

- AMSTERDAM - HOOFDDORPPLEIN 17-3

"Perfekte balans tussen rust
en levendigheid."

"Met energielabel B."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Spectaculair hoekappartement met loftsfeer en dakterras aan het Hoofddorpplein!

Dit moderne en bijzonder lichte appartement van circa 103 m² heeft een echte loftsfeer door de hoge plafonds, grote raampartijen en het speelse niveauverschil. Het royale woongedeelte op de derde verdieping vormt een indrukwekkende, open leefruimte. De vierde verdieping is ingericht als slaapverdieping, waardoor wonen en rust prettig van elkaar zijn gescheiden.

Aan de woning grenst een heerlijk dakterras van circa 17 m², gelegen op de hoek en met veel privacy. De gezellige dynamiek van het Hoofddorpplein is buiten volop aanwezig, maar binnen ervaart u rust en stilte.

VRAAGPRIJS
€ 850.000 k.k.



INDELING

DERDE VERDIEPING

Entree op de tweede verdieping. Via de trap bereikt u het woongedeelte op de derde verdieping.

De woonverdieping is bijzonder ruim opgezet. De moderne open keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi magnetron/oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. De royale living is gelegen op de hoek en loopt naadloos over in het eetgedeelte, waardoor een zeer prettige en open leefruimte ontstaat. Een speels detail op deze verdieping is het driehoekige nisje met fraai uitzicht over het plein. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon, een fijne buitenplek met uitzicht over het plein. Ook is op deze verdieping een apart toilet. Via een trap bereikt u de vierde verdieping. De overloop is licht en ruim en staat in open verbinding met de master bedroom en de tweede slaapkamer. De nette badkamer, is voorzien van een inloopdouche, een fraai wastafelmeubel, een tweede toilet en comfortabele vloerverwarming.

Het dakterras van circa 17 m² is gesitueerd op de hoek van het gebouw. Hier geniet u van veel privacy en een fijne zonligging.



















































KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Remeha Tzerra 2018)
- Isolatie: dakisolatie, HR+ glas, HR++ glas
- Airco

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 103 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 17m²
- Inhoud circa 398m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB €435,82 per jaar
- Rioolrecht €192,04 per jaar
- Bijdrage VvE €249,68 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: O
- Complexaanduiding: 3148
- Indexnummer: 6
- Aandeel: 2/6

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Eetgedeelte
- Open keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer
- Separaat toilet

BOUWJAAR

- 1928

BUITENRUIMTE

- Dakterras op het noorden
- Frans balkon op het noorden

ENERGIELABEL

- B

OPLEVERING

- In overleg

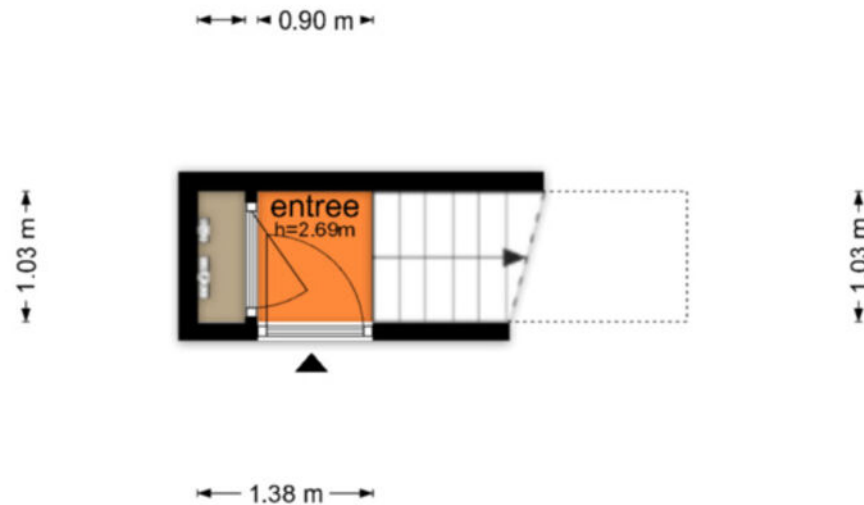
OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 850.000,- K.K.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Hoofddorpplein 17 III - Amsterdam Tweede Verdieping



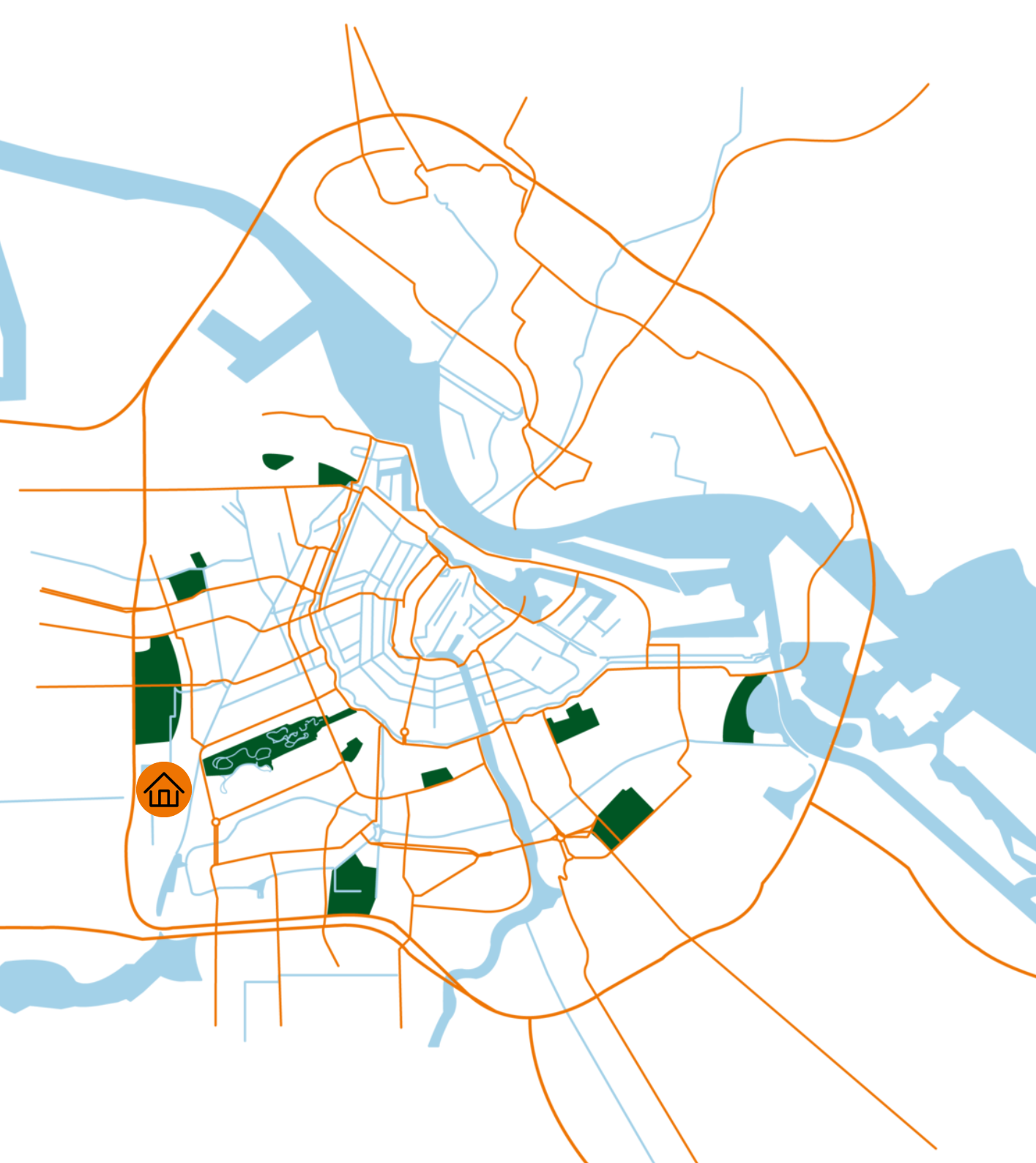
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust en levendigheid, met het prachtige Vondelpark op loopafstand. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op en rondom het Hoofddorpplein, waar u een grote supermarkt, een Ekoplaza, de HEMA, Kruidvat en tal van speciaalzaken vindt, zoals een kaasboer, wijnhandel, slager en bakker. De directe omgeving biedt een scala aan gezellige horecagelegenheden. Geniet van een heerlijk diner bij Lokaal van de Stad, drink een Belgisch biertje bij Gent aan de Schinkel, of relax met een drankje in de Vondeltuinen, een geliefde plek midden in het groen. Naast het Vondelpark ligt ook het Rembrandtpark in de nabije omgeving, beide ideaal voor sportieve activiteiten, wandelingen of picknicks.

Bereikbaarheid

De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid: de Ring A10 is binnen een paar minuten te bereiken via zowel de S106 als de S107. Openbaar vervoer opties zijn volop aanwezig in de omgeving. Tramlijn 2, die vanaf het Hoofddorpplein vertrekt, brengt u rechtstreeks naar het centrum en het Centraal Station. Buslijn 15, eveneens via het Hoofddorpplein, biedt een verbinding naar Station Zuid en Station Sloterdijk. Vanaf het nabijgelegen Surinameplein kunt u met tramlijnen 1 en 17 binnen 5 minuten Station Lelylaan bereiken, waarvandaan u binnen 10 minuten op Schiphol bent. Ook met de fiets bent u in een mum van tijd in het centrum en andere delen van de stad.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

