

TE KOOP



Kettingstraat 30, te Geldrop

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Zeer ruime, jonge tussenwoning met een carport/parkeerplaats op eigen terrein aan de achterzijde van het perceel. Deze gezinswoning heeft een uitzonderlijk groot woonoppervlak waardoor alle (slaap-)kamers ruim zijn van opzet. De woning ligt aan een breed opgezette straat met veel groen en bossen op loopafstand. Via het achtergelegen garageterrein kan er op eigen terrein worden geparkeerd met een (bestel-)auto!

Bouwjaar	: 2007
Inhoud	: 547 m ³
Woonoppervlakte	: 155 m ²
Perceel opp.	: 192 m ²
Energielabel	: A
Aanvaarding	: In overleg



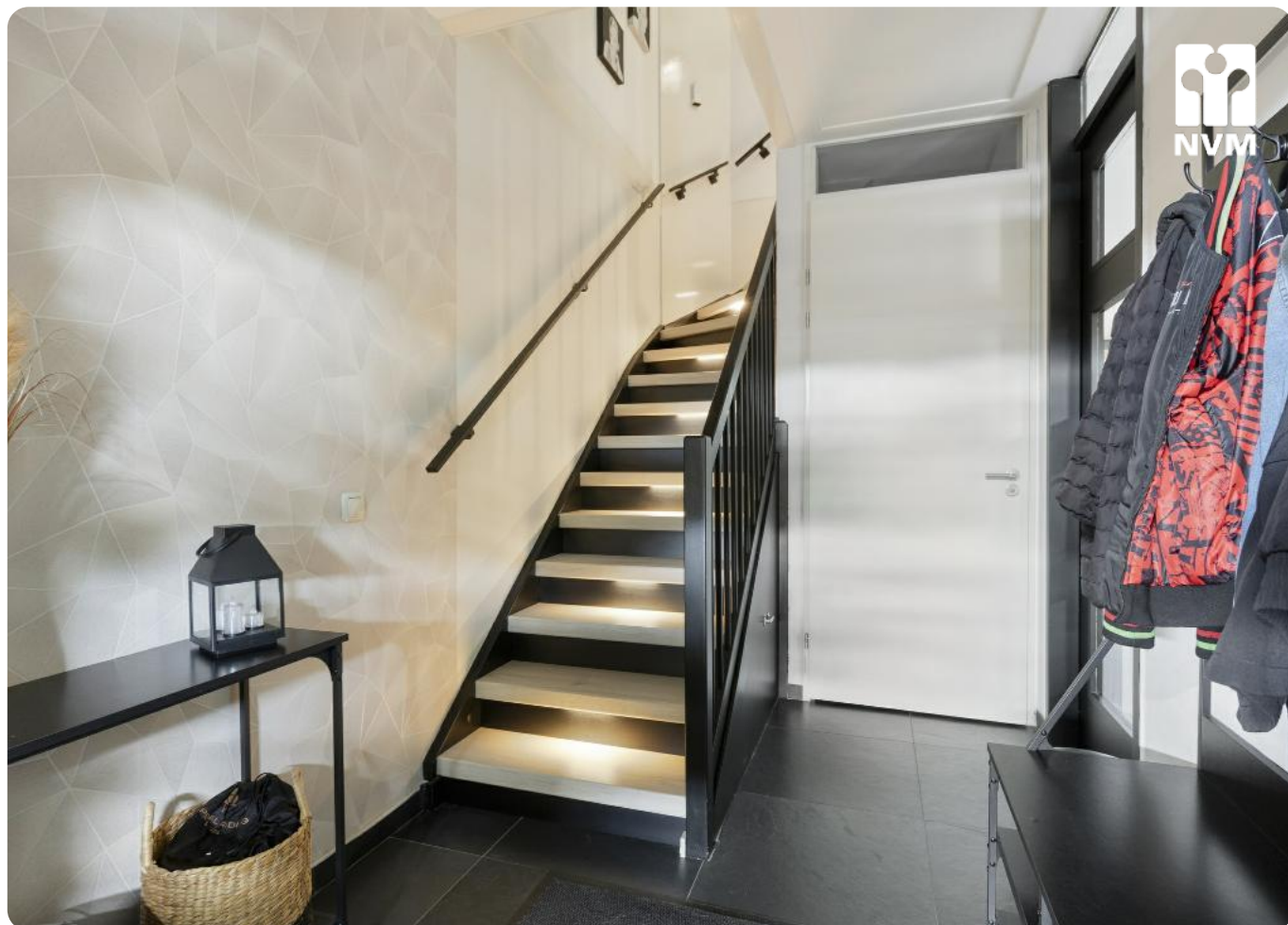
Frank Gruintjes
makelaars



Begane grond

- Overdekte entree;
- Hal voorzien van tegelvloer met vloerverwarming;
- Meterkast (8 groepen, 1 kookgroep);
- Kleine trapkast met omvormer voor de PV-panelen;
- Toilet met fonteintje;
- Open keuken aan de voorzijde van de woning voorzien van een complete en nette keukeninrichting uit 2007, voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en een vaatwasser (2025);
- Zeer royale woonkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en tuindeuren naar de serre;
- Serre met volledig weg te schuiven glazen deuren;
- Aangelegde achtertuin op het zuiden met een afscheiding waar de berging en carport beginnen;
- Royale carport te bereiken via het achtergelegen gemeenteterrein;
- Houten berging voorzien van elektra.





Kettingstraat 30, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



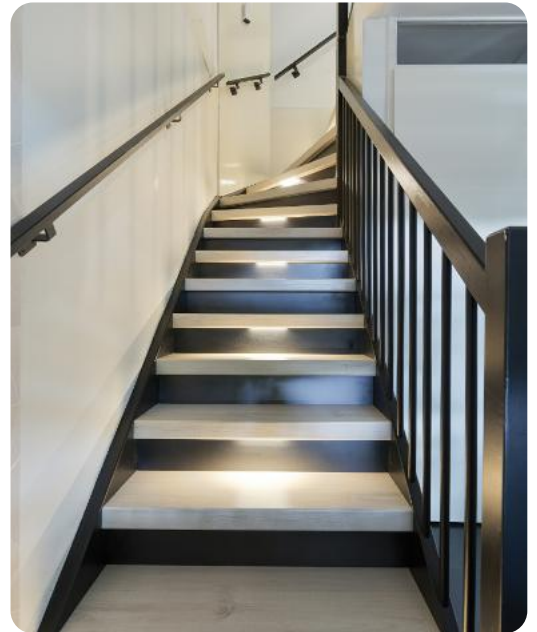


T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Eerste verdieping

- Overloop;
- Separaat toilet;
- Royale slaapkamer aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning;
- Tweede en derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning;
- De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer;
- Complete badkamer met ligbad, douche en wastafel met meubel.



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 1





Slaapkamer 2



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 3



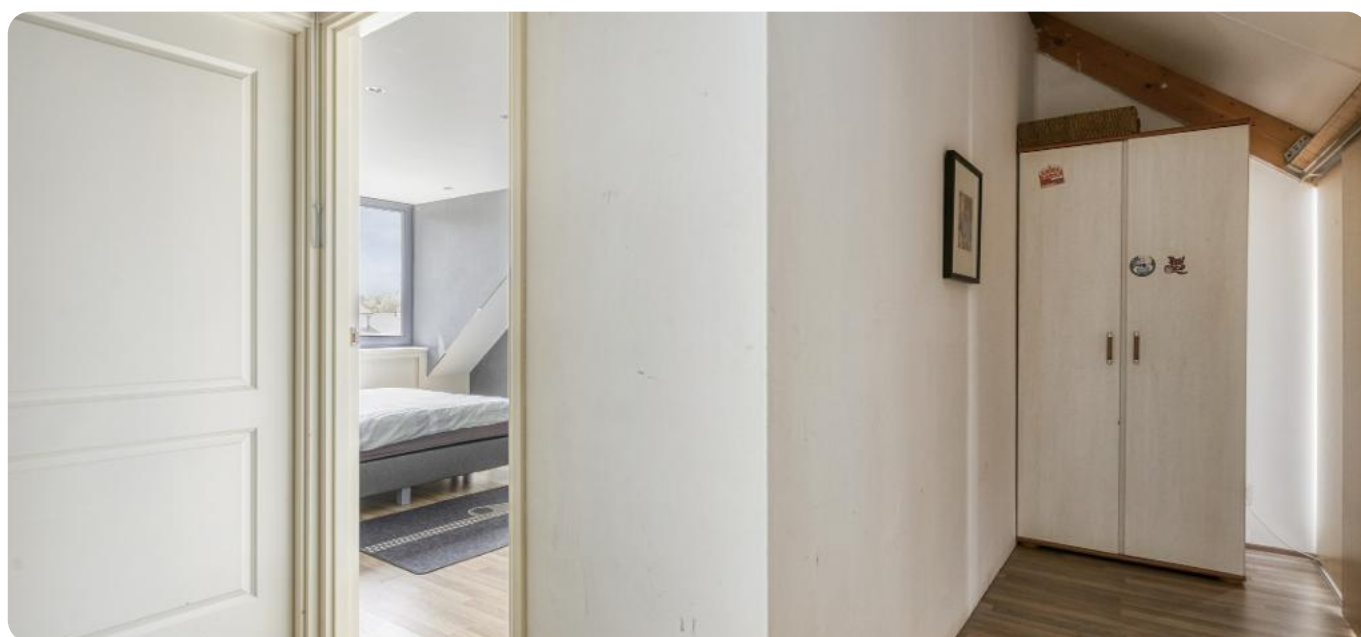
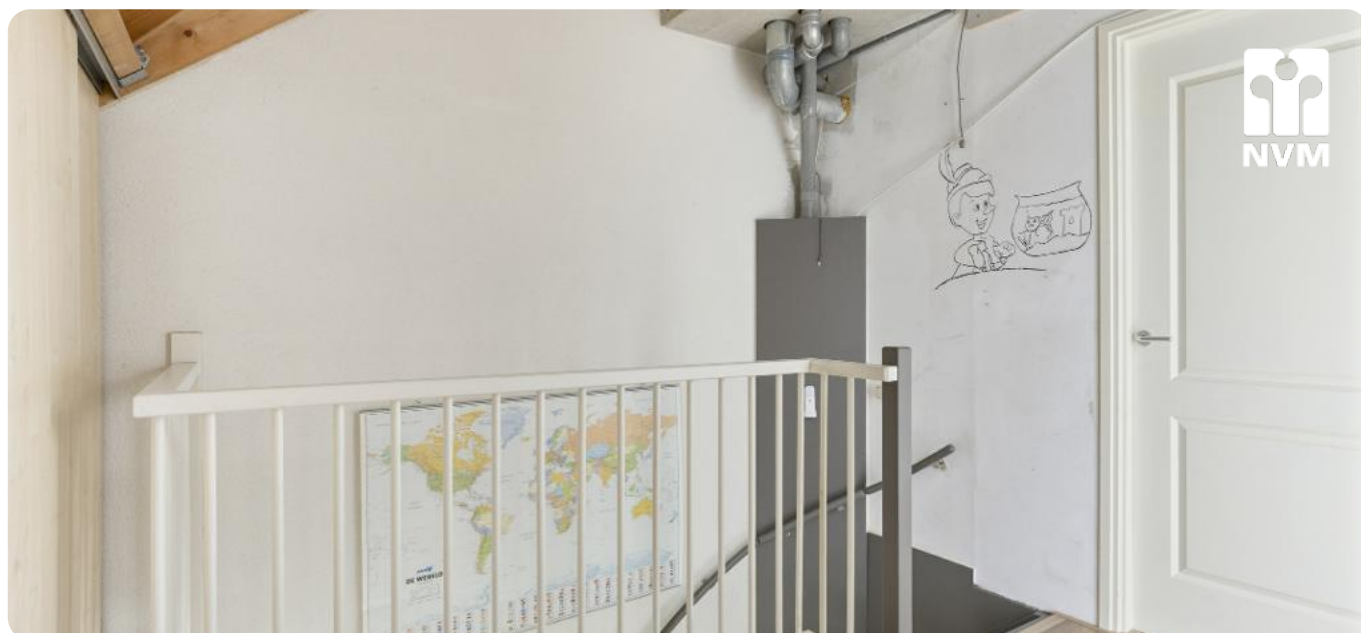
Kettingstraat 30, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Tweede verdieping

- Overloop met (losse) trap naar de vliering voor extra bergruimte;
- Was-/CV-ruimte met aansluiting wasapparatuur en opstelling CV-Ketel (Nefit, HR-combi, 2025);
- Ruime vierde slaapkamer voorzien van laminaatvloer, airconditioning, bergruimte en een dakkapel aan de achterzijde van de woning.





Slaapkamer 4



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Algemeen

- De woning beschikt over 16 PV (Zonne-)panelen (eigendom);
- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- De woning beschikt over een definitief energielabel A (geldig tot: 11-07-2030);
- De woning is voorzien van een glasvezelaansluiting;
- Er is een NEN2580 Meetrapport van deze woning beschikbaar;
- Gelegen aan de rand van Geldrop in een groene woonwijk, omringd door een bosrijke omgeving met volop fiets- en wandelmogelijkheden;
- Gunstig gelegen nabij basisscholen, het Strabrecht College, volop fiets- en wandelmogelijkheden in de bossen tussen Geldrop en Mierlo. Het centrum van Geldrop met winkels en horeca, het Anna Ziekenhuis, NS-station en bushaltes liggen op fietsafstand en er zijn uitstekende verbindingen naar Eindhoven en de A67.



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Kettingstraat 30, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Kettingstraat 30, te Geldrop



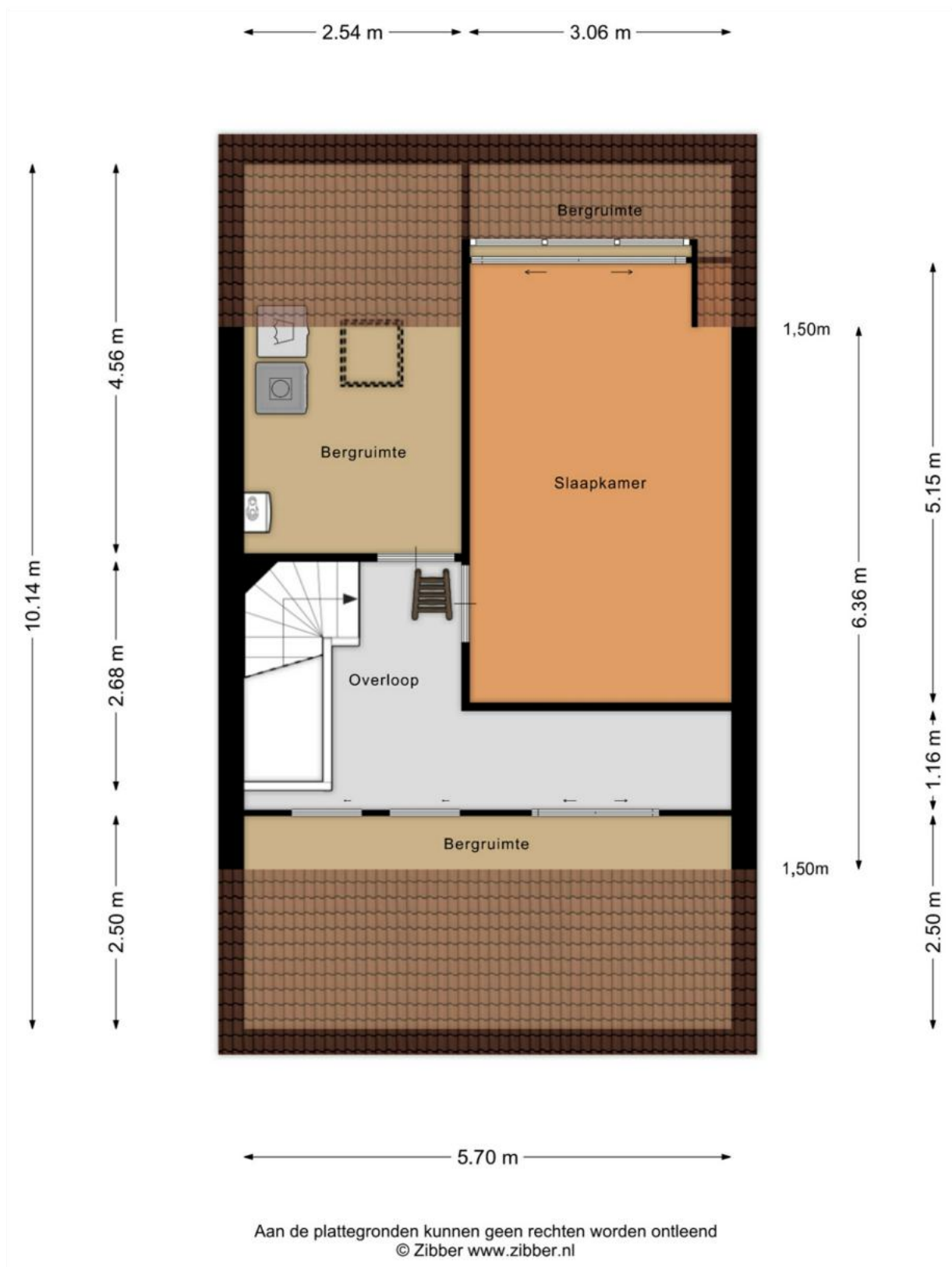
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

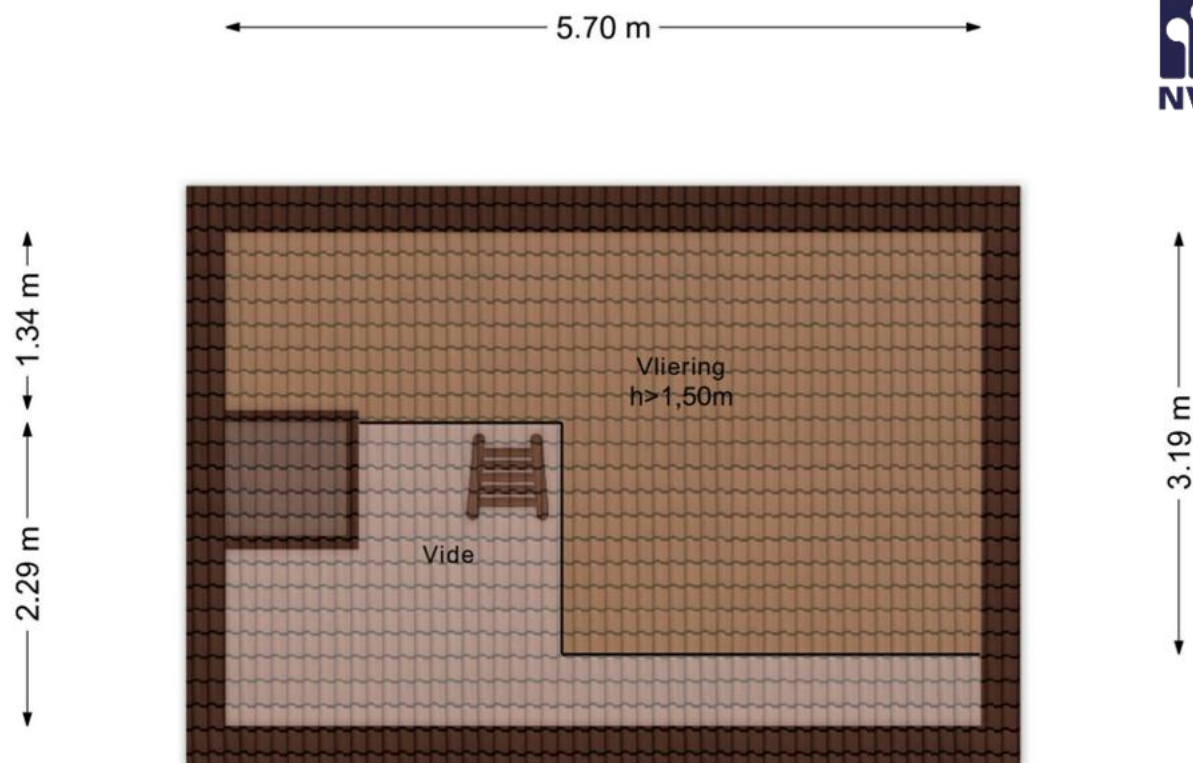


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

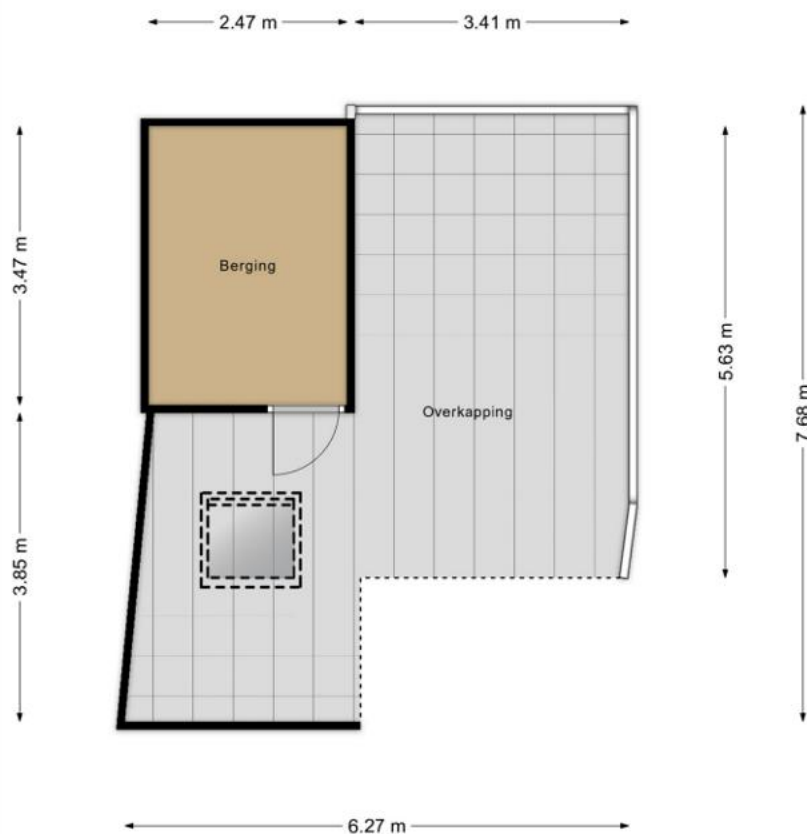


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Vliering woning



Berging tuin



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldrop
Sectie C
Perceel 6303

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars





Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl

