



# Makelaars & hypotheeken



## Westerzicht 339 a Vlissingen

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



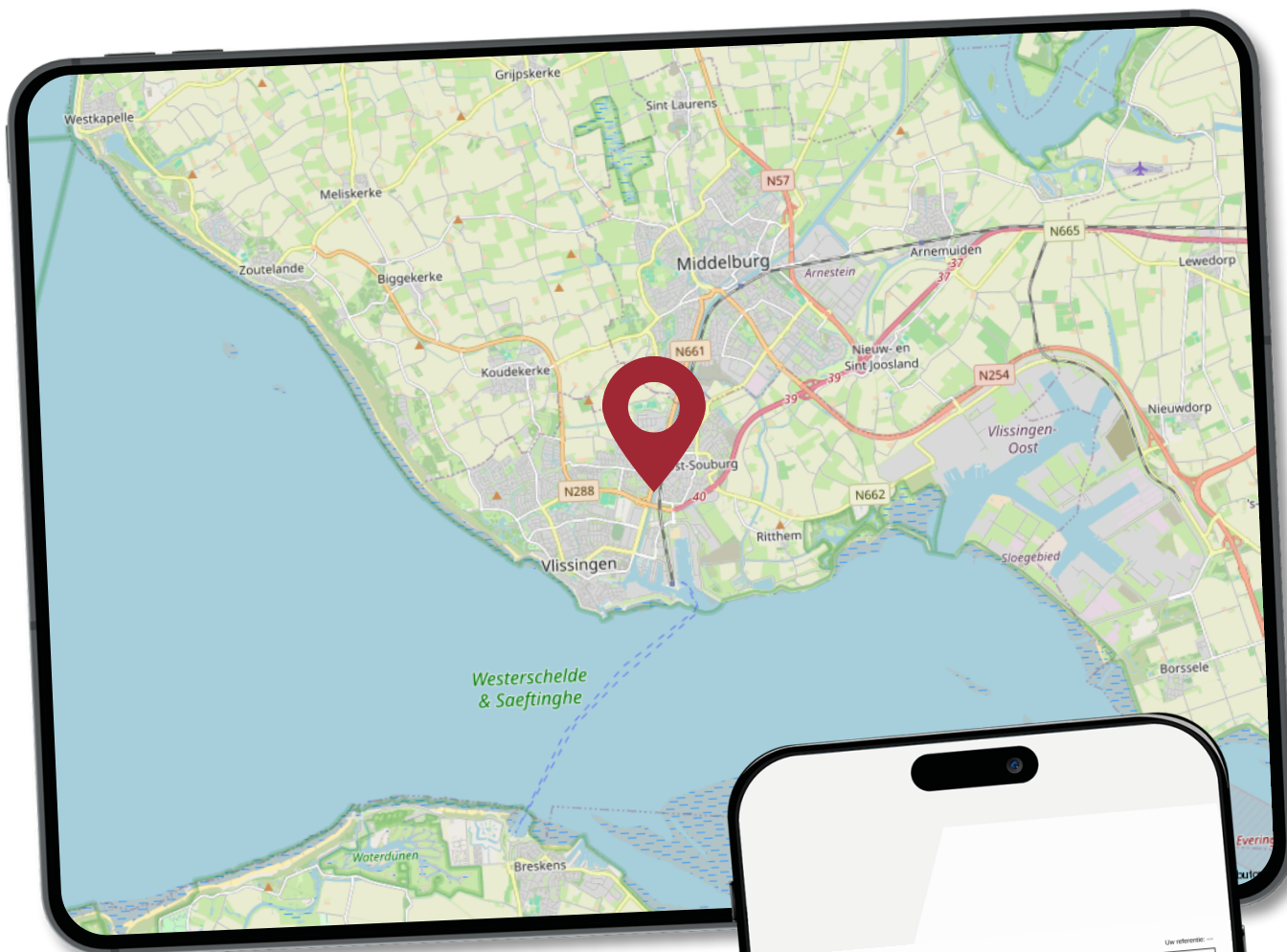
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>467 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1974</b>
Aantal kamers	<b>4</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



## Omschrijving

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Westerzicht staat deze verrassend ruime en speels ingedeelde tussenwoning met een zonnige tuin en een gelijkvloers woonprogramma. De woning is de afgelopen jaren keurig onderhouden en biedt een hoog wooncomfort dankzij de nette afwerking, de goede isolatie en de aanwezige zonnepanelen. Met een woonoppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, veel praktische bergruimte en een verrassende indeling is dit een woning die verschillende woonwensen moeiteloos combineert.

Wat direct opvalt is de veelzijdigheid van de woning. De aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond in combinatie met diverse extra ruimtes maakt het huis geschikt voor verschillende levensfasen. Daarbij zorgen de speelse indeling en de royale tuin voor een prettig gevoel van ruimte en vrijheid. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen in de omgeving en het centrum van Vlissingen op korte afstand.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree met meterkast, modern toilet en een praktische bijkeuken. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte die uitstekend gebruikt kan worden als thuiswerkplek, hobbykamer of speelruimte. Deze extra kamer geeft de woning een verrassend flexibel karakter.

De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis. Dankzij de royale afmetingen en de openslaande deuren naar de tuin is dit een heerlijke leefruimte met veel lichtinval. De speelse opzet biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De separate keuken ligt direct naast de woonkamer en is praktisch ingericht.

Aan de achterzijde bevindt zich het gelijkvloerse woonprogramma met een ruime slaapkamer en een aangrenzende kamer die uitstekend dienst kan doen als kleedkamer, werkruimte of extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over meerdere inpandige bergingen, waardoor er opvallend veel plaats is voor fietsen, hobbyspullen en het opbergen van seizoensartikelen.



## Omschrijving

Ook de verdieping is praktisch ingedeeld. Via de overloop zijn de tweede slaapkamer en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Dankzij de vaste kastruimte op de verdieping is ook hier aan praktische opbergruimte gedacht.

Via een luik is de vliering bereikbaar. Deze extra bergruimte is ideaal voor spullen die niet dagelijks gebruikt worden en vormt een praktische aanvulling op de al aanwezige bergruimtes in de woning.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. De verzorgde achtertuin biedt volop ruimte om van de zon te genieten en is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Dankzij de verschillende zitmogelijkheden en de rustige ligging is het hier prettig verblijven. De aangebouwde stenen berging met elektra maakt het geheel compleet.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort de woning goed. De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, HR++ en HR+++ beglazing en beschikt over zonnepanelen. In combinatie met de Intergas cv-ketel resulteert dit in een comfortabel en energiezuinig woonklimaat, wat wordt onderstreept door het energielabel B.

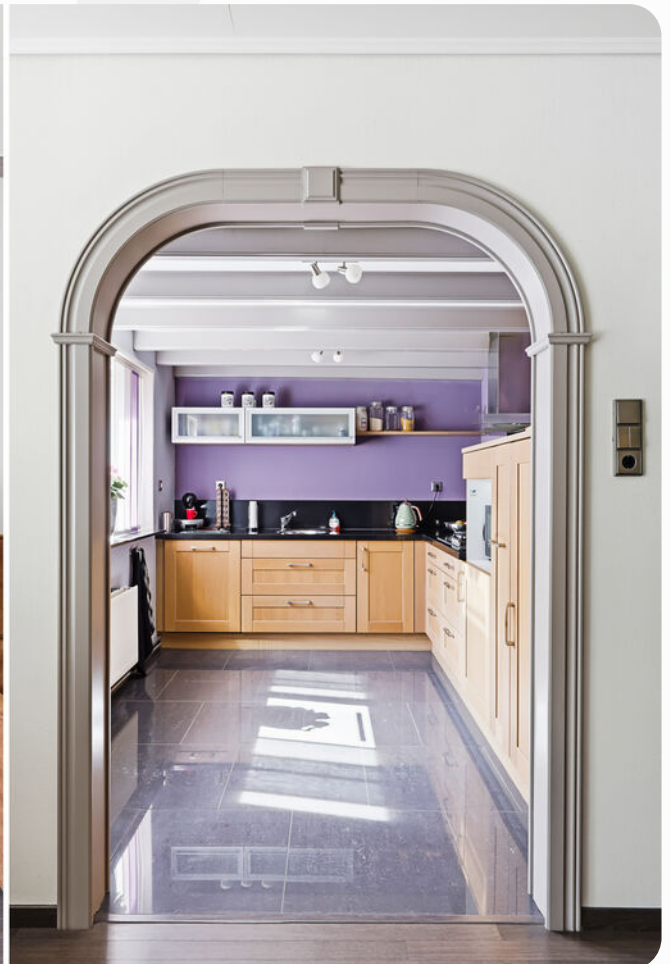
Westerzicht is een geliefde woonwijk met veel groen en een rustige woonomgeving. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en ook het centrum van Vlissingen en de boulevard zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je op een prettige locatie met alles binnen handbereik.

Kortom: een verrassend ruime en instapklare woning met een speelse indeling, veel praktische ruimte, een gelijkvloers woonprogramma en een heerlijke tuin. Een woning waar comfort, flexibiliteit en woonplezier op een prettige manier samenkomen.



















## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

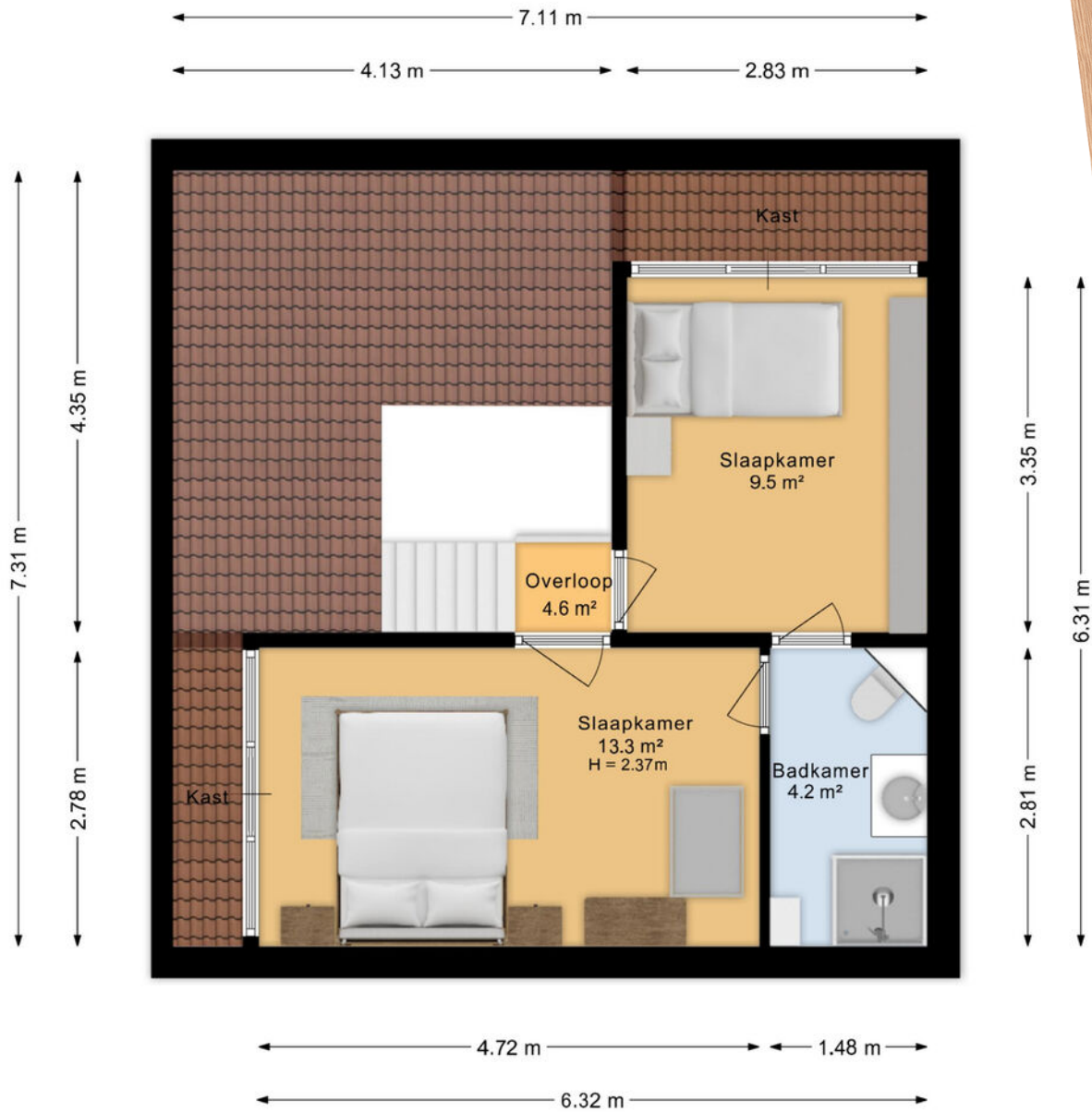
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond

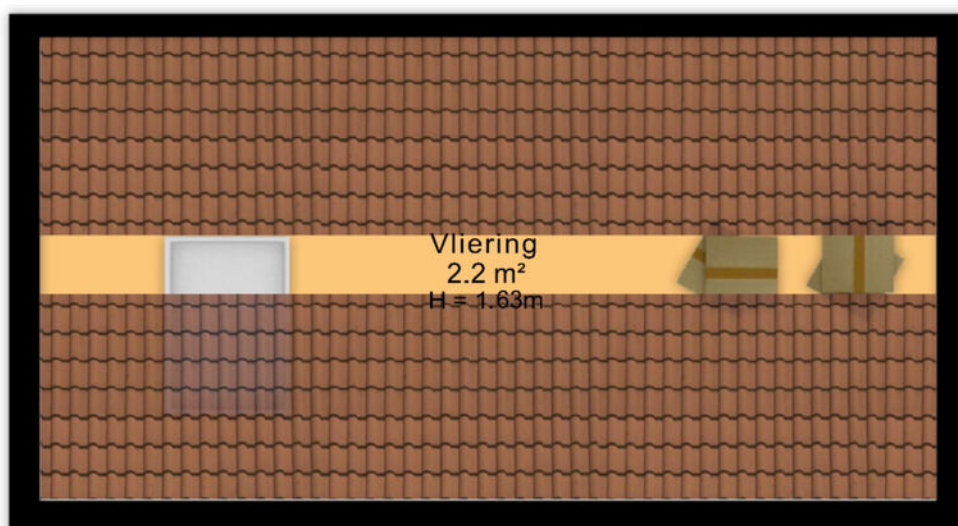


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



← 5.80 m →

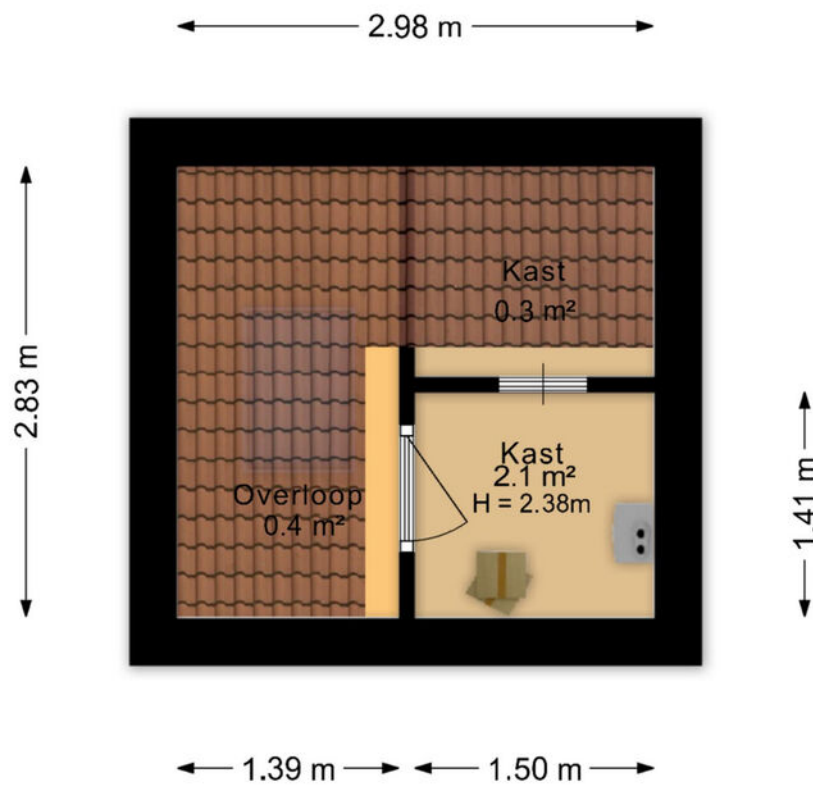


↑ 2.99 m ↓



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Westerzicht



### Over deze wijk

In de wijk Westersizicht zijn hoofdzakelijk ruime eengezinshuizen te vinden. Aan de rand zijn speelse split-level huizen met een carport voor de woning en aan de westzijde tref je bijzondere 'triooningen' aan: drie woningen onder één dak.

De wijk is gebouwd met grotendeels huurwoningen, maar intussen zijn veel huizen verkocht aan particulieren en is er slechts een klein deel nog in de verhuur.

In de wijk is een basisschool en een sportschool te vinden. Winkels zijn in het naastgelegen Papegaaienburg aanwezig. Het NS Station van Oost-Souburg ligt vlak bij Westersizicht. Met de fiets sta je binnen 5 minuten op het station! De wijk heeft een mooie groene strook door de wijk heen lopen met een fiets/voetpad en veel speelruimte voor kinderen. De ontsluiting voor fietsers en voetgangers naar de naastgelegen wijken is ook heel veilig geregeld via tunnels onder de doorgaande wegen door.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheeken.nl](mailto:eric@m2hypotheeken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Axel  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

