



TE KOOP

Braamhof 12 | Koudekerke

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 349.500,- k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Type woonhuis
Bouwjaar

eensgezinswoning
tussenwoning
1977

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Overige in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Externe bergruimte
Inhoud

127 m²
131 m²
0 m²
0 m²
0 m²
430 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers

5
4

Energie

Energie label
Warm water d.m.v.
Verwarming d.m.v.

C
CV-ketel
CV-ketel

Bergruimte

Berging
Garage

in pandig in de woning
-

Buitenruimte

Ligging
Tuin

west
achtertuin - voortuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting

€ 242,06

Rioolheffing
eigenaar

€ 74,43

Rioolheffing
gebruiker

€ 70,99

Waterschapsbelasting

€ 400,97

Verbruik (per jaar)

Gas
Elektriciteit
Water

1.237 m³
2.935 kWh
147 m³

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Braamhof 12 Koudekerke

Deze speels opgezette gezinswoning ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving aan de rand van Koudekerke. Dankzij de verspringende bouw en het slimme ontwerp biedt de woning verrassend veel leefruimte. De begane grond beschikt over een riante, lichte woonkamer met een brede schuifpui naar de tuin en een moderne, in 2024 vernieuwde luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 3 in 1 waterkraan en een wijnkoeler.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van een handige overloop en een ruime vierde slaapkamer met dakraam en voldoende bergruimte.

De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een mooie combinatie van groen en terras. De rustige en verkeersluwe ligging, gecombineerd met een vrije achterom, groen en een speeltuintje om de hoek, maakt deze locatie bijzonder geschikt voor gezinnen met jonge kinderen.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

