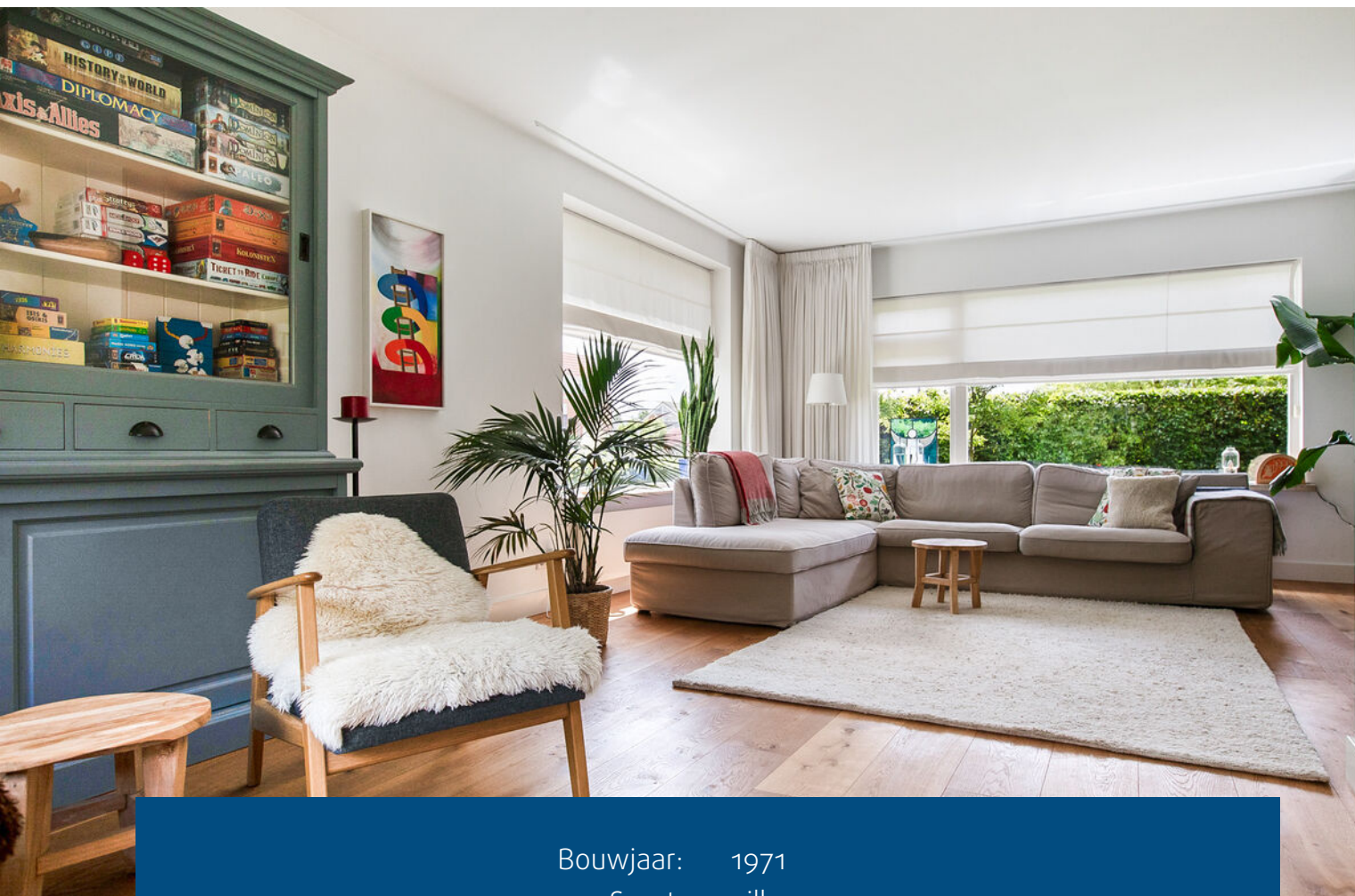


Sfeervolle vrijstaande villa met unieke buitenruimte



NIEUW-VENNER
Vennepeweg 863

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	847 m ³
Woonoppervlakte:	231 m ²
Perceeloppervlakte:	1493 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	62 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Sfeervolle vrijstaande villa met garage op een centrale én beschutte locatie

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa combineert ruimte, comfort en privacy op een unieke manier. De woning beschikt over een royale living, een gezellige woonkeuken, vijf ruime slaapkamers, twee badkamers en twee separate toiletruimtes. Dankzij de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De royale leefruimtes zijn verdeeld over een voor- en achterhuis die naadloos met elkaar verbonden zijn, wat zorgt voor een verrassende indeling en volop mogelijkheden voor het hele gezin.

Rondom de woning ligt een prachtige, groenrijke tuin waar rust en privacy centraal staan. Hier geniet u van een heerlijk zonnig terras, volwassen beplanting, een paardenstal met aangrenzende wei en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De ligging is ideaal: rustig en beschermt, maar toch centraal ten opzichte van scholen, kinderopvang, winkelcentra en diverse sport- en recreatievoorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting de grote steden zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Een unieke plek waar ruimte, comfort en buitenleven samenkomen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met beschutte ligging
- Perceeloppervlak van 1493 m²
- Royale living met woonkeuken
- Vijf slaapkamers en twee badkamer
- Levensloop bestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Royale tuin rondom de woning
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrijstaande garage
- Energielabel B
- 16 Zonnepanelen
- Centraal gelegen ten opzichte van scholen, winkels en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond

Via de entree in het voorhuis komt u binnen in een ruime ontvangsthal met meterkast, bergkast, toiletruimte met wandcloset en urinoir. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer met vaste kast en de complete badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel.

De royale living vormt het hart van de woning en biedt een heerlijk lichte zitkamer dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. In de verbinding tussen het voor- en achterhuis bevindt zich een praktische werkruimte, die naadloos overgaat in de royale woonkeuken.

De woonkeuken in L-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met volop werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en Quooker. Er is bovendien meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te komen met familie en vrienden.

Aangrenzend aan de keuken bevinden zich een praktische hal, een bijkeuken met keukenblok en een tweede toiletruimte met fonteintje.

Eerste verdieping

De ruime overloop met vide geeft toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één beschikt over een sfeervolle loggia. Daarnaast vindt u op deze verdieping een extra slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde is de verdieping voorzien van een brede dakkapel met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Via de woonkeuken bereikt u de eerste verdieping van het achterhuis. Hier bevindt zich een veelzijdige kamer met meerdere dakramen, ideaal als extra slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of atelier.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een royale tuin die volop rust, ruimte en privacy biedt. Aan de voorzijde bevinden zich een verzorgde voortuin en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Achter de oprit staat bovendien een vrijstaande garage.

De circa 30 meter diepe achtertuin, gelegen op het noordoosten, is fraai aangelegd en biedt diverse mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning ligt een beschut terras waar u in alle rust kunt ontspannen. Verder beschikt het perceel over een paardenstal en een aangrenzende wei, die heel geschikt is voor het houden van hobbydieren.

Description

Charming detached villa with garage in a central yet sheltered location

This excellently maintained detached villa combines space, comfort, and privacy in a unique way. The home features a spacious living room, a cozy eat-in kitchen, five spacious bedrooms, two bathrooms, and two separate toilets. Furthermore, thanks to the presence of a bedroom and bathroom on the ground floor, the home is perfectly suited for lifelong living.

The generous living spaces are divided between a front and rear section of the house that are seamlessly connected, creating a surprising layout and plenty of possibilities for the whole family.

Surrounding the home is a beautiful, lush garden where peace and privacy take center stage. Here, you can enjoy a lovely sunny terrace, mature planting, a horse stable with an adjacent pasture, and ample parking on private grounds.

The location is ideal: quiet and sheltered, yet central to schools, childcare facilities, shopping centers, and various sports and recreational amenities. Public transport and arterial roads leading to major cities are also quickly and easily accessible.

A unique place where space, comfort, and outdoor living come together.

Key features:

- Detached house with a sheltered location
- Uniquely situated: within the village yet with an open view
- Plot size of 1493 m²
- Spacious living room with open-plan kitchen
- Five bedrooms and two bathrooms
- Lifelong adaptable home with a bedroom and bathroom on the ground floor
- Spacious garden surrounding the house
- Parking on private property
- Detached garage
- Energy label B
- 16 solar panels
- Centrally located with respect to schools, shops, and arterial roads
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor

Through the entrance in the front of the house, you enter a spacious reception hall with meter cupboard, storage cupboard, and toilet room with wall-mounted toilet and urinal. From the hall, you have access to the bedroom with built-in wardrobe and the complete bathroom, equipped with a walk-in shower, bathtub, toilet, and double sink.

The spacious living room forms the heart of the home and offers a wonderfully bright sitting area thanks to the large windows. The atmospheric wood-burning stove provides extra warmth and coziness during the colder months. Located in the connection between the front and rear sections of the house is a practical workspace that flows seamlessly into the spacious eat-in kitchen.

The L-shaped eat-in kitchen features a light color scheme with ample work and storage space. Additionally, the kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas stove, extractor hood, oven, combination oven, dishwasher, refrigerator, freezer, and Quooker. Furthermore, there is more than enough room for a large dining table, making this a lovely place to gather with family and friends.

Adjacent to the kitchen are a practical hallway, a utility room with a kitchenette, and a second toilet with a washbasin.

First floor

The spacious landing with a mezzanine provides access to two generous bedrooms, one of which features an atmospheric loggia. Additionally, on this floor you will find an extra bedroom and a bathroom with a shower, toilet, and washbasin. At the rear, the upper floor features a wide dormer with low-maintenance plastic frames, providing extra space and pleasant natural light.

You reach the first floor of the rear house via the eat-in kitchen. Here, you will find a versatile room with multiple skylights, ideal as an extra bedroom, home office, hobby room, or studio.

Outdoor Space

Surrounding the house is a spacious garden offering plenty of peace, space, and privacy. At the front, there is a well-kept front garden and a spacious driveway with parking for several cars on private property. Furthermore, a detached garage stands behind the driveway.

The approximately 30-meter-deep backyard, facing northeast, is beautifully landscaped and offers various opportunities to enjoy outdoor living. Directly adjacent to the house is a sheltered terrace where you can relax in peace. Additionally, the property features a horse stable and an adjacent pasture, which is very suitable for keeping hobby animals.





























































Plattegronden

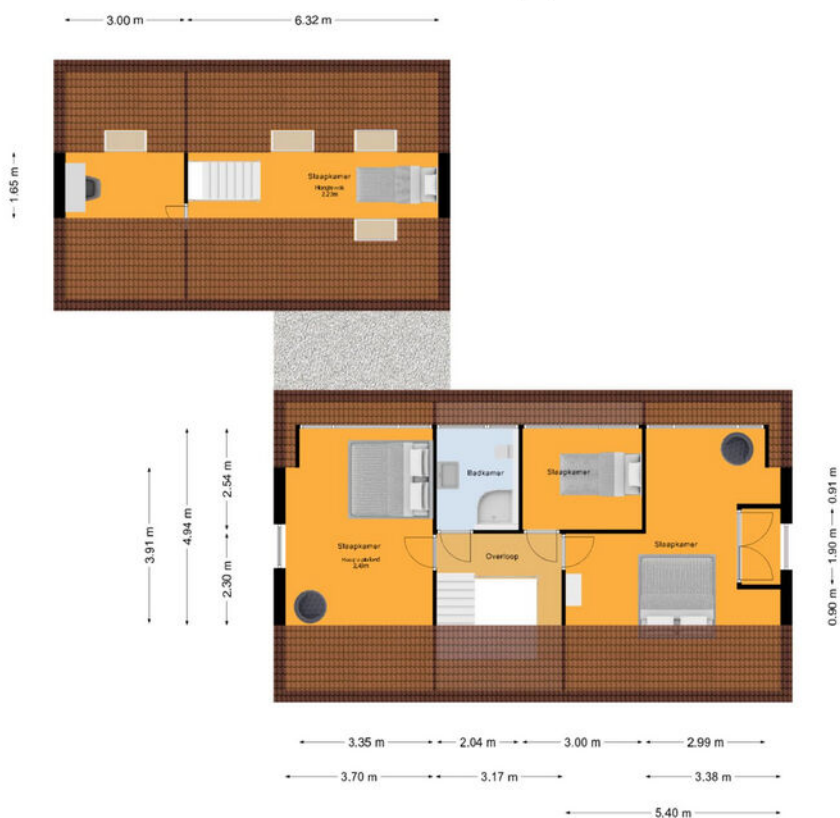
Venneperweg 863, Nieuw Vennepe
Begane Grond



De plattegronden zijn voor informatieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Woningwet

Plattegronden

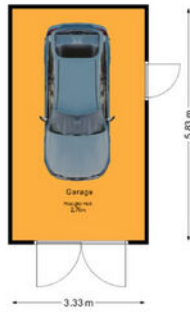
Venneperweg 863, Nieuw Vennepe
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor projectieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het blok.nl

Plattegronden

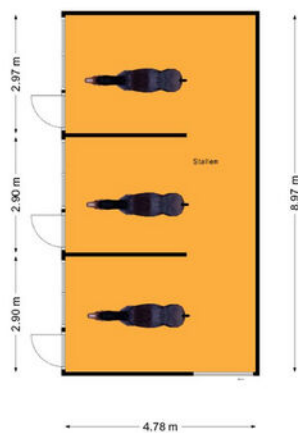
Venneperweg 863, Nieuw Vennepe
Garage



De plattegronden zijn onder voorbehoud van de afmetingen van het voertuig.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2014 Markt.nl

Plattegronden

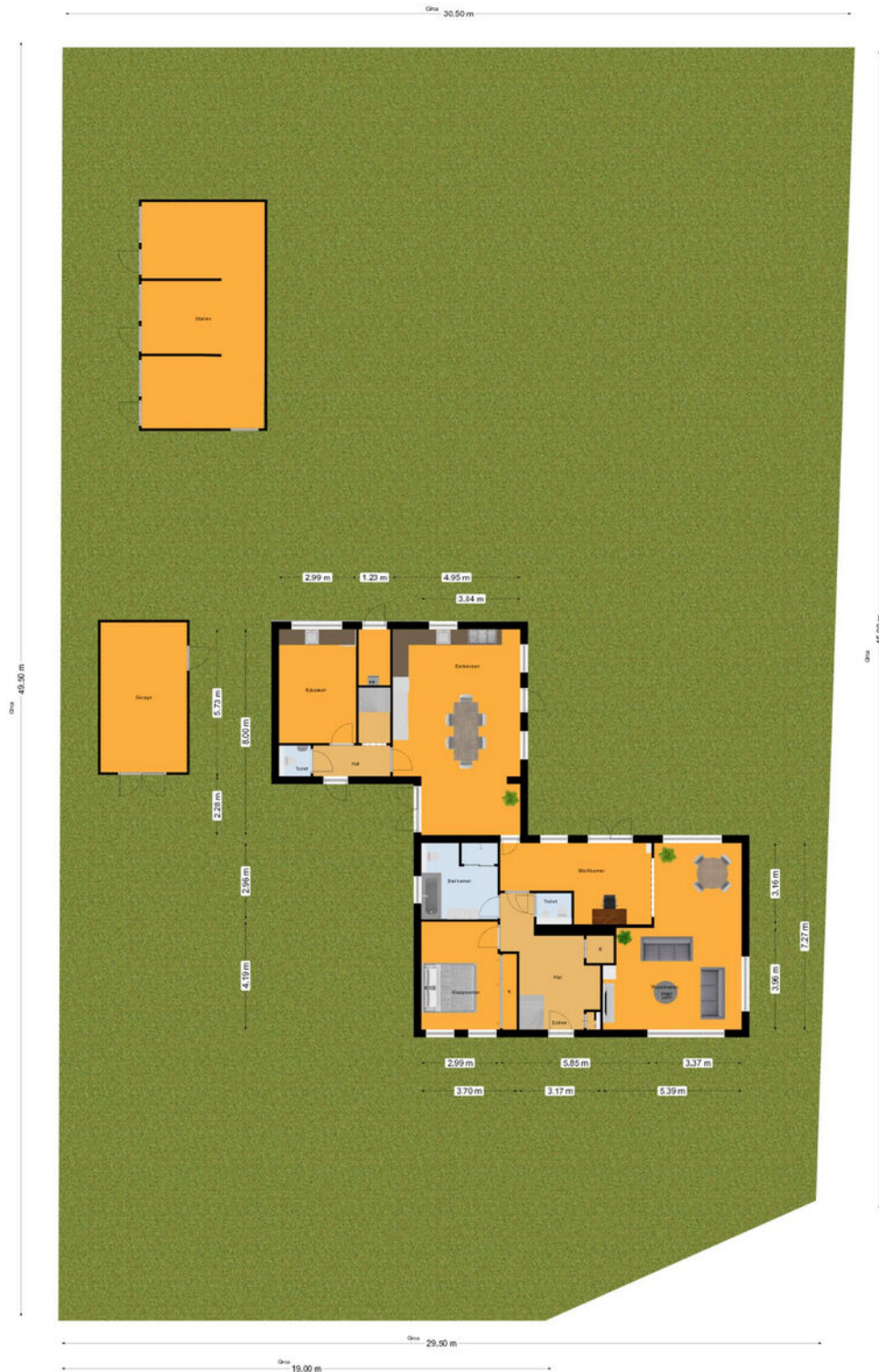
Venneperweg 863, Nieuw Vennepe
Stallen



De plattegronden zijn voor oriëntatie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het kadaster.nl

Plattegronden

Venneperweg 863, Nieuw Vennepe
Begane Grond

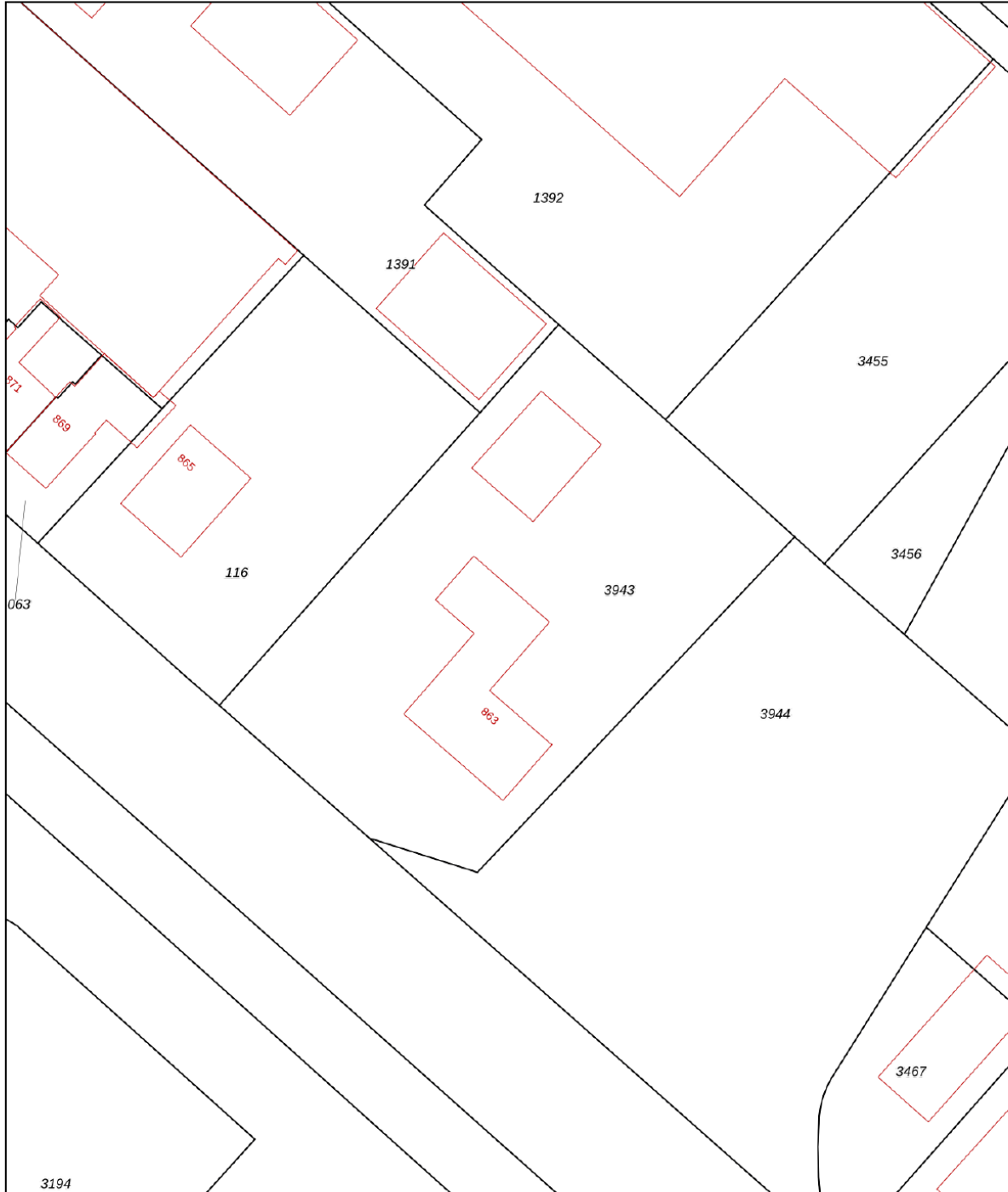



De afmetingen zijn niet bindend. Het ontwerp is te bekijken op de website van de architect.

Kadastrale kaart

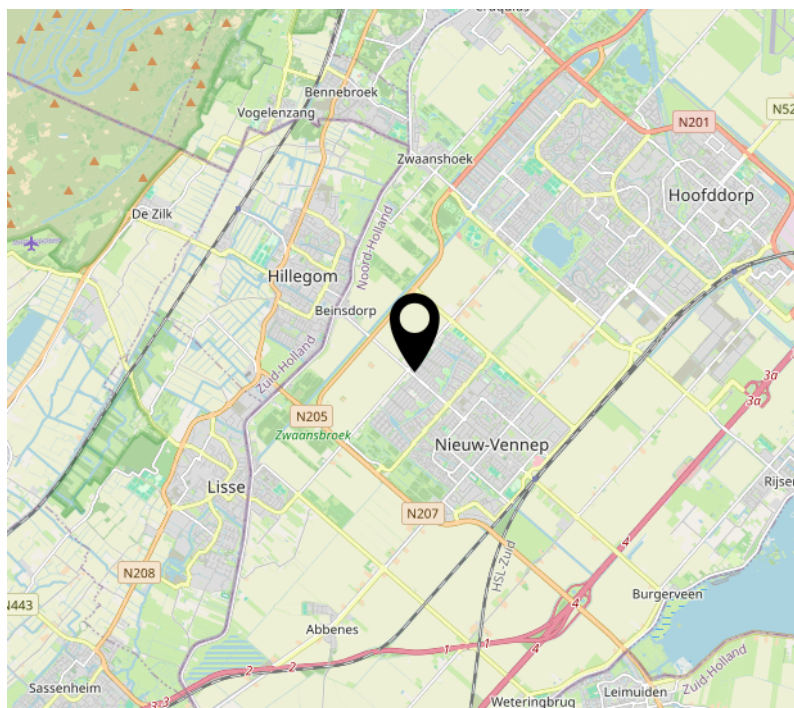
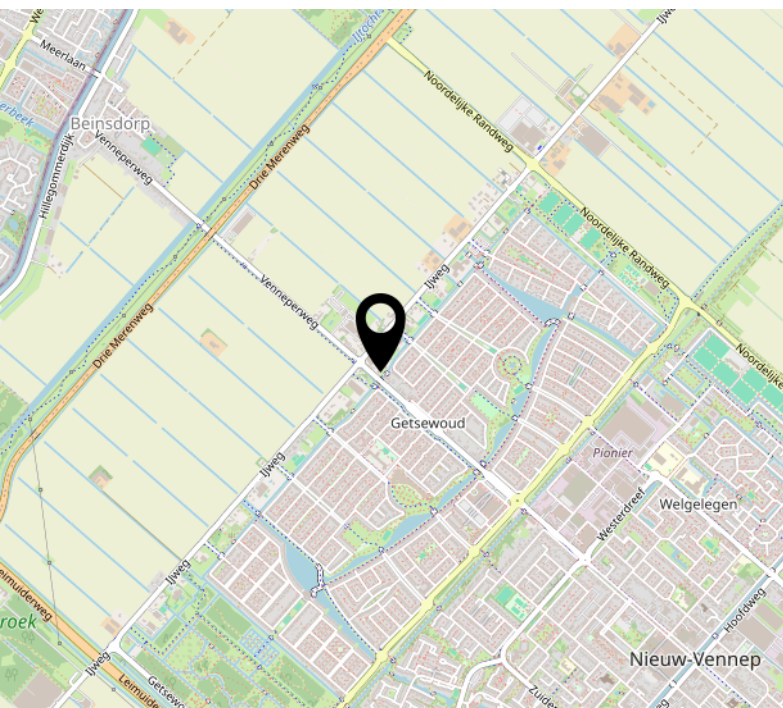
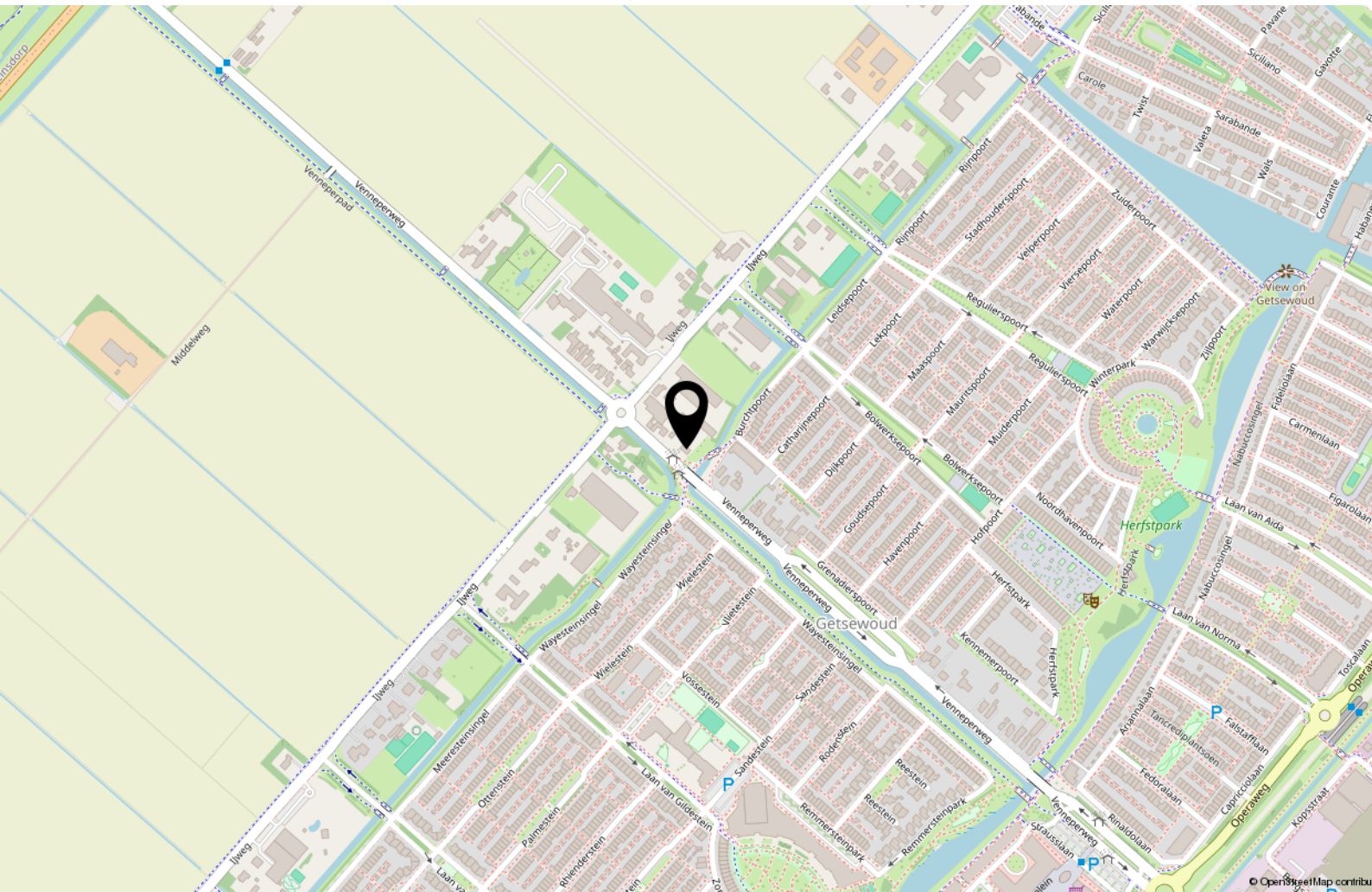
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AE Perceel 3943</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

venneperweg863nieuwvennep.nl

Jeroen
Boogaard
makelaars

Venneperweg 863, Nieuw-Vennep



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl