

▶ **Ree 12,
Veldhoven**
€ 495.000 k.k.

MAAS
SINDS 1929
MAKELAARS



www.ree12.nl



WOONOPPERVLAKTE

107 m²



BOUWJAAR

2009



ENERGIELABEL

A



funda

Fijne gezinswoning met 4 slaapkamers, royale woonkeuken en onderhoudsvriendelijke tuin

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning op een centrale locatie? Dan is deze eengezinswoning in de populaire wijk "De Kelen" in Veldhoven zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een royale woonkeuken, een onderhoudsarme achtertuin met overdekt terras en een zeer ruime berging. Bovendien woon je hier op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen én de centra van zowel Veldhoven als Eindhoven.

Via de onderhoudsarme voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische bergkast en de toiletruimte, voorzien van een closet en fonteintje.

De sfeervolle woonkamer biedt dubbele deuren naar de achtertuin, daardoor loopt binnen naadloos over in buiten. Aangrenzend bevindt zich de royale woonkeuken, de keukenopstelling is uitgerust met een spoelbak, gaskookplaat en afzuigkap. Een heerlijke plek om te koken en samen te komen met familie of vrienden.

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot 4 slaapkamers, waardoor de woning ideaal is voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Daarnaast zijn er twee praktische bergingen aanwezig, waarvan één met aansluiting voor de wasapparatuur en één met de opstelling van de mechanische ventilatie-unit en de cv-combiketel. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een prettige plek om te ontspannen. Het overdekte terras is voorzien van verlichting en een wateraansluiting, zodat je hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin staat een zeer royale berging met verlichting, elektrapunten en volop opslagruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

LOCATIE

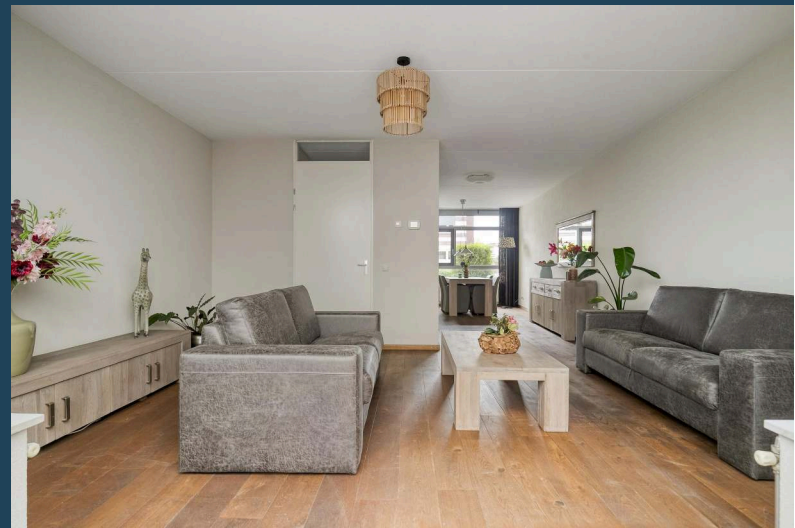
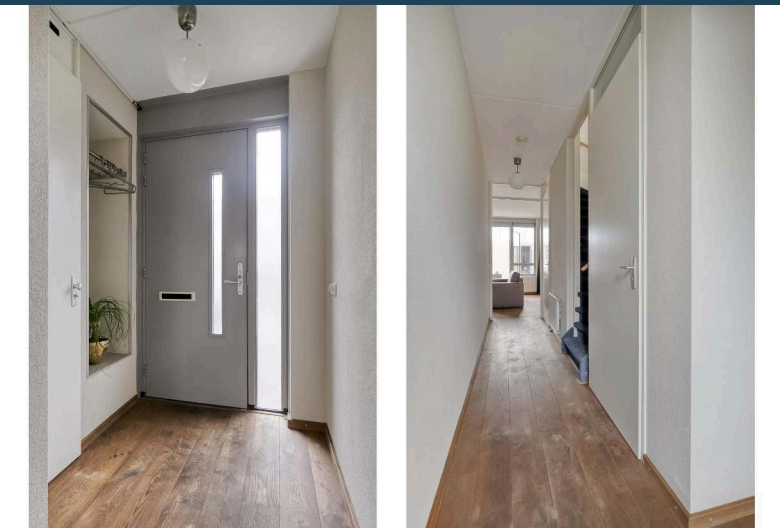
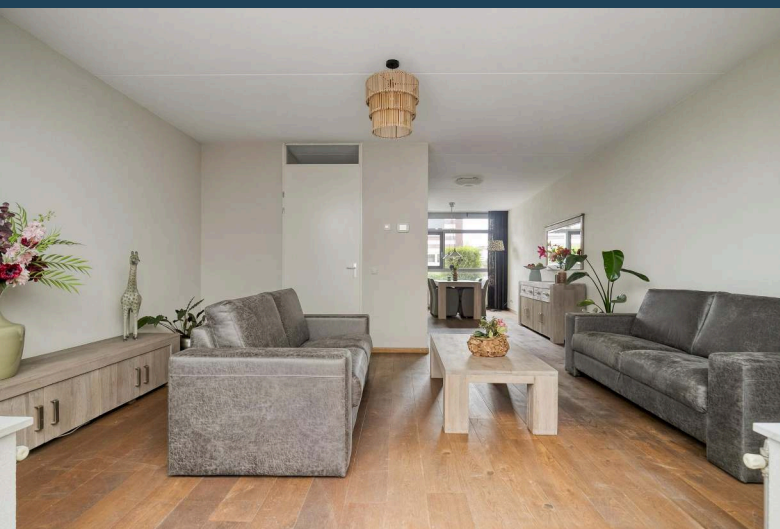
De woning is gelegen in de kindvriendelijke en jonge woonwijk "De Kelen" (Noordrand) in Veldhoven. Alle voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar zoals het City Centrum, een gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen, het Maxima Medisch Centrum, ASML, High Tech Campus, diverse sportaccommodaties, de uitvalswegen alsmede een goede openbaar vervoerverbinding naar het centrum van Eindhoven. Op loopafstand zijn er speeltuintjes en wandelparken aanwezig.

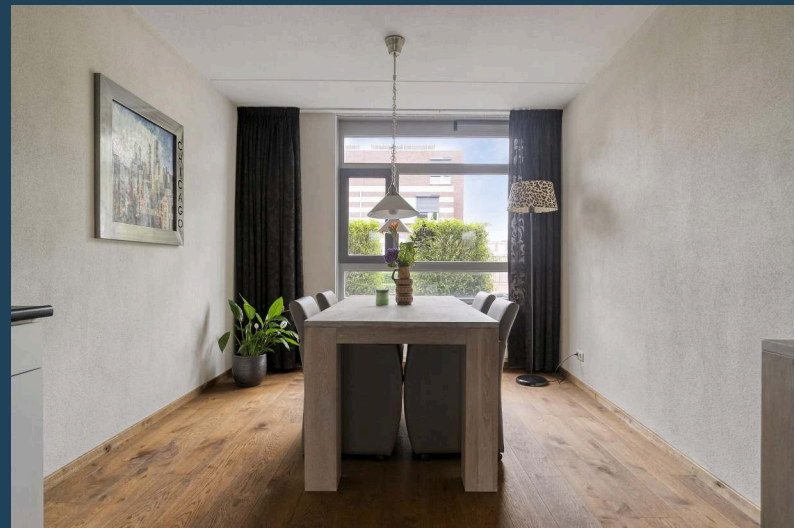
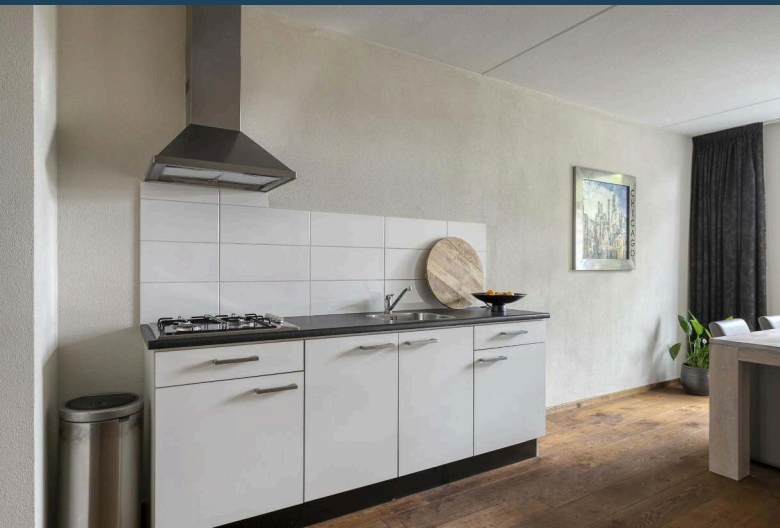
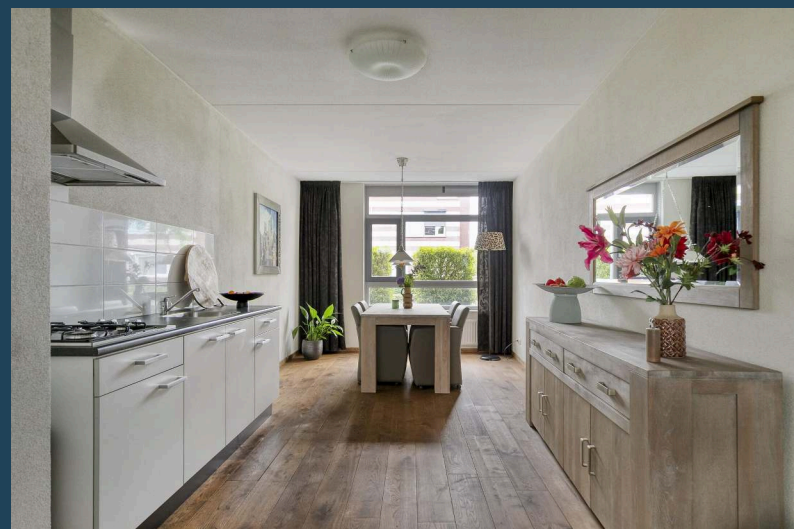
UNIEKE KENMERKEN

