

Citaat



MAGNEET
MAKELAARS

Schoorl, De Sanderij 114

Woningen Nieuwbouw Bedrijven



DE SANDERIJ

DE SANDERIJ
Ingang
Afdeling
1234 5678
9012 3456
7890 1234
5678 9012

A.E.O.

Alleen parkeer
voor leden en bezoekers



Omschrijving

Van de woning

Ruim 3-kamerappartement op een fantastische locatie in Schoorl.

Zoekt u een comfortabele woning waar u prettig en zelfstandig kunt wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement op de eerste verdieping zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een eigen berging en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Appartementencomplex "De Sanderij" ligt op een prachtige plek aan de voet van de Schoorlse Duinen en op korte afstand van het gezellige centrum van Schoorl. Naast de gunstige ligging biedt het complex diverse voorzieningen die het wonen extra comfortabel maken. Zo zijn onder meer een huisartsenpraktijk en tandartspraktijk binnen het gebouw aanwezig.

Begane grond / Het complex:

Via de afgesloten hoofdentree betreedt u het gebouw. Hier bevinden zich de brievenbussen, de video-/intercominstallatie, het trappenhuis en de lift. Vanuit de centrale hal zijn zowel de appartementen als de parkeergarage eenvoudig bereikbaar.

Centraal in het complex ligt een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Deze groene ontmoetingsplek beschikt over meerdere zitgelegenheden en een jeu-de-boulesbaan, waardoor bewoners hier in een rustige en prettige omgeving kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten.

Appartement op de 1e verdieping:

Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk. Hier vindt u twee slaapkamers, een praktische bergkast en een separate toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. De badkamer is royaal van opzet en uitgerust met een inloopdouche en wastafel.

De woonkamer vormt het hart van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval. Via de schuifpui bereikt u het zonnige terras op het westen, waar u kunt genieten van het uitzicht op het groen, de levendige Heereweg en de bosrijke omgeving van Schoorl. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime bijkeuken met de cv-installatie, aansluitingen voor wasapparatuur, een WTW-systeem en volop bergruimte.







Binnentuin

Centraal in het complex ligt een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Deze groene ontmoetingsplek beschikt over meerdere zitgelegenheden en een jeu-de-boulesbaan, waardoor bewoners hier in een rustige en prettige omgeving kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten.



KENMERKEN

Type
appartement

Soort
galerijflat

Kamers
3

Woonoppervlakte
100 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud woning
353 m³

Bouwjaar
2001

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A++













Woonkamer

De lichte woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een aangename sfeer. Via de schuifpui bereikt u het zonnige terras op het westen met uitzicht op het groen, de Heereweg en de natuur van Schoorl.





AI IMPRESSIE



AI IMPRESSIE





De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken met de cv-installatie, WTW-unit, aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte.















AI IMPRESSIE



Badkamer

De ruime badkamer is comfortabel ingedeeld en voorzien van een royale inloopdouche en een wastafel. Dankzij de praktische opzet biedt deze ruimte alle gemakken voor dagelijks gebruik.







MAXIMALE DOORRIJHOOGTE 190 CM



Bij het appartement hoort het gebruiksrecht van een parkeerplaats in de parkeergarage. Zo parkeert u comfortabel en beschermt op korte afstand van de woning. De parkeerplaatsen blijven eigendom van Woningstichting Van Alckmaer voor Wonen en worden toegewezen via de Vereniging van Eigenaren.



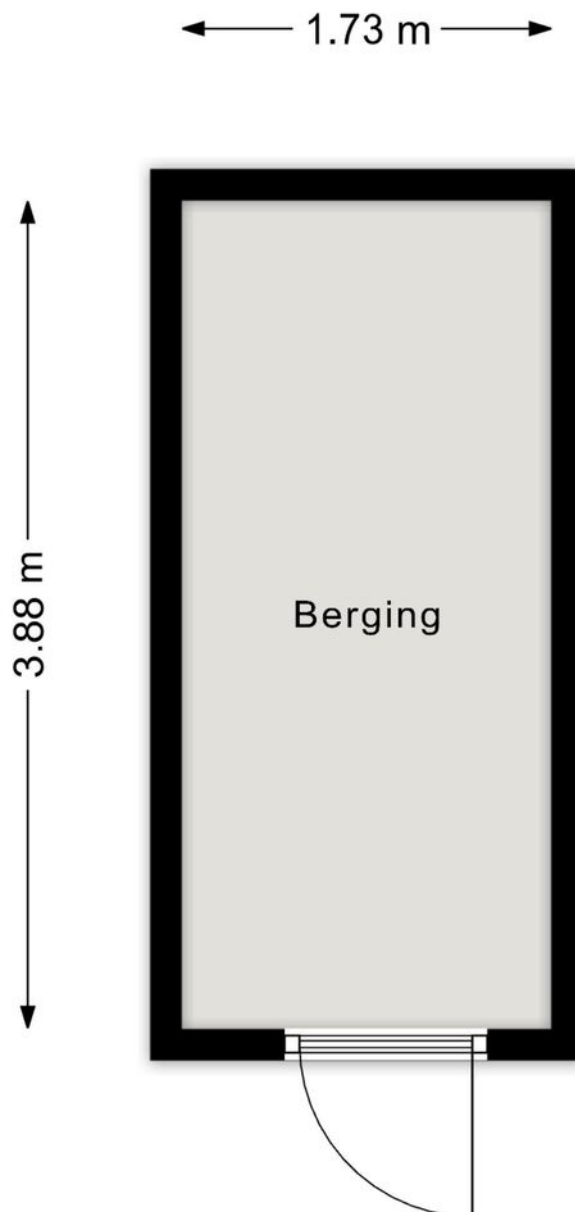
Plattegrond

Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond
Berging



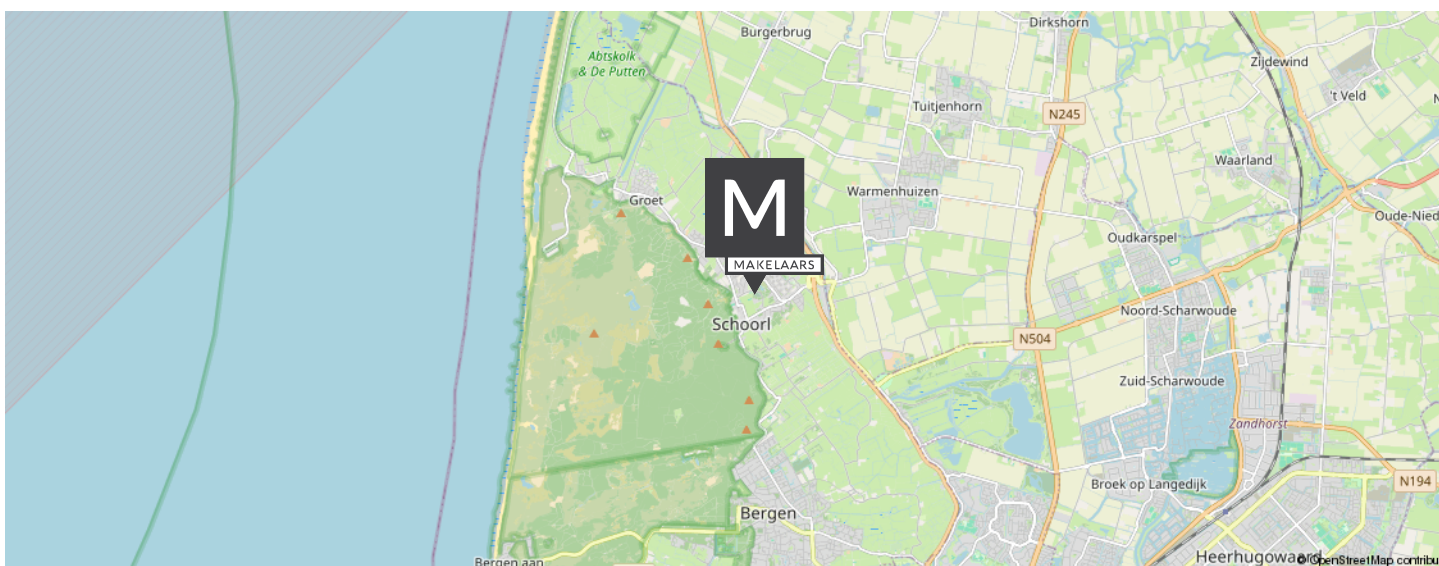
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Sanderij 114

LOCATIE

Omgeving

Appartementencomplex “De Sanderij” ligt op een prachtige plek aan de voet van de Schoorlse Duinen en op korte afstand van het gezellige centrum van Schoorl. Naast de gunstige ligging biedt het complex diverse voorzieningen die het wonen extra comfortabel maken. Zo zijn onder meer een huisartsenpraktijk en tandartspraktijk binnen het gebouw aanwezig.











HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl