

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Den Helderstraat 86 , 1024 GB Amsterdam

Erfpacht afgekocht

Energielabel C tot 17-02-2036

Vrij uitzicht over binnentuin

5 min van Metro

Aan de rand van Landelijk noord

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	245 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij 35 jaar in dit fijne 4 kamer appartement op de eerste verdieping gewoond. De woning is goed onderhouden en biedt een prettige indeling met ruime kamers en veel bergruimte.

De keuken is mijn favoriet, lekker kokkerellen vooral met verjaardagen. De keuken is voor zien van een dubbele oven, combimagnetron, vaatwasser, koelvriescombinatie en voorraadkast. Alles bij de hand.

Een zonnig balkon, waar je in de ochtend heerlijk kunt genieten van een kop koffie.

Ideale ligging in een rustige, veilige, kindvriendelijke en groene omgeving.

Op loopafstand is het Winkelcentrum Waterlandplein, met o.a. voorzieningen zoals de huisarts, huis van de wijk, bibliotheek, supermarkten en diverse winkels. In de nabije omgeving scholen, kinderdagverblijven en sportactiviteiten voor jong en oud.

Met het openbaar vervoer ben je binnen 10 minuten bij Station Noord (Metro) en zijn er uitstekende verbindingen naar de uitvalswegen.

De woning is rustig gelegen aan de rand van Zunderdorp en de tuinen, waardoor je fijne wandelingen en fietstochten kunt maken.

De afgelopen jaren hebben wij de buurt zien opbloeien o.a. vernieuwde speeltuinen en veel nieuwbouw.

Leuke burens die behulpzaam zijn en waarmee je een praatje maakt.

De combinatie van rust, ruimte, veiligheid en centrale ligging maken dit een heerlijk plek om te wonen.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel woonplezier mogen ervaren als wij hebben gehad.



Lichte ruimte



toegang tot balkon

lichte woonkamer

Aan de achterzijde vindt men de lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het Zuidoosten en uitzicht op de fraaie binnentuin. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer, welke door het demonteren van een eenvoudige tussenwand bij de woonkamer betrokken kan worden.





Dichte keuken

moderne keuken

lekker kokkerellen

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse apparatuur. In de naastgelegen loggia bevindt zich de cv-kast (Intergas HR 2021), de mechanische ventilatie en ook de wasmachineaansluiting.



twee slaapkamers

rustig gelegen

De 2 goed bemeten slaapkamers liggen eveneens aan de rustige achterzijde.

Op de begane grond bevindt zich nog een berging voorzien van elektra en op de zolderverdieping van het gebouw zijn 2 royale lattenbergingen gelegen.



Lekker ontspannen





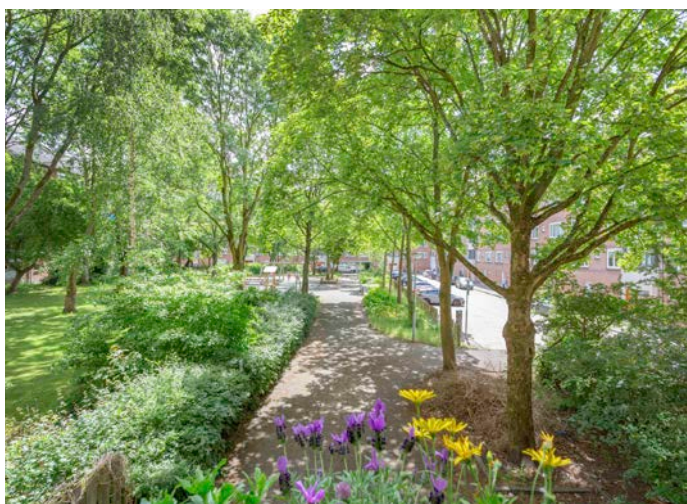
Lekker balkon



zuidoosten

fraai uitzicht

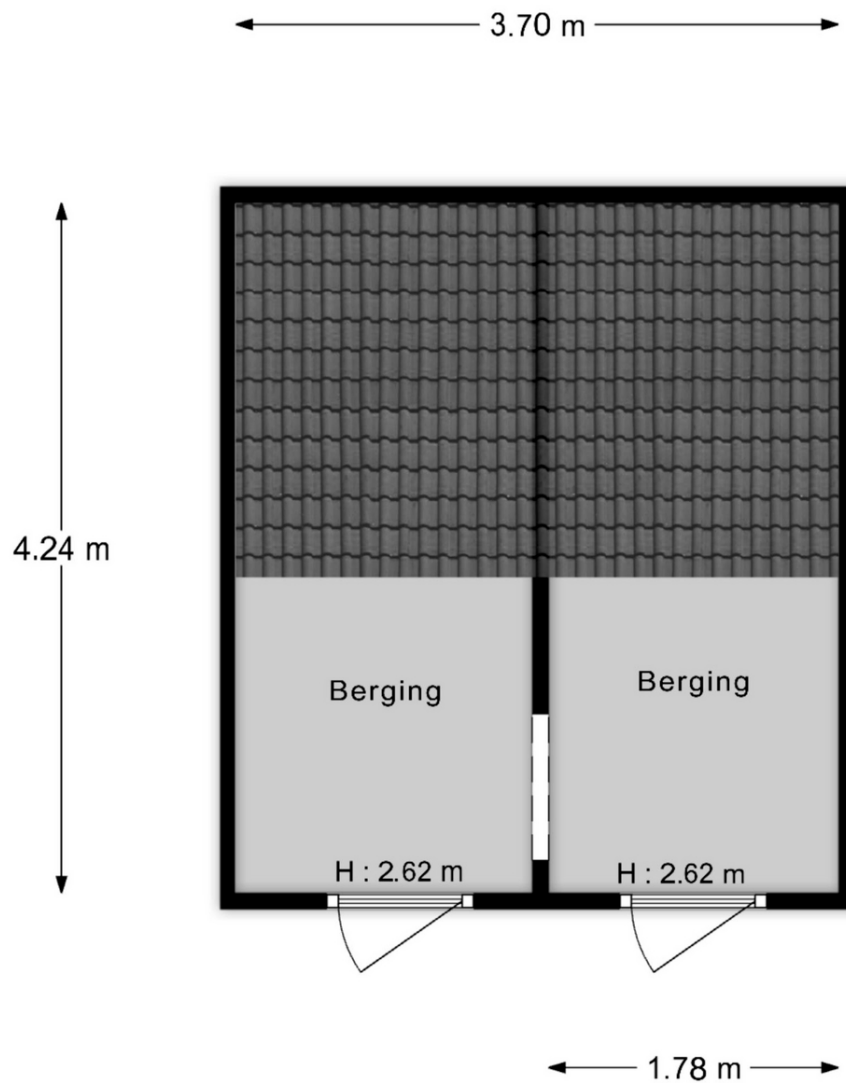
Balkon op het Zuidoosten en uitzicht op de fraaie binnentuin.



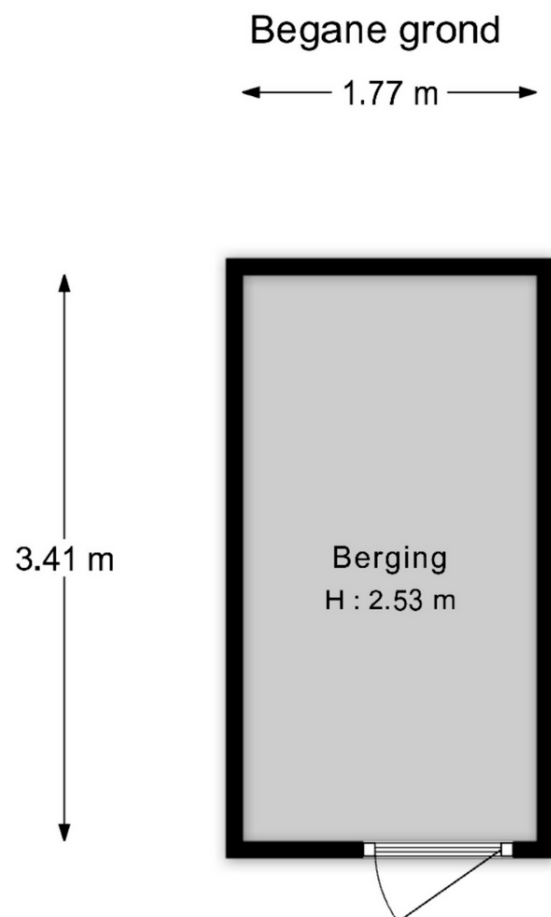


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Vijfde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



layllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven t'Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN