

Middenweg 253 Q

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 495.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **-**

Inhoud **380 m³**

Bouwjaar **2012**

Energie label **-**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Middenweg 253 Q

Heerhugowaard



Omschrijving

MIDDENWEG 253-Q HEERHUGOWAARD

Uniek en ruim 5-kamer hoekappartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging in hartje Heerhugowaard Bent u op zoek naar ruimte, comfort én een centrale ligging? Dan is dit royale en modern afgewerkte 5-kamer hoekappartement precies wat u zoekt. Met een woonoppervlakte van 120 m², een lichte woonkamer van maar liefst 42,5 m², vier slaapkamers en een zonnig balkon van 13,6 m² biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen. Het appartement bevindt zich op de derde en hoogste verdieping van het moderne volledig met kunststof kozijnen uitgevoerde appartementencomplex Poort Halfweg, midden in het centrum van Heerhugowaard. Winkels, supermarkten, horeca, sportaccommodaties, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier woont u rustig, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

Via de representatieve centrale entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de derde verdieping. Bij binnenkomst valt direct het gevoel van ruimte op. De woning is voorzien van zeil met houtmotief en comfortabele vloerverwarming. De royale woonkamer profiteert van grote raampartijen met schuifpui en HR++-beglazing, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon van 13,6 m², waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een Siemens combi-oven, inductiekookplaat en koelkast. Dankzij de open verbinding met de woon- en eetkamer is de keuken een fijne plek om te koken.

Het appartement beschikt over vier

slaapkamers, waarvan twee royaal, ideaal voor een gezin met daarnaast ruimte over voor een thuiswerkplek en/of logeerkamer. De ruime badkamer is uitgevoerd met een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast zijn er twee praktische inpandiges bergingen aanwezig, waarvan één met aansluitingen voor de wasapparatuur. Tot slot beschikt de woning over een toilet in de hal.

Comfort en duurzaamheid

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en lage energielasten. Het appartementencomplex is aangesloten op een collectieve Warmte-Koude Opslaginstallatie (WKO) op basis van aardwarmte. In de woning is een afleverset aanwezig voor duurzame verwarming en warm tapwater, geleverd via een collectieve warmtepomp. Voor het gebruik van deze installatie geldt een verplichting om een overeenkomst te sluiten met de betreffende energieleverancier.

De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, die zorgt voor een gelijkmatige en comfortabele warmte en in de zomer tevens kan bijdragen aan verkoeling. Daarnaast beschikt de woning over een warmte-terugwinstsysteem (WTW), wat bijdraagt aan een gezond en energiezuinig binnenklimaat.

