



De Zaete 12, YERSEKE
€ 699.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Appartement
Bouwjaar	2014
Soort dak	Zadeldak

Kadastrale gegevens

YERSEKE

Ligging

aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, vrij uitzicht

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	156 m ²
Perceel	m ²
Inhoud	517 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Inloopdouche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	A+
Isolatie	hr-glas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Omschrijving

Het uitzicht vanuit dit appartement is uniek en nooit hetzelfde. Vanuit de woning heeft u zowel uitzicht over het dorp en het polderlandschap als zeezicht op de Oosterschelde, met fraaie wolkenluchten en afwisselend rust en levendigheid. Het appartement is gelegen aan de zuidzijde op de derde verdieping en beschikt over twee zonnige balkons, drie slaapkamers, een grote dubbele garagebox en een separate berging. De woonoppervlakte bedraagt circa 156 m². Het geheel is luxe afgewerkt en energiezuinig, met energielabel A+.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van gebouw D van het complex "De Zaete", in het bruisende dorp Yerseke. Yerseke is direct gelegen aan de Oosterschelde en staat (internationaal) bekend om zijn visserij en zeevruchten, met name schaal- en schelpdieren. Het dorp beschikt over een goed voorzieningenniveau met onder meer een supermarkt, huisartsenpraktijk met apotheek, tandarts en diverse winkelvoorzieningen. Daarnaast zijn er meerdere restaurants waar u culinair kunt genieten van alles wat de zee te bieden heeft. Kortom, een omgeving waar u zich snel thuis zult voelen.

De ligging aan de zuidzijde maakt dit een bijzonder licht appartement. Doordat het balkon aan de oostgevel uitsteekt, is er bovendien een fraai uitzicht over de Oosterschelde.

Omschrijving

Indeling

Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke, beveiligde entree met postbussen. Vanuit hier bereikt u zowel met de trap als met de lift het appartement en het souterrain, waar zich de eigen dubbele garagebox en berging bevinden.

Achter de voordeur treft u een ruime hal met toegang tot het toilet en de bijkeuken. De royale woonkamer heeft een oppervlakte van circa 45 m² en beschikt over een balkon met glazen wand, waardoor dit een verlengstuk vormt van de woonruimte. De grote raampartijen zorgen voor opvallend veel lichtinval. De halfopen keuken verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en een nieuwe vaatwasser.

De praktische bijkeuken biedt bergruimte en aansluitingen voor witgoed.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement, heeft een oppervlakte van circa 22 m² en beschikt over een deur naar de loggia (overdekt balkon). Aangrenzend bevindt zich een luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

Slaapkamer twee is circa 12 m² groot en slaapkamer drie circa 14 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van royale dakkapellen, waardoor zij praktisch zijn in te richten, geen schuine wanden hebben en veel daglicht hebben. De tweede (gasten) badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Het appartement wordt verwarmd middels een HR-combiketel in combinatie met vloerverwarming. Daarnaast is er airconditioning en buitenzonwering aanwezig. De vloer-, wand- en plafondbewerking verkeren in goede staat, waardoor het appartement zonder grote investeringen direct kan worden betrokken.

Bij het appartement behoren een eigen dubbele garagebox van circa 42 m² en een separate berging van circa 7 m² in het souterrain.

Kenmerken

- Uniek uitzicht aan zowel land- als zeezijde
- Drie slaapkamers
- Twee balkons
- Dubbele garagebox
- Keurige keuken en sanitair
- VvE-bijdrage circa € 298,- per maand

Bent u op zoek naar comfort, ruimte en een unieke ligging aan de Oosterschelde? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging. Dit bijzondere appartement laten wij u met plezier zien.

Oplevering: in overleg

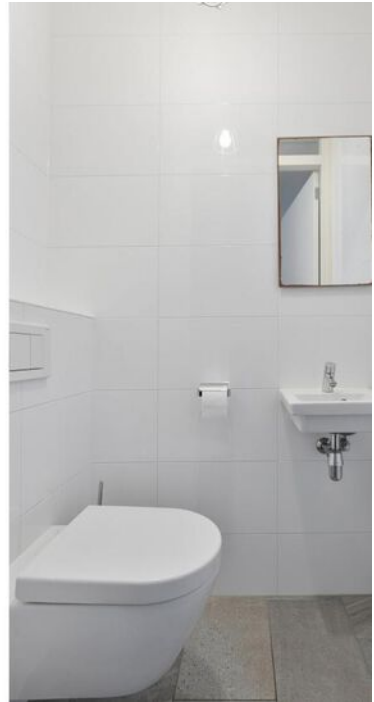




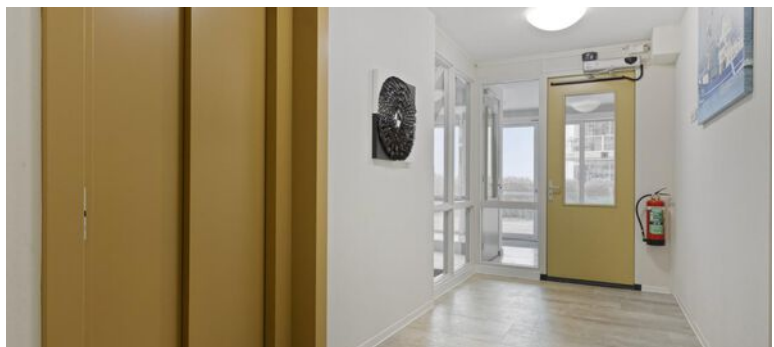


















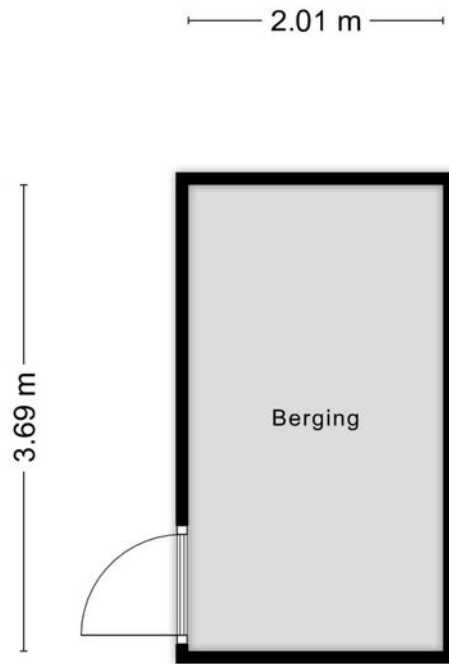
Plattegrond



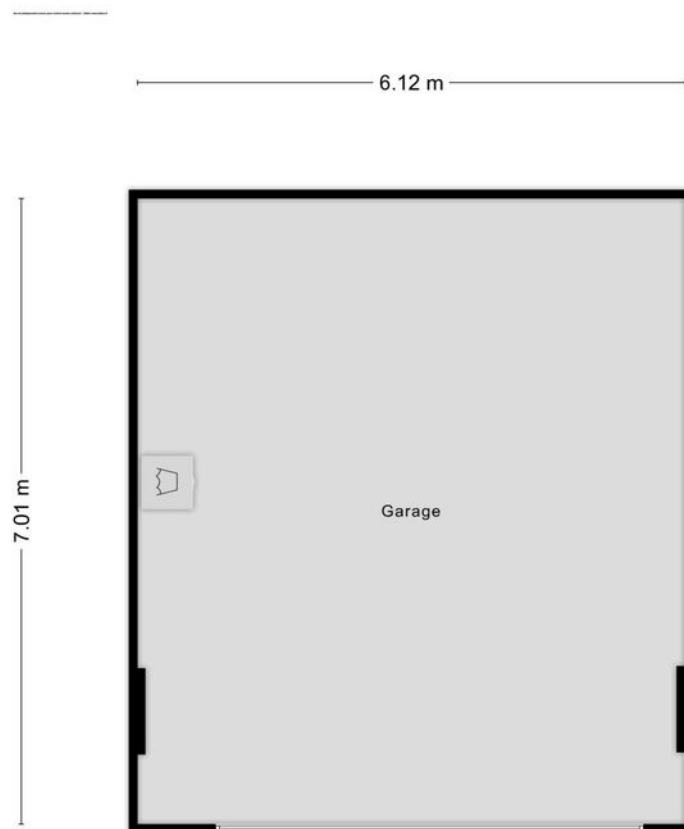
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ziebor www.ziebor.nl

Alle afmetingen zijn opgegeven in meters.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

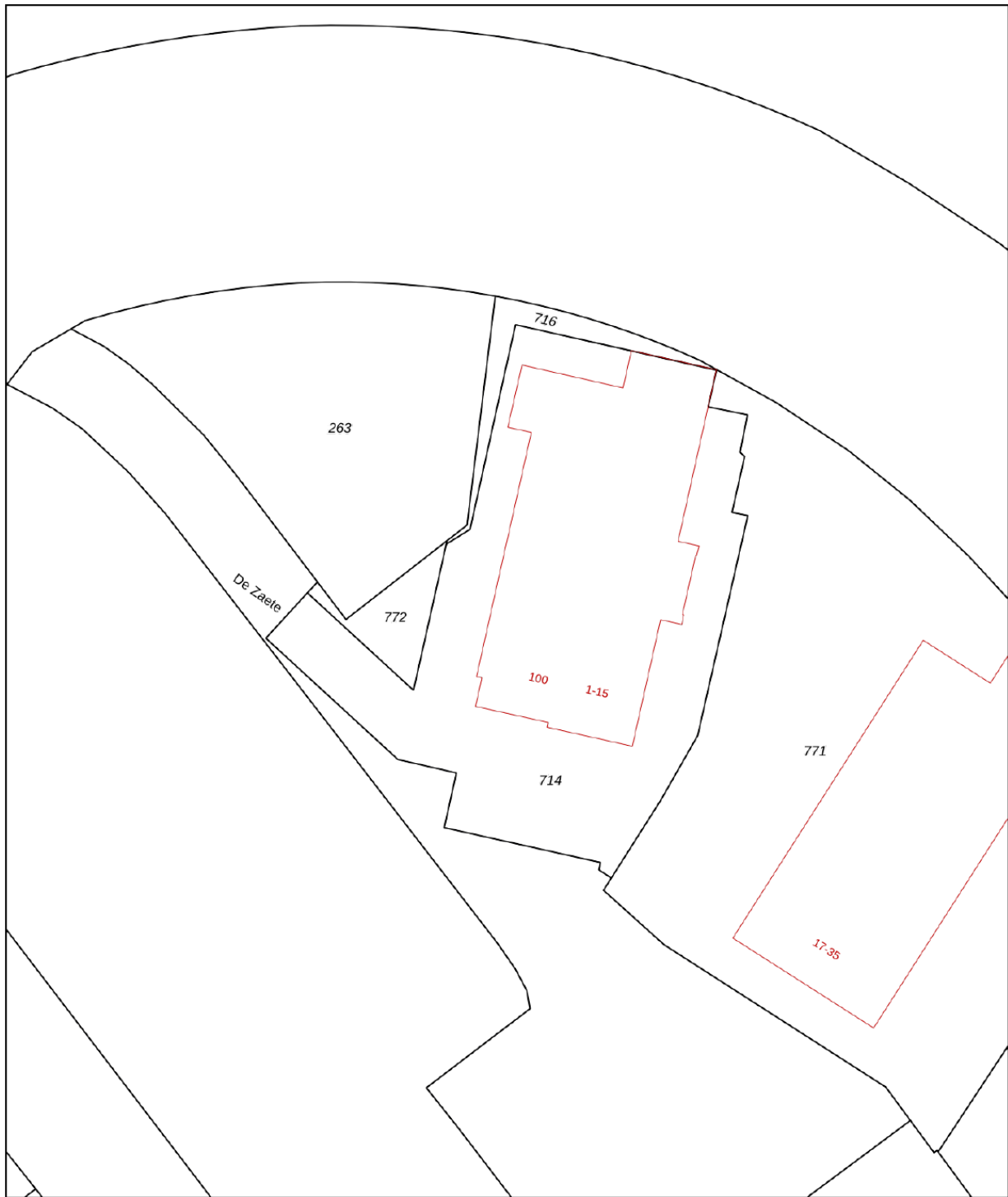


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reimerswaal Y 719 13



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reimerswaal	
—	Huisnummer	Sectie Y	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 714	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

