



€ 285.000,- k.k.

van Weedestraat 239

3761 CD, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel wonen met dakterras in het hart van Soest

Op een centrale locatie in Soest bevindt zich dit 2-kamerappartement met dakterras. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een praktische open keuken en een fijn dakterras.

Lichte leefruimte

Bij binnenkomst komt u in de entree met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer aan de voorzijde profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartij en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken en wonen.

Ruime slaapkamer en verzorgd sanitair

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Vanuit hier heeft u directe toegang tot het royale dakterras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Genieten op het royale dakterras

Een absolute blikvanger van deze woning is het ruime dakterras. In 2023 is het terras vernieuwd met hoogwaardige, onderhoudsvrije materialen, waaronder keramische tegels van de Italiaanse fabrikant Castelvetro en een duurzame composiet schutting. Hierdoor beschikt u over een stijlvolle buitenruimte waar u vrijwel het gehele jaar kunt ontspannen en genieten van de zon.

Praktische bergruimte

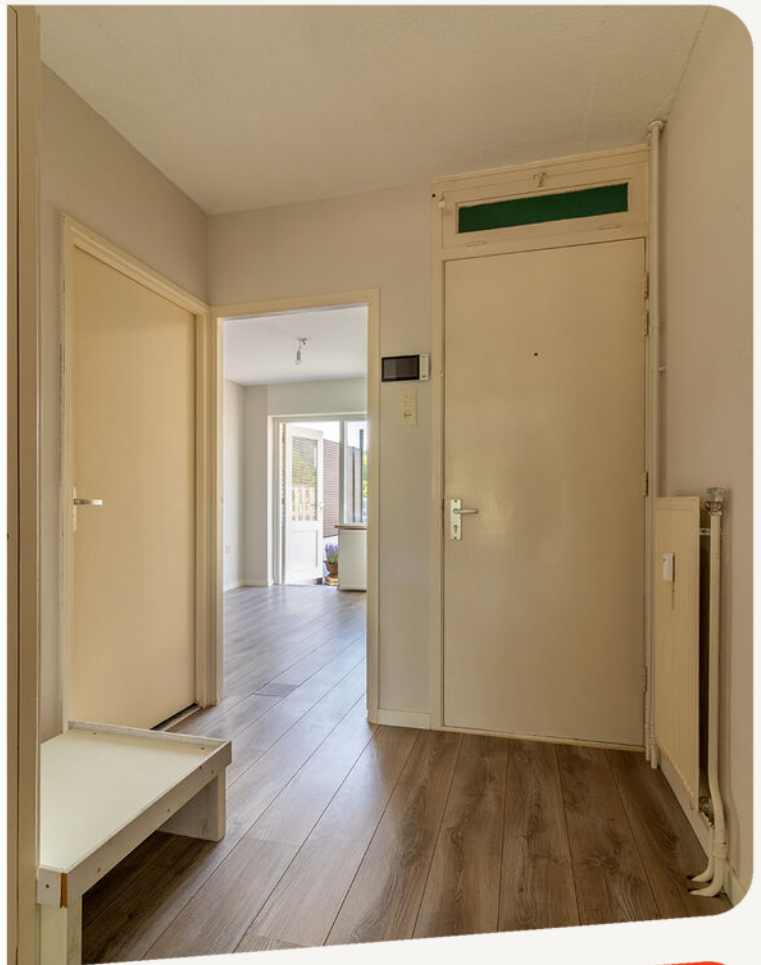
Het appartement beschikt daarnaast over een inpandige berging met een hoogte van circa 3 meter. Hierdoor is er verrassend veel opslagruimte aanwezig voor fietsen, seizoensspullen en andere benodigdheden.

Ligging

Van Weedestraat 239 ligt op een centrale locatie in Soest. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Utrecht, Amersfoort en Hilversum zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Niet zelf bewoond clause van toepassing ex huurwoning;
- Slaapkamer met toegang tot het dakterras;
- Dakterras vernieuwd in 2023 met onderhoudsvrije materialen;
- Kozijn voorzijde vervangen voor kunststof draaikiep met HR++ glas (2019)
- Video-intercominstallatie (2024)
- Inpandige berging met circa 3 meter hoogte;
- VvE-bijdrage € 90,- per maand, inclusief € 22,50 voorschot blokverwarming;



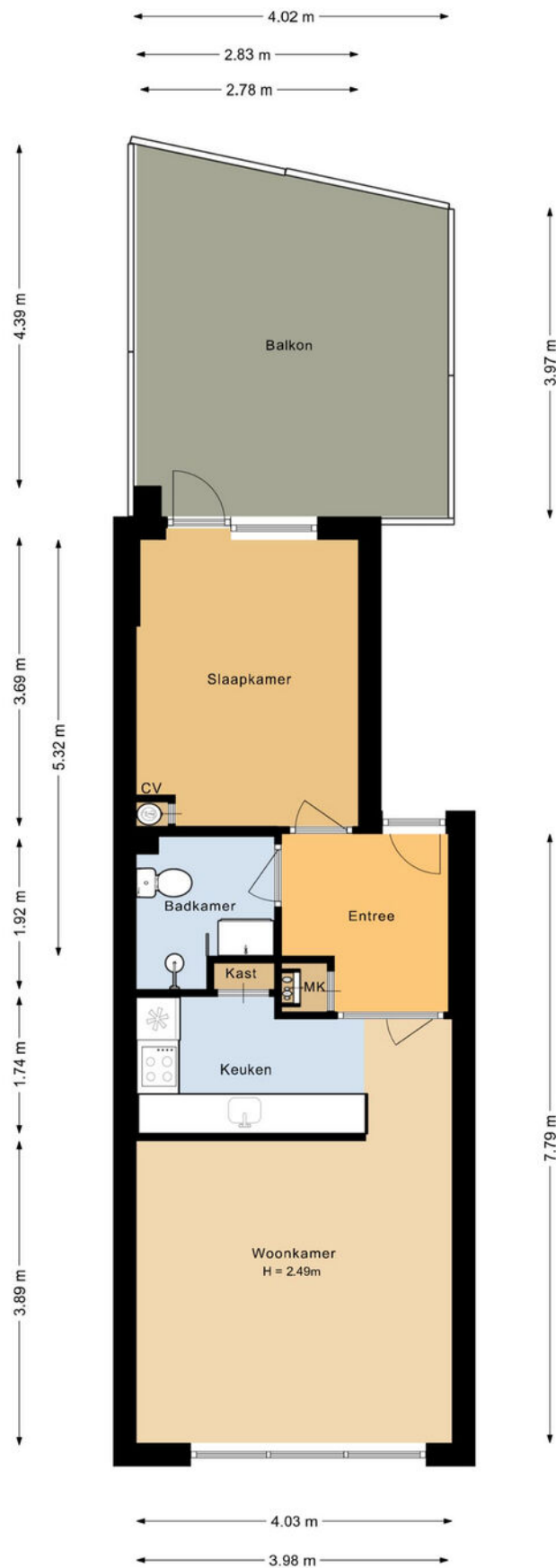






**dit huis
van jou?**

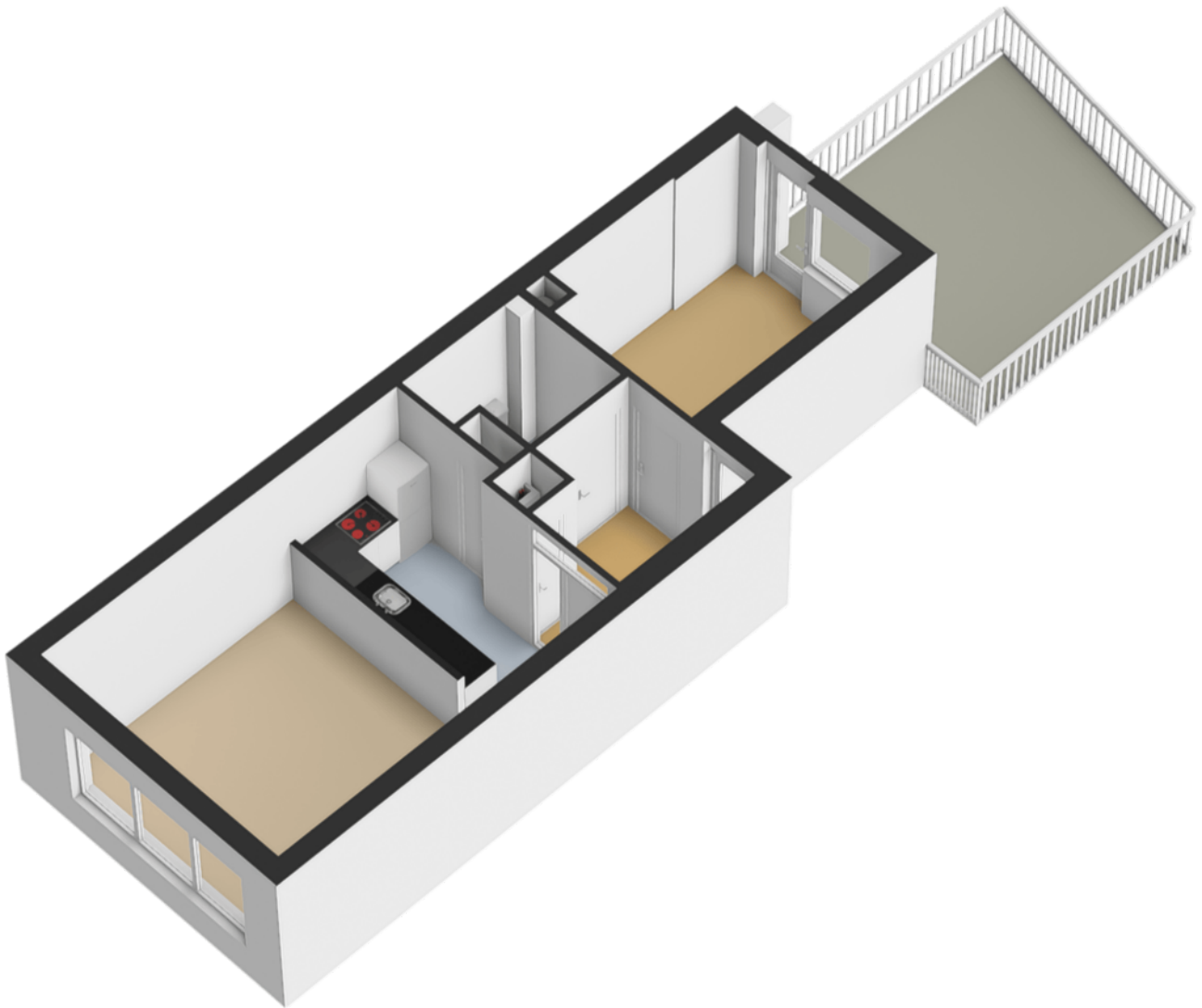
ga ervoor.

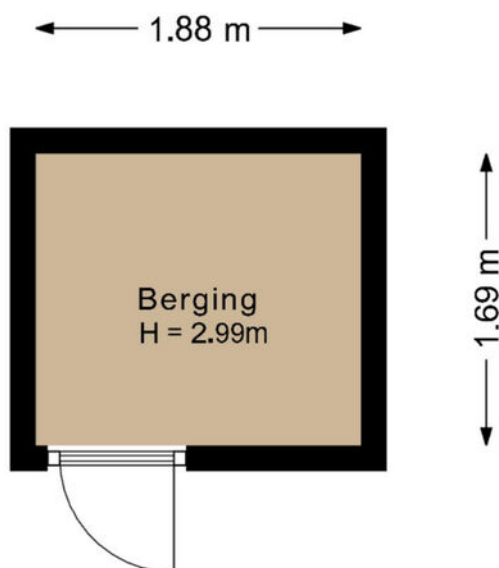


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d appartement

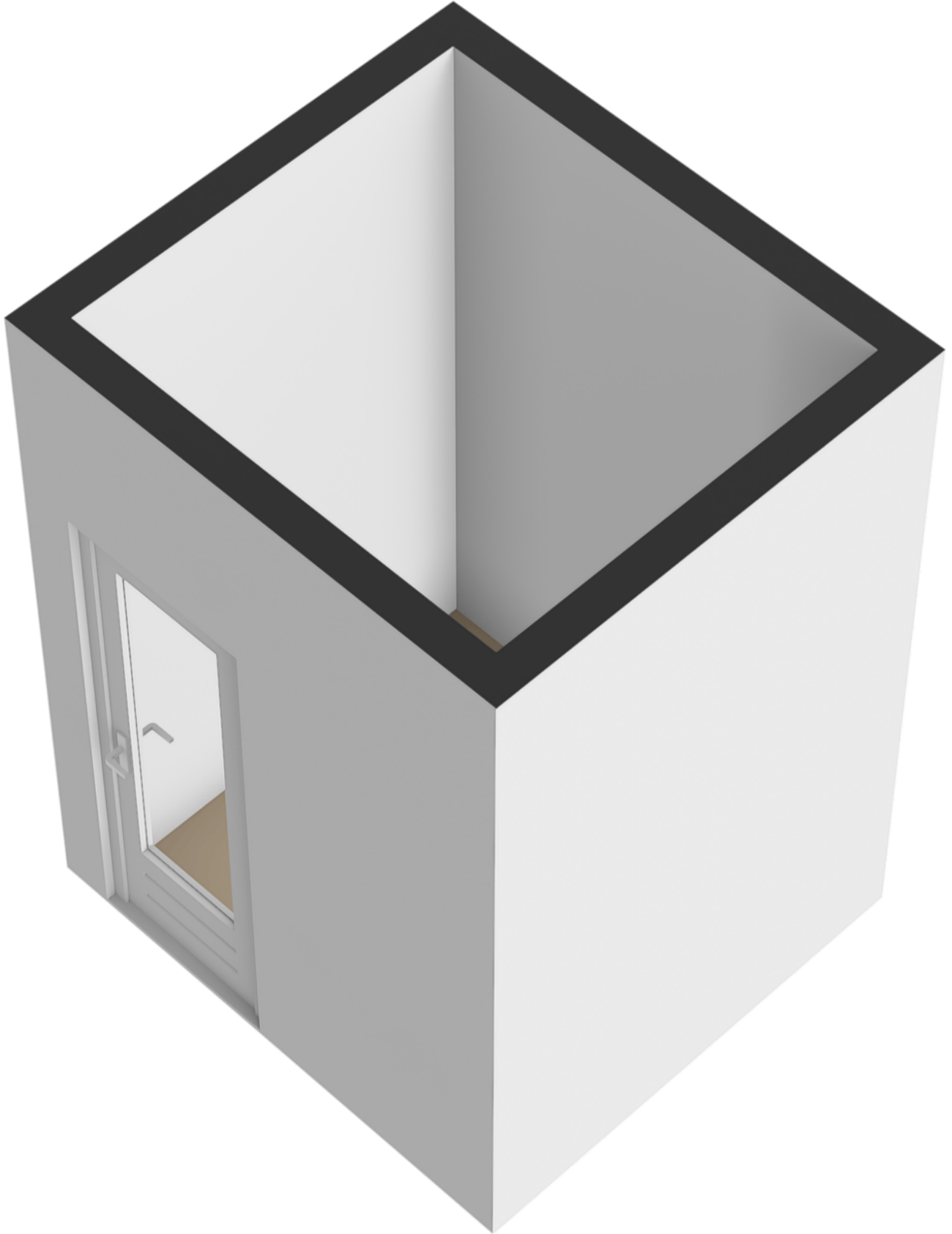




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

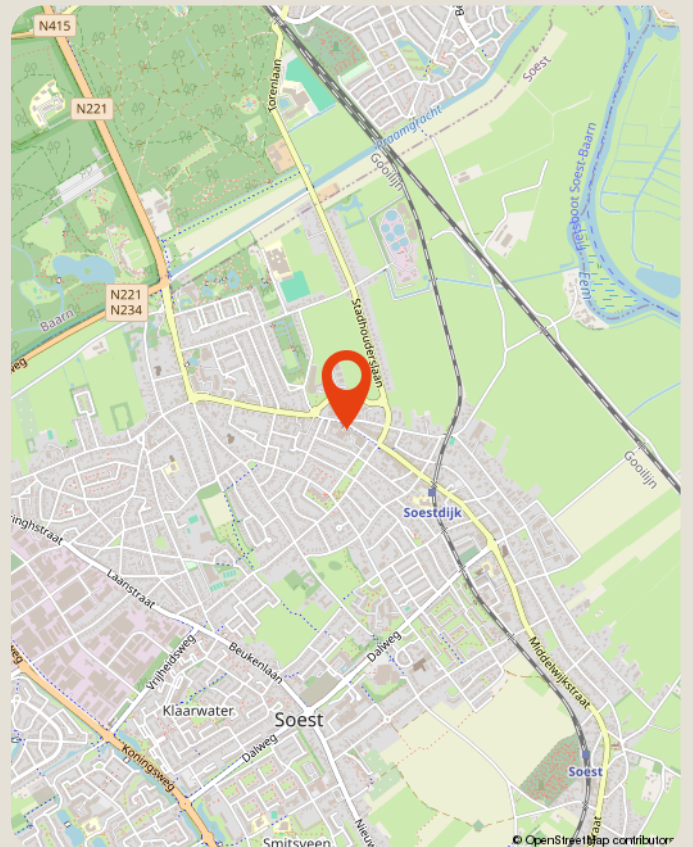
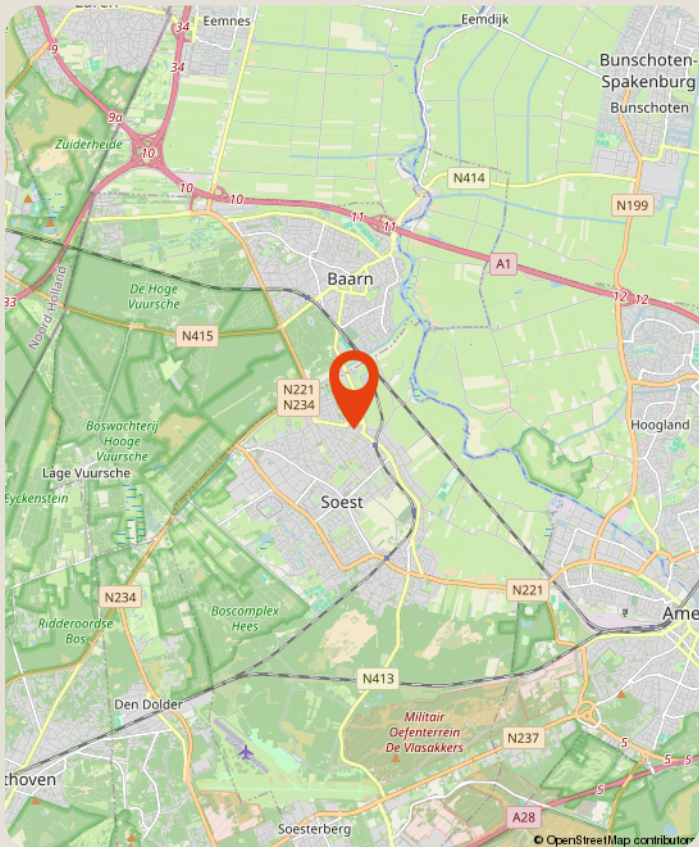
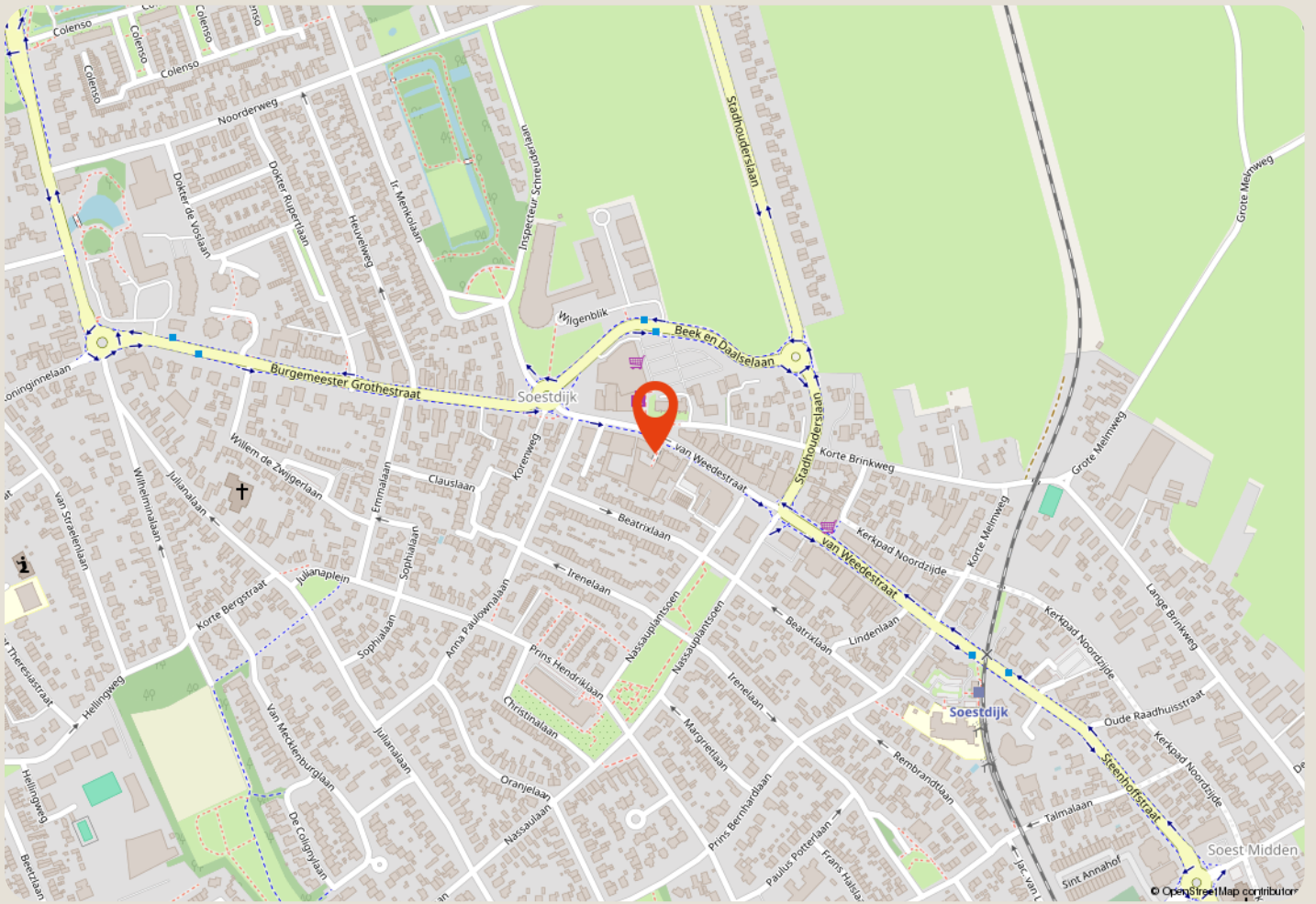
plattegronden

3d berging



locatie op de kaart

van Weedestraat 239
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.