Parkeren en berging

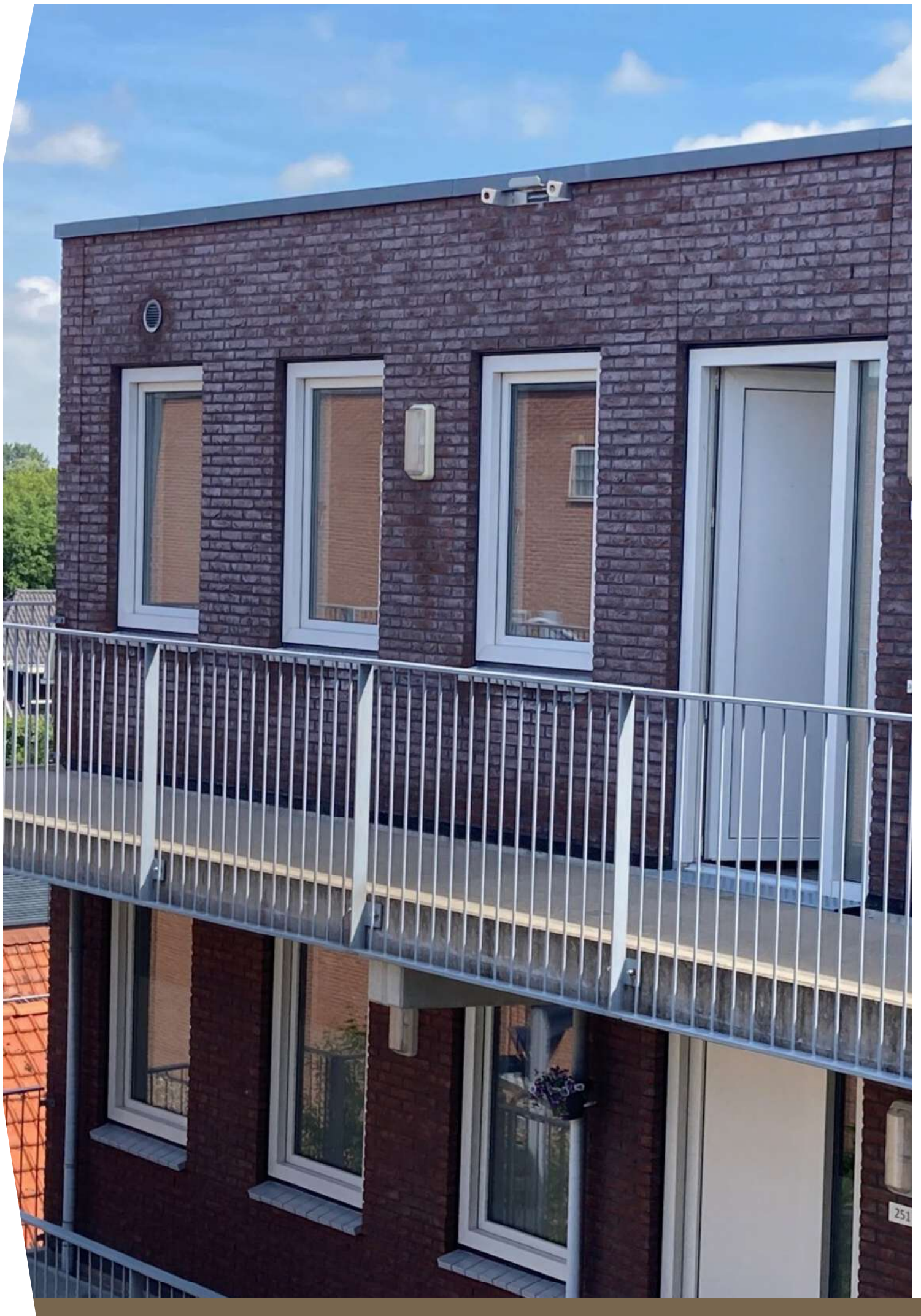
In de ondergelegen parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Ligging

De woning is uitstekend gelegen in het centrum van Heerhugowaard, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Ook diverse basis- en middelbare scholen zijn nabij gelegen. Voor ontspanning en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden, met onder andere het Rosariumpark, de kinderboerderij, midgetgolfbaan, het pannenkoekenhuis en diverse sportfaciliteiten, waaronder een tennis- en padelvereniging en een sporthal. De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Via de N242 bereikt u snel de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Ook de A7 richting Hoorn, de Afsluitdijk en Amsterdam is eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Royaal 5-kamer hoekappartement met 4 slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer van 42,5 m²
- Zonnig balkon van 13,6 m²
- Moderne open keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Duurzaam verwarmd middels collectieve WKO-installatie
- Vloerverwarming én vloerkoeling door de gehele woning
- Warmte-terugwinsysteem (WTW) aanwezig
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Separate berging aanwezig
- Gelegen in modern appartementencomplex met lift
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten € 229,35 per maand (inclusief parkeerplaats)











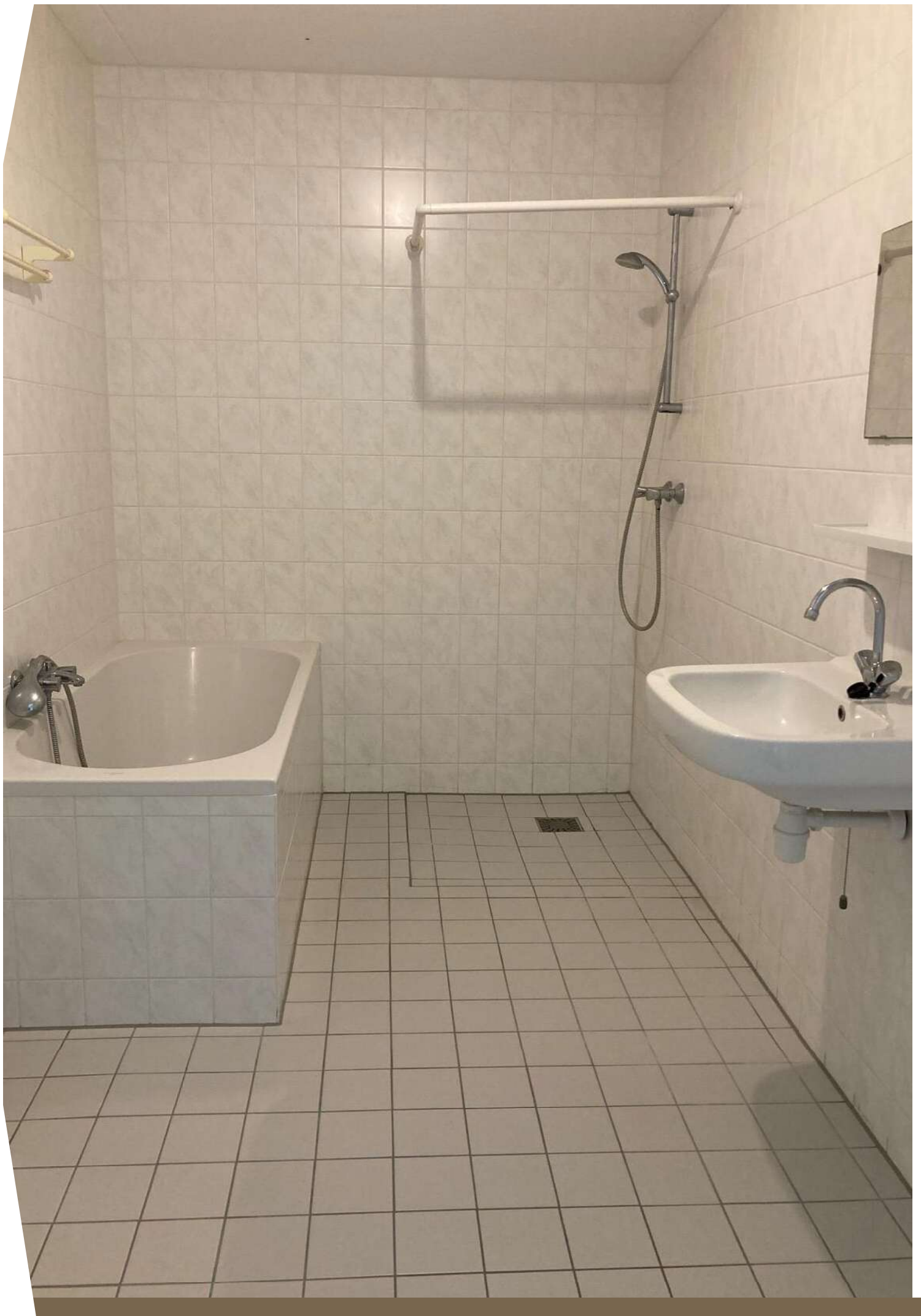














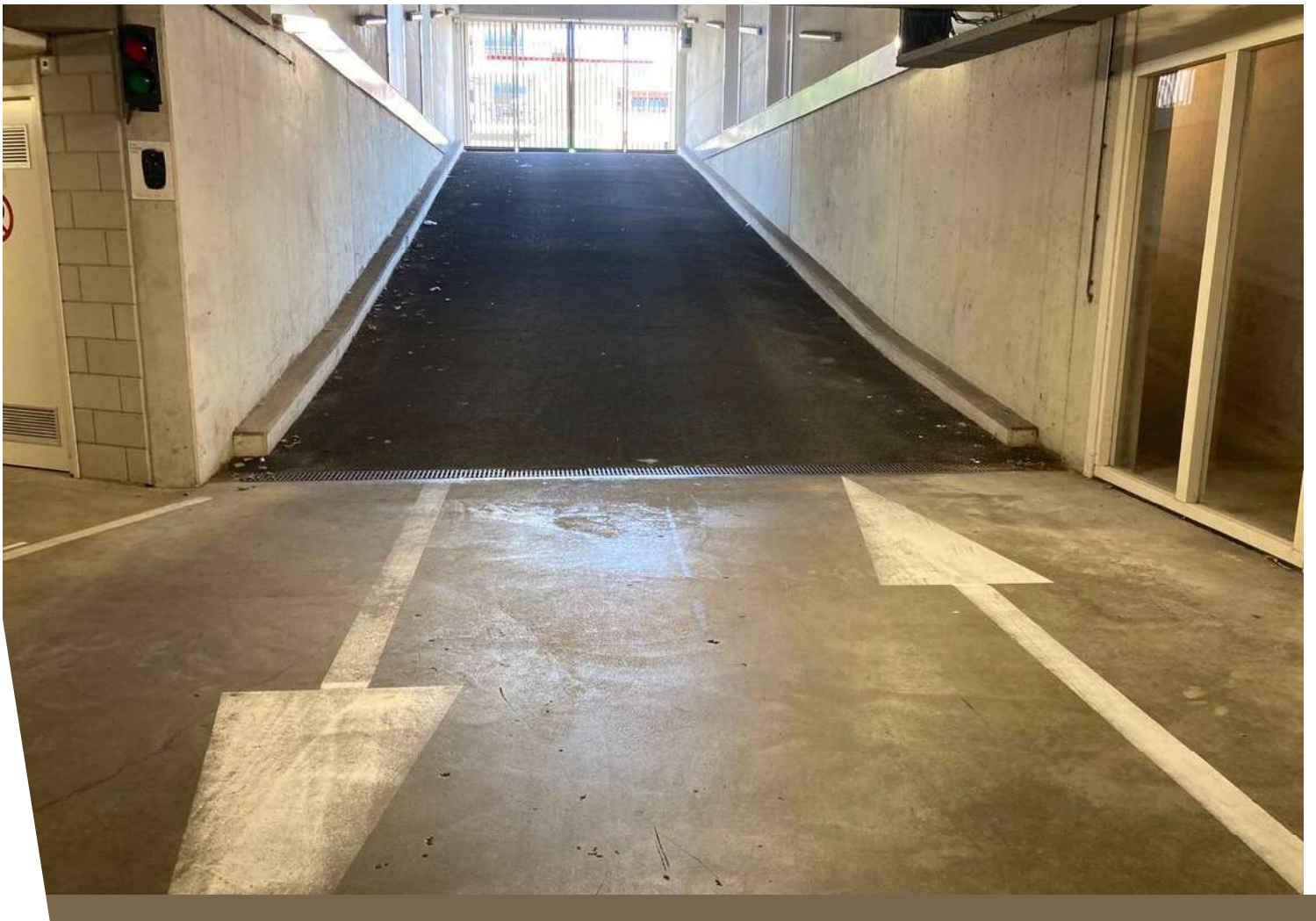




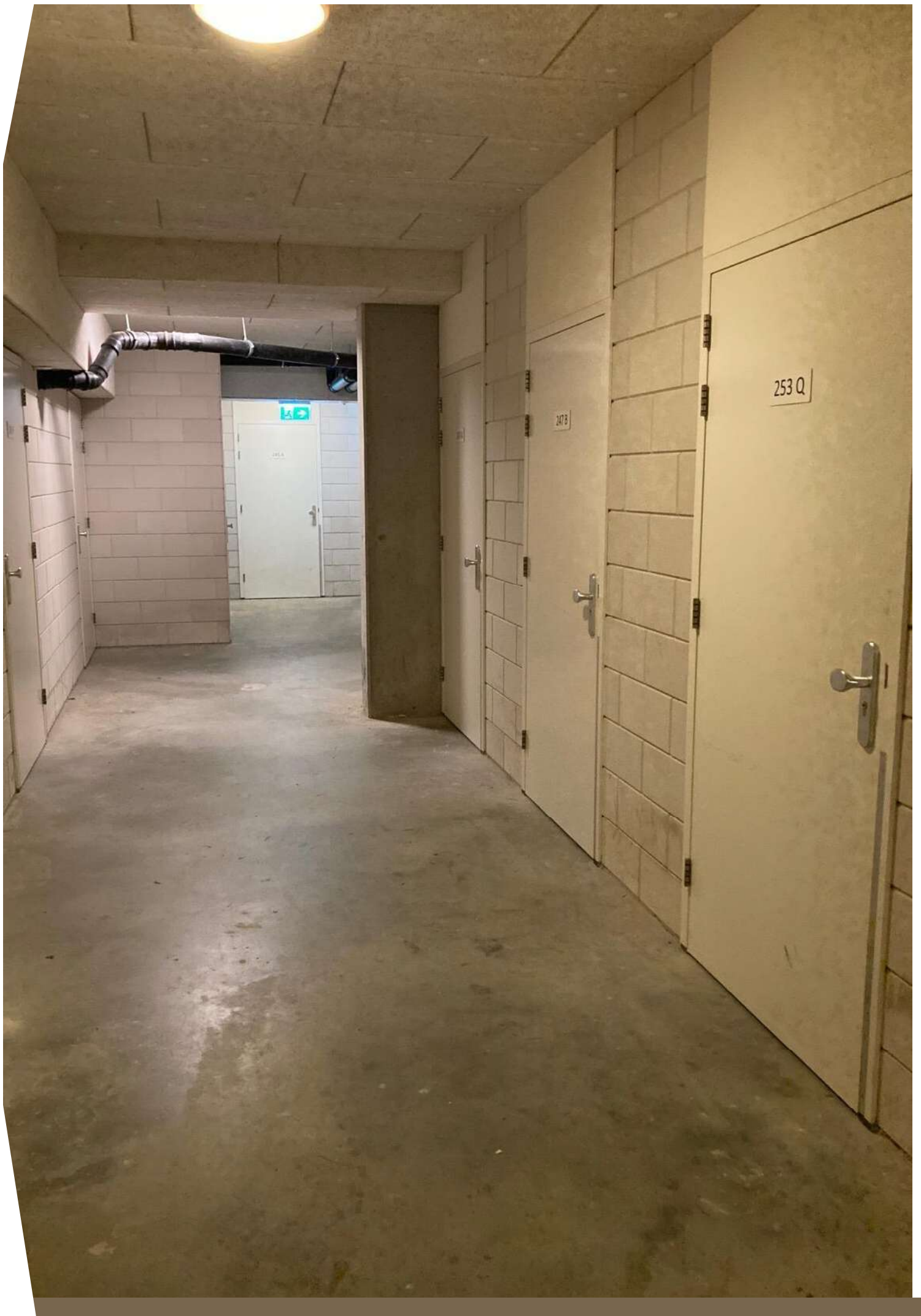


- 3** 253 A t/m 253 Q
- 2** 251 A t/m 251 T
- 1** 249 A t/m 249 T
- 0** Begane grond
- 1** Parkeergarage









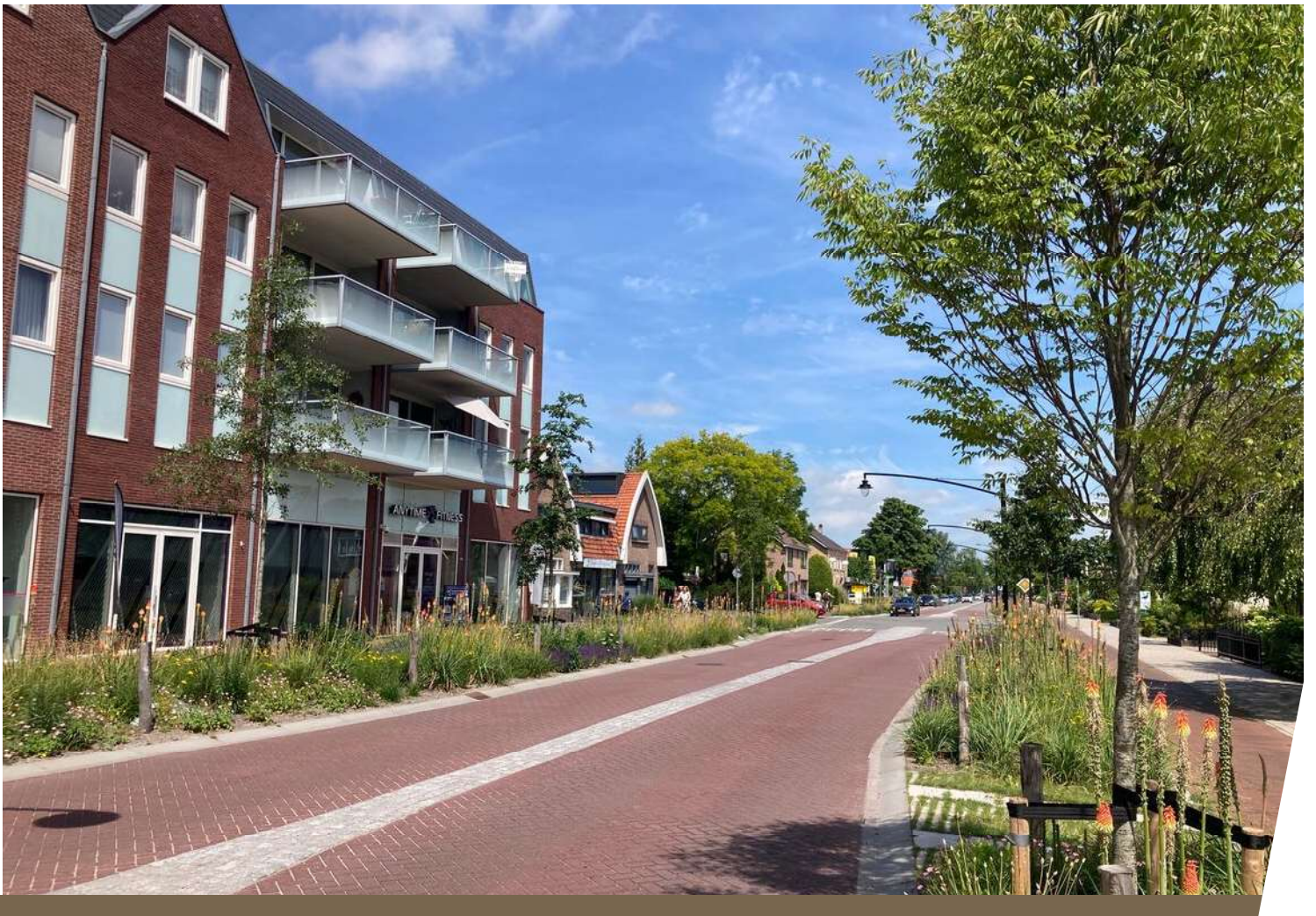
253 Q

247 B

EXIT







Plattegrond

Middenweg 253 Q - Heerhugowaard

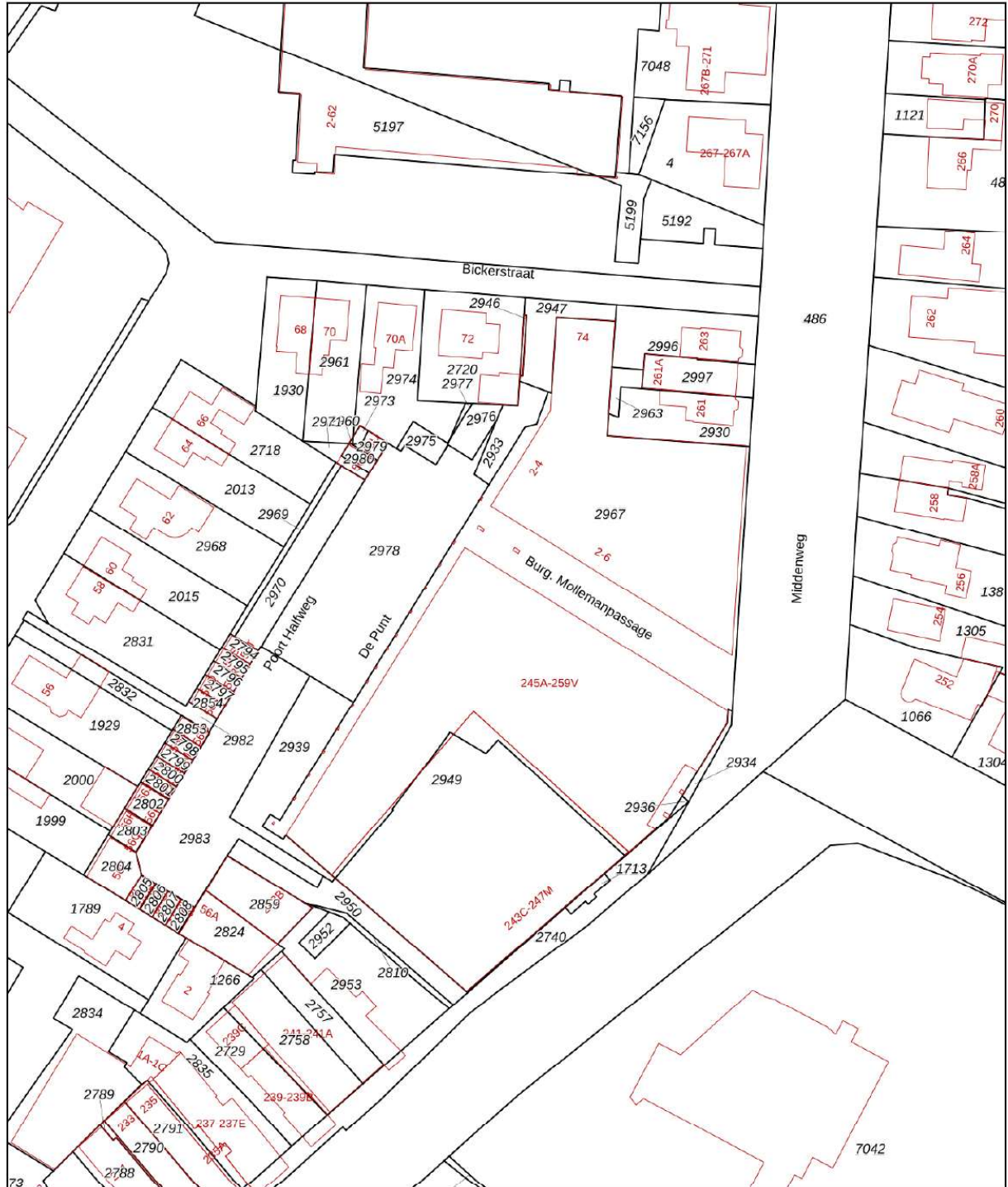


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

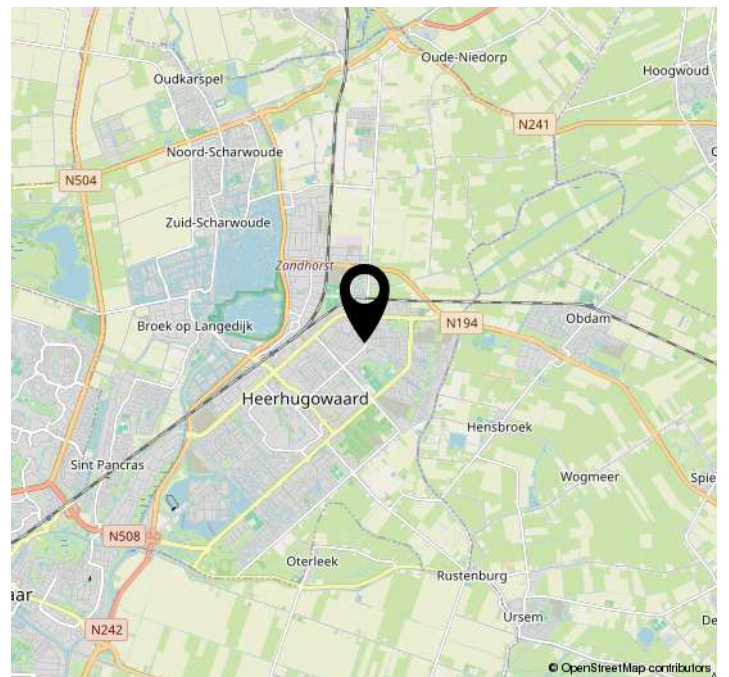
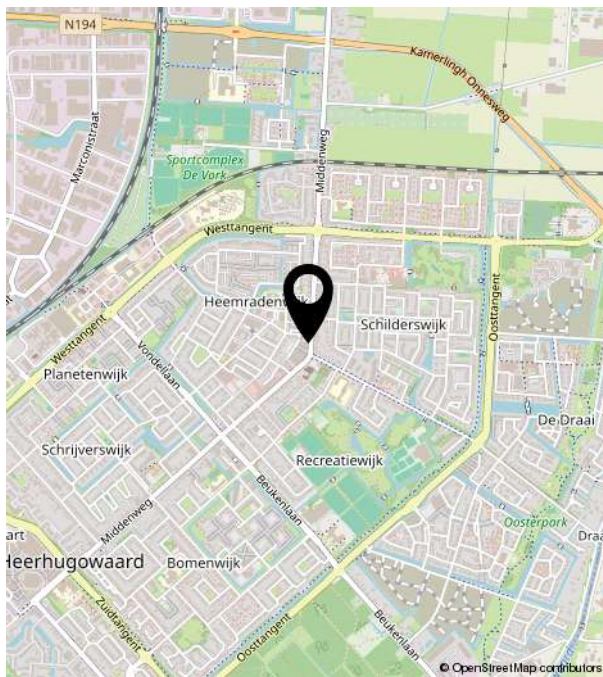
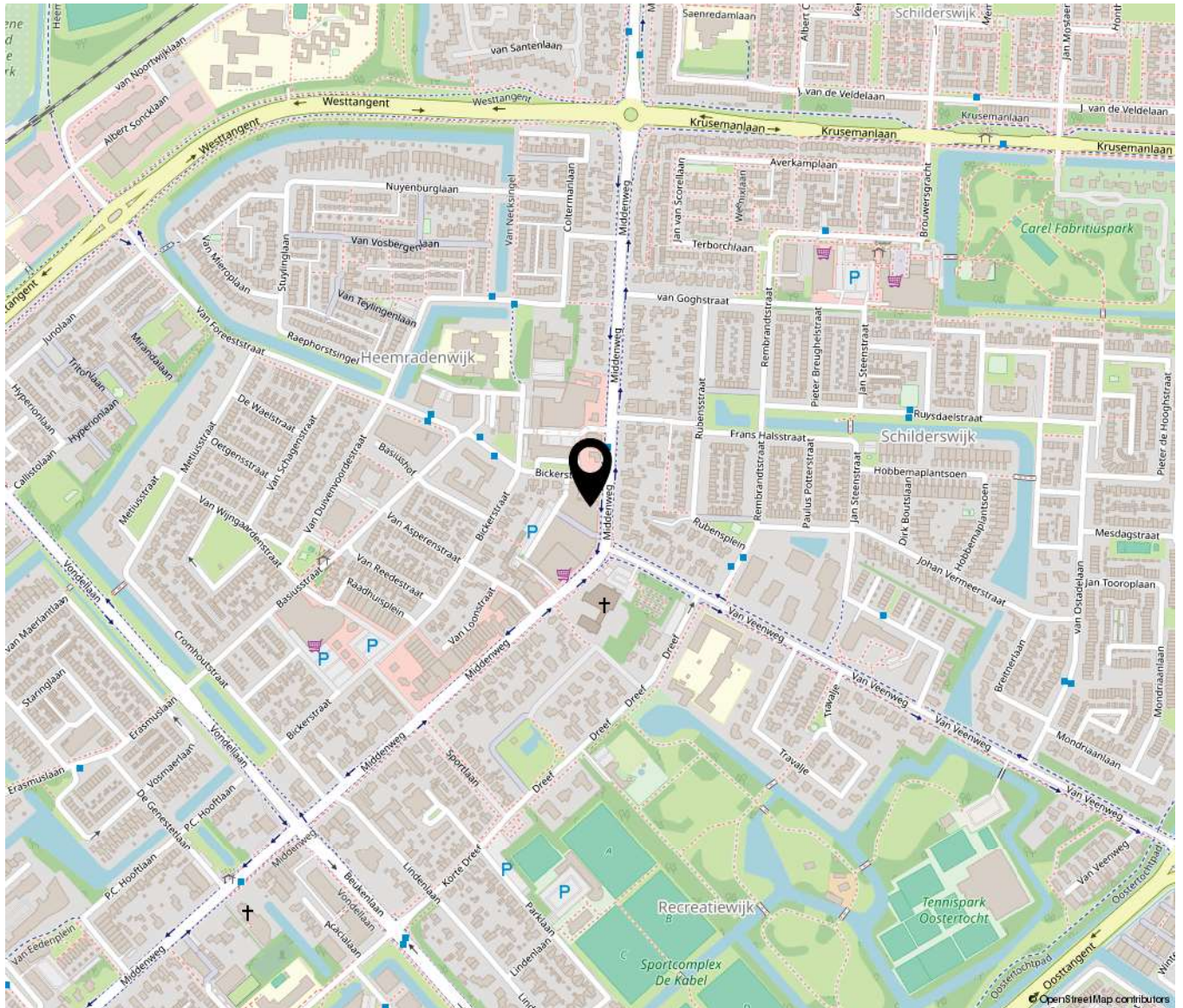
Kadastrale gemeente Heerhugowaard
 Sectie D
 Perceel 2967



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | [Www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)