



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

28

W.G. BOOTLAAN

**BURGH-
HAAMSTED**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
440 m³

PERCELOPPERVLAKE:
725 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een toplocatie in Burgh-Haamstede – ruimte, privacy en volop mogelijkheden

Aan de prachtige W.G. Bootlaan, in één van de meest geliefde woonwijken van Burgh-Haamstede, staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 725 m² eigen grond. Een unieke plek waar rust, natuur en voorzieningen perfect samenkomen. Vanuit de woning wandelt u zo natuurgebied De Zeepeduinen in, terwijl ook het gezellige dorpscentrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand ligt.

Deze woning biedt alles wat u zoekt: een uitstekende locatie, vier slaapkamers, veel privacy en vooral volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren. De woning is netjes onderhouden en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een vrijstaand huis dat naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden.

De L-vormige woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een schuifpui naar de tuin en een sfeervolle houtkachel. De open keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse apparatuur. Dankzij de praktische indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond behoort gelijkvloers wonen eveneens tot de mogelijkheden. Op de verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, waardoor de woning ook zeer geschikt is voor gezinnen of voor werken aan huis.

Buiten geniet u van een verzorgde voortuin met een oprit voor twee auto's en een garage. De ruime achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt uitzonderlijk veel privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, met volop ruimte voor een terras, speelgelegenheid of een prachtige tuin naar eigen inzicht.

Waarom deze woning bijzonder is:

- Vrijstaande woning op 725 m² eigen grond
- Gelegen aan de geliefde W.G. Bootlaan
- Op steenworp afstand van natuurgebied De Zeepeduinen
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Royale achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- Garage en oprit voor twee auto's
- Vloerverwarming aanwezig
- Deels voorzien van kunststof kozijnen
- Aan twee zijden voorzien van screens
- Keurig onderhouden met uitstekende mogelijkheden voor modernisering

Wonen in Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede behoort tot de meest geliefde woonplaatsen van Zeeland. Het dorp biedt een uitstekend voorzieningenniveau met diverse supermarkten, winkels, restaurants, sportverenigingen, basisscholen en medische voorzieningen. Daarnaast staat de omgeving bekend om haar uitgestrekte stranden, bossen, duinen en natuurgebieden, waardoor recreatie en ontspanning altijd dichtbij zijn.

Ook voor woon-werkverkeer is de ligging verrassend gunstig. Via de N57 en de Oosterscheldekering zijn steden als Middelburg, Goes, Rotterdam en de Randstad goed bereikbaar. Hierdoor combineert u de rust, ruimte en natuur van de Zeeuwse kust met een uitstekende bereikbaarheid voor werk of zakelijke afspraken.

Bent u op zoek naar een woning op een unieke locatie waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren? Dan biedt deze vrijstaande woning aan de W.G. Bootlaan een kans die maar zelden voorbij komt. Hier woont u in alle rust, met natuur, dorp en strand binnen handbereik.

An aerial photograph of a large, well-maintained garden. The garden features a central lawn area, several large trees, and a variety of shrubs and hedges. A paved path winds through the garden. In the background, a house with a dark roof is visible. A blue semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'een royaal
perceel met
volop privacy'





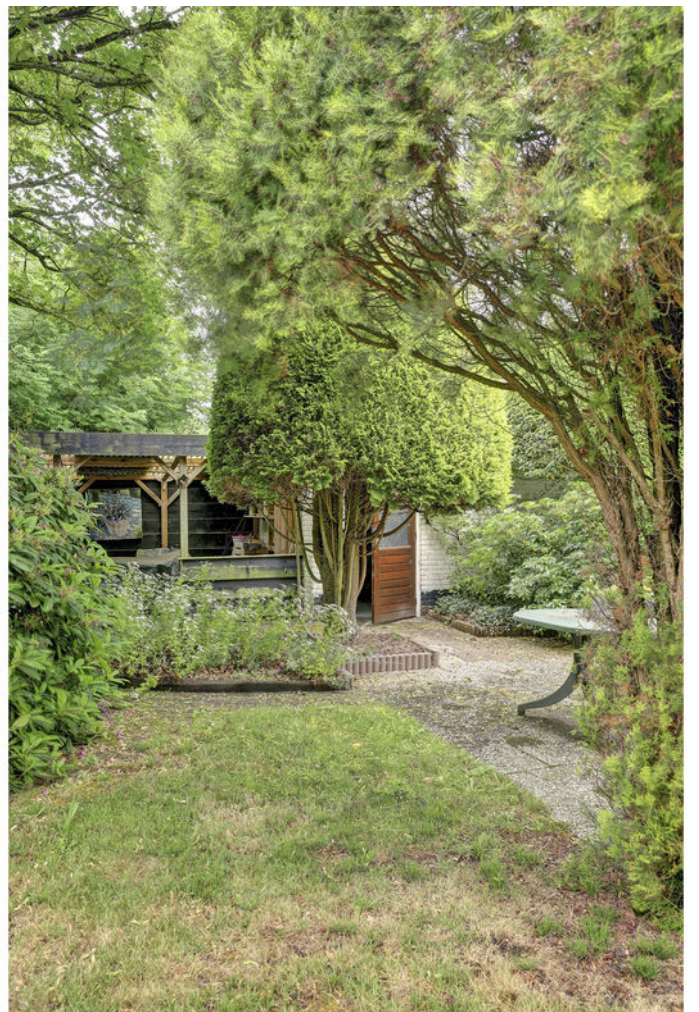




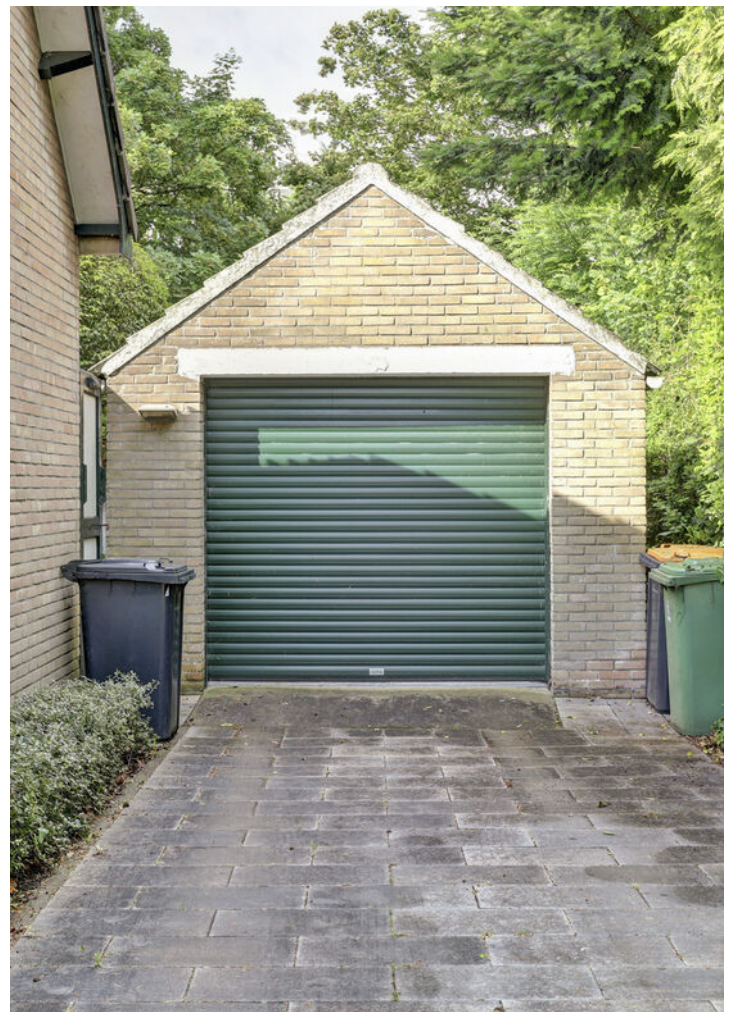












PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND

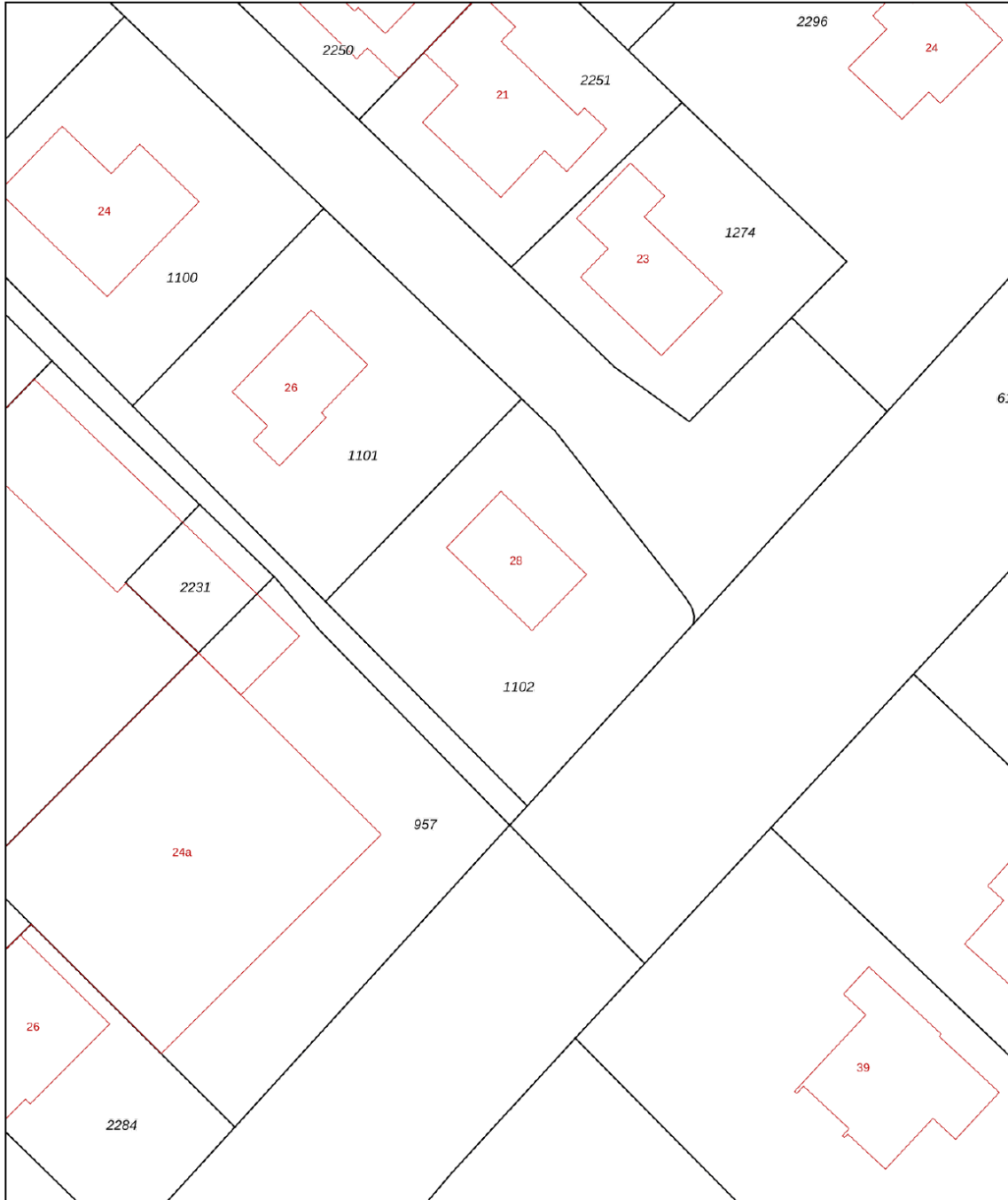


1e Verdieping


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

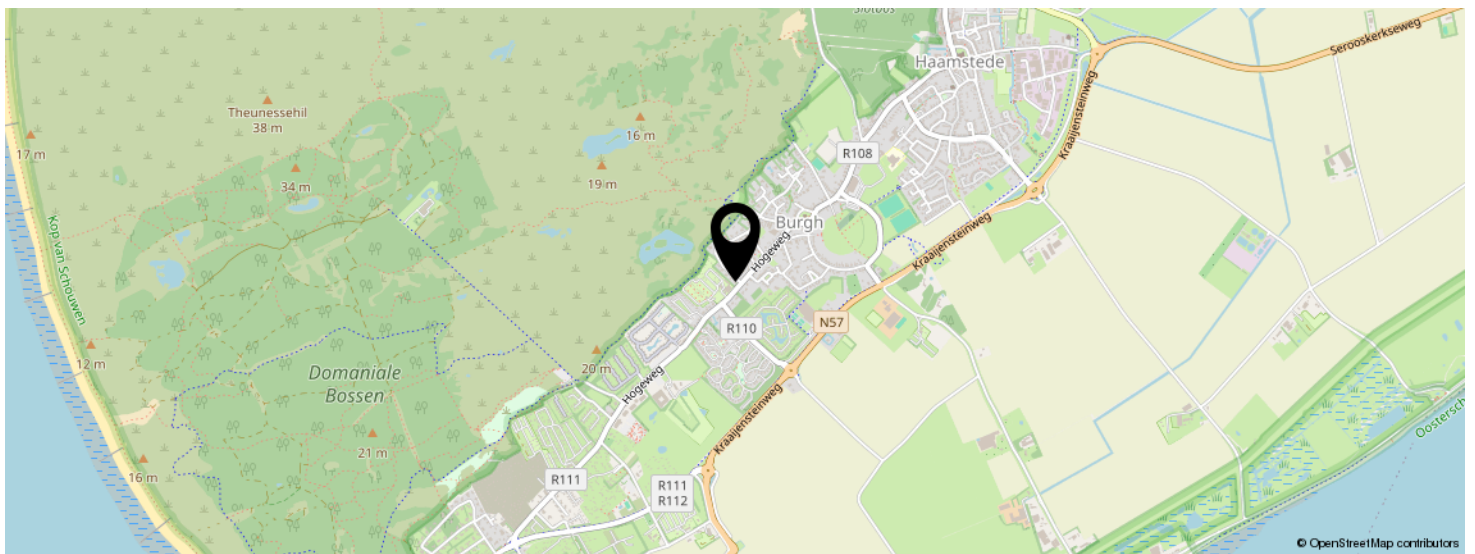
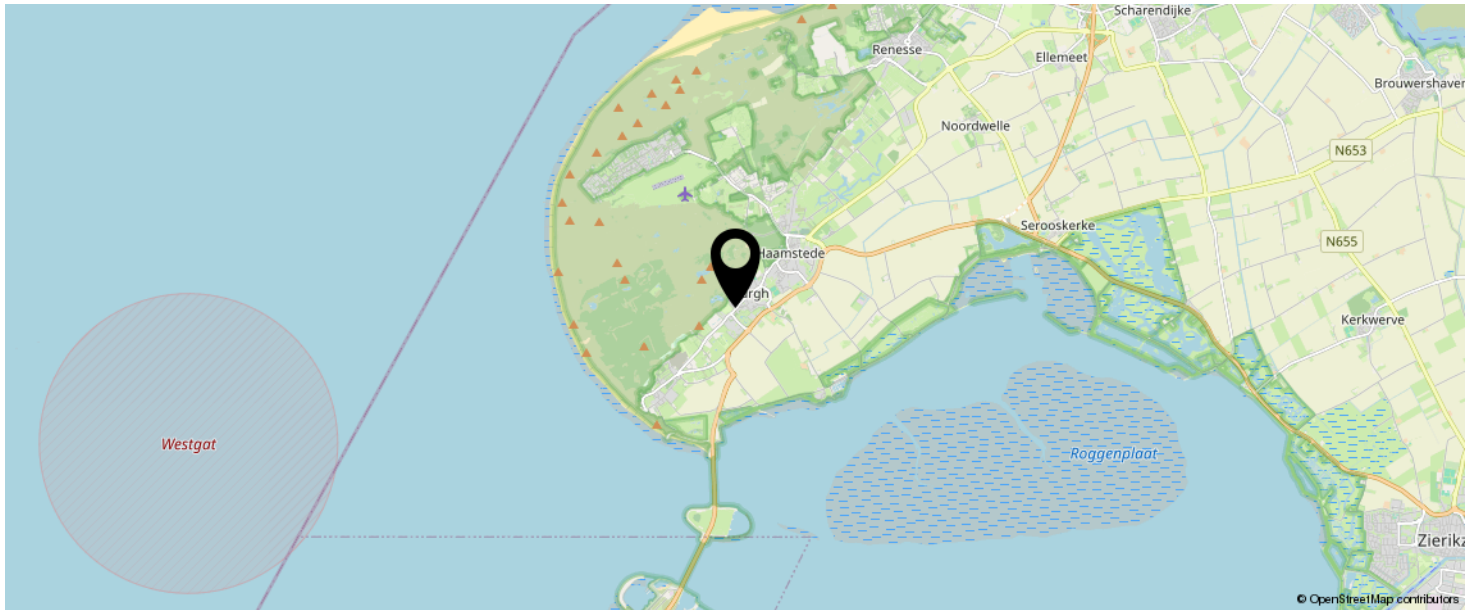
Uw referentie: WG Bootlaan 28



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie C Perceel 1102	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://wgbootlaan28burgh-haamstede.nl/>

HANSE
H12E
MAKELAARDIJ

W.G. Bootlaan 28, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



REVIEWS

Dit zeggen onze klanten over ons!

Benieuwd naar meer reviews? Scan de QR-code hiernaast met de camera van je telefoon en lees ze direct op onze Funda pagina.



Review, verkoper van Grevelingenlaan 6

"Kees Legemaate heeft ons gedurende het gehele verkoopproces op zeer correcte wijze geadviseerd en begeleid, en was ook altijd goed bereikbaar."

10

Review, verkoper van Zuidooststraat 7

"Contact verliep boven verwachting, de service ging verder dan normaal en de koffie was perfect, een aanrader voor iedereen."

9,0

Review, verkoper van Grevelingenlaan 24

"Erg goede service en deskundigheid. De begeleiding verliep prima en als we op- en/of aanmerkingen of wensen hadden werd daar goed op gereageerd. De hele afwikkeling verliep zeer voorspoedig met een strakke en snelle planning. De ondersteuning van de dames op kantoor was erg goed en snel. Een absolute aanrader."

10

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