

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

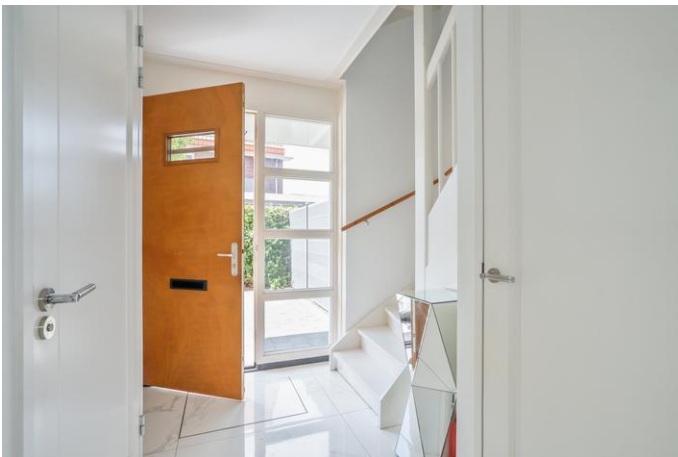
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Gaasterlandlaan 90
2548 LZ te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



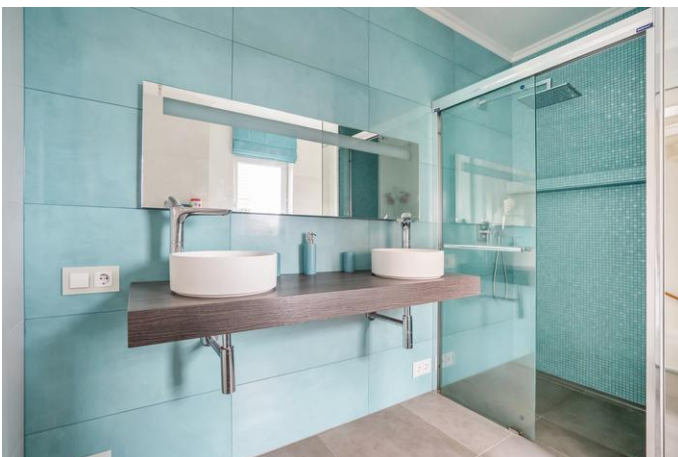
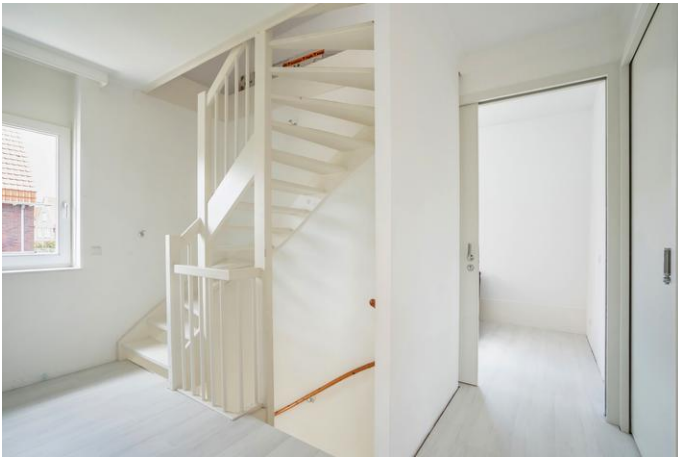
meer dan makelaars alleen!



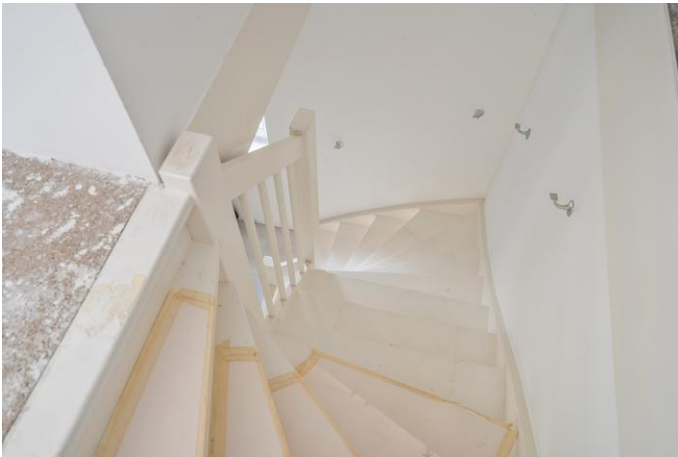
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Ruimte, comfort en volop mogelijkheden in het geliefde Wateringse Veld!

In de populaire en groene wijk De Binnentuinen in Wateringse Veld ligt deze royale twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van circa 180 m² en een perceel van circa 293 m². De woning combineert een ruime indeling, veel lichtinval en een heerlijke tuin met volop privacy. Dankzij de eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, de brede zijtuin en de royale zolderverdieping biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de ruime hal bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast en een modern uitgevoerd separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woon- en eetkamer, waar direct de aangename lichtinval en het gevoel van ruimte opvallen. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met vrij uitzicht, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen.

Aansluitend bevindt zich de royale open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een Amerikaanse koel-/vriescombinatie, een inductiekookplaat, vaatwasser en twee ovens, waarvan één combi-oven en één oven met stoomfunctie. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.

De achtertuin is gelegen op het noorden, maar dankzij de gunstige hoekligging en de royale afmetingen zijn er gedurende de dag verschillende plekken om van de zon te genieten. De brede zijtuin zorgt voor extra ruimte en een open gevoel. Verder beschikt de tuin over een achterom, toegang tot de oprit en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de complete badkamer. Deze is luxe uitgevoerd met fraaie Atlas Concorde wand- en vloertegels en beschikt over een ligbad, een royale inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet met handdouche.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Deze royale zolderetage is geheel naar eigen wens in te delen en biedt mogelijkheden voor extra slaapkamers, een werkruimte of hobbykamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separate wasruimte. Daarnaast is er een aparte ruimte aanwezig waar de leidingen reeds zijn aangelegd voor een tweede badkamer, waardoor deze verdieping eenvoudig verder kan worden uitgebouwd naar uw persoonlijke woonwensen.

Locatie

De woning is gelegen in de geliefde wijk De Binnentuinen in Wateringse Veld, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen, speelvoorzieningen en waterpartijen. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen, winkelcentrum Wateringse Veld en uitstekende openbaarvervoervoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook het centrum van Den Haag, uitvalswegen en recreatiegebieden snel en eenvoudig bereikbaar. Hier woont u ruim en comfortabel in een prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Aanvullende informatie

- woonoppervlakte ca. 180 m²
- perceeloppervlakte 293 m²
- volledig geïsoleerd;
- begane grond voorzien van vloerverwarming, bovenverdiepingen verwarmd via radiatoren;
- de woning wordt verwarmd via stadsverwarming;
- 4 slaapkamers, 5e gemakkelijk te realiseren;
- leidingwerk voor een tweede badkamer ligt al klaar op de 2e verdieping;
- oprit met plein voor 2 auto's;
- gebouwd in 2016;
- gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	180 m ²
Perceel	293 m ²
Kamers	8 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Villa
Type	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint 95 m ²
Tuinligging	Noord
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2016



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

