



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl



De Achte 3, 8493 MB Terherne

€ 895.000,00 kosten koper



Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Omschrijving

De Achte 3, 8493 MB Terherne

Wonen aan het water met een vrij uitzicht over de Terhernster Poelen; voor velen een droom, hier wordt het werkelijkheid.

Aan de rand van het geliefde watersportdorp Terherne, in de gewilde woonwijk De Achte, staat deze goed onderhouden vrijstaande woning op een unieke locatie. Het bijzondere aan De Achte 3 is de dubbele bestemming: zowel permanente als recreatieve bewoning is toegestaan. Of u nu op zoek bent naar een comfortabele woning voor dagelijks gebruik of een tweede verblijf in het hart van het Friese Merengebied, op deze plek ervaart u iedere dag het ultieme vakantiegevoel.

De woning, gebouwd in 1969, ligt beschut op een royaal hoekperceel van maar liefst 715 m² aan de Terhernster Poel met een prachtig vrij uitzicht over het water en de omliggende landerijen. Hierdoor profiteert u van het beste van twee werelden: een fenomenaal uitzicht, optimale privacy én een uitstekende zonnestand. In de fraai aangelegde tuin vindt u op ieder moment van de dag een plek in de zon of juist in de schaduw. De tuin is voorzien van een sproei-installatie.

Voor watersportliefhebbers is dit een waar paradijs. Dankzij de royale kade rondom het perceel zijn er volop mogelijkheden voor het aanmeren van meerdere boten, een prachtige uitvalsbasis voor mooie vaartochten over de Friese Meren.

INDELING:

Begane grond: Via de entree en hal bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de waterzijde, gerealiseerd in 2008, geniet u hier optimaal van het schitterende uitzicht. Vanuit zowel de woonkamer als het zonnige terras kijkt u uit over het water en het weidse Friese landschap. De halfopen keuken (eveneens geïnstalleerd in 2008) is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verder bevinden zich op de begane grond een complete badkamer met ligbad, douche, toilet, wastafel en handdoekradiator, een slaapkamer van circa 10 m² met wastafelmeubel en een royale bijkeuken met witgoed aansluitingen. De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt de woning tevens geschikt voor levensloopbestendig wonen. Vanuit de hal is bovendien de aangebouwde garage/berging bereikbaar.

Naast de garage bevindt zich een in 2008 gerealiseerde, onderheide en geïsoleerde carport/overkapping van maar liefst 32 m². Een ideale ruimte voor auto's, boten of andere hobby- en opslagdoeleinden.

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich een overloop met cv-opstelling (Nefit, 2015) en twee royale slaapkamers met voldoende ruimte voor meerdere slaappleatsen.

De woning verkeert in een verzorgde staat van onderhoud. In 2015 zijn nieuwe dakpannen geplaatst en is het dak geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van dubbele beglazing. De walbeschoeiing en aanlegsteigers zijn in 2009 vernieuwd.

De Achte 3 is zo'n plek die zelden beschikbaar komt, waar rust, ruimte, water en vrijheid samenkomen. Een unieke kans voor liefhebbers van wonen en recreëren op een van de mooiste locaties van Friesland.



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddemakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 895.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 715 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras 600 m ²
Hoofdtuin	: Zijtuin 250 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, carport
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

De Achte 3
8493 MB TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



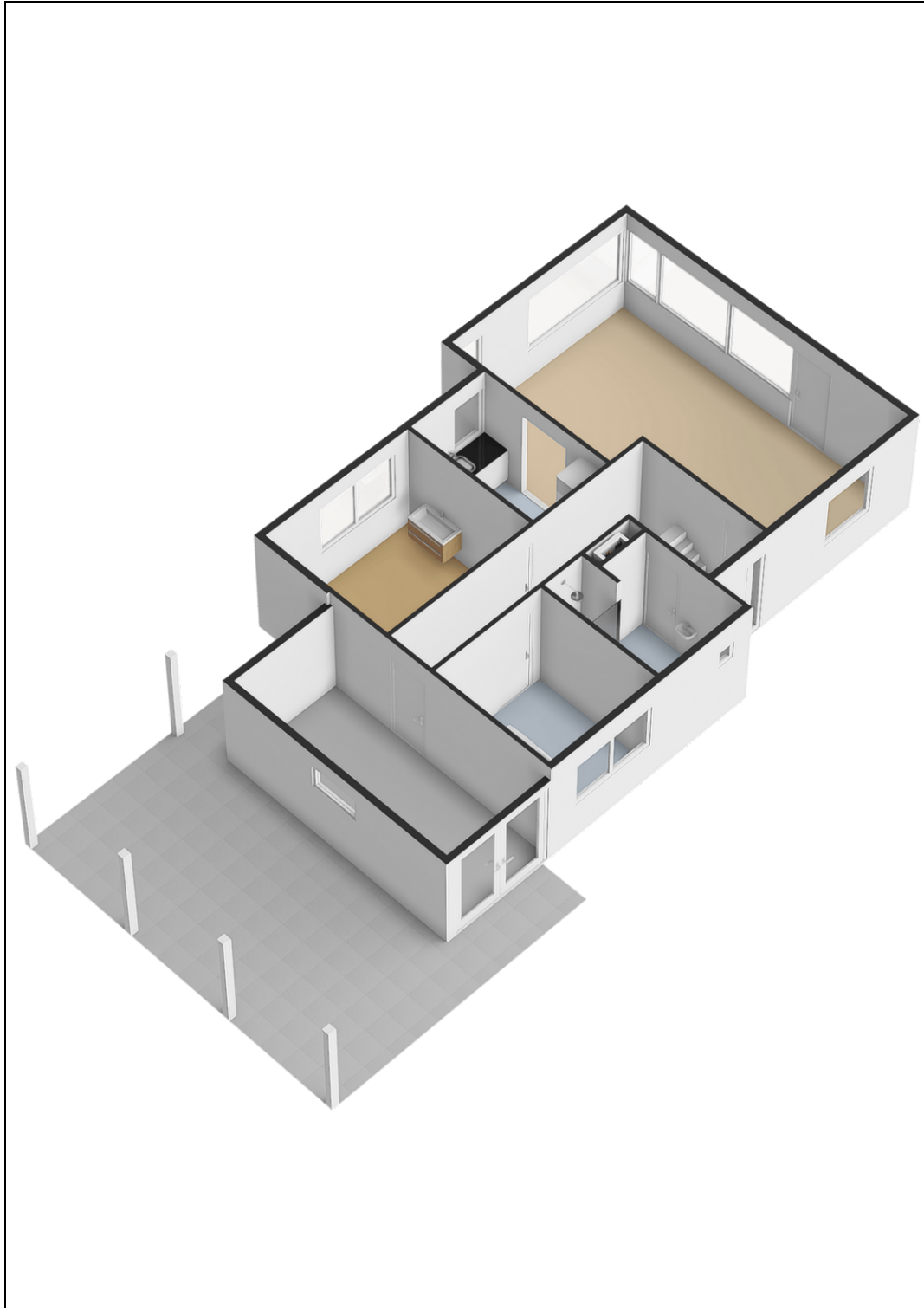


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

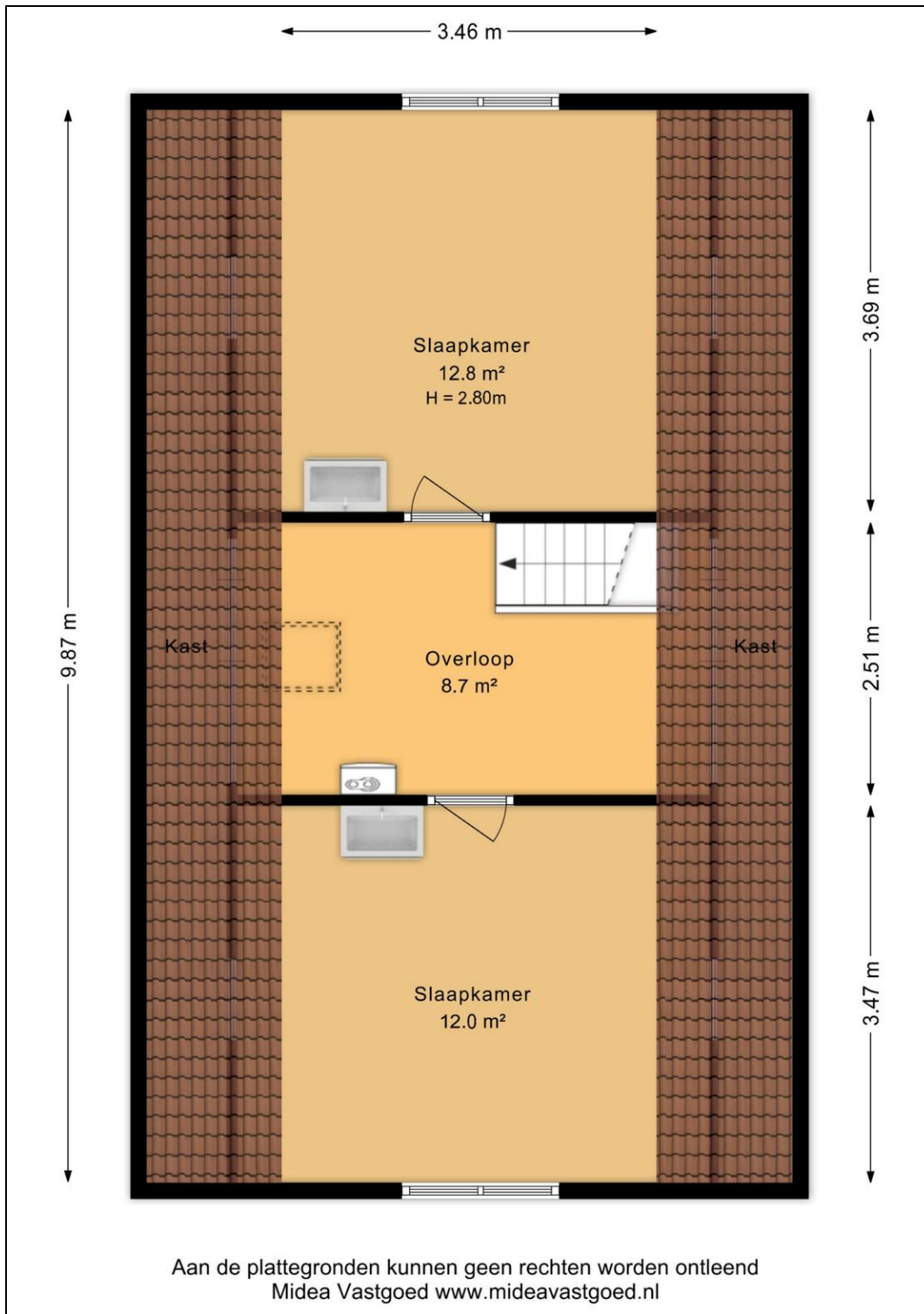
Foto's



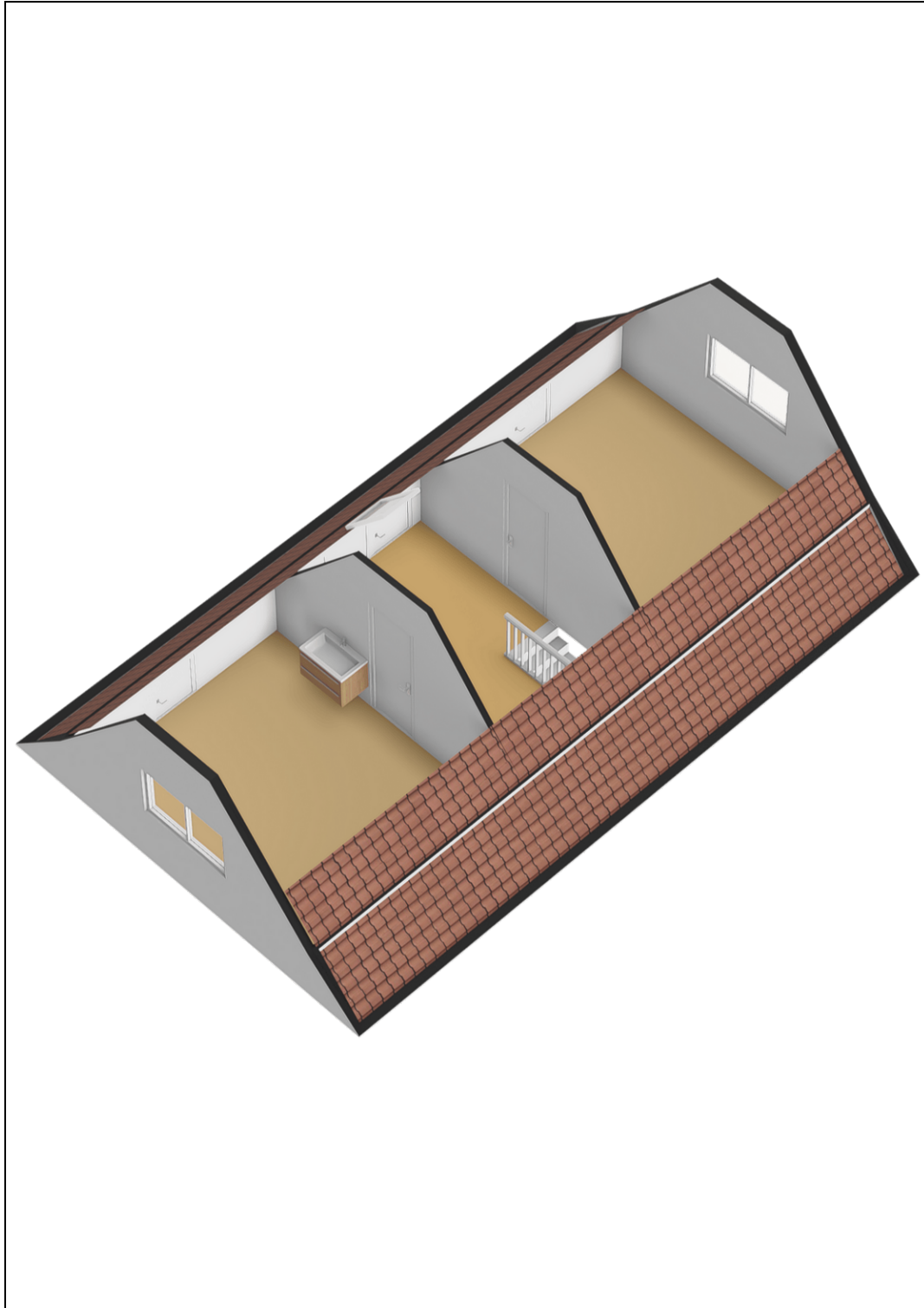
Plattegrond



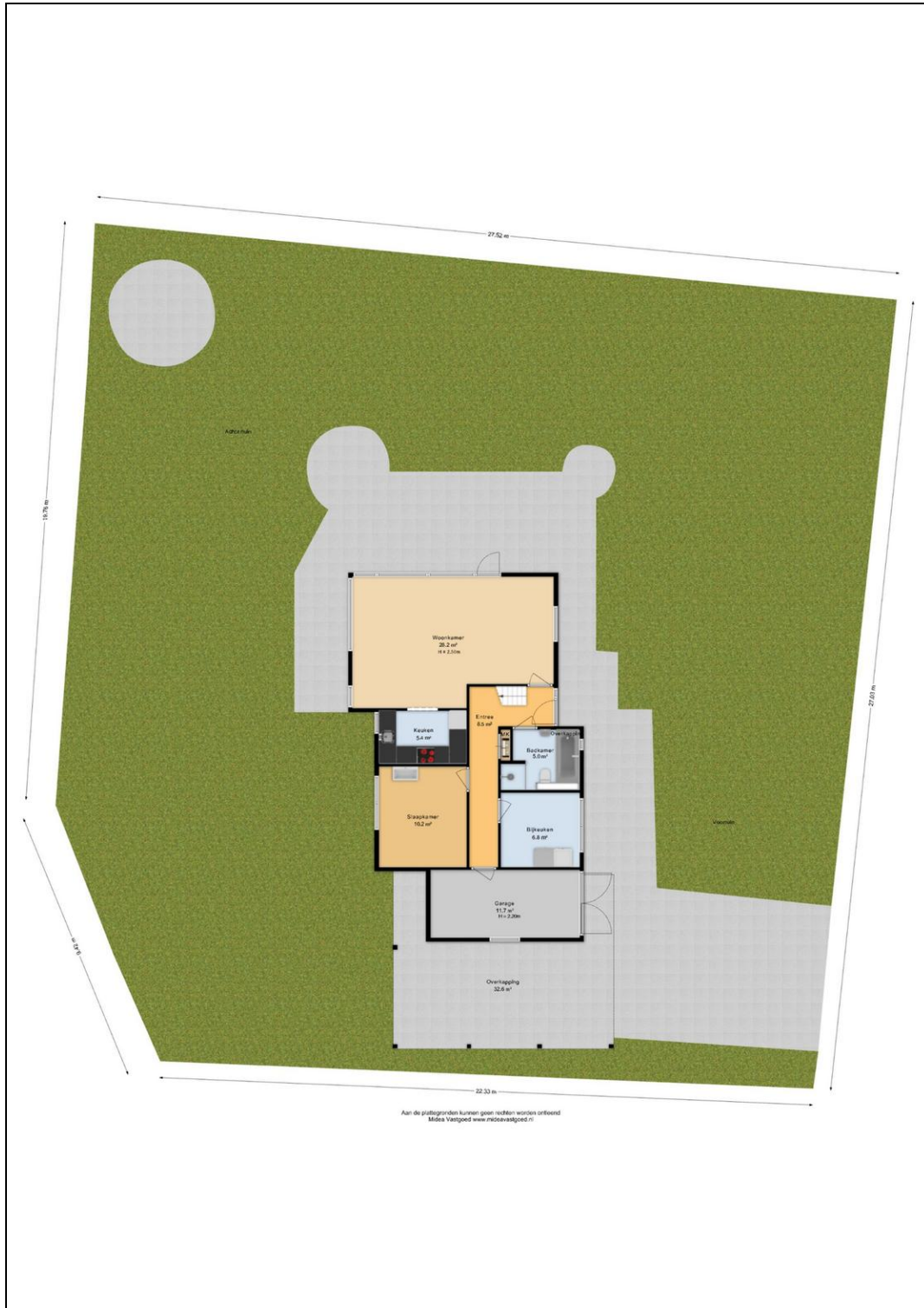
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

