



Lichte tussenwoning

OUDKARSPÉL

Waterdrieblad 7 | Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	317 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Overige in pandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele tussenwoning met een sfeervolle uitbouw en een heerlijke tuin? Dan voel je je direct thuis aan de Waterdrieblad 7 in Oudkarspel. Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over drie volwaardige woonlagen, een lichte woonkamer met erker, 2 ruime slaapkamers en een fijne achtertuin.

Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen dichtbij, woon je hier comfortabel, rustig en centraal. Dankzij de airco's in de woon- en slaapkamer geniet je bovendien het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

De woning is gelegen in een ruim opgezette woonwijk met veel groen en volop speelruimte voor kinderen. Basisscholen, sportvoorzieningen en de supermarkt bevinden zich op korte afstand en ook het Diepsmeerpark ligt vlakbij voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag buiten. Daarnaast zijn Alkmaar en Schagen snel bereikbaar en rijdt u via de A9 eenvoudig richting Haarlem en Amsterdam.

INDELING

Begane grond

Via de entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang kom je binnen in de sfeervolle woonkamer aan de achterzijde van de woning. Dankzij de aangebouwde erker en de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De nette vloer- en wandafwerking maken het geheel modern en verzorgd; een woning waar u zo in kunt. De airco zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat: heerlijk koel tijdens warme zomerdagen en comfortabel warm in de winter.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Daarnaast beschikt de woonkamer over een handige trapkast met extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De ruime en lichte slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel (met zonwering) en is voorzien van een aangename airco. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en er is een vaste kastenwand aanwezig. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en netjes afgewerkt. Deze kamer heeft een extra dakraam voor optimaal lichtinval en natuurlijke ventilatie.

De verdieping is voorzien van een nette vloer en lichte wandafwerking, waardoor een verzorgde uitstraling ontstaat. De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze zolderruimte is netjes afgewerkt, voorzien van een dakraam en praktisch ingedeeld. Hierdoor is de verdieping uitstekend geschikt als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig. Ook bevinden zich hier de C.V.-installatie, mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

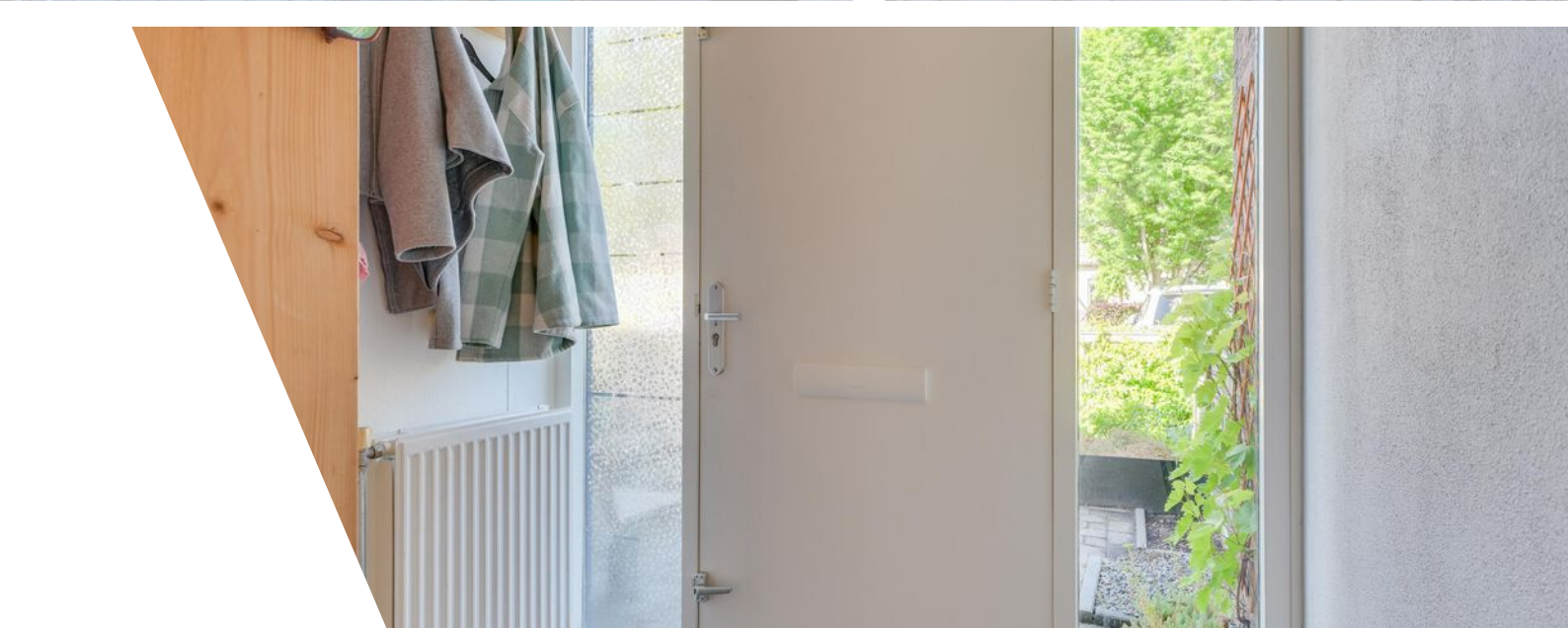
De achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Via de openslaande deur stapt u het terras op, waar u volop kunt genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en meerdere fijne zitplekken. Door de prettige ligging is er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Achterin de tuin staat een houten berging voor fietsen en tuinspullen. Via het eigen achterom is deze eenvoudig bereikbaar. Extra sfeervol is de overkapping met buitenkeuken en BBQ(ter overname), de plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

BIJZONDERHEDEN

- * Goed onderhouden eengezinswoning
- * Gelegen in een groene en rustige woonwijk
- * Lichte woonkamer met uitgebouwde erker
- * Drie volwaardige woonlagen
- * Twee slaapkamers, derde werk-/slaapkamer op zolder mogelijk
- * Volledig geïsoleerd, energielabel B!
- * Buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- * Airco in woon- en slaapkamer (2024)
- * Fijne tuin op het noordoosten, geen direct achterburen!
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom
- * Groot speelveld aan de achterzijde van de woning
- * Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- * Inruil eigen woning mogelijk

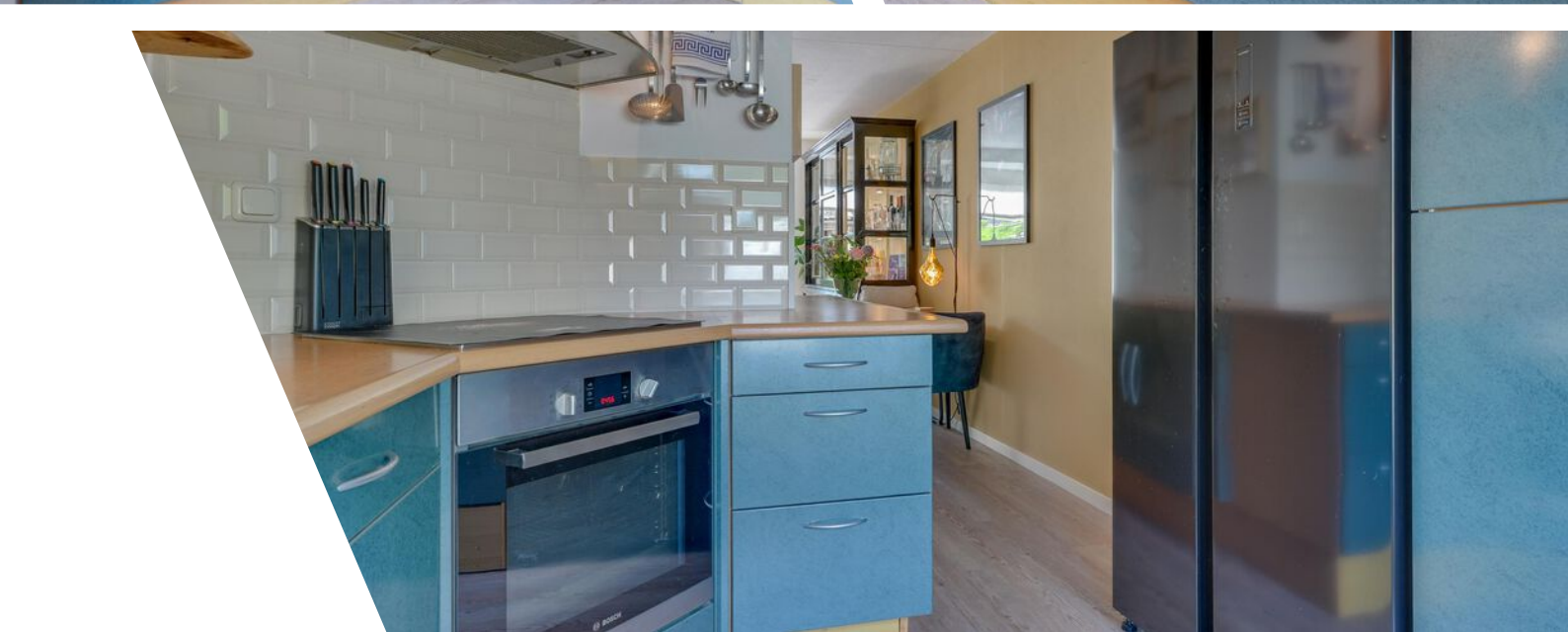
Bij deze woning is inruil van uw eigen woning bespreekbaar. Dit kan het verkoop- en aankoopproces eenvoudiger en sneller maken.

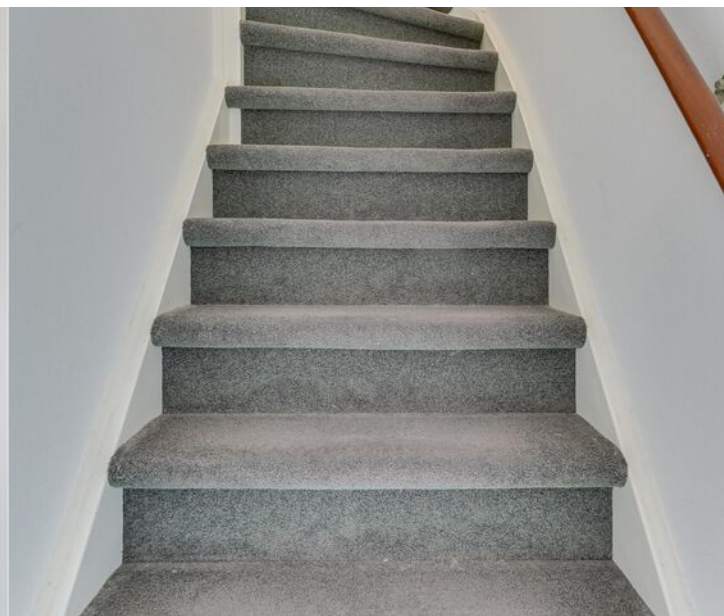
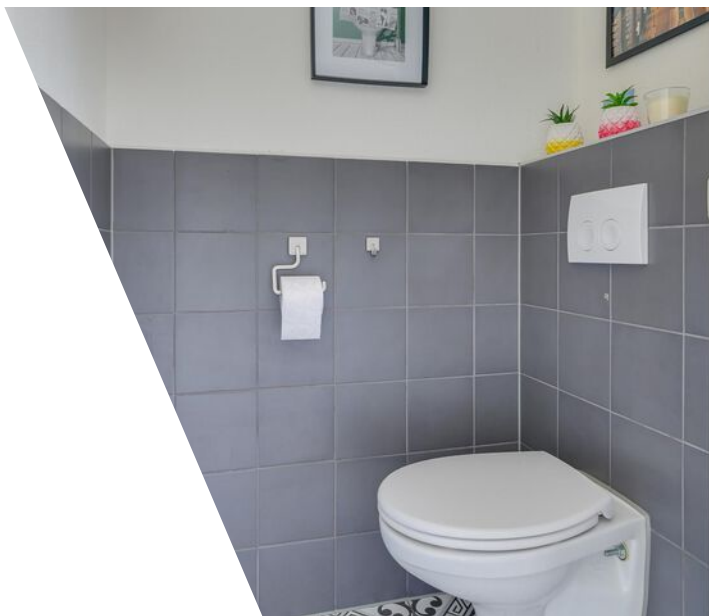




















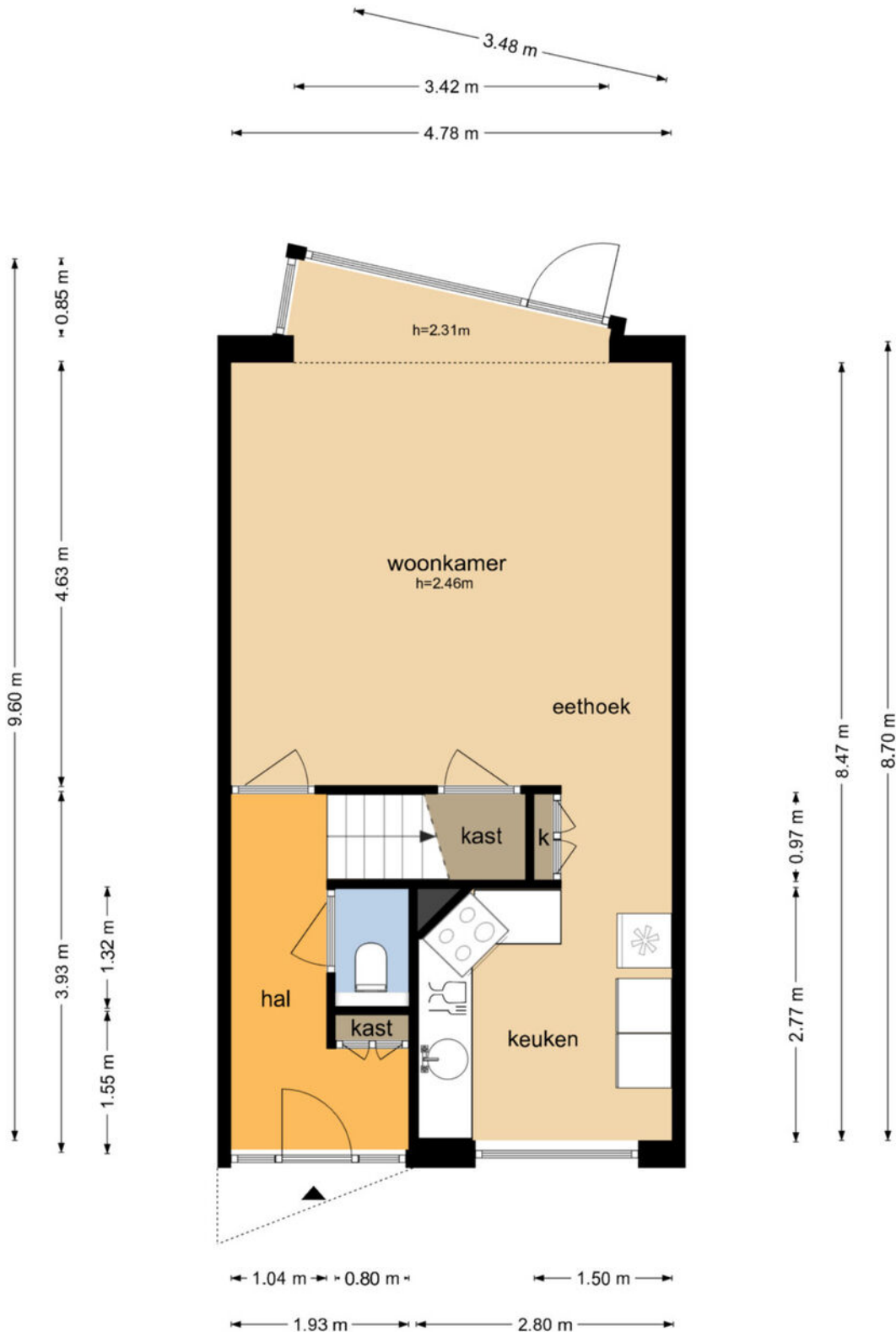






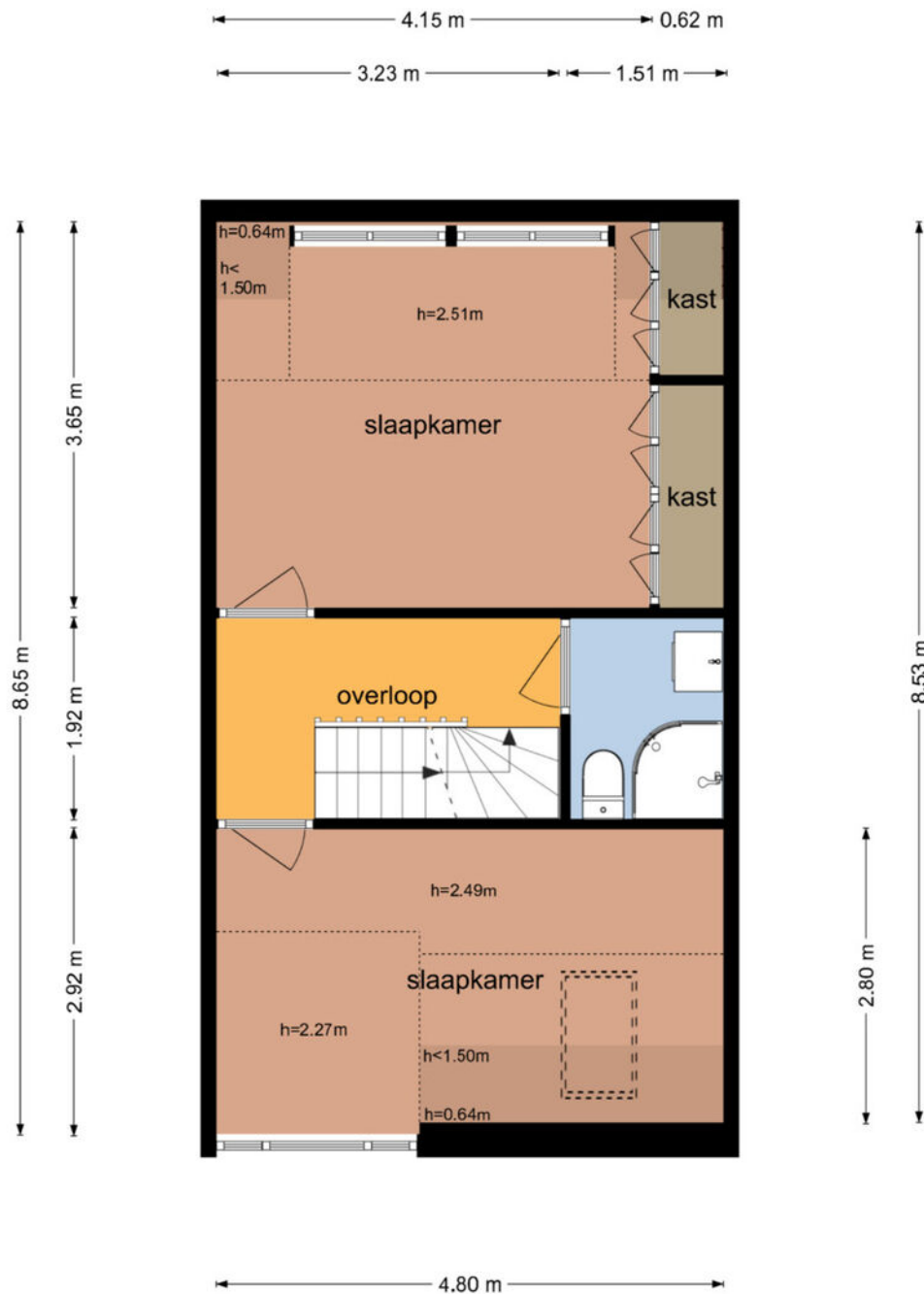
Plattegrond

Waterdrieblad 7 - Oudkarspel
Begane Grond



Plattegrond

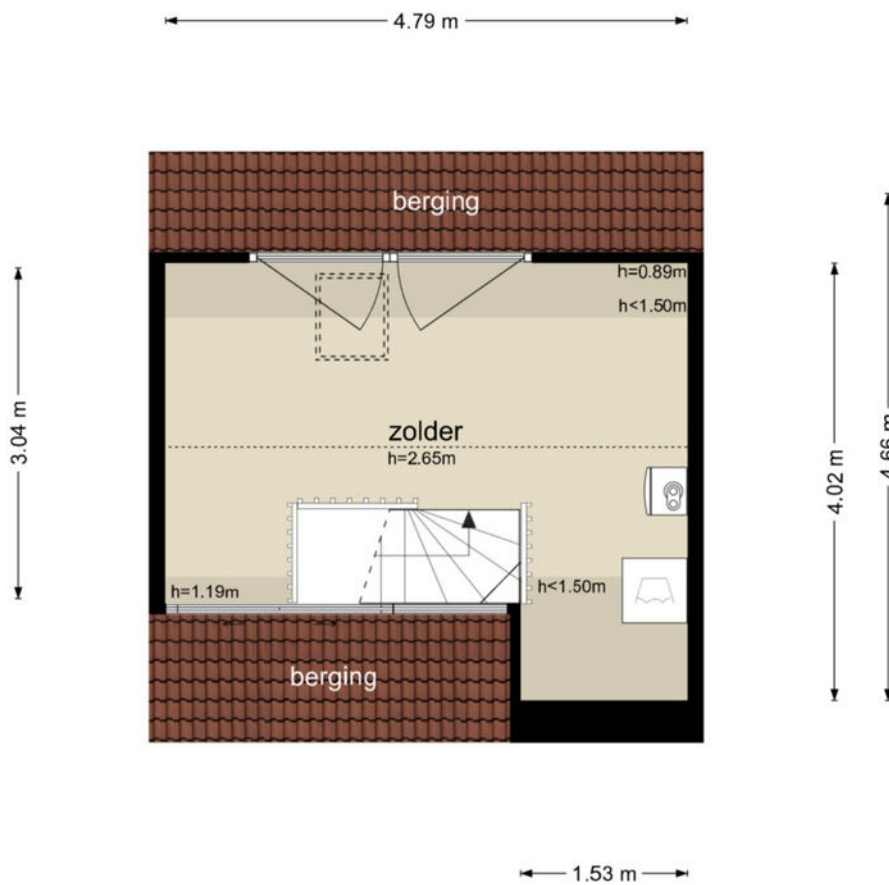
Waterdrieblad 7 - Oudkarspel Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

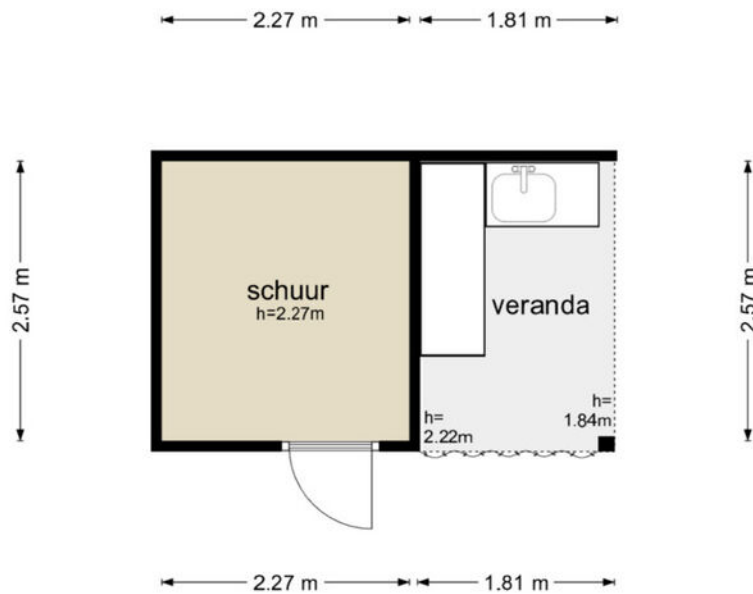
Waterdrieblad 7 - Oudkarspel Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Waterdrieblad 7 - Oudkarspel Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

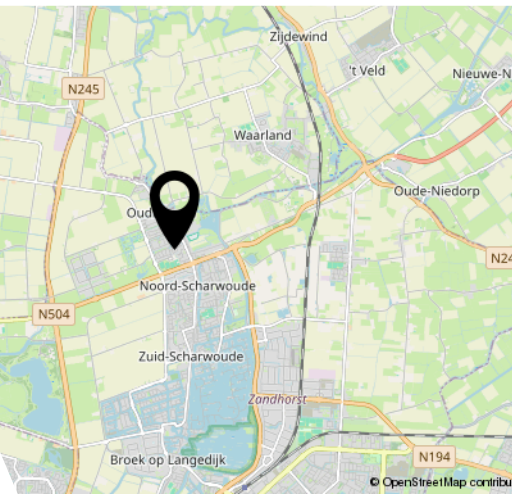
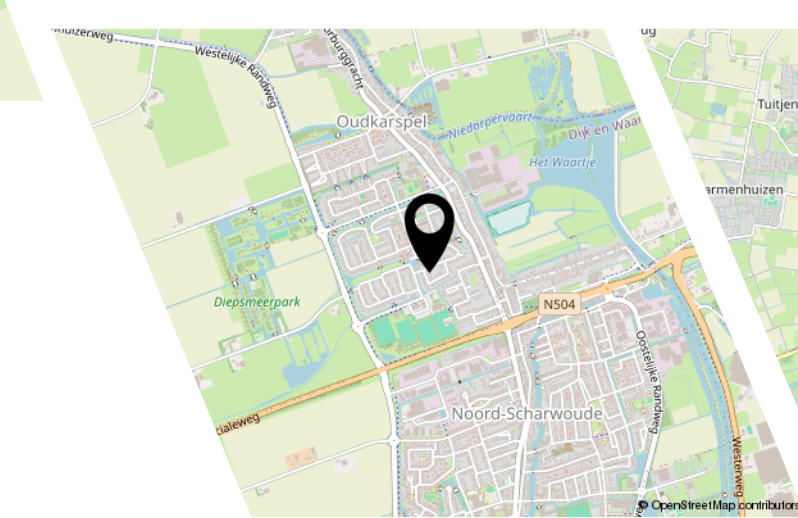
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Langedijk Sectie A Perceel 1700	
25	Perceelnummer			
—	Huisnummer			
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Locatie

Waterdrieblad 7
1724 XJ Oudkarspel



Bekijk deze woning online!

www.waterdrieblad7.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Waterdrieblad 7, Oudkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>