

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oostervenne 415 , 1444 XP Purmerend

Maak het eigen

3 slaapkamers

Royaal balkon

Eigen berging

Gunstig gelegen



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	283 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een ruim en praktisch 4-kamerappartement op een fijne locatie waar je echt je eigen draai aan kunt geven? Dan is dit appartement op de 9e verdieping precies wat je zoekt. Met 3 slaapkamers, een royaal balkon op het zuiden, een eigen berging en een gunstige ligging heb je hier een sterke basis om jouw ideale woning van te maken.



Gemeenschappelijke entree



9e verdieping

lift aanwezig

Je komt binnen in de gemeenschappelijke entree en neemt de lift naar de 9e verdieping. Vanuit de hal in het appartement heb je toegang tot alle vertrekken, wat zorgt voor een prettige en logische indeling.





Voldoende ruimte

fijn lichtinval

nette afwerking

De woonkamer valt direct op door het fijne daglicht dat via het grote raam naar binnen komt. Via de deur stap je zo het balkon op. De ruimte is netjes afgewerkt met lichte muren en biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek en tv-opstelling. Een fijne basis waar je makkelijk jouw eigen stijl aan toevoegt.



half open keuken

eenvoudig uitgevoerd

De half open keuken grenst aan de woonkamer en is praktisch ingedeeld. De huidige keuken is eenvoudig uitgevoerd, waardoor je hier alle vrijheid hebt om deze volledig naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij het raam is er bovendien prettig veel licht aanwezig tijdens het koken.

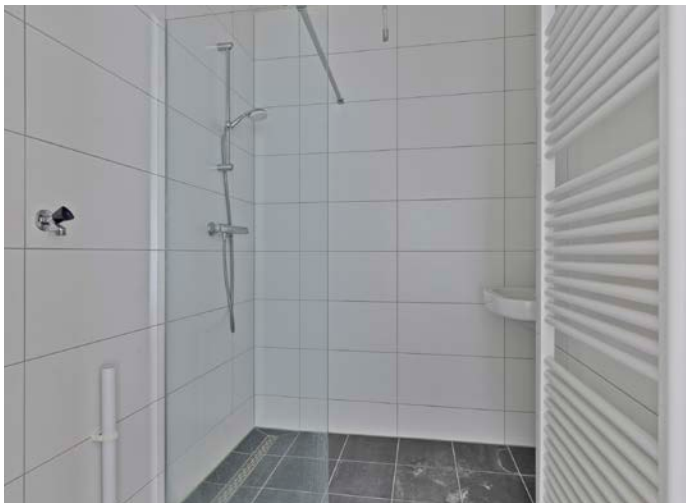


Realiseer je eigen droomkeuken





Hoe deel jij de kamers in?



3 slaapkamers

nette badkamer

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Eén van de kamers geeft direct toegang tot het balkon. Alle kamers zijn licht afgewerkt en flexibel in te richten, of je nu een werkplek, kinderkamer of logeerkamer nodig hebt.

De badkamer is netjes en voorzien van lichte betegeling, een inloopdouche en wastafel. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet met fonteintje is vanuit de hal bereikbaar en verzorgd afgewerkt.



royaal balkon

op het zuiden

Het royale balkon ligt op het zuiden, wat zorgt voor veel zonuren. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag of seizoensspullen.

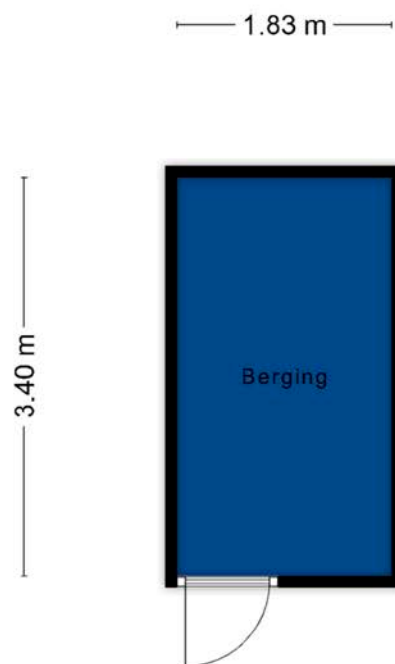


Genieten!

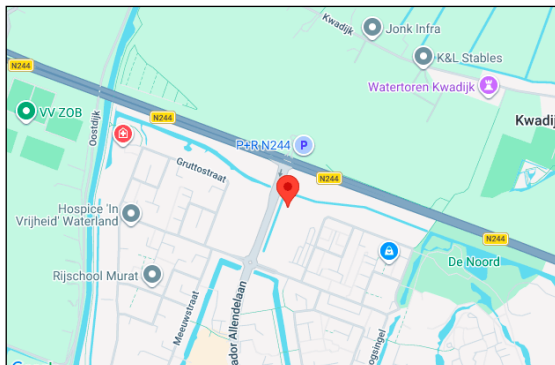




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN