

TE KOOP



van Glymesstraat 31, Standdaarbuiten

Vraagprijs € 310.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



> Kenmerken

Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
402 m²

Inhoud
340 m³

Energietabel
C

Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitgebouwde twee-onder-één kapwoning met vrijstaande garage en royale tuin? Zoek dan niet verder en neem direct contact met ons op!

Wij hebben namelijk het genoegen jou deze sfeervolle twee-onder-één kapwoning met vrijstaande garage aan te bieden. Deze nette woning dateert van het bouwjaar 1949 en is gelegen aan een rustige straat, nabij de dorpskern van Standaardbuiten, op een riant perceel van maar liefst 405 m!

Standaardbuiten staat bekend als een gemoedelijk dorp met een redelijk voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals winkels, basisonderwijs en verscheidene verenigingen zijn in het dorp gesitueerd. Ook is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

LET OP!

Er is een verkoopprocedure van toepassing in verband met verkoop voor een woningcorporatie. De procedure is beschreven op pagina 4 van deze brochure.

Indeling Begane grond

Entree

Via de entree, waarin zich de meterkast, trapkast en geheel betegeld toilet bevinden, is er toegang tot de keuken. De entree is voorzien van een tegelvloer, structuurverwanden en een gipsplatenplafond.

Keuken

De open keuken met een in een rechte opstelling geplaatste keukeninrichting is voorzien van een 4-pits gasstel en oven. Het keukenblok evenals de achterwand zijn betegeld. Verder bestaat de afwerking uit een tegelvloer, structuurverwanden en een kunststofplafond. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer en de bijkeuken.





Woonkamer

In de woonkamer is er sprake van veel lichtinval, omdat het een doorzonkamer met grote raampartij in combinatie met een zijraam betreft. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer, een wandlambrisering en een kunststof plafond. Vanuit de woonkamer valt er van een vrij uitzicht over het straatbeeld alsmede de achtertuin te genieten.

Bijkeuken

In de praktische bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. De afwerking bestaat uit een vinylvloer, kunststof wanden en een kunststof plafond. Vanuit de bijkeuken is zowel een multifunctionele ruimte evenals de achtertuin toegankelijk.

Multifunctionele ruimte

De multifunctionele ruimte kan voor meerdere doeleinden aangewend worden. Dit vertrek is voorzien van vloerbedekking, kunststof schroten en een bergzolder.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een vaste kast en de afwerking bestaat uit houten vloerdelen, structuurverf wanden en een gipsplatenplafond.

Slaapkamers

Eén slaapkamer is aan de voorzijde en twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voornamelijk voorzien van houten vloerdelen, structuurverf wanden en gipsplatenplafonds.

Badkamer

De nette badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een inloopdouche en wastafel. Verder is de badkamer geheel betegeld.

Tweede verdieping

Middels een vaste trapopgang is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is verdeeld in een voorzolder en een vierde slaapkamer. Op de voorzolder staat de CV ketel opgesteld.

Slaapkamer

De vierde slaapkamer is voorzien van een dakraam en de afwerking bestaat uit vloerbedekking, kunststof wanden en een kunststof plafond.

Tuin

De privacy volle en zonnige tuin is op het zuidwesten gesitueerd en is middels een achterom bereikbaar. De tuin bestaat uit 2 delen, te weten direct grenzend aan de woning en een gedeelte achter de garage. De aanleg bestaat uit sierbestrating en diverse beplanting.

Garage

De vrijstaande stenen garage is goed toegankelijk en voorzien van een betonvloer.

Algemeen:

- De eigendomsoverdracht van de woning zal plaatsvinden bij notaris kantoor Markvliet Netwerk Notarissen te Oudenbosch;
- De woning dient aangekocht te worden voor eigen gebruik. Speculatie of verhuur wordt uitgesloten in de koopovereenkomst.



Verkoopprocedure:

Er is een eis dat de woning in eerste instantie beschikbaar komt voor een doelgroep met een jaarinkomen dat gelijk is aan of lager dan € 75.000,-. U kunt contact met ons opnemen voor een bezichtigingsafspraken. Bij aanmelding krijgt u van ons een mail met het verzoek hierop te reageren. We gaan bezichtigingen inplannen met kandidaten in doelgroep 1 en 2. Als er dan nog ruimte is, gaan we ook kandidaten uit doelgroep 3 en 4 uitnodigen. Naar aanleiding van de bezichtiging komt er een biedingstermijn.

U ontvangt van ons een bevestiging van de bezichtigingsafspraken per e-mail. Na bezichtiging ontvangt u tevens een biedingslink. Een eventueel bod kunt u doen door te klikken op deze link. Er zal gekeken worden naar de hoogte van de bieding en overige voorwaarden.

Bij het beoordelen van de inschrijvingen zal uiteindelijk worden toegewezen aan de hand van de volgende criteria:

- 1.** Huurder Woonkwartier woonachtig binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
 - 2.** Huurder van een andere corporatie binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
 - 3.** Overige kandidaat, met passend inkomen
 - 4.** Overige kandidaat, géén passend inkomen
- Bij meerdere kandidaten in 1 categorie, volgt een biedingsproces.

Indien er grotere belangstelling is voor deze woning zullen afspraken ingepland worden op basis van datum en tijd van inschrijving. Alleen kandidaten die ook daadwerkelijk de woning bezichtigd hebben, kunnen meedoen met het biedingsproces.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

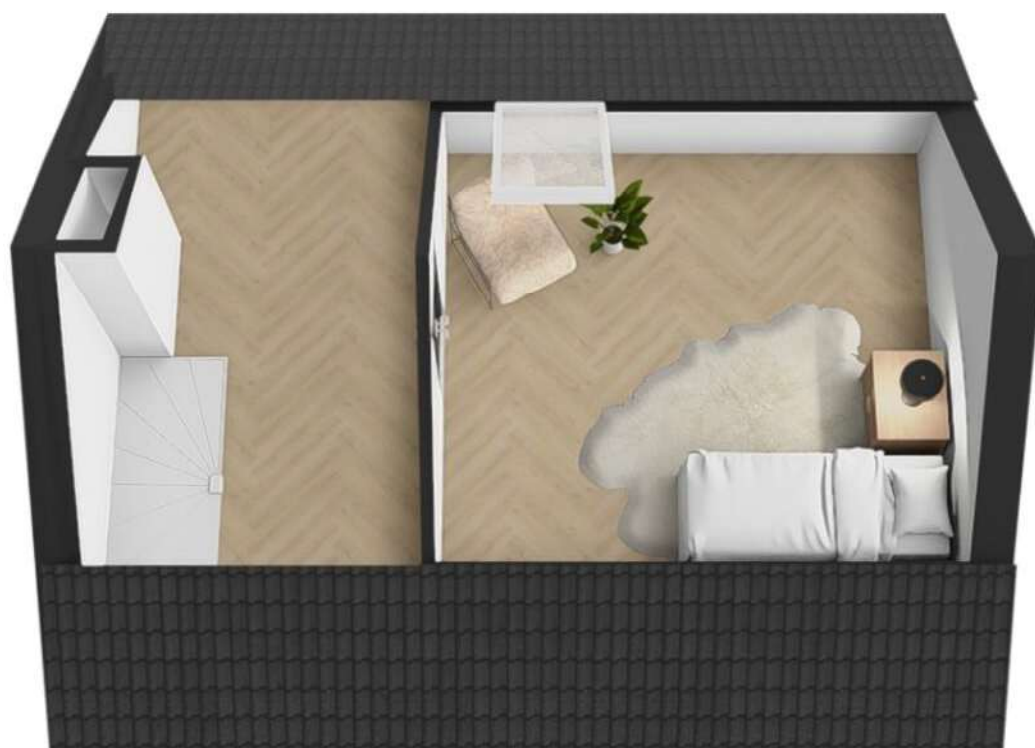


> Plattegrond

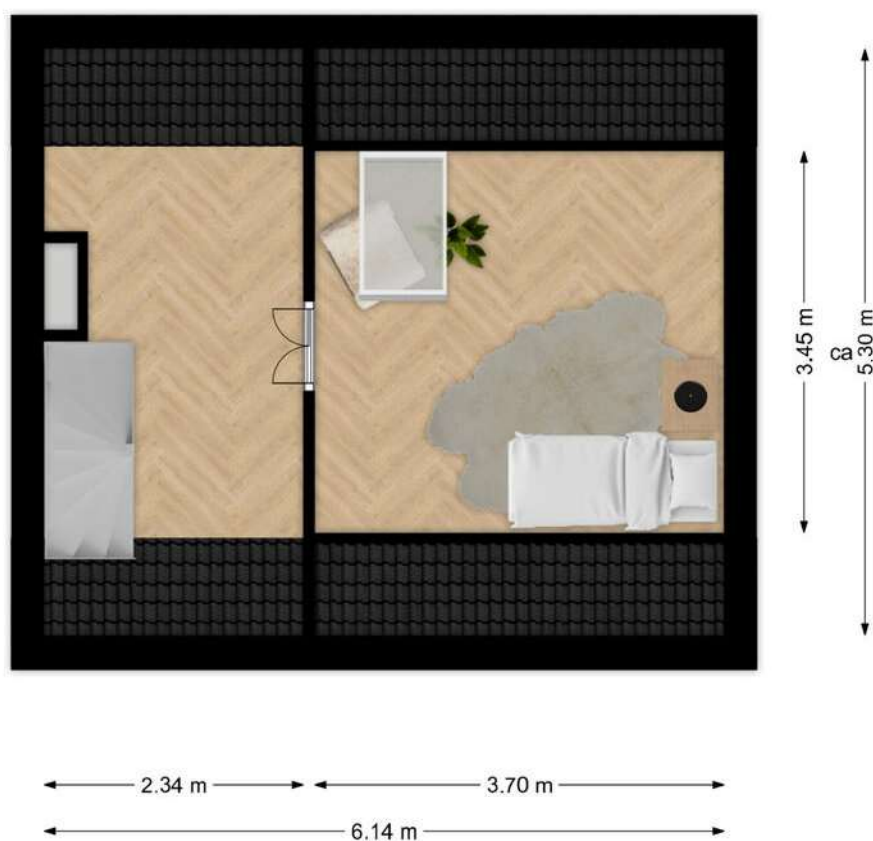


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond

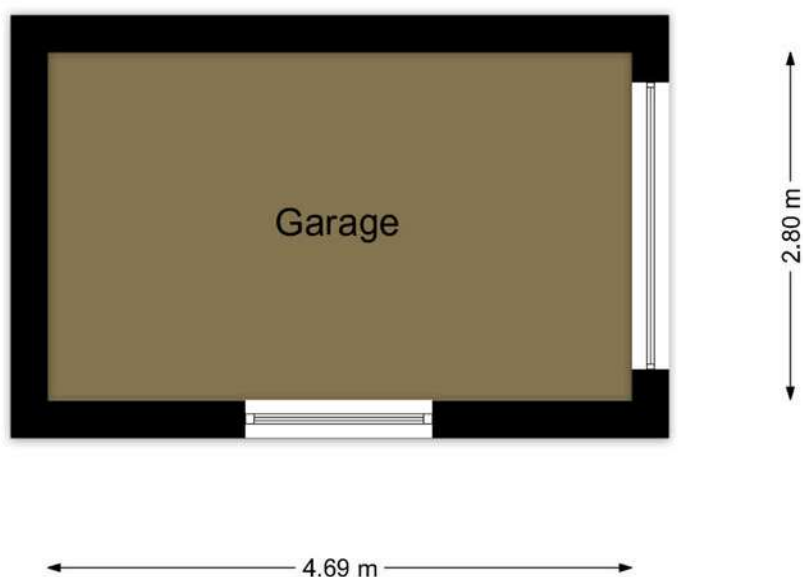


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van van Glymesstraat 31

30-3-2026

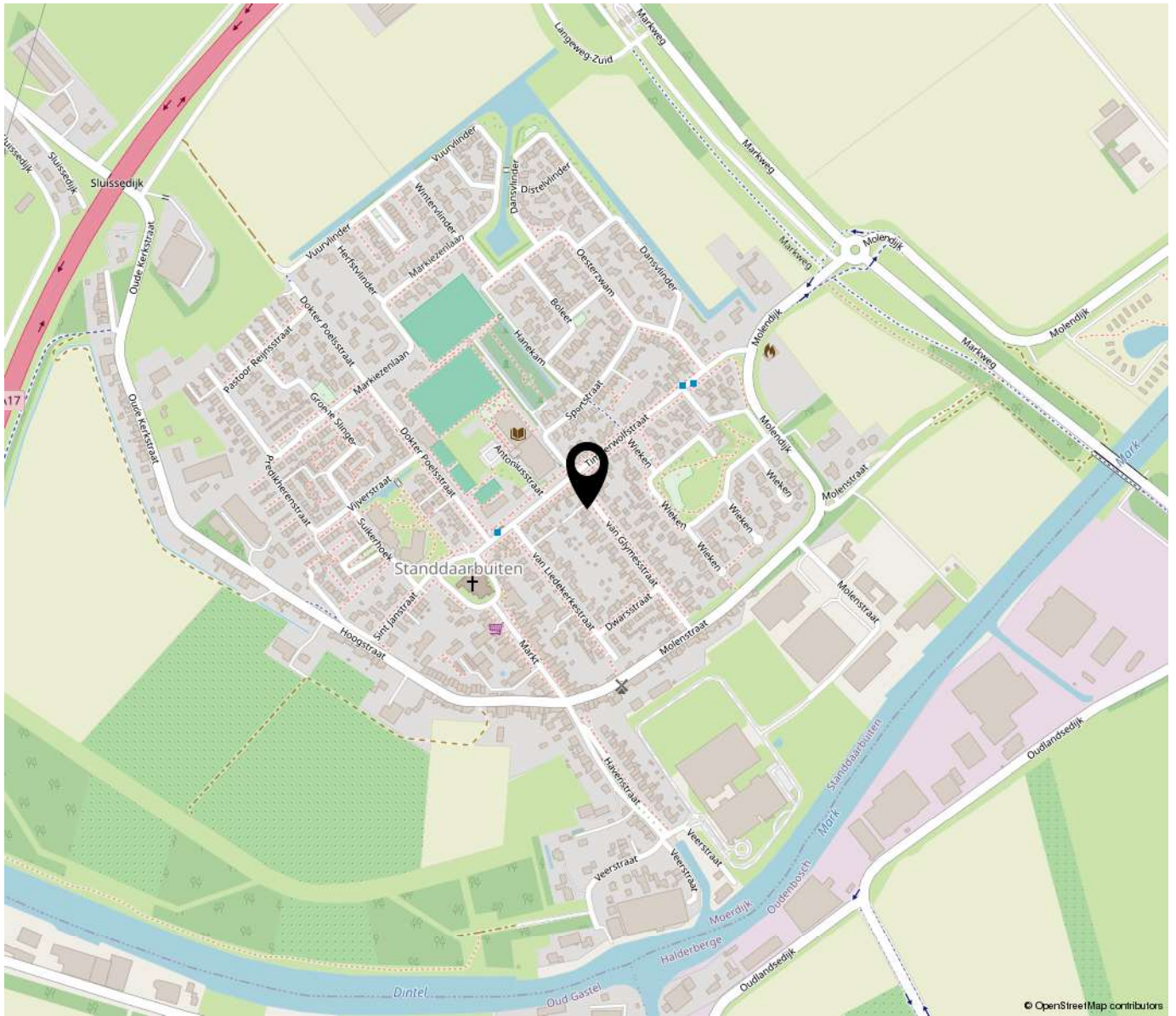
Kadastrale kaart van van Glymesstraat 31, 4758AC Standdaarbuiten

Referentie: I4758AC31_1

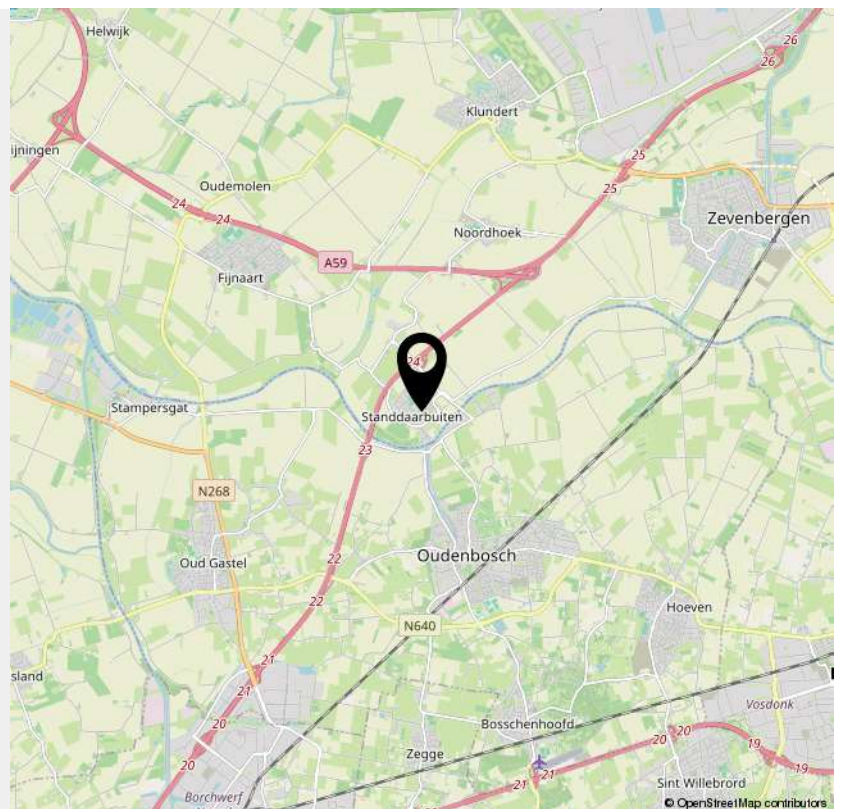


3094	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Standdaarbuiten
31	Huisnummer	Gemeentecode:	SDB02
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3094
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	402
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-3-2026 07:25.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij