



Ruimte, comfort en duurzaamheid op een toplocatie in Bovenkarspel!

Hoofdstraat 66, 1611 AK BOVENKARSPER

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Hoofdstraat 66
Postcode en woonplaats	1611 AK BOVENKARSPEL
Bouwjaar	1930
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Ligging tuin	Zuid
Woonoppervlakte	181m ²
Inhoud	640m ³
Externe bergruimte	27m ²
Perceeloppervlakte	373m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Warmtepomp, Houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Stedebroec
Sectie + Perceelnummer	A, 2683



Omschrijving en indeling

Bent u op zoek naar een royale vrijstaande woning met volop leefruimte, moderne duurzaamheid én een centrale ligging? Dan is deze verrassend ruime woning aan de Hoofdstraat in Bovenkarspel zeker een bezichtiging waard!

De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum en het NS-station, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein of op het naastgelegen openbare parkeerterrein.

Met energielabel A, 19 zonnepanelen, een warmtepomp en een laadpaal is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst.

Binnen ervaart u direct de ruimte en het comfort. De royale woonkamer met vloerverwarming biedt een heerlijke plek om samen te komen en beschikt bovendien over een aansluiting voor een houtkachel voor extra sfeer tijdens de wintermaanden.

De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis en sluit prachtig aan op de lichte serre. Daarnaast vindt u op de begane grond een badkamer en een multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als praktijkruimte/kantoor aan huis. Deze ruimte leent zich echter ook uitstekend als

slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren. Tevens is hier een extra sanitaire ruimte aanwezig met toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt verrassend veel bergruimte én een gezellige zolderkamer die perfect kan dienen als studie-, hobby- of extra slaapkamer.

Via de serre met grote schuifpui bereikt u de zonnige achtertuin op het zuiden. Hier geniet u de hele dag van de zon en vindt u diverse sfeervolle zitplekken en een fijne overkapping. Achter in de tuin staat een ruime garage met parkeergelegenheid op eigen terrein en een eigen laadpaal.

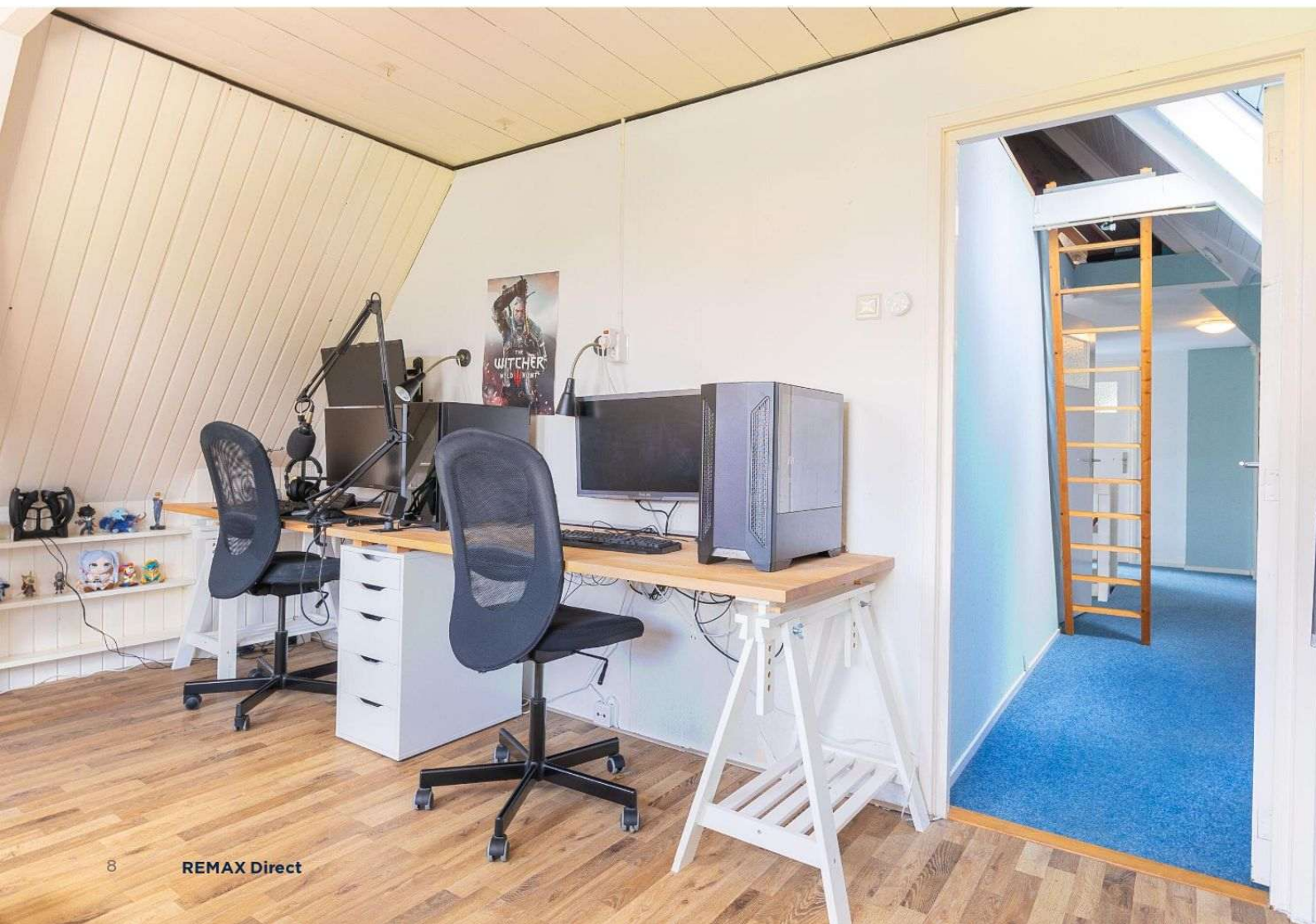
Pluspunten op een rij:

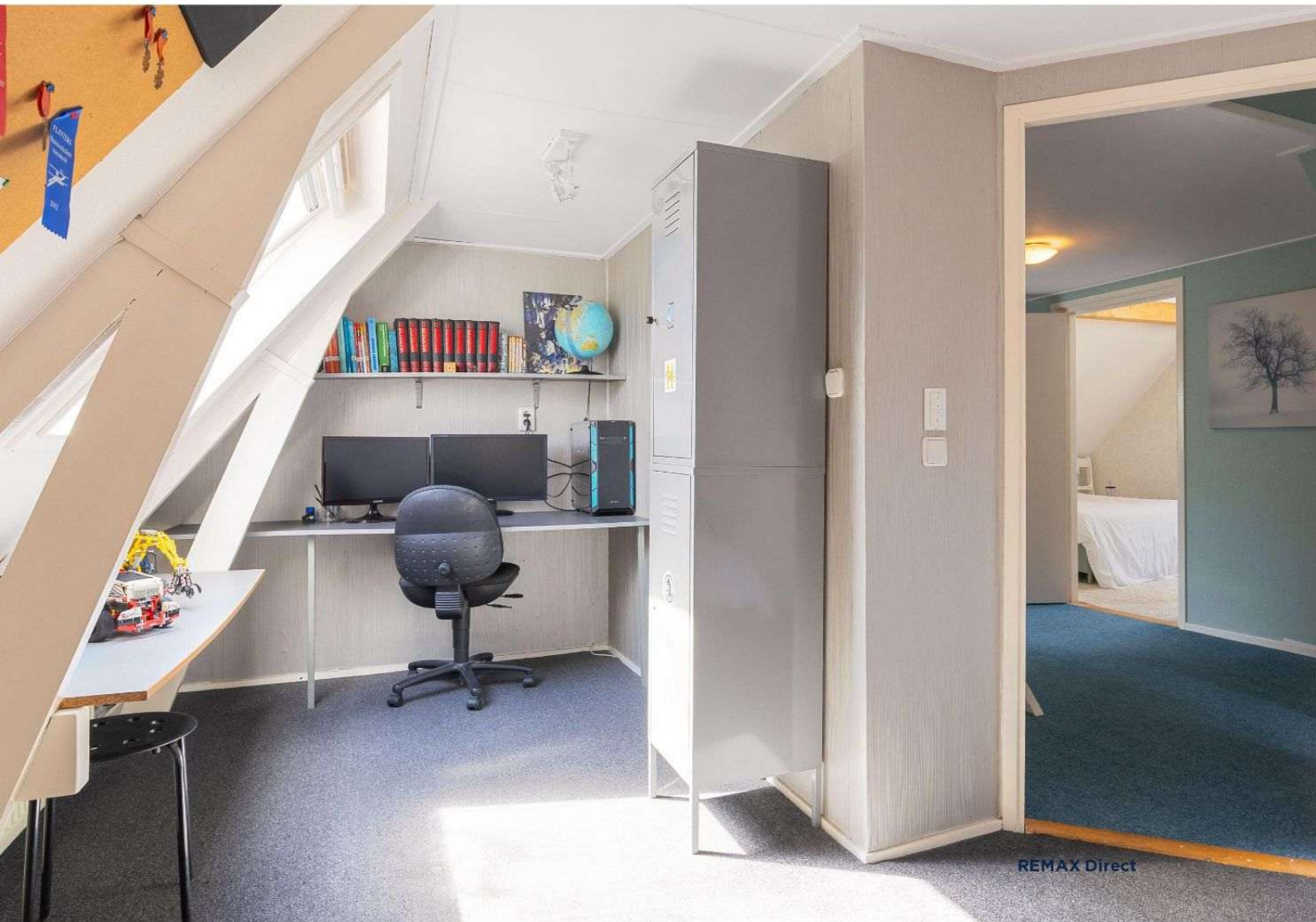
- Energielabel A
- Warmtepomp, zonnepanelen en laadpaal aanwezig
- Aangebouwde serre
- Parkeren op eigen terrein
- Mogelijkheid voor praktijkruimte/kantoor aan huis
- Zonnige tuin op het zuiden






















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofdstraat 66



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2684</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar

E marcelvanbeek@remax.nl


M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars