

JAVA TUIN

JAVASTRAAT 172 HS
AMSTERDAM

Designvisie
DE INDISCHE BUURT **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

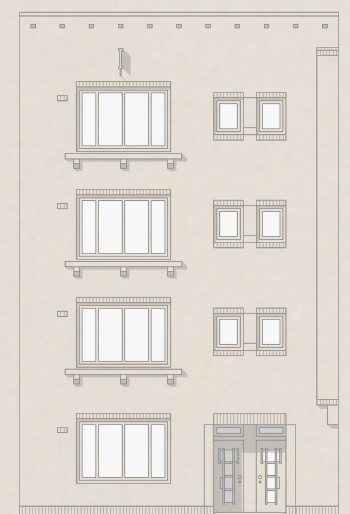
Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **17**

Buitenruimte
DE TUIN **27**

Buurtgids **35**

Bereikbaarheid **43**

Kenmerken **46**



Java Tuin

BABETTE MEIJERS & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Amsterdam-Oost is een stadsdeel waar ik graag kom en dat ik door de jaren heen goed heb leren kennen. De Indische Buurt heeft zich ontwikkeld tot een levendige woonomgeving waar het dagelijkse gemak van de stad moeiteloos samengaat met een sterk buurtgevoel. De Javastraat speelt daarin een centrale rol. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, koffiebars, restaurants en terrassen, terwijl voorzieningen voor sport, ontspanning en dagelijkse boodschappen zich op korte afstand bevinden. Het Badhuis is een vertrouwd ontmoetingspunt in de wijk en ook de bioscoop en diverse sportfaciliteiten liggen binnen handbereik. Wat deze woning aantrekkelijk maakt, is de combinatie van die stedelijke dynamiek met een verrassend rustige woonbeleving. De indeling is overzichtelijk en praktisch, met ruimtes die logisch met elkaar verbonden zijn. De tuin vormt daarbij een waardevolle uitbreiding van het woonoppervlak. Niet alleen als buitenruimte, maar als plek die het dagelijks leven letterlijk meer ruimte geeft. Ook het nabijgelegen Flevopark draagt bij aan de kwaliteit van deze locatie. Binnen enkele minuten verruil je de stad voor een omgeving van water, bomen en open groen. Het park biedt alle ruimte voor beweging, ontspanning en rust, zonder afstand te nemen van het stedelijke leven dat juist zo dichtbij is. Voor deze woning kies ik de naam "Java Tuin". Een naam die verwijst naar de levendige Javastraat én naar de beschutte tuin die een belangrijk onderdeel vormt van de woonervaring. Een plek waar stad en rust elkaar op een vanzelfsprekende manier ontmoeten.

Java Tuin

Amsterdam East is a part of the city that I have always enjoyed visiting and have come to know well over the years. The Indische Buurt has evolved into a vibrant residential neighborhood where the convenience of city living blends effortlessly with a strong sense of community. Javastraat plays a central role in this atmosphere, offering a diverse mix of specialty shops, coffee bars, restaurants, and terraces, while facilities for sports, recreation, and daily shopping are all within easy reach. The Badhuis serves as a familiar meeting place for local residents, and a cinema as well as various sports facilities can be found nearby. What makes this property particularly appealing is the combination of that urban energy with a surprisingly peaceful living experience. The layout is clear and practical, with spaces that connect naturally and function well together. The garden is a valuable extension of the living space, not only as an outdoor area, but as a place that quite literally adds room to everyday life. The nearby Flevopark further enhances the appeal of this location. Within just a few minutes, you can leave the city behind and find yourself surrounded by water, mature trees, and open green spaces. The park offers ample opportunities for exercise, relaxation, and tranquillity, while remaining close to everything the city has to offer. For this property, I have chosen the name "Java Tuin." A name that refers both to the lively Javastraat and to the sheltered garden that forms such an important part of the living experience. A place where city life and serenity come together naturally.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

DE INDISCHE BUURT

De architectuur van het gebouw is bescheiden en evenwichtig. De gevel voegt zich vanzelfsprekend in het straatbeeld, met verzorgd metselwerk, een heldere gevelopbouw en een ritmische plaatsing van de ramen. De warme tinten van het baksteenwerk geven het pand een toegankelijke uitstraling die past bij de karakteristiek van de buurt.

De entree is compact en doelmatig vormgegeven. Houten deuren markeren de overgang tussen straat en woning en zorgen voor een verzorgde eerste indruk. De opzet van het gebouw is helder, zonder overdaad, waarbij functionaliteit en wooncomfort centraal staan. De woningen profiteren van een logische raamindeling die zorgt voor een prettige verdeling van daglicht. Hierdoor voelen de ruimtes open en aangenaam aan gedurende de verschillende momenten van de dag. Die vanzelfsprekende kwaliteit sluit goed aan bij de stedenbouwkundige opzet van de omgeving.

Dit deel van de Javastraat ligt net voorbij het meer levendige gedeelte rond het Javaplein. Daardoor ontstaat een woonomgeving die rustiger en overzichtelijker aanvoelt, terwijl de energie van de buurt dichtbij blijft. De brede straatprofielen, de bomen en de aanwezigheid van voorzieningen op loopafstand dragen bij aan een prettige balans tussen levendigheid en ontspanning. De Indische Buurt werd in het begin van de twintigste eeuw ontwikkeld als uitbreiding van Amsterdam. De straatnamen verwijzen naar Nederlands-Indië en dat zie je terug in de opzet van de wijk: duidelijke bouwblokken, brede straten en aandacht voor licht en lucht. In combinatie met het Flevopark op korte afstand ontstaat een woonomgeving die zowel praktisch als ontspannen is. Een plek waar de stad altijd dichtbij is, maar waar wonen de hoofdrol speelt.

Design Vision

The architecture of the building is understated and well-balanced. Its façade integrates naturally into the streetscape, featuring carefully detailed brickwork, a clear architectural composition, and a rhythmic arrangement of windows. The warm tones of the brick façade create an inviting appearance that complements the character of the neighborhood.

The entrance is compact and functional in design. Wooden entrance doors provide a welcoming transition from street to home and create a well-maintained first impression. The overall concept of the building is straightforward and purposeful, with functionality and residential comfort at its core.

The apartments benefit from a logical window layout that allows for an even distribution of natural light throughout the day. As a result, the interior spaces feel bright, open, and comfortable. This inherent quality aligns well with the thoughtful urban planning of the surrounding area.

This section of Javastraat is situated just beyond the livelier area around Javaplein. As a result, the immediate surroundings feel calmer and more residential, while the energy and amenities of the neighborhood remain close at hand. The broad streets, mature trees, and convenient local facilities create an attractive balance between urban vibrancy and everyday tranquillity. The Indische Buurt was developed in the early twentieth century as an expansion of Amsterdam. Its street names reference the former Dutch East Indies, a theme reflected in the neighborhood's design through well-defined building blocks, generous street profiles, and an emphasis on light and air. Combined with the nearby Flevopark, this creates a living environment that is both practical and relaxed—a place where the city is always within reach, yet where comfortable living takes center stage.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

RUIMTE EN LICHT

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning, waar de breedte van de Javastraat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en licht. De rustige ligging van dit deel van de straat geeft het woonvertrek een ontspannen karakter, terwijl de houten vloer warmte en samenhang brengt in het interieur. Vanuit de woonkamer ontvouwt de woning zich richting het midden, waar de keuken een centrale positie inneemt en als vanzelf de verschillende leefruimtes met elkaar verbindt.

De uitbouw aan de achterzijde vergroot de leefruimte en versterkt de relatie met buiten. Vanuit hier valt het oog direct op de groene tuin op het zuiden, die gedurende de dag volop van de zon profiteert. In de warmere maanden vormt de tuin een vanzelfsprekend verlengstuk van het wonen. Achterin bevindt zich een modern tuinhuis met airconditioning; een volwaardige extra ruimte die zich moeiteloos laat gebruiken als thuiswerkplek, logeerkamer of atelier. Samen met de aparte berging voegt deze ruimte een extra laag comfort en flexibiliteit toe aan het dagelijks gebruik van de woning. De overgang tussen binnen en buiten voelt hierdoor natuurlijk en vanzelfsprekend.

Living and Cooking

The living room is positioned at the front of the apartment, where the generous width of Javastraat creates a pleasant sense of space and natural light. The quieter character of this section of the street gives the living area a relaxed atmosphere, while the wooden flooring adds warmth and continuity to the interior. From the living room, the apartment naturally unfolds towards the centre, where the kitchen occupies a central position and effortlessly connects the various living spaces.

The rear extension enhances the living area and strengthens the connection with the outdoors. From here, the eye is immediately drawn to the south-facing garden, which enjoys abundant sunlight throughout the day. During the warmer months, the garden becomes a natural extension of the living space, ideal for relaxing, dining, or entertaining.

At the rear of the garden is a contemporary garden house equipped with air conditioning, a fully functional additional room that can easily serve as a home office, guest room, studio, or hobby space. Together with the separate storage room, it adds an extra layer of comfort and flexibility to everyday living. The seamless transition between indoor and outdoor spaces contributes to the home's open and inviting character.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

De slaapvertrekken bevinden zich aan de rustige achterzijde van de woning, waar de relatie met de tuin direct voelbaar is. Beide kamers hebben toegang tot buiten, waardoor groen, licht en frisse lucht een vanzelfsprekend onderdeel vormen van het dagelijks gebruik. De hoofdslaapkamer beschikt over een halfopen inloopkast die op een natuurlijke manier in de ruimte is opgenomen en zorgt voor extra comfort zonder de openheid van de kamer te verliezen.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer, maar laat zich eenvoudig aanpassen aan andere woonwensen. Of het nu gaat om een werkkamer, logeerkamer of extra slaapkamer, de ruimte biedt daarvoor alle mogelijkheden. De badkamer ligt centraal in de woning en is voorzien van een ligbad, waardoor naast praktisch gebruik ook ruimte ontstaat om te ontspannen. Het separate toilet draagt bij aan het comfort en de functionaliteit van de indeling.

Een bijzondere aanvulling vormt het moderne tuinhuis achter in de tuin. Dankzij de aanwezige airconditioning is dit een volwaardige verblijfsruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, maar ook moeiteloos kan functioneren als extra slaapkamer of logeerverblijf. Daarmee beschikt de woning over een verrassende mate van flexibiliteit, waarbij wonen, werken en ontvangen op een natuurlijke manier samenkomen.

Sleeping and Bathing

The sleeping quarters are situated at the quiet rear of the apartment, where the connection to the garden is immediately apparent. Both bedrooms enjoy direct access to the outdoor space, allowing greenery, natural light, and fresh air to become an integral part of everyday living. The principal bedroom features a semi-open walk-in wardrobe that has been thoughtfully incorporated into the room, providing additional comfort and storage without compromising the sense of openness.

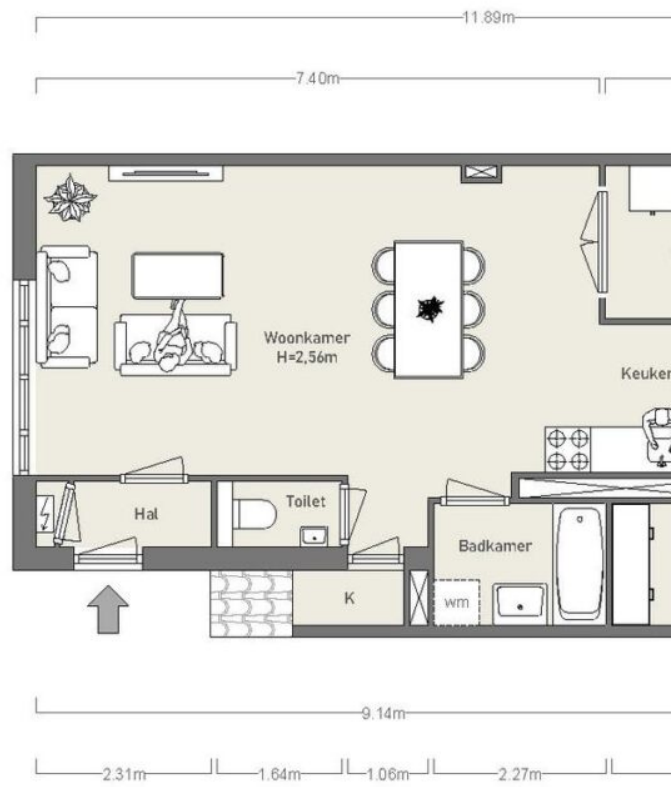
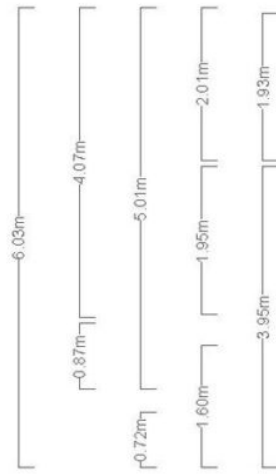
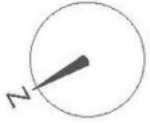
The second bedroom is currently arranged as a children's room but can easily be adapted to suit a variety of needs. Whether used as a home office, guest room, or additional bedroom, the space offers excellent flexibility. The bathroom is centrally located within the apartment and is equipped with a bathtub, creating not only a practical space but also an opportunity for relaxation. A separate toilet further enhances the comfort and functionality of the layout. A particularly valuable addition is the contemporary garden house located at the rear of the garden. Equipped with air conditioning, this is a fully functional living space that is ideally suited as a home office, yet can equally serve as an additional bedroom or guest accommodation. As such, the property offers a remarkable degree of flexibility, allowing living, working, and hosting to coexist seamlessly within one home.

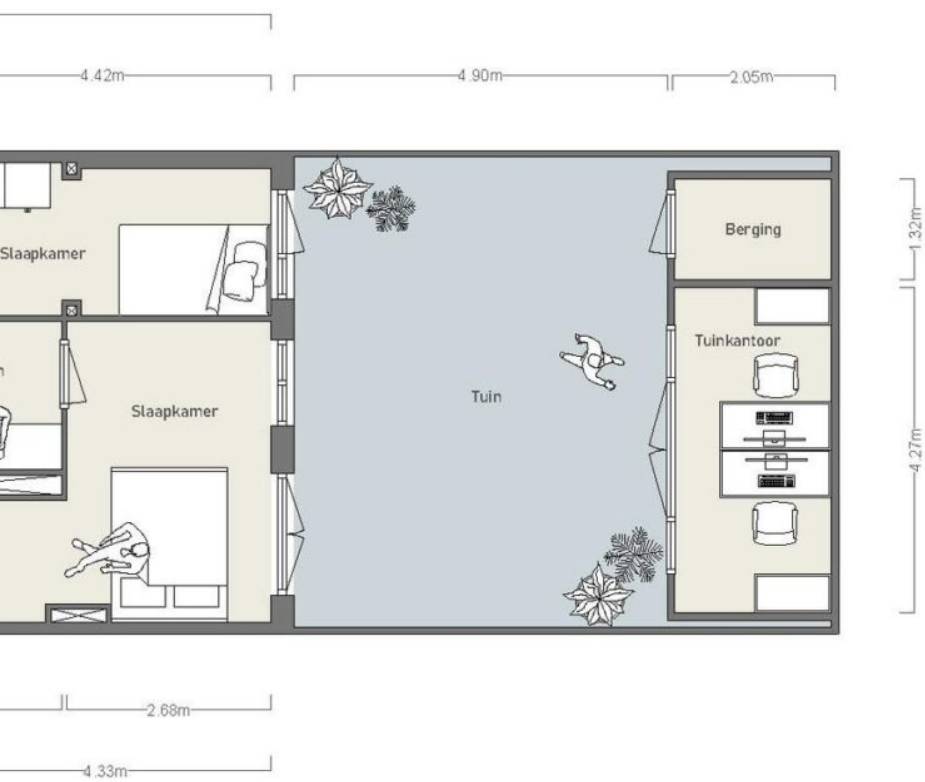












Wonen _____

76,1m²

Overig _____

2,7m²

Buitenruimte _____

28,0m²

Externe bergruimte _____

n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten; zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM



BUITENRUIMTE



De tuin

GELEGEN OP HET ZUIDEN

De tuin vormt een groen verlengstuk van de woning en ligt gunstig op het zuiden, waardoor hier gedurende de dag volop van de zon kan worden genoten. Door de beschutte ligging voelt de buitenruimte rustig en privé aan, terwijl het groen zorgt voor een aangename sfeer die direct aansluit op het karakter van de woning. Vanuit beide slaapkamers is de tuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een vanzelfsprekende manier met elkaar verbonden zijn. Achter in de tuin bevindt zich een modern tuinhuis met airconditioning. Deze ruimte laat zich flexibel gebruiken als thuiswerkplek, atelier, logeerverblijf of extra slaapkamer en voegt daarmee een bijzondere kwaliteit toe aan het wonen. De separate berging zorgt ervoor dat praktische functies netjes uit het zicht blijven.

Ook buiten de eigen perceelgrenzen is het groen nooit ver weg. Op korte afstand ligt het Flevopark, een van de meest geliefde parken van Amsterdam-Oost. Met zijn open grasvelden, wandelpaden en veel groen biedt het park een natuurlijke tegenhanger van het stedelijke leven. Of het nu gaat om een ochtendwandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag, het Flevopark ligt hier vrijwel om de hoek.

The Outdoor Space

The garden forms a green extension of the home and enjoys a desirable south-facing position, allowing for sunshine throughout the day. Thanks to its sheltered setting, the outdoor space feels peaceful and private, while the greenery creates an inviting atmosphere that perfectly complements the character of the property. Both bedrooms provide direct access to the garden, creating a natural connection between indoor and outdoor living. At the rear of the garden is a contemporary garden house equipped with air conditioning. This versatile space can be used as a home office, studio, guest accommodation, or additional bedroom, adding a unique dimension to the property. A separate storage room ensures that practical necessities remain neatly out of sight.

Beyond the boundaries of the property, green space is never far away. Flevopark, one of Amsterdam East's most beloved parks, is located just a short distance away. With its open lawns, walking paths, and abundant greenery, the park provides a natural counterbalance to city life. Whether for a morning walk, an evening run, or a relaxing afternoon outdoors, Flevopark is virtually on your doorstep.







© BROERSMA JAV TUIN



23

13 | 20
Gault & Millau
2025

ERS
PEN

2.50
P.S.
RESTAURANT
WILDE
ZWIJNEN

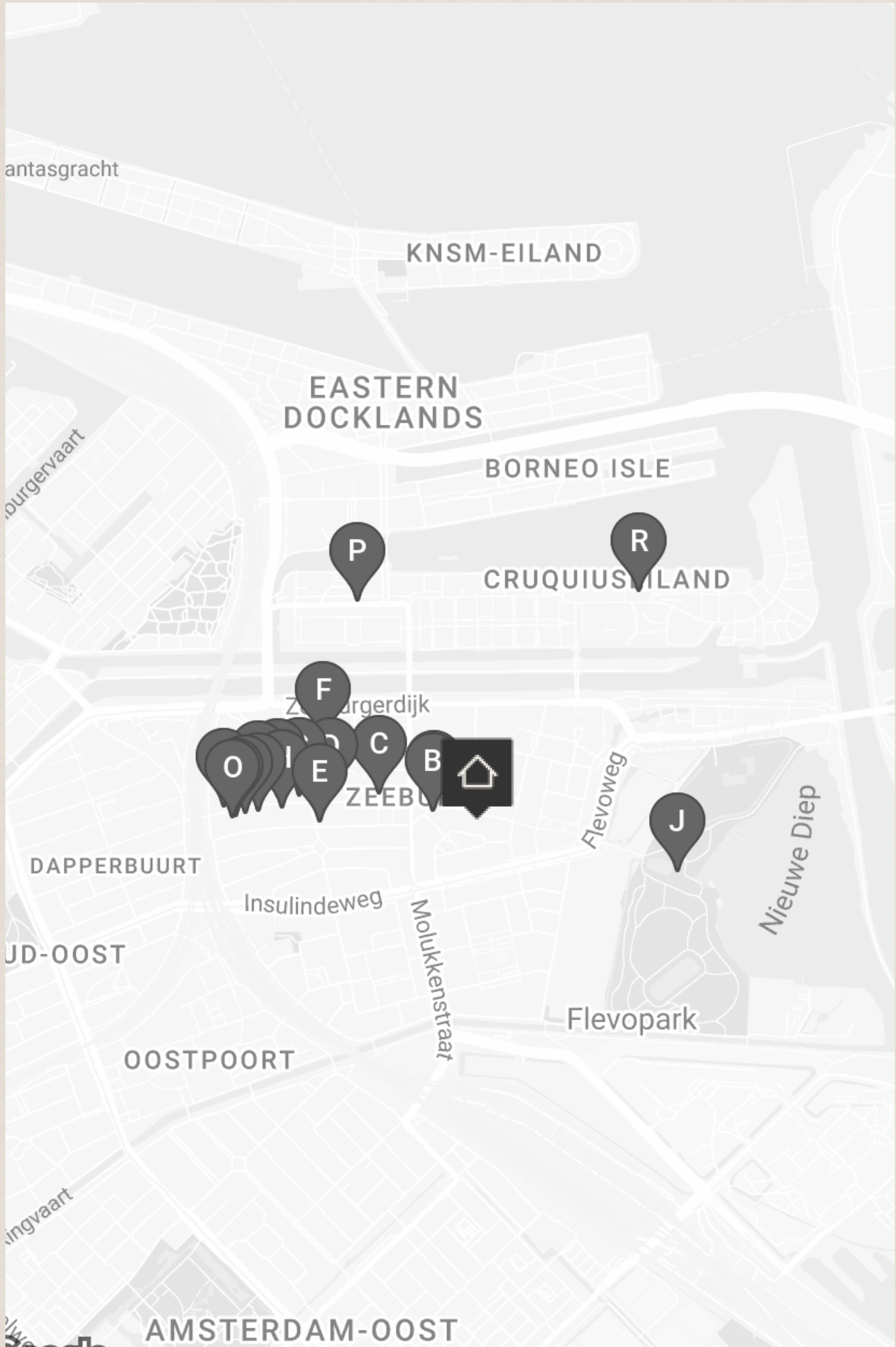
2018
lekker
AANBEVOLEN
RESTAURANT

lekker
AANBEVOLEN
RESTAURANT

2016
lekker

TOP500
RESTAURANT
2023

BUURTGIDS



A **Restaurant Wilde Zwijnen**
Javaplein 23,
1095 CJ Amsterdam

Bij restaurant Wilde Zwijnen wordt gekookt volgens de moderne Nederlandse keuken. Zelf zeggen ze daar over; 'Een Modern Nederlandse keuken betekent voor ons: ingrediënten van Nederlandse bodem, hoe meer de ingrediënten uit de buurt, hoe beter.

B **Bar bachrach**
Javaplein 25,
1095 HR Amsterdam

Bar Bachrach is zowel een bar als een restaurant. Je vindt hier modern midden-Oosters eten, denk bijvoorbeeld aan halloumi met biet of een Jeruzalem bagel. Chefkok Yaniv stelt met zorg de gerechten samen met verschillende verse seizoensgebonden producten.

C **De Jonge Admiraal**
Javastraat 149,
1094 HE Amsterdam

Aan het einde van de Javastraat, tegen het Javaplein aan vind je De Jonge Admiraal. Ze serveren hier heerlijke koffies, goede broodjes en heerlijke taart van Majesteit Taart, een taartenwinkel verderop in de Javastraat.

D **Buurtkringloop**
Javastraat 105,
1094 HC Amsterdam

De Buurtkringloop is een kringloopwinkel en ontmoetingsplek voor bewoners van de Indische buurt. Geopend dankzij crowdfunding en het winnen van de publieksprijs ter waarde van 2.500 euro bij 'Boost je Buurt'.

E **Eatmosfera**
Sumatrastraat 47,
1094 LN Amsterdam

Eatmosfera is de tweede vestiging die de Florentijnse zwagers Samuele en Max hebben geopend. Dit restaurant richt zich voornamelijk op zuurdesempizza. Hier wordt de ontspannen gezelligheid van een buurt-pizzeria gecombineerd met een geheel eigen culinaire stijl.

F **Studio/K**
Timorplein 62,
1094 CC Amsterdam

Studio/K is een bioscoop, restaurant en cultureel podium aan het Timorplein in Amsterdam Oost. Dagelijks draaien hier de mooiste speelfilms van nationale en internationale herkomst. Ook organiseert Studio/K muziekavonden en dansfeesten.

G **El Pescado**
Javastraat 89-BG,
1094 HB Amsterdam

De Marokkaanse viswinkel El Pescado is opgezet in 2006 en is sindsdien uitgegroeid tot een echt begrip in Amsterdam.

H **Bakkerij Afrah Fes**
Javastraat 66,
1094 HK Amsterdam

Bakkerij Afrah Fes is gevestigd in het centrum van Amsterdam aan Plein 40-45. Bij deze Marokkaanse bakkerij kun je elke dag prachtige verse producten halen; zoals brood, banket, vlees uit de oven en salades.

I **Gallizia Deli**
Javastraat 65,
1094 HA Amsterdam

Een ware Italiaanse delicatessenwinkel in de leuke Javastraat. Naast de winkel is er ook de bar waar je heerlijk kan eten. In de Deli kan je terecht voor overheerlijke Italiaanse kaasjes, vlees en natuurlijk ook wijn.

J **Distilleerderij 't nieuwe diep**
Flevopark 13a,
1095 KE Amsterdam

Distilleerderij 't nieuwe diep bevindt zich op een mooie rustige plek in het Flevopark.

K **Le French Café**
Javastraat 42,
1094 HJ Amsterdam

Le French Café bevindt zich in de drukke Javastraat van Amsterdam Oost.. Het is een plek waar je net zo makkelijk kunt aanschuiven voor een ontspannen ontbijt als voor een heerlijk diner.

L **Eethuis Ricardo's**
Javastraat 47,
1094 HA Amsterdam

Sinds 1978 heeft Ricardo de Amsterdamse keukens verrijkt met zijn passie voor Surinaams-Creoolse gerechten. Dagelijks serveert Ricardo's vaste lekkernijen, waaronder de bami en nasi met geroosterde kip.

M **Couscousbar**
Javastraat 30,
1094 HW Amsterdam

Bij de couscousbar kan je je eigen couscous samenstellen of een van de favorieten kiezen van chef Nadia Zerouali. Met kippendijen, lam maar ook hele verrassende vegetarische en vegan keuzes.

N **Tigris en Eufraat**
Javastraat 20H,
1094 HH Amsterdam

De beste falafel van Amsterdam, zo staan ze bekend en wel met een reden.

O **OzYildiz**
Javastraat 16,
1094 HG Amsterdam

OzYildiz is ook een geweldige buurtsuper in de Javastraat in de Indische buurt. Naast heerlijk groente en fruit verkopen ze ook zelfgemaakte tzatziki's, tapenades, hummus, olijven en meer.

P **Museum Perron Oost**
Cruquiusweg 11,
1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m2 is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.

Q **Yakhlaf**
Javastraat 11-13-15,
1094 GX Amsterdam

In de bruisende gezellige en veelzijdige Javastraat vind je meerdere geweldige buurtsupers en Yakhlaf is daar een van. Enorm uitgebreide supermarkt met een hele goede groente en fruitafdeling. Daarnaast verkopen ze ook vers vlees en Midden-Oosterse delicatessen.

R **Millie Vanillie**
Bottelarijstraat 1,
1019 VC Amsterdam

Bij Millie Vanillie wordt van s'morgens vroeg tot 's avonds laat gebakken. Het assortiment bestaat onder andere uit verse zuurdesembroden en patisserie zoals kardemom buns en custard buns. Daarnaast wordt er bij Millie Vanillie ook heerlijke koffie geserveerd.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Javastraat 172 hs is gelegen in Amsterdam Oost, in de levendige Indische Buurt. Deze buurt staat bekend om haar dynamiek en het gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. De Javastraat zelf vormt een bruisende straat met een breed scala aan voorzieningen.

In de directe omgeving vind je tal van cafés, restaurants en lokale winkels, evenals de dagelijkse voorzieningen. De buurt staat bekend om haar kwalitatieve en gevarieerde horeca, met onder andere Bar Basquiat, Badhuis, Buurtcafé De Tros en brouwerij Poesiat & Kater. Zowel het Oosterpark als het Flevopark liggen op korte afstand en bieden ruimte voor ontspanning en recreatie. De combinatie van een levendige omgeving en een breed aanbod aan voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke plek om te wonen in Amsterdam Oost.

Bereikbaarheid

De woning aan de Javastraat 172 hs is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevindt zich de tramhalte Javaplein, waar tramlijnen 7 en 14 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen richting onder meer Amsterdam Centraal Station, het Leidseplein en andere delen van de stad. Met de fiets zijn het stadscentrum en andere delen van Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 tot 15 minuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Oost-3). Met een parkeervergunning voor Oost-3 mag u parkeren in Oost-3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

Neighborhood

Javastraat 172-H is located in Amsterdam East, in the vibrant and highly sought-after Indische Buurt. This neighborhood is known for its dynamic character and diverse mix of shops, specialty stores, cafés, and restaurants. Javastraat itself is one of the area's most lively streets, offering an excellent range of amenities and contributing to the neighborhood's distinctive atmosphere.

The immediate surroundings feature numerous cafés, restaurants, local boutiques, and all daily conveniences. The area is particularly renowned for its diverse and high-quality hospitality scene, including popular venues such as Bar Basquiat, Badhuis, Buurtcafé De Tros, and Brewery Poesiat & Kater. Both Oosterpark and Flevopark are within easy reach, providing ample opportunities for recreation, relaxation, and outdoor activities.

The combination of a lively urban environment, excellent amenities, and generous green spaces makes this a highly attractive residential location in Amsterdam East.

Accessibility

The property at Javastraat 172-H enjoys excellent accessibility by bicycle, public transport, and car. The Javaplein tram stop is just a short walk away and is served by tram lines 7 and 14, providing direct connections to Amsterdam Central Station, Leidseplein, and various other parts of the city.

By bicycle, Amsterdam's city centre and many other popular neighborhoods can be reached within minutes. By car, major arterial roads and the A10 Ring Road are accessible within approximately 10 to 15 minutes. This combination of excellent transport links and a central location makes the property exceptionally well connected.



CHIMNEY

Badhuis

BROUWERIJ

Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 650.000,-
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 3 kamers• 2 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 76 m²• Overige inpandige ruimte: 3 m²• Tuinoppervlakte: 28 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1923
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• TV kabel• Natuurlijke ventilatie
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel Intergas Kompakt HRE (2019)

Type warmwater

- CV Ketel Intergas Kompakt HRE (2019)

Bestemming

- Wonen

Eigendomsoort

- Erfpacht

Buitenruimte

- Achtertuin
- Zonneterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: W
- Nummer: 8157

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 327,26 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 114,- per maand
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak is tot en met 15-03-2049, te betalen canon bedraagt € 621,82 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

+31 (0)20 305 97 77
rentals@broersma.nl

BROERSMA.NL