

Vang 7
Schaijk



BESCHRIJVING



UITGEBOUWDE 2-ONDER-1-KAPWONING op een rustige locatie met vrij uitzicht en op korte afstand van natuurgebied De Maashorst.

Op de begane grond vindt u de living met zit- en eetgedeelte, de half OPEN keuken aan de achterzijde, een aanbouw en een multifunctionele werkruimte. De eerste verdieping beschikt over DRIE slaapkamers en een royale badkamer, terwijl de zolderverdieping bereikbaar is via een vaste trap. In de achtertuin op het zuidoosten vindt u een grote OVERKAPPING met BERGING en aan de voorzijde parkeert u uw auto op eigen terrein onder de CARPORT.

Vang 7 ligt in een rustige woonomgeving in Schaijk, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook natuurgebied De Maashorst ligt binnen handbereik voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 en N324 zijn steden als Oss, Uden, Nijmegen en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar.



VRAAGPRIJS:	475.000,- k.k.
PERCEELOPPERVLAK:	ca. 277m ²
INHOUD:	ca. 451m ³
WONEN:	ca. 117m ²
ZOLDER:	ca. 10m ²
OVERKAPPING:	ca. 17m ²
BERGING:	ca. 8m ²
BOUWJAAR WONING:	1987 (BAGVIEWER)
AANVAARDING:	In overleg
ENERGIELABEL:	C (geldig tot 25-12-2030)

BIJZONDERHEDEN

- UITGEBOUWDE 2-onder-1-kapwoning
- Rustige woonlocatie in Schaijk
- Vrij uitzicht aan voorzijde
- Royale living met eetgedeelte
- Half OPEN keuken
- Bijkeuken met aansluitend MULTIFUNCTIONELE werkruimte
- DRIE slaapkamers
- LUXE badkamer (2023)
- Vaste trap naar zolder met bergruimte en witgoedaansluitingen
- Achtertuin op het zuidoosten
- Geïsoleerde afsluitbare OVERKAPPING met houtkachel
- BERGING bij overkapping
- Eigen oprit met CARPORT
- 8 zonnepanelen (2022)
- DAKISOLATIE vernieuwd (2023)
- Houten kozijnen, deels HR++ beglazing aanwezig
- Cv-ketel Vaillant (2024)
- VLOERVERWARMING living en keuken
- Energielabel C (geldig tot 25-12-2030)

INDELING



Via de entree met meterkast, modern toilet en trapopgang loopt u door naar de living.

Direct valt de fijne indeling op. Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde een natuurlijke verbinding vormt met de keuken en de tuin. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht gedurende de hele dag en geven de ruimte een OPEN karakter.

De living is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Dankzij de VLOERVERWARMING geniet u hier bovendien van extra comfort



LIVING









De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en staat in een half OPEN verbinding met het eetgedeelte. Hierdoor blijven koken, tafelen en samenzijn op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.

In 2022 heeft de keuken een frisse UPDATE gekregen met onder meer vernieuwde tegels, handgrepen, spoelbak en achterwand. De zachte kleurstelling geeft de ruimte een verzorgde uitstraling en de praktische indeling maakt de keuken prettig in gebruik. Daarnaast beschikt u over een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken bereikt u de AANBOUW aan de achterzijde. Deze vormt een praktische verbindende schakel tussen de woning, de tuin, de oprit en de voormalige garage.

De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en versterken het contact met buiten. Hierdoor voelt de aanbouw open en uitnodigend aan en biedt deze volop mogelijkheden voor een eigen invulling. De voormalige garage is momenteel ingericht als WERKPLEK. Een fijne plek om rustig te werken, maar zeker niet de enige mogelijkheid. Dankzij de royale afmetingen en de bereikbaarheid vanaf de oprit leent deze zich ook uitstekend voor hobby's, een speelkamer, praktijkruimte aan huis of extra leefruimte. Ook het realiseren van een slaapkamer op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

Juist die veelzijdigheid maakt dit gedeelte van de woning zo aantrekkelijk. Of uw woonwensen nu veranderen door werk, hobby's of gezinsuitbreiding, deze ruimte biedt de vrijheid om met u mee te bewegen.



(BIJ)KEUKEN



BIJKEUKEN/KANTOOR



We vervolgen de route naar de eerste verdieping, waar DRIE slaapkamers en een moderne badkamer op u wachten.

De MASTER bedroom ligt aan de achterzijde van de woning. Een comfortabele slaapkamer met prettig daglicht en praktische INBOUWKASTEN onder de schuine dakvlakken, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Ook de TWEEDE slaapkamer ligt aan de achterzijde. Dankzij de DAKKAPPEL profiteert deze kamer van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Momenteel is deze ruimte ingericht als kastenkamer, maar uiteraard is deze uitstekend te gebruiken als slaapkamer.

De DERDE slaapkamer ligt aan de voorzijde onder het schuine dak en beschikt over een dakraam. Een praktische kamer die zich uitstekend leent als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Via een vaste trap bereiken we de ZOLDERverdieping. Hier vindt u de witgoed aansluitingen, de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Daarnaast beschikt deze verdieping over volop BERGRUIMTE voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Wenst u de verdieping intensiever te gebruiken, dan biedt het plaatsen van een dakkapel mogelijkheden om hier extra bruikbare woonruimte te creëren.



MASTER BEDROOM



TWEEDE EN DERDE SLAAPKAMER



TWEEDE VERDIEPING



De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en vormt een absolute meerwaarde voor de woning.

Doordat de badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamer, is hier een verrassend royale ruimte ontstaan. De combinatie van de moderne afwerking, de prettige lichtinval en de comfortabele indeling zorgt voor een LUXE gevoel.

De badkamer beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een grote spiegel met verwarming. De DAKKAPEL zorgt daarbij voor extra ruimte en prettig daglicht.

Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische VLOERVERWARMING.









De achtertuin ligt op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd met kunstgras, borders en een ruim terras. Een prettige buitenruimte met voldoende plek om te ontspannen, te spelen of gezellig samen te komen.

Achter in de tuin staat een royale OVERKAPPING die zonder meer één van de sterke punten van deze woning is. Deze is volledig geïsoleerd en sfeervol afgewerkt met Douglas balken, gerookte rabatdelen, verlichting en een houtkachel. Dankzij de afsluitbare glazen panelen ontstaat hier een heerlijke plek waar u een groot deel van het jaar kunt genieten van het buitenleven.

Naast de overkapping bevindt zich een praktische BERGING voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De tuin is bovendien bereikbaar via de bijkeuken vanaf de carport en beschikt aan de achterzijde over een extra doorgang naar het achtergelegen groen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Bent u enthousiast geworden na het lezen van deze brochure en het bekijken van de foto's? Neem dan snel contact met ons op, we plannen graag een bezichtiging voor u in! Bel, app of mail ons via 0642337033 of info@joepmake-laardij.nl.

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kunnen er in de tekst type- of drukfouten, onvolledigheden of onjuistheden voorkomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen in de praktijk iets afwijken. Wij raden geïnteresseerden dan ook aan om zelf een zorgvuldige inspectie van de woning uit te voeren. De uiteindelijke beoordeling en verantwoordelijkheid ligt bij de koper.







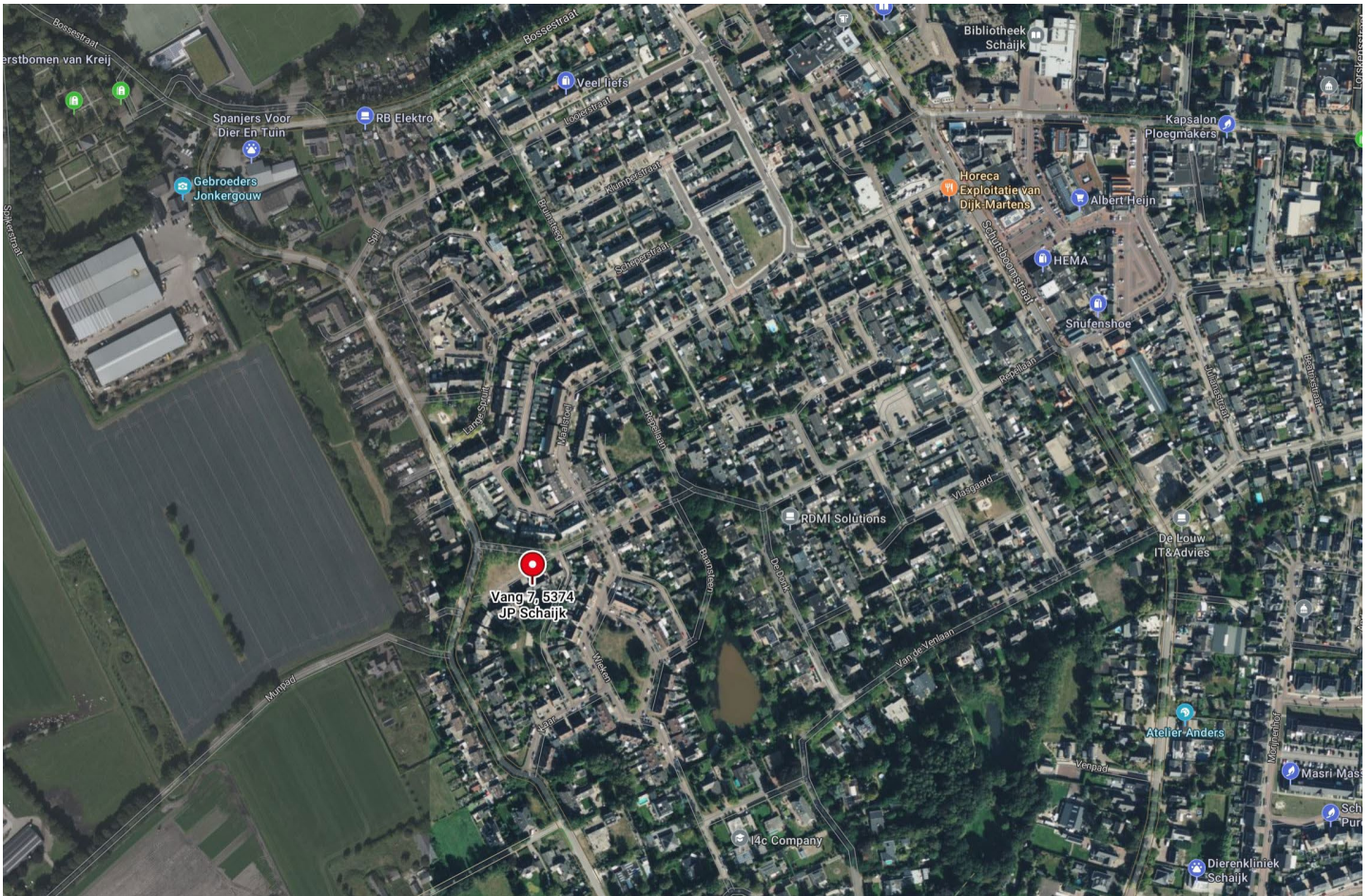
TUIN





TUIN/VOORZIJD

OMGEVING



Bron: Bing maps

Vang 7 is gelegen in Schaijk, een geliefd dorp binnen de gemeente Maashorst dat bekend staat om zijn groene karakter, gemoedelijke sfeer en uitstekende voorzieningen. De woonomgeving combineert de rust van een dorp met het gemak van dagelijkse voorzieningen op korte afstand, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor zowel gezinnen als senioren.

In het centrum van Schaijk vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horeca-gelegenheden, basisscholen en sportvoorzieningen. Ook kinderopvang, medische voorzieningen en verenigingen zijn ruim vertegenwoordigd, waardoor alle dagelijkse behoeften binnen handbereik liggen.

Een van de grootste pluspunten van Schaijk is de nabijheid van natuurgebied De Maashorst, het grootste aaneengesloten natuurgebied van Noord-Brabant. Hier kunt u volop genieten van wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden te midden van bossen, heidevelden en uitgestrekte natuur. Voor liefhebbers van rust en buitenleven biedt dit gebied het hele jaar door volop ontspanning.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 en de N324 zijn steden als Oss, Uden, Nijmegen en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar. Ook diverse busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op de omliggende plaatsen en voorzieningen.

Kortom: Vang 7 biedt een prettige woonlocatie waar rust, natuur en dagelijkse voorzieningen op een aantrekkelijke manier samenkomen, met uitstekende verbindingen naar zowel dorps- als stedelijke voorzieningen.



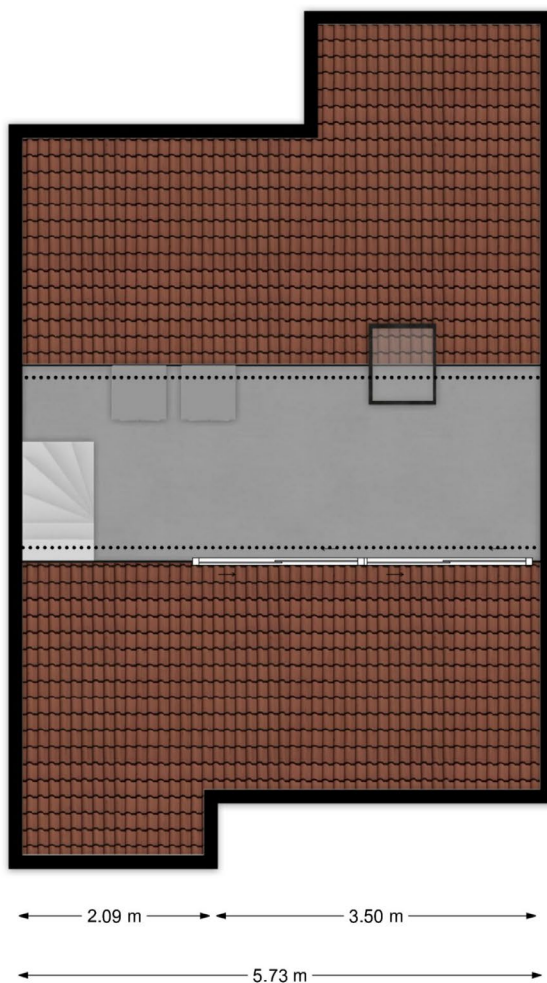
Vang 7 te Schaijk - Begane grond
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



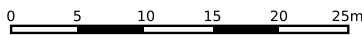
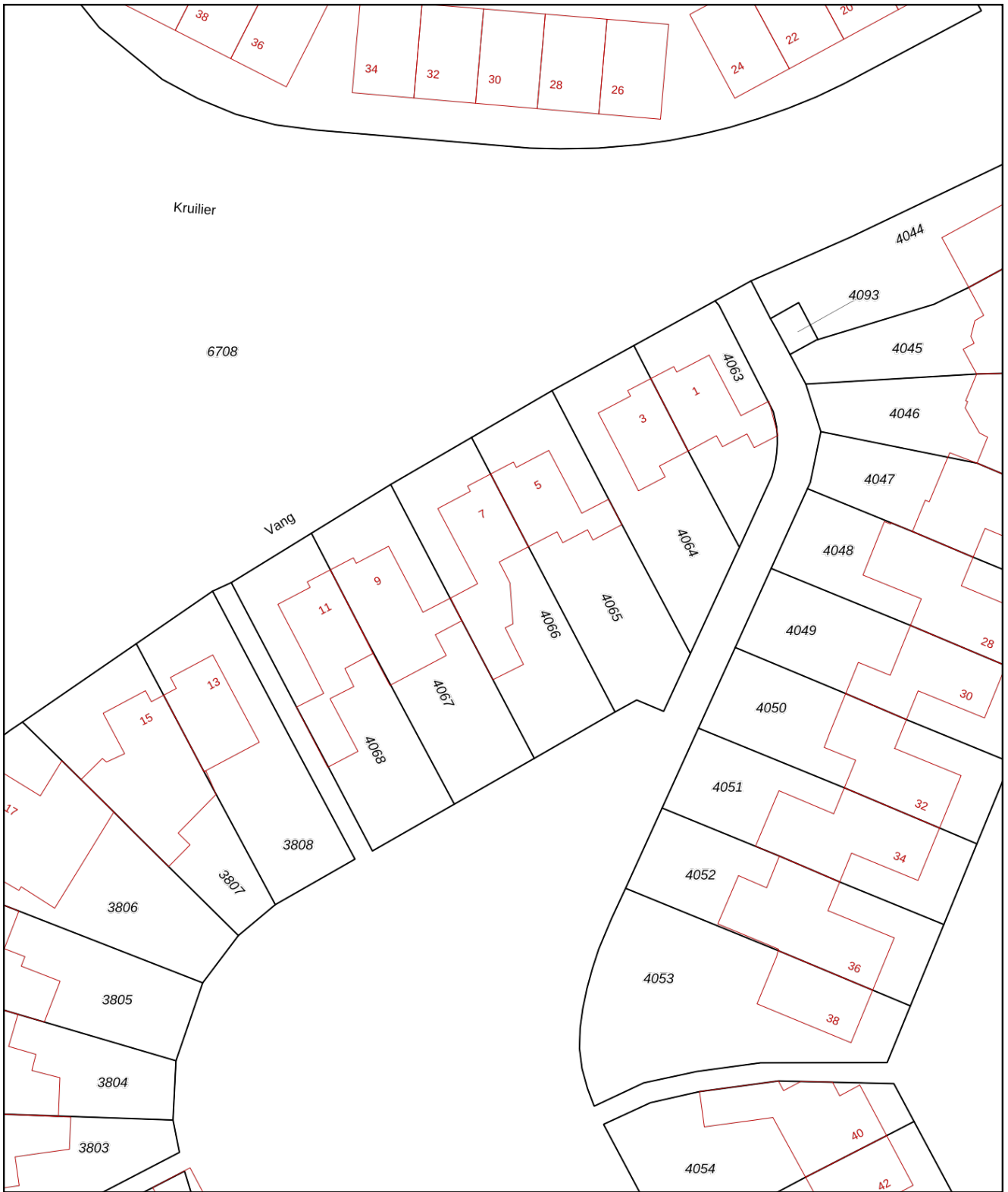
Vang 7 te Schaijk - Eerste verdieping
 Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend


Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



Vang 7 te Schaijk - Tweede verdieping
Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden zijn ter illustratie en kunnen op bepaalde punten enigszins afwijken van de werkelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schaijk Sectie C Perceel 4066</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EVEN VOORSTELLEN..



Mijn naam is Joep van Loosbroek en sinds 2005 ben ik met veel plezier actief in de makelaardij in Oss en omgeving. Na tien jaar ervaring, een flinke dosis ambitie en een aanstekelijk enthousiasme voor het vak, was het in 2015 tijd voor een nieuwe stap: JOEP MAKELAARDIJ!

Een eigen makelaarskantoor waar INNOVATIE, KLANTGERICHTHEID, ENTHOUSIASME en een PERSOONLIJKE benadering centraal staan. Iedere dag opnieuw gaan we op zoek naar de perfecte match tussen koper en verkoper. Want welke woning past bij welke koper én andersom!

Wij doen dingen graag nét even ANDERS. Een frisse manier van presenteren en een verrassende manier van vertellen. De wereld is continu in beweging en informatie willen we graag snel beschikbaar hebben. Daarom werken wij volledig DIGITAAL. Tijdens een bezichtiging hebben we het complete verkoopdossier inclusief foto's, video's en alle bijbehorende documenten beschikbaar op de iPad.

We zijn erkend lid van VastgoedNederland (voorheen VastgoedPRO), een brancheorganisatie die staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Dat geeft u als klant nét dat beetje extra zekerheid.

Dankzij onze toewijding, het vertrouwen van kopers en verkoper én fijne samenwerkingen zijn we uitgegroeid tot een BETROUWBAAR, STABIEL en EERLIJK kantoor. We zijn misschien niet groot in omvang, maar wél in het aantal succesvolle verkopen. Juist daarvoor kunnen we onze aanpak PERSOONLIJK en OVERZICHTELIJK houden, precies zoals wij dat belangrijk vinden.

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak. U zit nergens aan vast, behalve aan een goed gesprek!

Joep van Loosbroek

JOEP Makelaardij
DE TOEGEVOEGDE WAARDE!



ALGEMENE KOOPVOORWAARDEN

BROCHURE

Deze brochure wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Enige type- en/of drukfouten, onvolledigheden, onjuistheden of anderszins zijn voor rekening en risico van koper.

KREDIETWAARDIGHEID

Mocht u naar aanleiding van deze brochure een afspraak voor een bezichtiging willen maken, dan ontvangen wij u graag in de woning. Zorg dat u bekend bent met uw financiële situatie, met name een onbekende BKR-notering kan voor veel vertraging zorgen.

KOOPOVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten door middel van een koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hierin zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

WAARBORG SOM

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

OUDERDOMSCLAUSULE

Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ENERGIELABEL

Het energielabel is tegenwoordig verplicht, verkoper draagt de zorg over het tijdig aanleveren van dit label aan koper

NOTARISKEUZE

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Om het verkoopproces voorspoedig te laten verlopen dient koper uiterlijk 3 dagen na ondertekening zijn keuze aan makelaar bekend te maken.