

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een kapwoning
Adres: - Neercasselstraat 56
Postcode en plaats: - 7581 VT Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 12 juni 2026
Datum meetcertificaat: - 16 juni 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda



Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	56.06	0.00	35.17	0.00	212.98
Eerste verdieping	47.68	0.00	0.00	0.00	145.56
Tweede verdieping	21.34	0.00	0.00	0.00	89.46
Garage	0.00	0.00	0.00	22.21	73.67
Totaal	125.08	0.00	35.17	22.21	448.00*
	125 m2	0 m2	35 m2	22 m2	448 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.