijtuin.

Aan de voorzijde ligt de moderne woonkeuken met een ruime bar voor vijf personen. De keuken is voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 90 cm inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, heteluchtoven en boiler.

De gehele begane grond is afgewerkt met een eiken parketvloer, vloerverwarming en strak afgewerkte spachtelputz wanden.











Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, een was-/technische ruimte en de moderne badkamer (2021). De slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volledige breedte van de woning en heeft toegang tot een balkon van circa 6 m². De badkamer is luxe uitgevoerd met ligbad/douche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, verwarmde spiegel en inbouwspots. De technische ruimte biedt plaats aan de wasapparatuur en cv-installatie. De verdieping is afgewerkt met laminaatvloeren en strakke wandafwerking.

Tweede verdieping

Deze verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers over de volledige breedte van de woning en een praktische inbouwkast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een moderne badkamer ensuite (2021) met douchecabine, wastafelmeubel en vrijhangend toilet. De verdieping is afgewerkt met laminaat, terwijl de achterste slaapkamer is voorzien van een PVC-vloer en strak gestucte wanden en plafonds.

























Tuin en bijzonderheden

Tuin en garage

De fraai aangelegde achtertuin op het oosten welke in 2018 opnieuw is aangelegd biedt volop privacy en is verzorgd aangelegd met bestrating, borders, kunstgras, schuttingen, buitenkraan en diverse lichtpunten. Via de poort is er toegang tot de voortuin en oprit. Op de ruime oprit is plaats voor minimaal twee auto's en daarnaast beschikt de woning over een laadpaal voor elektrisch rijden. De vrijstaande garage is voorzien van een elektrische deur, loopdeur en praktische plavuizenvloer.

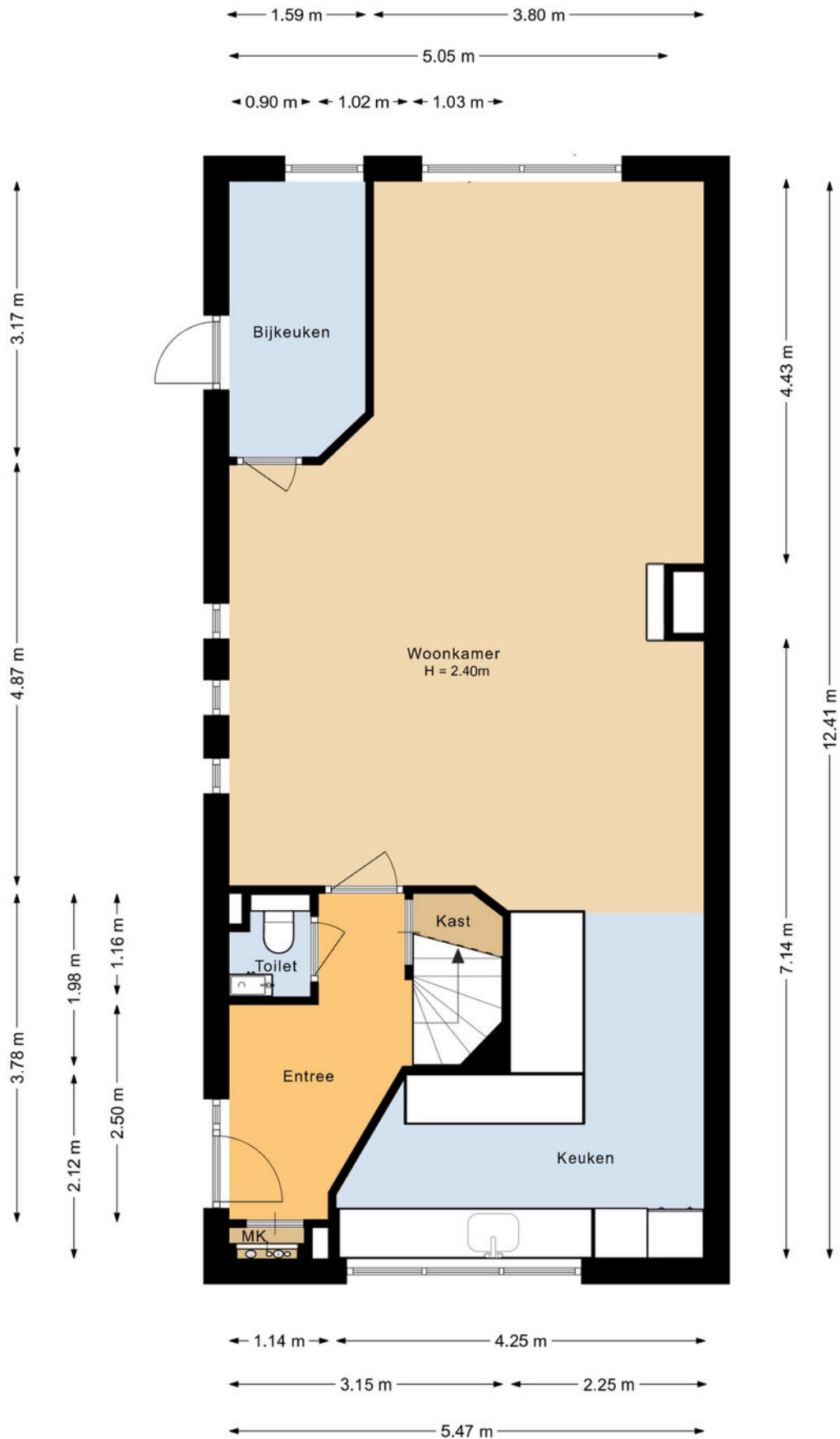
Bijzonderheden

- Grootste type 2-onder-1-kapwoning van de straat
 - Royale uitbouw van 4 meter
 - 4 ruime slaapkamers + 1 balkon van circa 6m²
 - 2 moderne badkamers (2021)
 - 20 zonnepanelen (14 uit 2020 en 6 uit 2024)
 - Vloerverwarming op de begane grond
 - Warmteterugwinning systeem
 - Trappen recent gerenoveerd (2025)
 - Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
 - Instapklare en energiezuinige woning
- Aanvaarding: zomer 2026





Begane grond



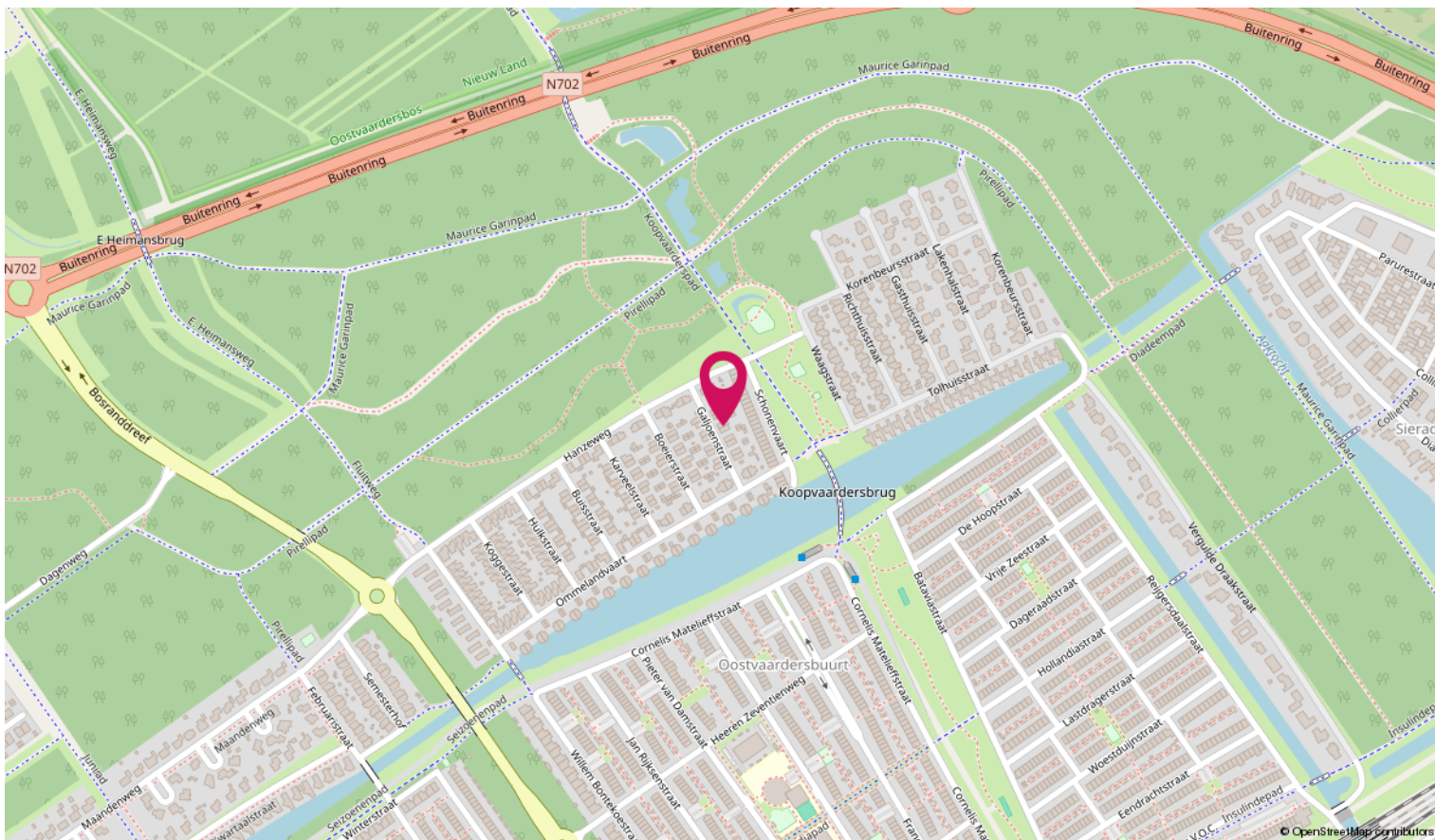
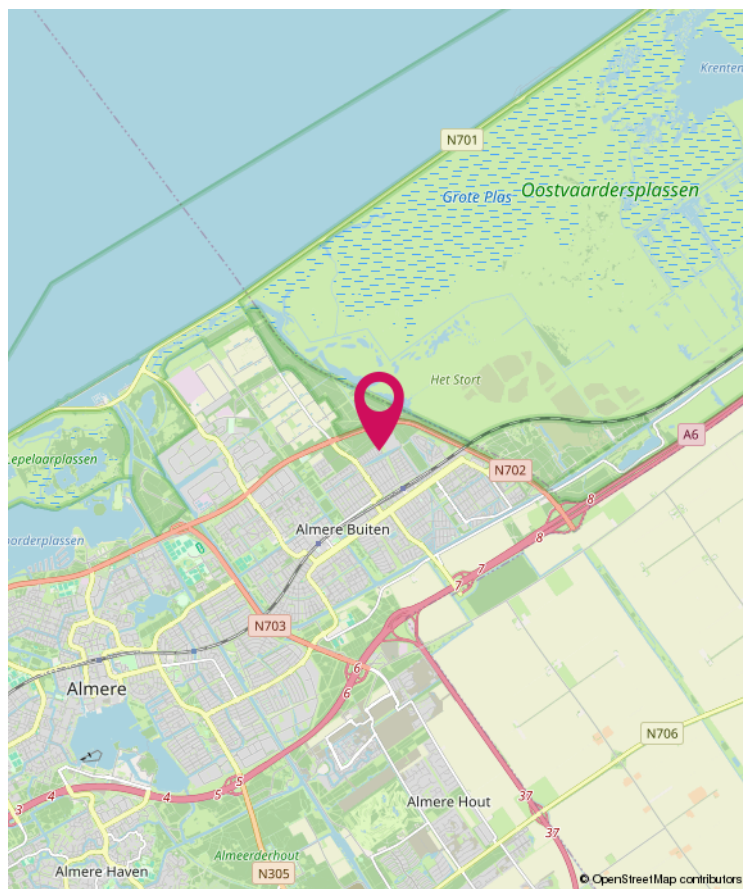
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl