



HUIS MARKERZICHT

UITDAMMER DORPSSTRAAT 47 A
UITDAM

Designvisie
WATERLAND

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TUIN

33

Buurtgids
UITDAM

39

Bereikbaarheid

43

Kenmerken

46



Huis Markerzicht

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sommige woningen voegen zich naar hun omgeving. Andere versterken haar. Huis Markerzicht behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. De uitgesproken silhouetvorm verwijst naar de traditionele Noord-Hollandse kapwoning, terwijl de architectuur, materialisering en detaillering onmiskenbaar eigentijds zijn. De donker verduurzaamde houten gevels, de krachtige daklijn en de zorgvuldig geplaatste gevelopeningen geven het huis een rustige vanzelfsprekendheid binnen het historische lint van Uitdam. Achter de markante verschijning ontvouwt zich een woning die met grote aandacht voor ruimte, licht en gebruik is ontworpen. De leefverdieping bevindt zich op hoogte en profiteert optimaal van het uitzicht over het Markermeer. Grote glaspartijen brengen het landschap diep de woning binnen, terwijl de verschillende niveaus een natuurlijke scheiding creëren tussen wonen, slapen en verblijven. De indeling sluit moeiteloos aan op het dagelijks leven. Drie slaapkamers en een royale badkamer vormen gezamenlijk een rustig domein op de begane grond, terwijl de hoofdslaapkamer met eigen badkamer op de woonverdieping een meer besloten plek inneemt. Rondom de woning ligt een zorgvuldig aangelegde tuin die de architectuur verzacht en tegelijkertijd de relatie met het omliggende landschap versterkt. Het resultaat is een woning waarin hedendaags comfort, duurzame keuzes en architectonische kwaliteit samenkomen op een plek waar water, lucht en dorpse rust voortdurend aanwezig zijn. Een bijzonder huis op een uitzonderlijke locatie aan het Markermeer, waar de horizon dagelijks onderdeel uitmaakt van het wonen.

Huis Markerzicht

Some homes adapt to their surroundings. Others enhance them. Huis Markerzicht undoubtedly belongs to the latter category. Its distinctive silhouette references the traditional North Holland gabled house, while its architecture, materials, and detailing are unmistakably contemporary. Dark timber façades, a powerful roofline, and carefully positioned windows allow the home to sit naturally within the historic village street of Uitdam. Behind its striking appearance lies a residence designed with exceptional attention to space, light, and everyday living. The elevated living level takes full advantage of the panoramic views over the Markermeer, while expansive glazing brings the surrounding landscape deep into the interior. The split-level design creates a natural separation between living, sleeping, and outdoor spaces. Three bedrooms and a spacious bathroom form a quiet private wing on the ground floor, while the principal bedroom with en-suite bathroom enjoys a more secluded position on the upper living level. Surrounding the home is a beautifully landscaped garden that softens the architecture and strengthens its connection to the landscape. The result is a home where contemporary comfort, sustainable design, and architectural quality come together in a setting defined by water, open skies, and village tranquillity. A remarkable residence in an exceptional location on the shores of the Markermeer, where the horizon becomes part of everyday life.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Designvisie

WATERLAND

De architectuur van deze woning is geïnspireerd op het karakteristieke landschap van Waterland en vertaalt traditionele bouwvormen naar een eigentijdse uitstraling. De markante kapvorm verwijst naar de historische huizen in de omgeving, terwijl de donkere houten gevels, strakke detaillering en grote raampartijen zorgen voor een modern karakter.

De woning is ontworpen als een helder en krachtig volume, met zorgvuldig geplaatste ramen die uitzicht bieden op het Markermeer, de tuin en het omliggende landschap. Binnen zorgen licht eikenhout, rustige kleurtonen en maatwerkoplossingen voor een warme en samenhangende sfeer.

Een bijzonder ontwerpkenmerk is de verhoogde leefverdieping, waardoor optimaal wordt geprofiteerd van het uitzicht op het water en het open landschap. De slaapverdiepingen bieden juist rust en privacy met een directe relatie tot de tuin. Zo vormen architectuur en omgeving één vanzelfsprekend geheel.

Design Vision

The architecture of this home is inspired by the distinctive landscape of Waterland, translating traditional building forms into a contemporary design. The striking roofline references the historic houses of the region, while the dark timber façades, refined detailing, and generous windows create a modern and elegant appearance.

Designed as a clear and powerful architectural volume, the home is carefully positioned to capture views of the Markermeer, the garden, and the surrounding landscape. Inside, light oak finishes, soft colour palettes, and bespoke design elements create a warm and cohesive atmosphere.

A defining feature of the design is the elevated living level, which maximises the connection to the water and the open landscape. The sleeping quarters, positioned closer to the garden, offer privacy and tranquillity. Together, architecture and environment form a seamless and harmonious whole.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

EIKENHOUT

De woning is verdeeld over meerdere niveaus, waarbij iedere verdieping een eigen functie en beleving heeft. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met pantry: een rustige en beschutte leefruimte met uitzicht op de groene voortuin en het dorpse lint. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de ingetogen materiaalkeuze, maatwerkkasten en haardkachel bijdragen aan een warme en tijdloze sfeer.

Via een open trap wordt de eerste verdieping bereikt, waar de woonkeuken het hart van de woning vormt. Hier komen licht, ruimte en uitzicht op bijzondere wijze samen. De volledige achtergevel opent zich naar het Markermeer, waardoor het water en de horizon een vanzelfsprekend onderdeel van het interieur worden.

De hoge kap, royale dakvensters en zichtbare constructie versterken het ruimtelijke gevoel. De maatwerkkeuken, uitgevoerd in eikenhout met natuurstenen werkbladen, sluit naadloos aan bij de architectuur van de woning. Grote schuifpuien verbinden de woonkeuken met het aangrenzende balkon, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen.

De combinatie van een beschutte woonkamer op de begane grond en een lichte woonkeuken met panoramisch uitzicht op de verdieping zorgt voor een unieke woonbeleving waarin rust, ruimte en het omliggende landschap centraal staan.

Living & Cooking

The residence is arranged across multiple levels, each with its own distinct function and atmosphere. The ground floor accommodates the living room with pantry: a calm and sheltered living space overlooking the green front garden and the characteristic village streetscape. Large windows allow abundant natural light to enter, while the restrained material palette, bespoke cabinetry and wood-burning stove contribute to a warm and timeless ambiance.

An open staircase leads to the first floor, where the kitchen-living area forms the heart of the residence. Here, light, space and views come together in a remarkable way. The entire rear façade opens towards the Markermeer, allowing the water and horizon to become an integral part of the interior experience.

The high-pitched roof, generous roof windows and exposed structural elements enhance the sense of volume and openness. The bespoke kitchen, crafted in oak and complemented by natural stone worktops, integrates seamlessly with the architecture of the residence. Large sliding doors connect the kitchen-living area to the adjoining balcony, creating a natural transition between indoor and outdoor living.

The combination of a sheltered living room on the ground floor and a light-filled kitchen-living area with panoramic views on the upper level creates a distinctive living experience in which tranquillity, space and the surrounding landscape take centre stage.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

GROTE RAAMPARTIJEN

De slaapvertrekken zijn verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers die samen een rustige privéleugel vormen. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een directe relatie met het omliggende groen. Maatwerkoplossingen, zoals geïntegreerde opbergruimte en werkplekken, zorgen voor een praktische en rustige uitstraling.

De drie slaapkamers delen een centraal gelegen badkamer, voorzien van een ligbad met douche, een maatwerk wastafelmeubel en veel natuurlijk daglicht. De combinatie van lichte materialen en zorgvuldig ontworpen details zorgt voor een tijdloze en ontspannen sfeer. Op de verdieping van de woonkeuken bevindt zich de hoofdslaapkamer. Onder de hoge kap geniet deze ruimte van veel licht, privacy en een prachtig uitzicht over het water en het landschap.

Aansluitend ligt een eigen badkamer met inloofdouche, maatwerkmeubel en geïntegreerde bergruimte. Samen vormen zij een comfortabele privésuite binnen het huis.

Sleeping & Bathing

The sleeping quarters are arranged across two levels, each offering its own sense of privacy and comfort. On the ground floor, three bedrooms form a peaceful private wing of the home. Large windows bring in abundant natural light and create a direct connection to the surrounding garden, while bespoke joinery and integrated storage contribute to a calm and functional atmosphere.

These bedrooms share a centrally located bathroom, finished in a timeless palette of wood, natural stone, and white tiles. Equipped with a bathtub, walk-in shower, and vanity unit, the bathroom is both practical and inviting for everyday family living.

The principal bedroom is positioned on the upper living level, creating a private retreat within the home. Set beneath the pitched roof, the room enjoys a warm and intimate character, enhanced by generous natural light and beautiful views over the Markermeer and the surrounding landscape.

Adjoining the bedroom is a private bathroom, thoughtfully designed with a walk-in shower, bespoke vanity, and integrated storage. Together, the bedroom and bathroom form a comfortable and refined private suite, perfectly complementing the home's unique architectural character.











MARKERMEER

TALUT



PERCEEL

Perceel:
ca. 360m² (inclusief bebouwing)
Getekend volgens kadestrale kaart
- niet gemeten door Archimatrix -



UITDAMMER DORPSSTRAAT

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

n.v.t.

Overige Ruimte

n.v.t.

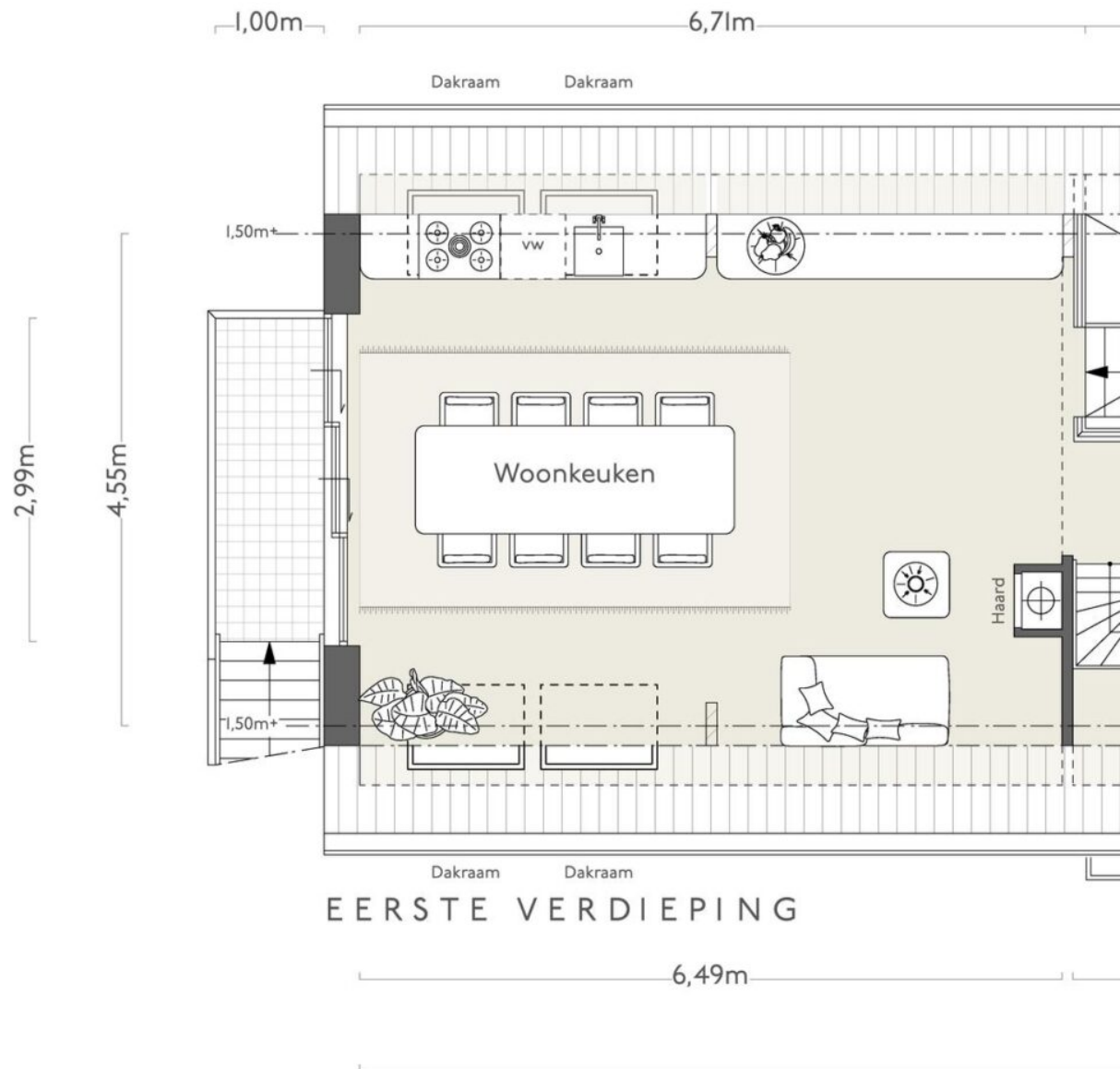
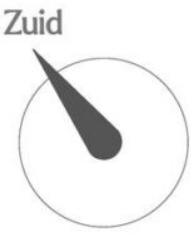
Buitenruimte

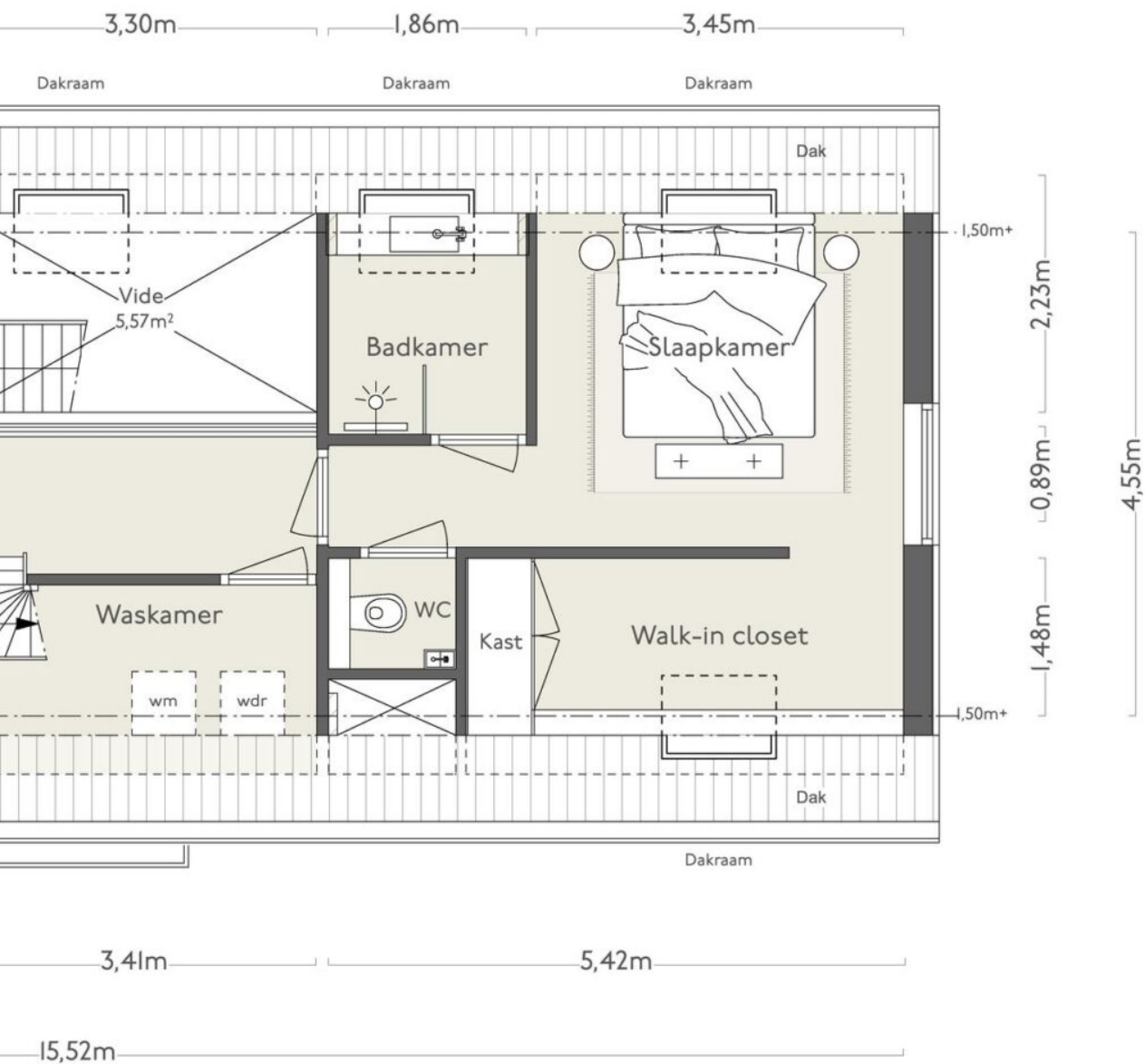
n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 64 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

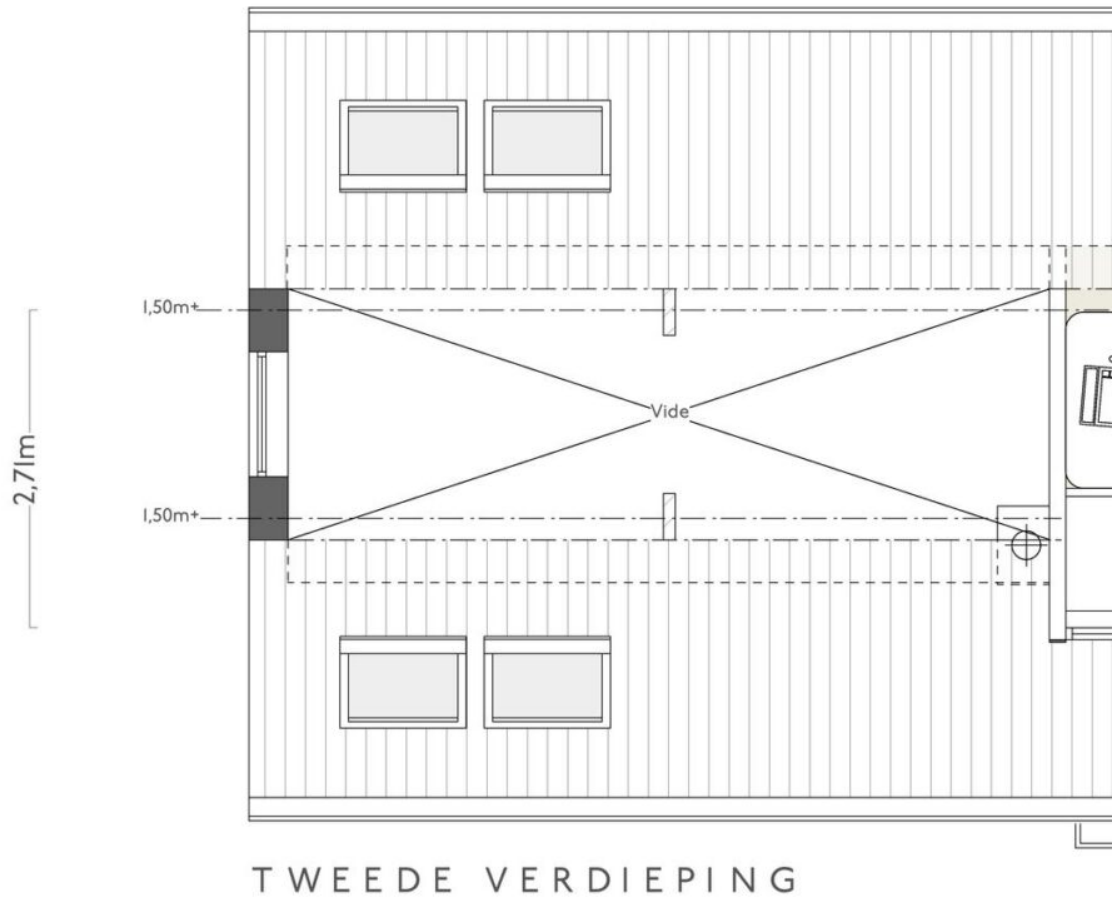
Buitenruimte

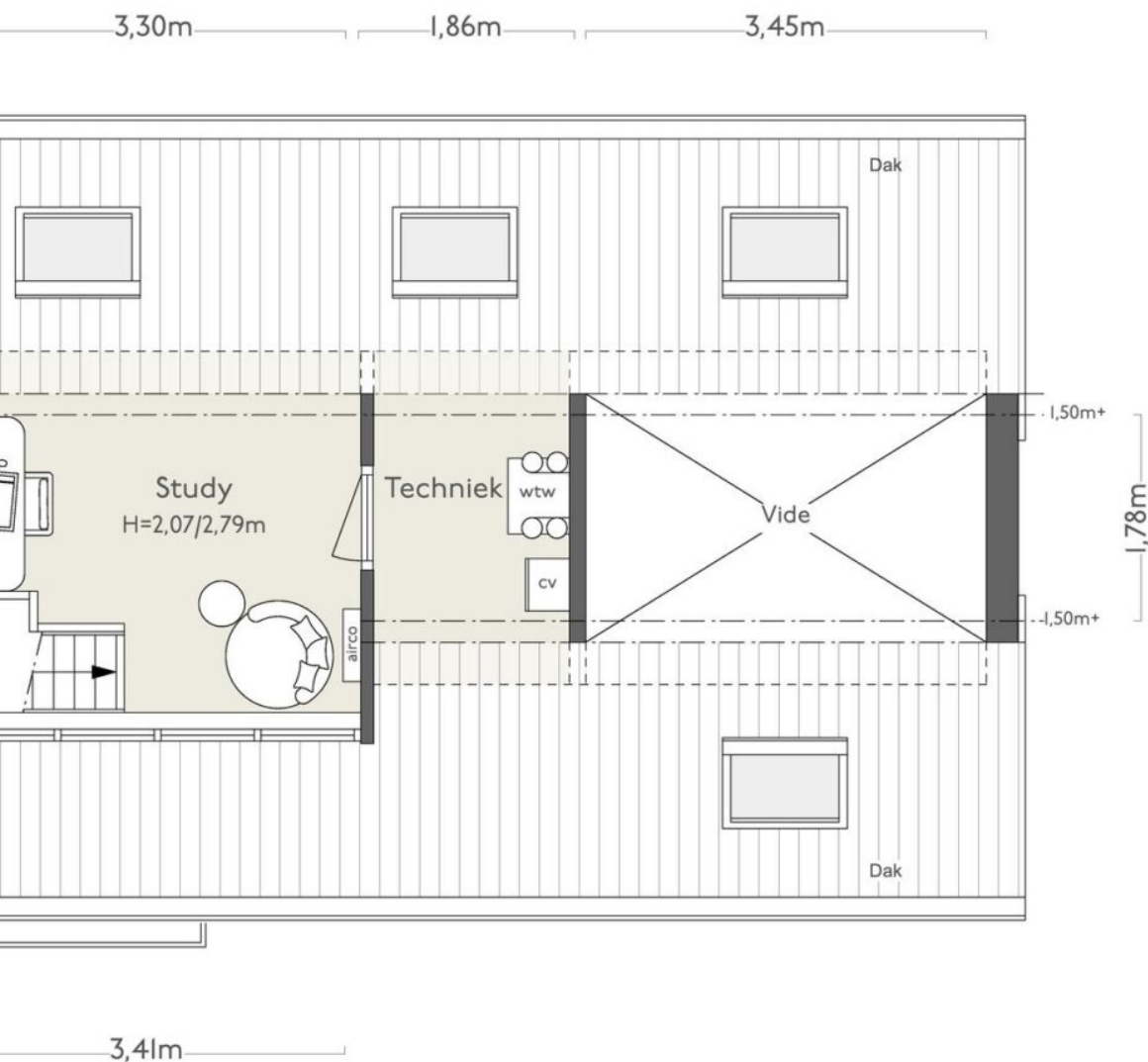
ca. 3 m²

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 13 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUITENRUIMTE



De tuin

ZORGVULDIG AANGELEGDE TUIN

De buitenruimte vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de architectuur. Rondom de woning ligt een zorgvuldig aangelegde tuin waarin volwassen beplanting, fruitbomen en natuurlijke materialen de strakke lijnen van het ontwerp verzachten. Grindpaden verbinden de verschillende buitenruimtes met elkaar en laten de woning naadloos opgaan in haar omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich een beschutte tuin met een zonnig terras dat volop ruimte biedt voor ontspannen buitenleven en lange diners in de open lucht. Volwassen bomen zorgen voor natuurlijke schaduw en privacy, terwijl het open karakter van de omgeving behouden blijft.

De ligging aan de dijk versterkt de bijzondere relatie met het landschap. Vanaf verschillende plekken op het perceel ontstaan fraaie zichtlijnen richting het Markermeer en de uitgestrekte horizon daarachter. Een buitentrap verbindt de tuin rechtstreeks met de hoger gelegen woonverdieping en het dakterras, waardoor ook op hoogte optimaal van het uitzicht kan worden genoten.

Wat deze buitenruimte bijzonder maakt, is de harmonieuze combinatie van architectuur, natuur en de karakteristieke dorpse omgeving. Het resultaat is een plek die zowel beschut als weids aanvoelt en perfect aansluit bij het unieke karakter van Waterland.

The Outdoor Space

The outdoor areas form a natural extension of the home's architecture. Surrounding the property is a beautifully landscaped garden where mature planting, fruit trees, and natural materials soften the clean architectural lines. Gravel pathways connect the various outdoor spaces, allowing the home to blend seamlessly into its surroundings.

At the rear, a sheltered garden features a sunny terrace with ample space for outdoor dining and relaxation. Mature trees provide natural shade and privacy, while preserving the open character of the landscape.

The property's position along the dike further enhances its connection to the surrounding environment. From various points within the garden, there are beautiful views towards the Markermeer and the expansive horizon beyond. An external staircase links the garden directly to the elevated living level and rooftop terrace, making it possible to enjoy the views from multiple vantage points.

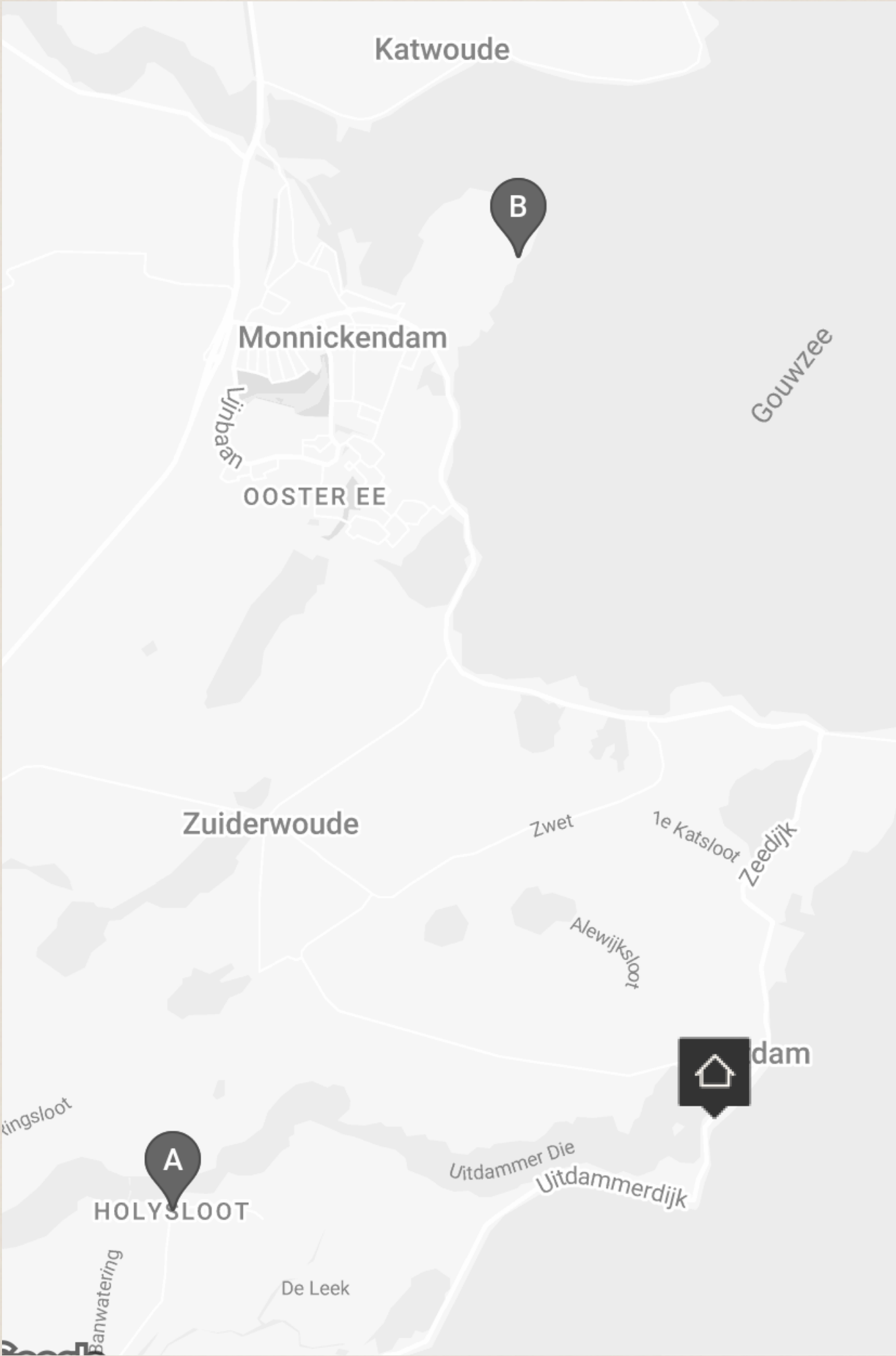
What makes this outdoor space truly special is the harmonious combination of architecture, nature, and the distinctive village setting. The result is an environment that feels both private and expansive, perfectly reflecting the unique character of Waterland.







BUURTGIDS



A **Drink en Eetlokaal het Schoolhuis**
Dorpsstraat Holysloot 38,
1028 BE Amsterdam

Het Schoolhuis is een knusse, gezellige, drink- en eetgelegenheid in het prachtige Waterland ten Noorden van Amsterdam. Het zit in het voormalige schoolgebouw van Holysloot.

B **Strandvier**
Hemmeland 20,
1141 LA Monnickendam

Aan de rand van Monnickendam, waar het Hemmeland zich uitstrekt langs het Markermeer, ligt Strandvier. Geen strandtent in de klassieke zin, maar een plek die rust ademt. Strandvier voelt als een goed bewaard geheim.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Gelegen op een prachtige locatie aan de karakteristieke Uitdammer Dorpsstraat in het landelijke Uitdam. De woning biedt veel rust, privacy en een vrije ligging in een sfeervolle en groene omgeving, op korte afstand van het water en het Markermeer. Een unieke combinatie van landelijk wonen met de stad binnen handbereik.

Kenmerkend voor Uitdam is de historische dijk, die van oudsher fungeert als het dorpsplein van de gemeenschap. Met steigers, zitgelegenheden en uitzicht over het water vormt deze plek een natuurlijke ontmoetingsruimte, waar levendigheid en rust op harmonieuze wijze samenkomen. De ruime opzet van het dorp zorgt daarbij voor een aangenaam gevoel van vrijheid en privacy. Hier bepalen het water, het open landschap en het ritme van de seizoenen het dagelijks decor.

Bereikbaarheid

Uitdam is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van Amsterdam. Met de auto bereikt u de Ring A10 en Amsterdam-Noord binnen circa 15 minuten. Het centrum van Amsterdam is eveneens goed en snel bereikbaar. Daarnaast zijn er goede busverbindingen richting Amsterdam Centraal Station en Amsterdam-Noord. Vanuit Amsterdam-Noord is er aansluiting op de Noord/Zuidlijn, waarmee u snel verbinding heeft met de rest van de stad. Ook per fiets is de omgeving uitstekend bereikbaar, met prachtige routes langs het water en door het landelijke Waterland.

Parkeergelegenheid

De eigen oprit biedt de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren.

Neighbourhood

Situated in a beautiful setting along the characteristic Uitdammer Dorpsstraat in the rural village of Uitdam. The residence offers tranquillity, privacy and an unobstructed position within a charming green environment, just a short distance from the water and the Markermeer. A unique combination of country living with the city within easy reach.

A defining feature of Uitdam is its historic dike, which has traditionally served as the village square. With jetties, seating areas and expansive water views, it forms a natural gathering place where a sense of community and tranquillity coexist in harmony. The spacious layout of the village further enhances the feeling of freedom and privacy. Here, the water, the open landscape and the rhythm of the seasons shape the daily experience.

Accessibility

Uitdam is exceptionally well connected and located just a short distance from Amsterdam. By car, Amsterdam-Noord and the A10 Ring Road can be reached in approximately 15 minutes, while Amsterdam's city centre is also easily accessible. Regular bus services provide direct connections to Amsterdam Central Station and Amsterdam-Noord, where the North/South Metro Line offers fast access to the rest of the city.

The surrounding area is also ideal for cycling, with scenic routes along the water and through the characteristic landscapes of Waterland.

Parking

The private driveway provides convenient off-street parking on the property's own grounds.



Vraagprijs	• € 1.750.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 5 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 165 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m² • Perceeloppervlakte: 360 m²
Bouwjaar	• Start bouw 2021, oplevering was in 2025
Installaties	• Airconditioning • Balansventilatie • Ventilatie gaat via WTW • Schuifpui • Telefoonkabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan vaarwater • Aan water • Open ligging
Parkeren	• Op eigen terrein

Type verwarming

- CV Ketel hybride uit Remeha Elga Ace 6kw
- Warmtepomp
- Twee haardkachel
- Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel hybride uit Remeha Elga Ace 6kw

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Broek in waterland
- Sectie: G
- Nummer: 607

Duurzaamheid

- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Energielabel A+

Soort

- Eengezinswoning
- Vrijstaande-woning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 1.047,00 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 204,50 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- Mogelijkheid om een vergunning aan te vragen voor het bouwen van een steiger
- Parkeren op eigen terrein

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL