



**Snelder
Zijlstra**

DYNAMIS

by Tim Kreffer

Thuis in Twente



Beatrixstraat 27

Oldenzaal | € 534.000 k.k.



Beatrixstraat 27

Ruim hoekappartement van circa 106 m² met eigen parkeerplaats, twee slaapkamers en een heerlijk overdekt balkon in hartje Oldenzaal!

Ben je op zoek naar een comfortabel en ruim appartement op een centrale locatie? Dan is dit verzorgde hoekappartement aan de Beatrixstraat 27 absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de derde woonlaag van een modern kleinschalig appartementencomplex uit 2009, woon je hier midden in het centrum van Oldenzaal, met winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Dit appartement onderscheidt zich door de combinatie van ruimte, licht en gemak. Met een woonoppervlakte van circa 106 m², een royale woonkamer, twee slaapkamers, een inpandig balkon, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage beschik je hier over alle ingrediënten voor comfortabel wonen. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je bovendien van veel natuurlijk daglicht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Hier heb je volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige en open leefruimte. Het inpandige balkon sluit mooi aan op de woonruimte en biedt een fijne plek om beschermd buiten te zitten. Met energielabel A, een liftinstallatie in het complex en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een appartement waar wooncomfort en gebruiksgemak centraal staan.

IndelingIndeling

AppartementAppartement

Via de centrale entree met intercominstallatie, lift en trappenhuis bereik je het appartement op de derde woonlaag.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen aan meerdere zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval gedurende de dag. De royale afmetingen maken het een heerlijke leefruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het inpandige en overdekte balkon op het oosten. Een prettige verlenging van de woonruimte waar je al vroeg op de dag van de ochtendzon kunt genieten en beschermd buiten kunt zitten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Vanuit één van de slaapkamers geniet je van een fraai uitzicht op de karakteristieke Plechelmusbasiliek, één van de meest herkenbare gebouwen van Oldenzaal. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De inpandige berging biedt ruimte voor de witgoedopstelling en extra bergruimte.

Beatrixstraat 27

Parkeergarage:

In de afgesloten parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats. Hierdoor ben je altijd verzekerd van een comfortabele parkeerplek dichtbij huis. Ook de privé berging is hier te vinden, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009.
- Woonoppervlakte: circa 106 m².
- Inhoud: circa 349 m³.
- Energielabel: A.
- Ruim hoekappartement met veel lichtinval.
- Gelegen op de derde woonlaag.
- Lift aanwezig in het complex.
- Royale woonkamer met open keuken.
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Eigen berging op de begane grond.
- Twee slaapkamers.
- Inpandig en overdekt balkon op het oosten.
- Keuken uit 2009.
- Badkamer uit circa 2009.
- Intergas cv-ketel uit 2026.
- HR++ beglazing aanwezig.
- Actieve Vereniging van Eigenaren.
- Servicekosten bedragen € 221,- per maand.
- Gelegen in het centrum van Oldenzaal nabij winkels, horeca en overige voorzieningen.

Voorwaarden:

- Het woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een meetrapport. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Indien het woonhuis niet door verkoper is bewoond is de niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Particuliere koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst is niet bindend tussen particulieren. Laat je informeren over het schriftelijkheidsvereiste bij het kopen van een woning.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom/bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding: in overleg.
- Een woning kopen is niet iets dat je dagelijks doet. Het is daarom prettig als iemand je goed advies kan geven over de huidige woningmarkt, bouwkundige aspecten, ontbindende voorwaarden, gemeentelijke bepalingen en het uitbrengen van een bod. Als verkopend makelaar zijn wij er om de belangen van onze opdrachtgever te behartigen. Schakel zelf een NVM-aankoopmakelaar in die jullie ondersteunt bij de koop van een woning.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009

Oppervlakten en inhoud

Wonen	106 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	9 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	349 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-05-19
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 28/24 A 2026





















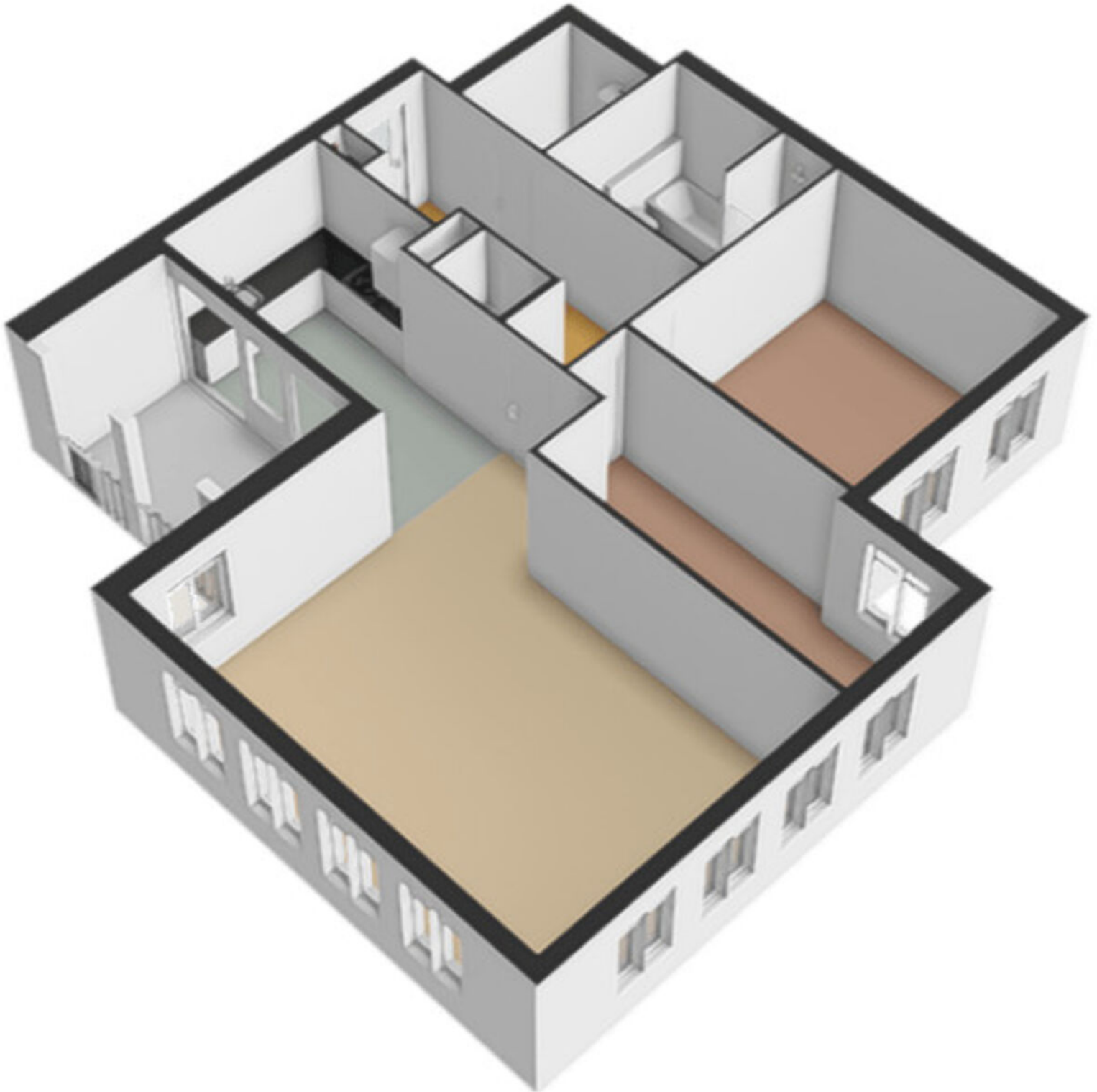
Plattegronden

Beatrixstraat 27 - Oldenzaal
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

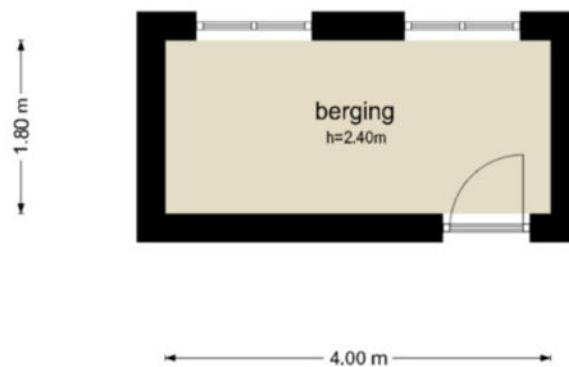


Plattegronden



Plattegronden

Beatrixstraat 27 - Oldenzaal
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Beatrixstraat 27


Gemeente
Oldenzaal

Perceeloppervlakte
nvt

Postcode, plaats
7571 CA, Oldenzaal

Sectie / perceel
D / 1564



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oldenzaal	
— (rood) — (geel) — (groen) — (blauw)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie D Perceel 1564	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>



Over ons

Elke woonstap begint met vertrouwen. Vertrouwen in het proces, in de keuzes die je maakt en in de mensen die je begeleiden. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer staat persoonlijke aandacht centraal. Vanuit ons kantoor in Oldenzaal werken wij met een ervaren en betrokken team dat de woningmarkt in Oldenzaal en Noordoost-Twente door en door kent.

Je hebt bij ons één vast aanspreekpunt: Tim Kreffer. Als NVM Register Makelaar en Taxateur begeleidt hij je persoonlijk en inhoudelijk bij elke stap van het traject. Achter de schermen zorgen Babs Ziegerink-Lohuis en Susan van Benthem voor overzicht, structuur en heldere communicatie. Samen vormen zij met Tim een hecht team waarin vakkennis, betrokkenheid en zorgvuldige begeleiding samenkomen.

Wij bouwen voort op bijna 25 jaar ervaring in de makelaardij en werken sinds een jaar onder de vlag van Snelder Zijlstra Makelaars. Die combinatie van ervaring en regionale slagkracht zorgt voor een stevige basis en een eigentijdse werkwijze. Met vestigingen in Almelo, Hengelo, Borne, Enschede en Oldenzaal beschikken wij over een breed netwerk, terwijl de persoonlijke benadering altijd voorop blijft staan.

Of het nu gaat om verkopen, aankopen, huren, verhuren of taxeren: wij nemen de tijd, luisteren naar jouw wensen en zorgen voor rust en duidelijkheid in een proces dat vaak veel losmaakt. Persoonlijk, professioneel en met oog voor kwaliteit, zodat jij met vertrouwen de volgende stap kunt zetten.



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Je huis verkopen is een grote stap. Bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer heb je één vast aanspreekpunt: Tim. Hij begeleidt je persoonlijk tijdens het hele verkoopproces, van de eerste kennismaking tot aan de overdracht bij de notaris. Achter de schermen zorgen Babs en Susan voor een strakke planning, heldere communicatie en een soepel verloop. Samen combineren we persoonlijke aandacht met jarenlange ervaring en een sterke kennis van de lokale woningmarkt.

Aankoop

Of je nu droomt van een appartement in het centrum van Oldenzaal of een gezinswoning in een wijk als de Graven Es: wij helpen je doelgericht zoeken én kiezen. Tim vertaalt jouw woonwensen naar concrete kansen op de markt en staat je bij tijdens bezichtigingen en onderhandelingen. Met marktkennis, realistisch advies en een scherp oog voor kwaliteit zorgen we dat je geen overhaaste beslissingen hoeft te nemen.

Taxaties

Een betrouwbare taxatie vraagt om meer dan alleen cijfers. Tim combineert zijn ervaring als makelaar met zijn rol als gecertificeerd taxateur, wat resulteert in een zorgvuldig en transparant taxatierapport. Geschikt voor financiering, aan- of verkoop en volledig conform de geldende richtlijnen. Duidelijk, onderbouwd en zonder verrassingen achteraf.

Huren en verhuren

Of je nu een huurwoning zoekt of een woning wilt verhuren: bij Snelder Zijlstra by Tim Kreffer ben je aan het juiste adres. Woningzoekenden kunnen worden toegevoegd aan onze WhatsApp-verzendlijst en ontvangen nieuw huur aanbod direct per app. Verhuurders ontzorgen wij bij het vinden en screenen van een geschikte huurder en verzorgen wij de sleuteloverdracht, zodat het verhuurproces soepel en betrouwbaar verloopt.



Snelder Zijlstra

by Tim Kreffer

Contact opnemen

Snelder Zijlstra by Tim Kreffer

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstrabytimkreffer



@snelderzijlstraoldenzaal