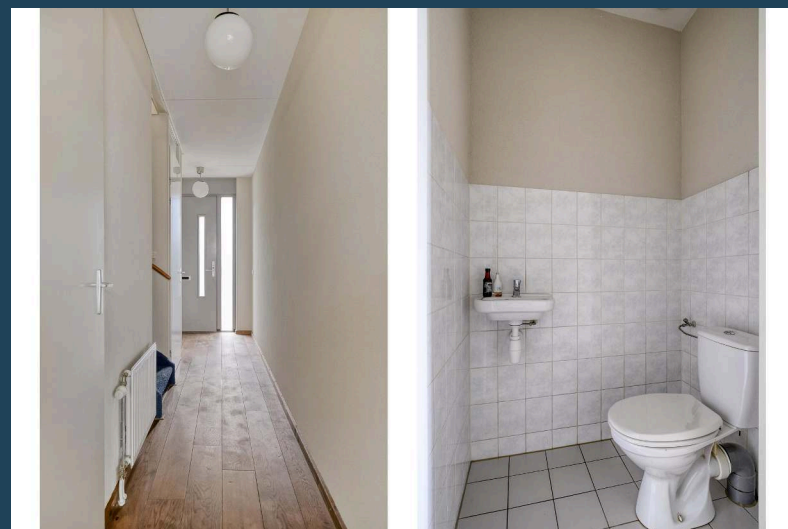
- Gelegen in de populaire wijk "De Kelen" in Veldhoven
- Centrale ligging nabij Eindhoven en Veldhoven centrum
- Ruime eengezinswoning
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Royale woonkeuken
- Woonkamer met dubbele tuindeuren
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
- Overdekt terras
- Zeer ruime berging met elektrā en verlichting
- Schuur zeer geschikt voor motorrijders
- Achterom aanwezig
- Net bewoonde woning
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden wordt in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

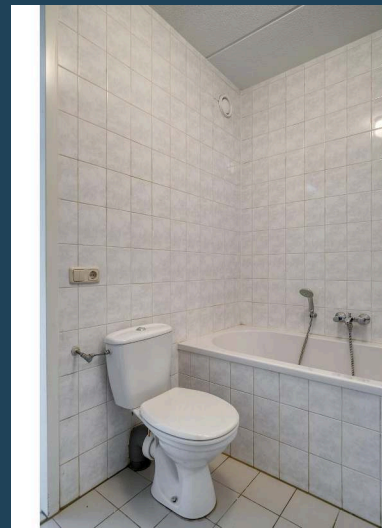
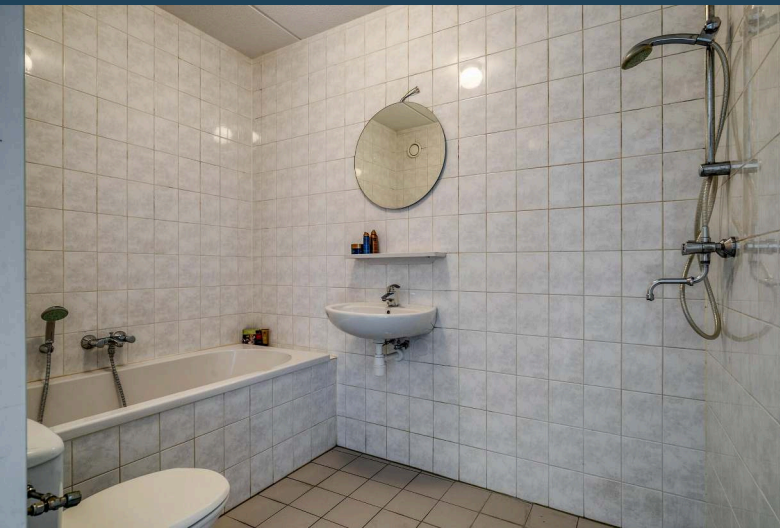
Over de woning

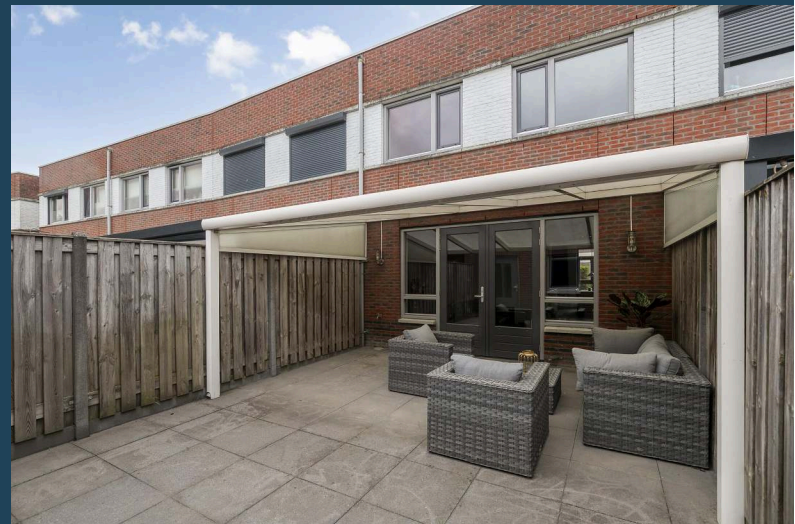
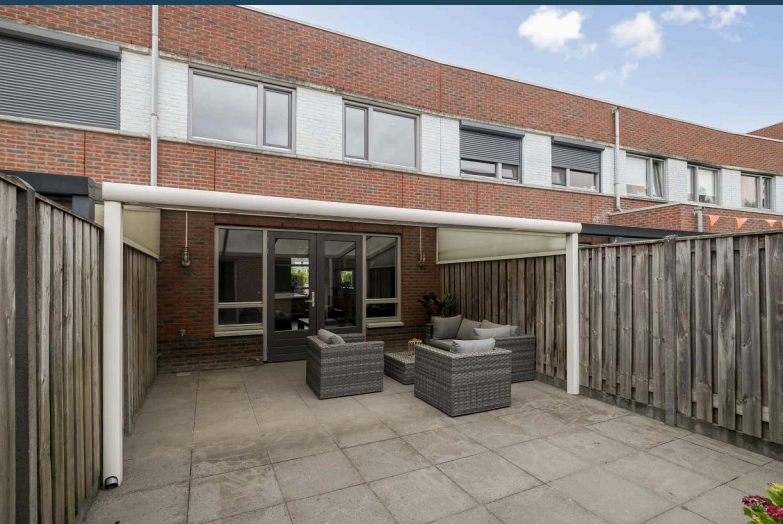
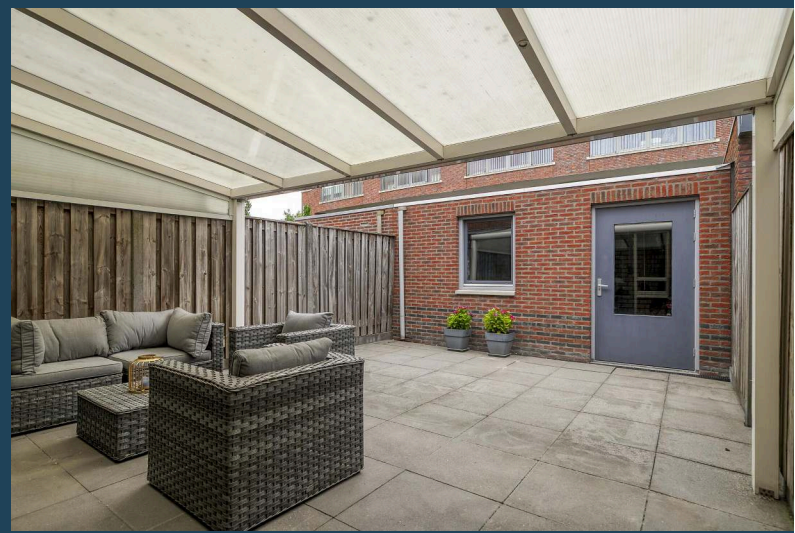
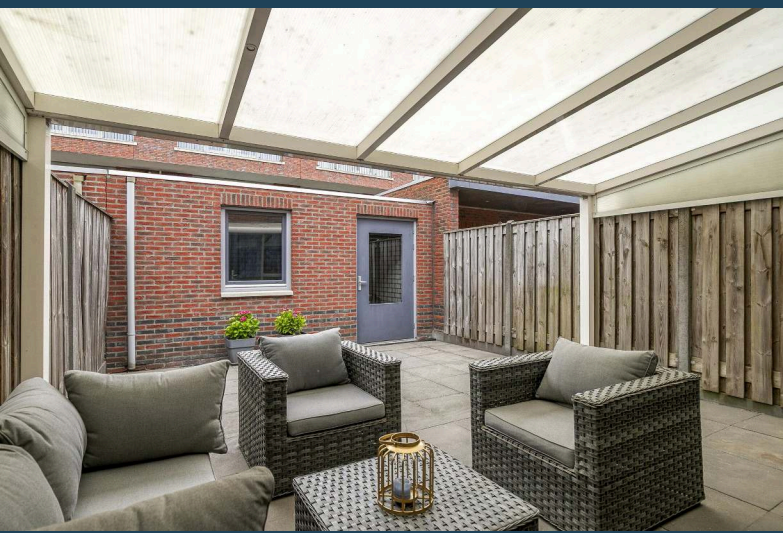
Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een centrale woonlocatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning.





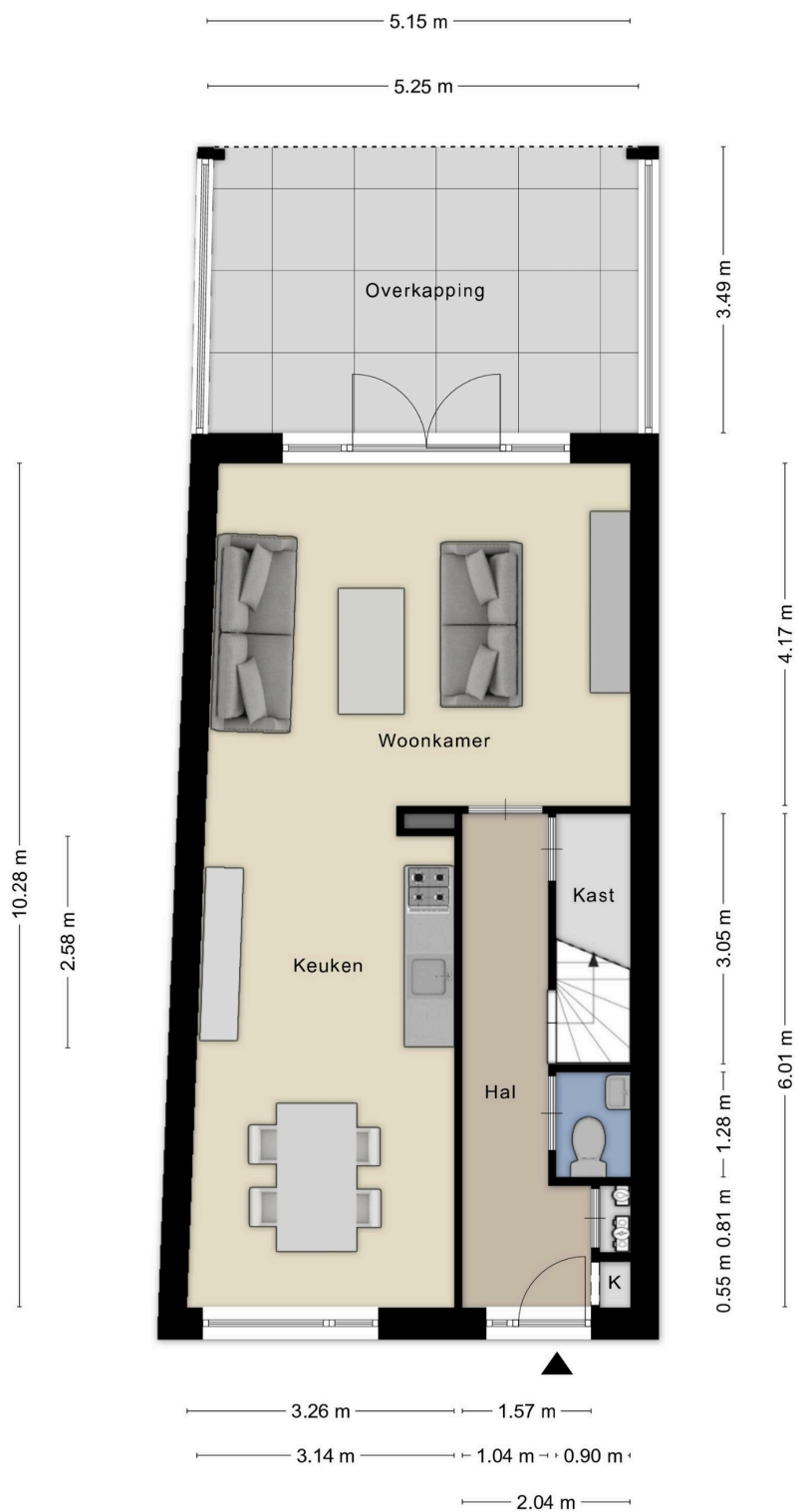








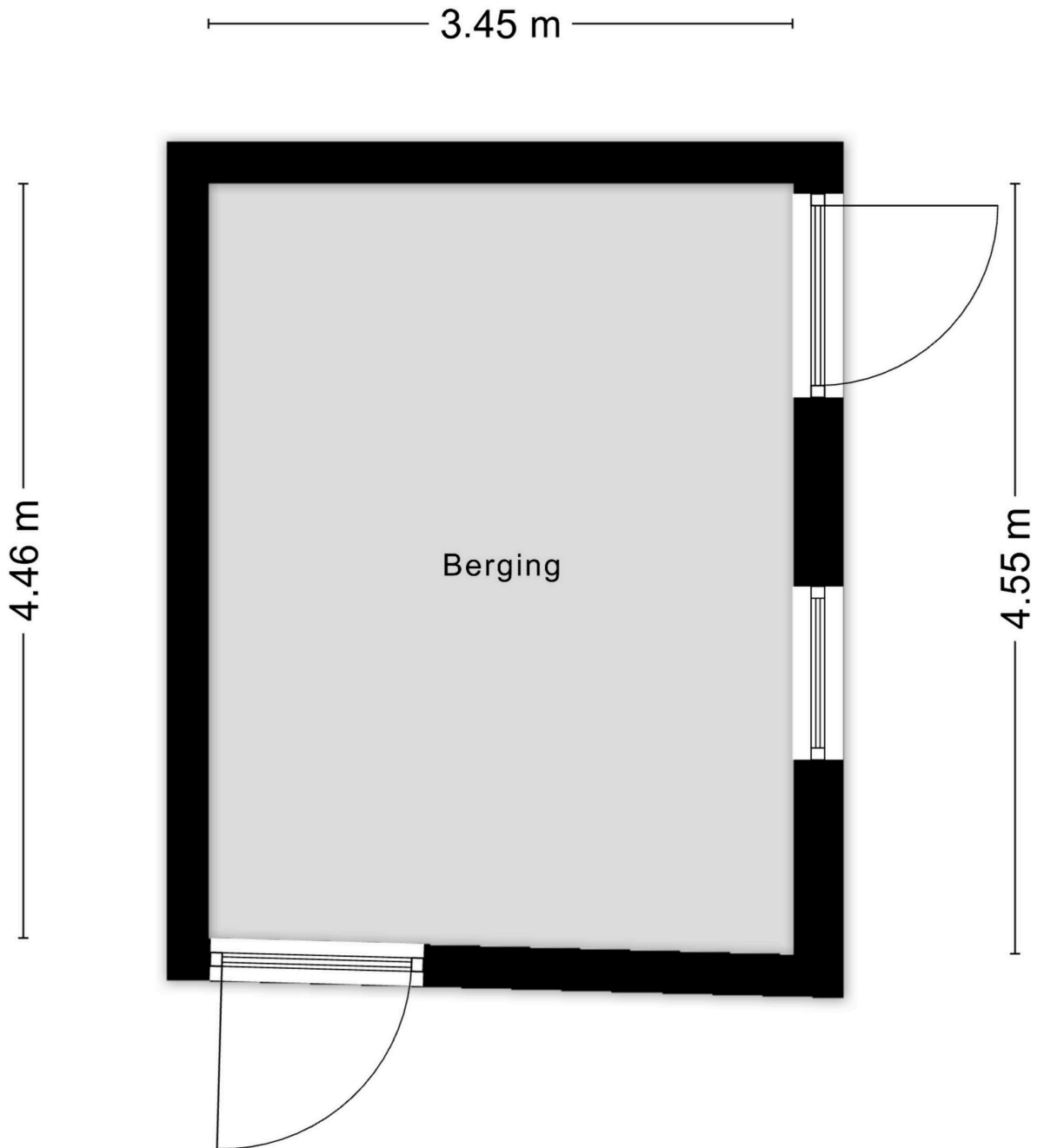




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

► Belangrijke informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In Move.nl vind je alle belangrijke informatie met betrekking tot de woning zoals de vragenlijst, energielabel en verkoopprocedure. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.