

Huizen *van Thijssen*

Vinkenstraat 64 S, 1506 CN Zaandam

In het centrum

Centraal gelegen

Instapklaar

Energie label A

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	40 m ²
Inhoud	132 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Vinkenstraat in Zaandam betekent genieten van een karakteristieke straat met een authentieke, stadse sfeer op loopafstand van het bruisende centrum. De mix van historische gevels en moderne gemakken geeft de buurt een uniek en levendig karakter waar bewoners zich snel thuis voelen. Bovendien sta je dankzij de nabijheid van het NS-station binnen een kwartier in hartje Amsterdam, wat het de ideale plek maakt voor zowel rustzoekers als pendelaars.



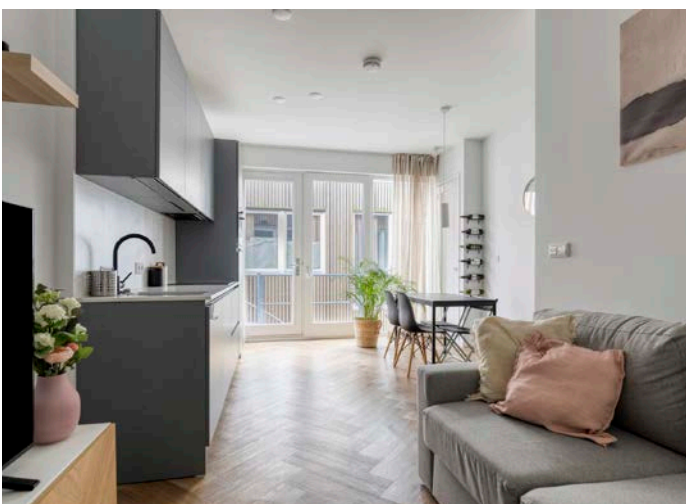
Hoe richt jij het in?



smaakvol afgewerkt

rust en comfort

In de compacte, maar slim ingedeelde woonkamer plof je neer op de bank die nét jouw stijl uitstraalt. Hier mis je niks: jouw eigen plek om helemaal jezelf te zijn en volop te genieten van het stedelijke leven. Ideaal, toch?





Open keuken

wat maak jij klaar?

modern ingericht

De keuken is modern ingericht en biedt voldoende ruimte om je favoriete maaltijden te bereiden. Stel voor dat je houdt van verse pasta of gewoon een snelle take-out van dat gezellige restaurant om de hoek: alles kan.



moderne afwerking

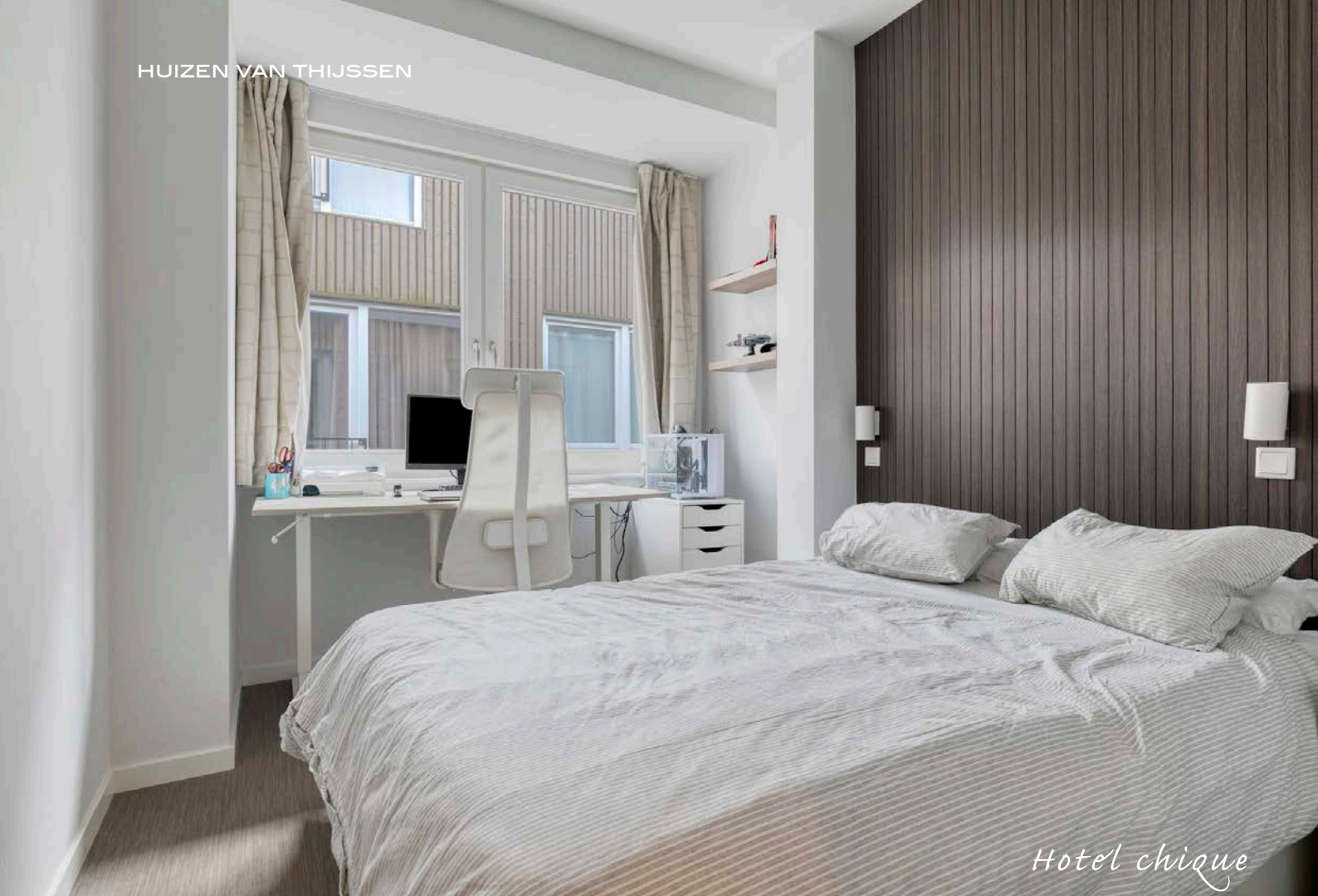
een frisse start

De moderne badkamer met luxe afwerking biedt een frisse start van de dag. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

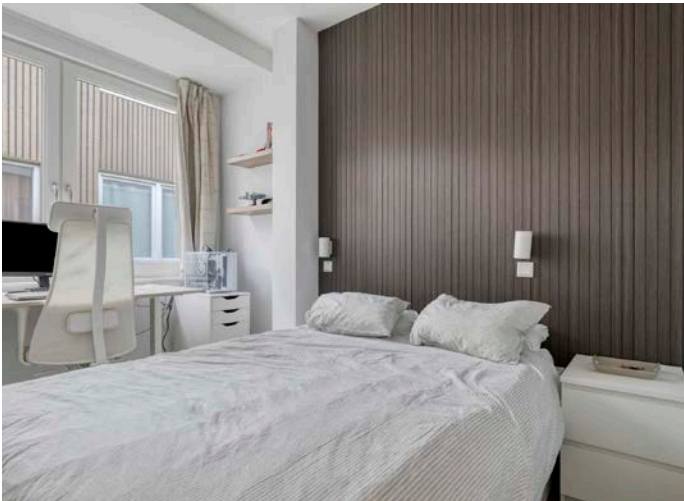


Luxe badkamer





Hotel chique



uitgerust ontwaken

nette afwerking

Eén knusse slaapkamer: overzichtelijk en van alle gemakken voorzien. Word wakker met zacht zonlicht door de gordijnen voor een ontspannen start van de dag.



nabij voorzieningen

gunstige ligging

Met de centrale ligging zit je middenin het stadsleven. Alles wat je hartje begeert is slechts een paar stappen verwijderd. Wil je een avondje borrelen met vrienden, een spontane shopsessie, of een ontspannen wandeling door een van de nabijgelegen parkjes? Het is allemaal mogelijk, zonder dat je ooit je fiets of auto hoeft te pakken!



Centraal





Kom binnen

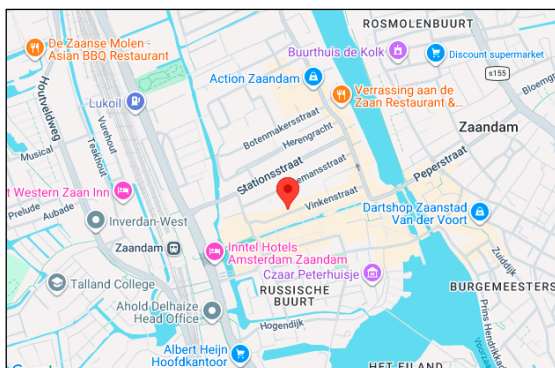
kleinschalig complex

goed onderhouden

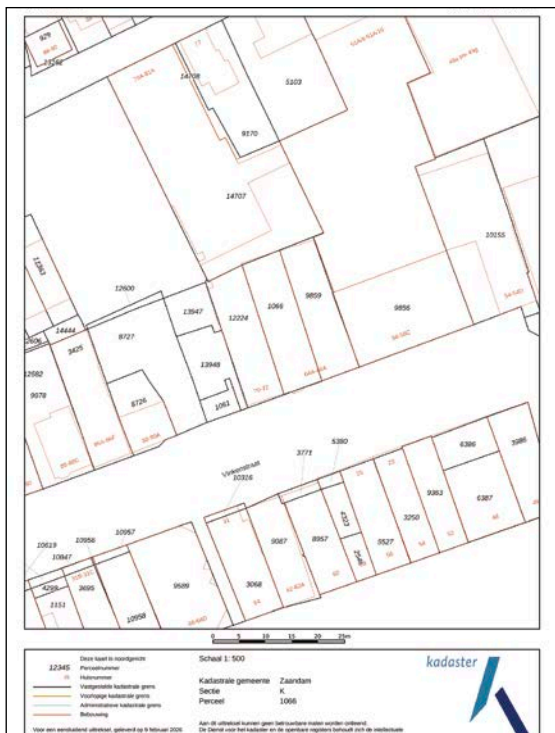
Welkom thuis in jouw nieuwe, moderne stadswoning! Deze knusse en hippe woning met Energielabel A en een woonoppervlakte van 41 m² is de perfecte match voor starters, eenpersoonshuishoudens, en stedelingen die willen genieten van alles wat het bruisende stadsleven te bieden heeft







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN