



'S-HERTOGENBOSCH  
Parcivalring 519

Vraagprijs  
€ 650.000,- K.K.

## Wanneer uitzicht telt

Zonnige Loggia

**B**

**BIGHELAARDIJ**  
makelaars

073-6330600 | [info@bighelaardij.nl](mailto:info@bighelaardij.nl)  
[bighelaardij.nl](http://bighelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2004

Soort:  
2e etage

kamers:  
4

Inhoud:  
460 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
140 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
19,50 m<sup>2</sup>

Energie label  
B



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 670.000,- k.k.
Servicekosten	€ 265,83
Elektra	€ 100,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 13,50
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	140 m <sup>2</sup>
Inhoud	460 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

# Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan park Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

## Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	B

## CV ketel

CV ketel	Agpo ferolli
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

# Kenmerken & specificaties

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Bijzonder ruim en licht appartement van ca. 140 m<sup>2</sup>, gelegen in het markante " Slot-Haverleij" een architectonisch icoon in 's-Hertogenbosch met zijn opvallende loopbrug.

Het appartement bevindt zich op de 2e etage en biedt een adembenemend, ononderbroken uitzicht over de aangrenzende golfbaan, uitgestrekte natuur en de silhouetten van de kastelen aan de horizon.

Het appartement is in uitstekende staat en voorzien van een hoogwaardige, eigentijdse afwerking: lichte eiken vloer door het gehele appartement, airconditioning, een indrukwekkende matte zwarte designkeuken met eilandbar en een luxe badkamer met zwart marmer. De hoekige, architectonisch bijzondere Lay-out van het appartement zorgt voor een gevarieerde ruimtebeleving en veel daglicht vanuit meerdere richtingen.

Tip:  
Download de interactieve brochure

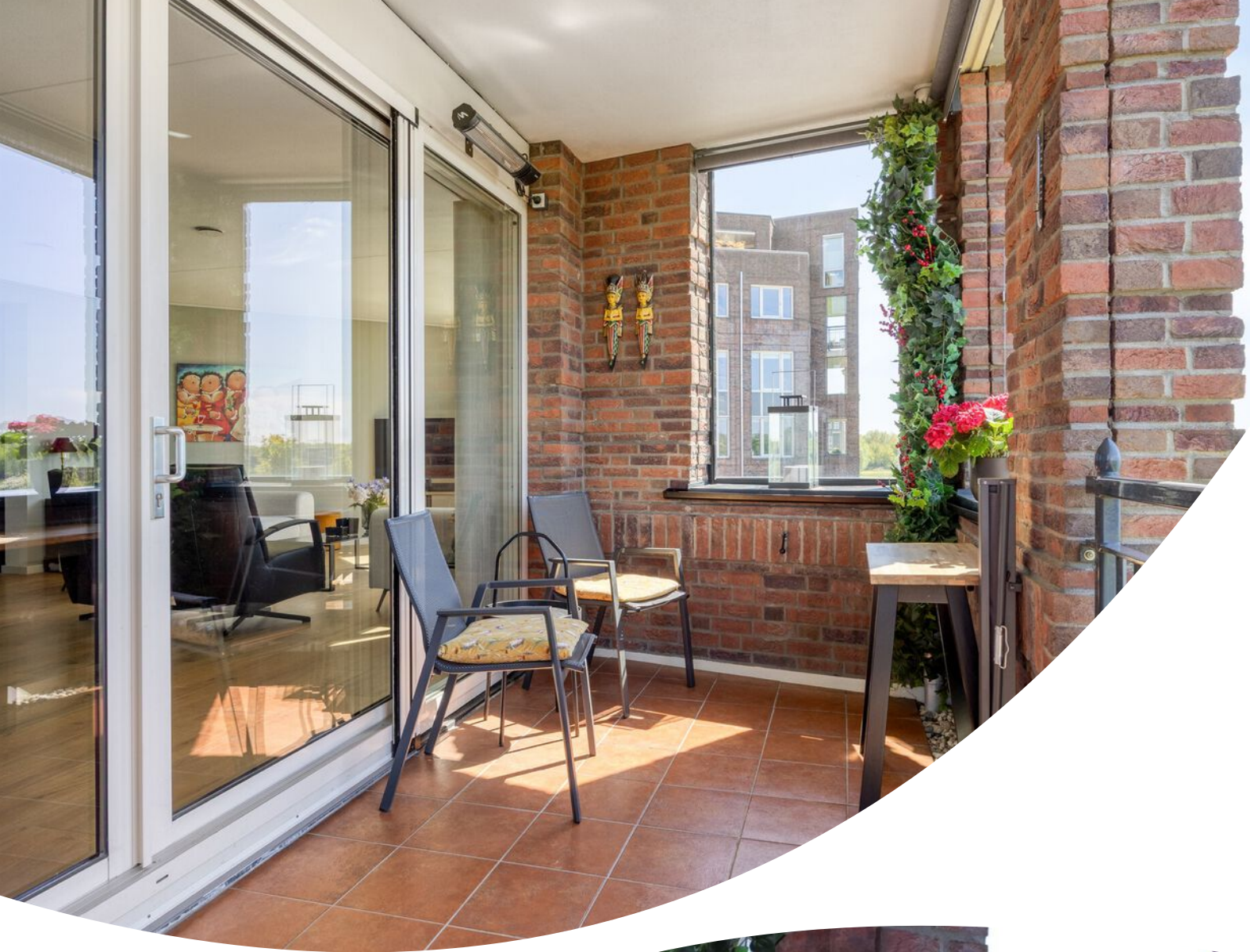








































# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parcivalring 519

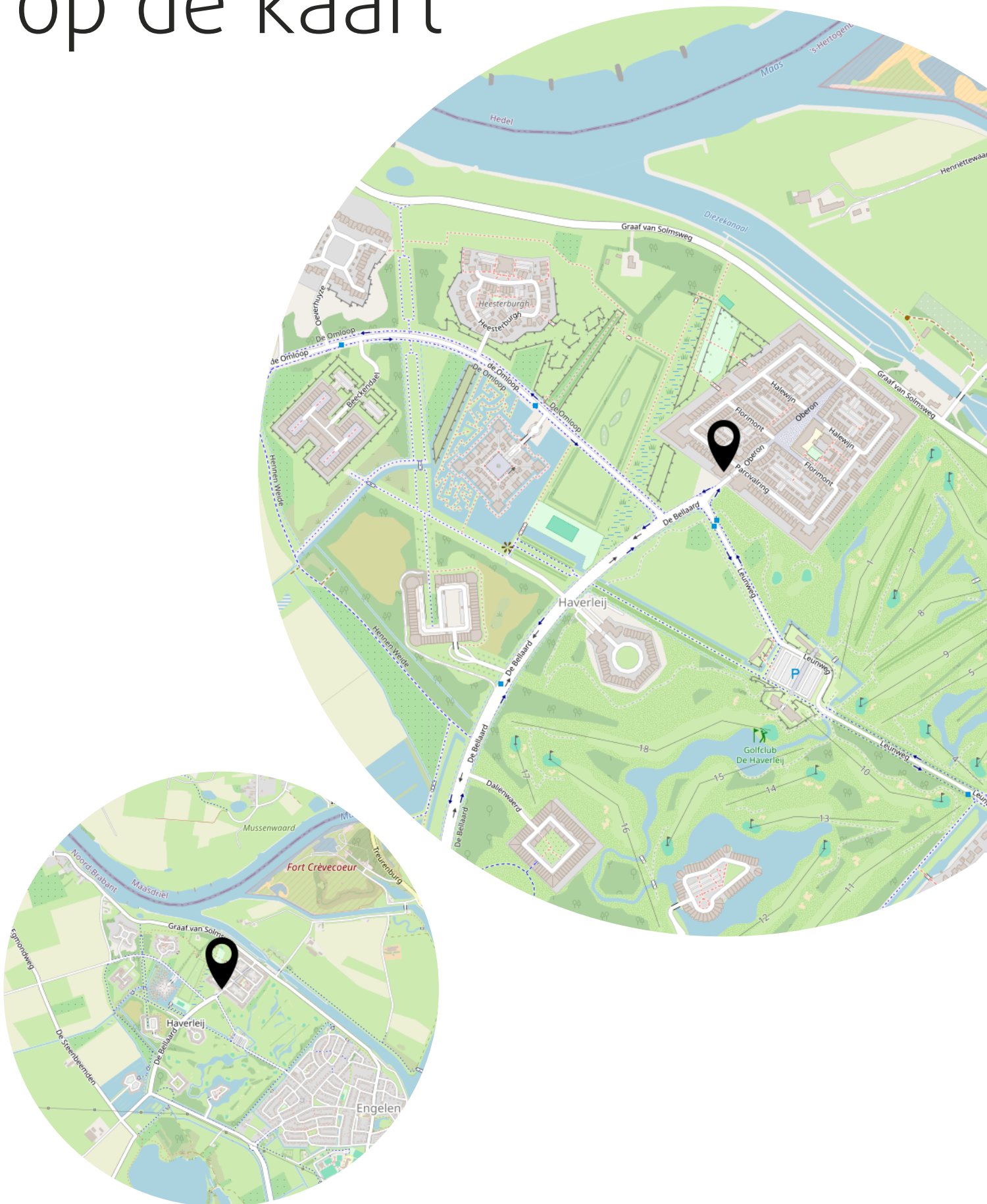


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2479	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart

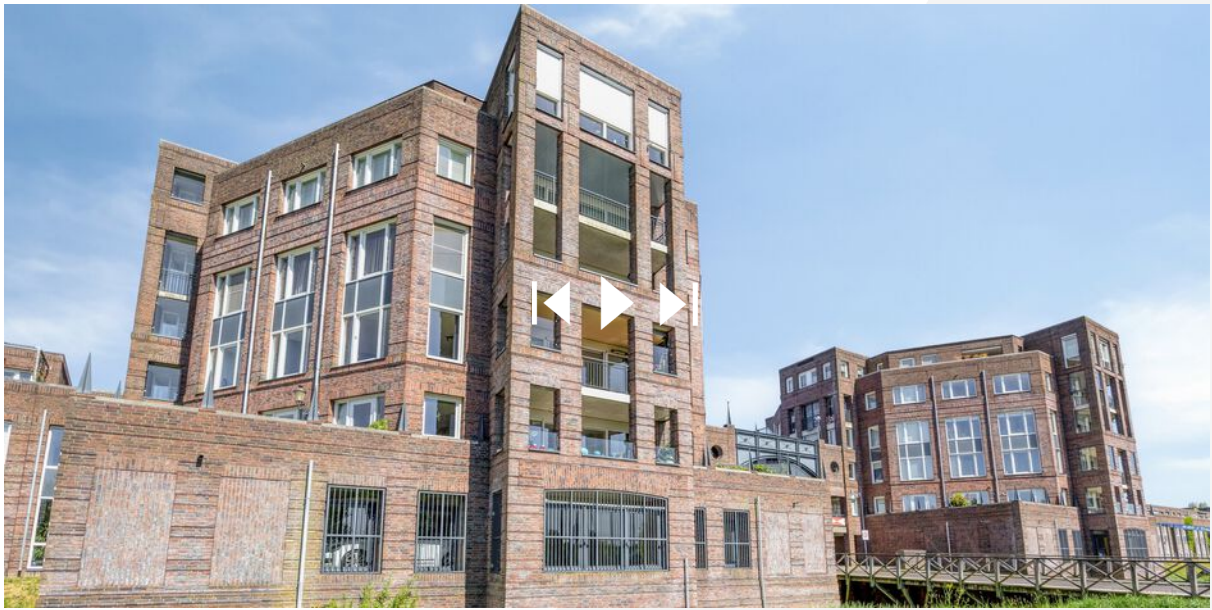


# Bekijk deze woning online!

<https://parcivalring519.nl/>

**B**  
BIGELAARDIJ  
makelaars

Parcivalring 519, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



**BIGHELAARDIJ**  
makelaars

Zesde Reit 6  
5233 HT

073-6330600  
info@bighelaardij.nl  
bighelaardij.nl